

«РГ» побывала в гостях у молодой семьи, которая обживает новую квартиру, полученную взамен старой «двушки»

ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ»

16 февраля 2023 четверг № 35 (8980)

## РАЗВИТИЕ / Московская кольцевая поедет быстрее Наступит развязка

Федор Андреев

В масштабной программе модернизации и развития транспортного каркаса столицы одно из важнейших мест занимает реконструкция Московской кольцевой автодороги (МКАД). Она подразумевает строительство и реконструкцию 22 развязок и вылетных магистралей, что позволит существенно увеличить их пропускную способность и обеспечить полноценную связь транспортной инфраструктуры Москвы и ближайших областей.

На реконструируемой развязке, находящейся на пересечении МКАД и улицы Верхние Поля, недавно побывал мэр столицы Сергей Собянин. Эта развязка входит также в состав строящейся Южной рокады.

«Южная рокада — крупнейшая магистраль города, один из главных элементов транспортного каркаса Москвы», — отметил мэр. — Трасса протяженностью 40 километров пересекает 12 магистралей города, в том числе такие, как Можайское, Каширское, Варшавское шоссе, Ленинский проспект. Две трети этой магистрали уже построены. До конца года будет построена оставшаяся треть. Это важная магистраль, которая улучшит транспортное обслуживание 26 районов Москвы с численностью населения около трех миллионов человек».

Реконструкция развязки обеспечит прямой пропуск транспорта с Южной рокады в сторону Новогорьевского и Новорязанского шоссе. Это значительно увеличит пропускную способность всего юго-восточного участка МКАД и улучшит транспортное обслуживание районов Капотня, Люблино и Марьино, а также городских округов Дзержинский



На пересечении МКАД с улицей Верхние Поля продолжается реконструкция транспортной развязки.

и Котельники Московской области, в которых живет около 600 тысяч человек. А уменьшение заторов на МКАД сделает комфортнее жизнь миллионов автомобилистов и пассажиров общественного транспорта, которые пользуются юго-восточным участком этой магистрали.

Работы здесь начались в апреле 2021 года и должны завершиться осенью 2023-го. В сентябре прошлого года — на год раньше планового срока — уже открылось движение по новому путепроводу длиной 115 метров над МКАД в районе ее пересечения с улицей Верхние Поля. Также по этому проекту будут построены и реконструированы 15,6 километра дорог, включая восемь искусственных сооружений общей протяженностью более 4,5 километра (с учетом уже открытого путепровода). Это два путепровода через железнодорожные пути грузовой ветки Московской железной дороги вдоль внешней и внутренней стороны МКАД; три эстакады-съезды с внешней стороны МКАД на улицу Верхние Поля в сторону центра и к торговому комплексу «Садовод», а также съезды Верхние Поля на внутреннюю сторону МКАД в сторону улицы Капотня.

Плюс к этому съезд с Новогорьевского шоссе на внутреннюю сторону МКАД — в сторону улицы Капотня и съезд с внутренней стороны МКАД на боковой проезд — к Новогорьевскому шоссе и торговому центру «МЕГА». Кроме того, с внутренней и внешней сторон МКАД с 14-го по 17-й километр будут проложены боковые проезды общей протяженностью в три километра — по две полосы движения в одном направлении.

## ПЕРСПЕКТИВЫ / Программа реновации в столице набирает ускорение

# Большое переселение



ВЛАДИМИР НОВИКОВ / ПРЕСС-СЛУЖБА МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Любовь Проценко

Осматривая первый дом, построенный по реновации на Таганке, мэр Москвы Сергей Собянин заявил, что близится момент, когда стотысячный москвич сможет справиться с новосельем по этой программе. Было это в конце ноября прошлого года. С того момента не прошло и пары месяцев, как уже в Гольяново глава города вручил ключи от новой квартиры Клавдии Николаевне Плотниковой. Именно она и стала стотысячной москвичкой, переехавшей из пятиэтажки в новый современный дом. Тогда же Собянин сообщил и о намерении правительства Москвы вдвое ускорить темпы реализации этой масштабной программы, на которую с надеждой смотрят еще 900 тысяч участников московской, ожидающей новое жилье.

Новоселов все больше

Осуществимы ли эти планы? За счет чего можно добиться такого ускорения?

Отвечая на вопросы корреспондента «РГ», руководитель департамента строительства Москвы Рафик Загруднинов рассказал: «Планы совершенно реальные. Дело в том, что самая трудная организационная работа правительства Москвы, необходимая для запуска такого гигантского проекта, равно которому нет не только в нашей стране, но и в мире, сейчас уже позади. Приняты федеральный и

## АКЦЕНТ СКАЗЫВАЕТСЯ НА ТЕМПАХ ВОЗВЕДЕНИЯ ЖИЛЬЯ ПО РЕНОВАЦИИ ТО, ЧТО НАЙДЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ СОЧЕТАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ДОМОВ С ТИПОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

городской законы о реновации, утверждены ее стандарты. Проведена работа с жителями, а это, напомню, миллион человек, для которых вместо 5175 ветхих домов мы должны построить новое жилье. Разработаны проекты планировки и концепции развития обновленных микрорайонов, в которых люди смогут комфортно жить и работать... И все это не просто на бумаге. Новостройки, которые приходят на смену домам, идущим под снос, уже есть практически в каждом районе города».

И в самом деле, с момента запуска программы в столице уже построено 3,3 миллиона квадратных метров жилья, а еще 7 миллионов «квадратов» строятся и проектируются. И если в прошлом году завершено строительство первого миллиона квадратных метров, то на этот запланировано 1,2 миллиона, а на 2024-й год — 1,9 миллиона. «А начиная с 2025-го, мы будем возводить более чем по 2 миллиона в год. Это позволит к концу 2025 года переселить в новые квартиры около четверти

миллиона жителей. То есть по сути население целого крупного города», — продолжал Рафик Загруднинов.

То, что строительство по программе реновации, не останавливавшееся ни на один день даже в пандемию коронавируса, все более наращивает скорость, подтверждает и совсем свежая цифра. На настоящий момент переселились в новые квартиры уже 107 тысяч горожан из 638 домов.

А ведь с 10 января, когда мэр побывал в гостях у Клавдии Николаевны Плотниковой, прошло всего чуть больше месяца, а новоселов в городе стало на семь тысяч больше! Даже всего за первый месяц 2023 года введены в эксплуатацию 9 новостроек: в Головинском районе — на улице Пулковской, 3, два корпуса — на Онежской улице; в Донском — на Малой Тульской, 55, корпус 1; в Даниловском районе — на Пересветском пер., вл. 5; в Бабушкинском — на улице Осташковской, 9, корпус 2; в Черемушках — на Севастопольском проспекте, 28, корпус 9; в

Лефортово — в проезде Шелихова, 7 и 9, корпуса 1 и 2; в Южном Медведкове — на ул. Молодцова, вл. 25, корпус 1. Могут готовиться к переезду и жители целого ряда пятиэтажек в других районах: Левобережном, Останкинском, Новогиреево, Раменках, Покровском-Стрешнево, Нагатинско-Садовниках... Здесь тоже готовятся к вводу в строй десятки домов! А ведь тут такая закономерность: чем больше появляется построенных домов для переселения, тем больше у жителей возможностей для закладывания новых. Как известно, главное условие, которое поставили москвичи в период формирования программы реновации, состоит в том, что новая квартира должна находиться в их же районе. Столичные власти, записавшие это в закон, строго выполняют его — новые дома большей частью находятся буквально в шаговой доступности от старых. Место же под них в плотно застроенном городе можно найти, только снося ветхие дома, 160 из которых уже ушли в небытие. Так и рождается волновое переселение.

С одной стороны, именно это упрощает поиск новых стартовых площадок под строительство. С другой стороны, город все больше использует для реновации и другие ресурсы. Например, такие, как комплексное развитие территории. Только за минувший год правительство Москвы рассмотрело 170 проектов реорганизации городских террито-

С новосельем Сергей Собянин поздравил семью 100-тысячной участницы программы реновации Клавдии Плотниковой (на фото слева от мэра Москвы).

рий, 46 из которых будут использованы для возведения жилья по программе реновации. Первый проект, по словам Рафика Загруднинова, уже реализуется в Юззино, где на улице Одесской началось освоение площадки. До 2028 года там планируется построить 140 тысяч квадратных метров жилья. Строятся дома по программе реновации и на территории бывшего Черкизовского рынка, а также по соседству с ним в районе Гольяново на Амурской улице. В соответствии с планами новостройки появятся в промзонах «Грайворонovo», «Северянин», «Кирпичные улицы», «Проспект Маршала Жукова, вл. 4, 6» и других.

Ну и, наконец, сказывается на темпах строительства жилья по реновации то, что столичные строители нашли возможность сочетания индивидуальных проектов домов с типовым строительством, чтобы не порождать новых безликих «спальников» родом из семидесятых годов прошлого века. Только типовые теперь не целые дома, а отдельные узлы, которые выпускают ДСК, модернизированные за последние годы. Например, сантехкабины. «Их сборка вручную на стройплощадке очень

## ОБНОВЛЕНИЕ / Программа реновации включает и размещение объектов социальной инфраструктуры Столица шаговой доступности

Алексей Смирнов

Семья пенсионерки Клавдии Плотниковой оказалась в Москве 100-тысячной, переехавшей в стандартном «панельном» районе Гольяново в новый дом по программе реновации — односекционную «свечку» с подземным паркингом, витражным остеклением входа и безбарьерной средой для маломобильных жильцов.

На нежилых первых этажах предусмотрены помещения под офисы и объекты сферы услуг: магазины, кафе, салоны красоты, спортклубы, кружки и секции для детей

Именно поэтому на новоселье к Плотниковым, а не в любую другую квартиру пожаловал мэр столицы Сергей Собянин.

Хозяйка расцвела от двойного счастья: и гость именитый, и двухкомнатная квартира очень нравится. Старая была в 40 квадратных метров — в новой 63, комнаты были маленькими и смежные — получились большие и раздельные. «Хочу поблагодарить и за поликлинику на соседней улице, — говорит она градоначальнику. — Такая чудесная, а мы с мужем инвалиды, нам приходится часто обращаться...»

## ДОРОГИ / Продолжается строительство Московского скоростного диаметра Поедем без светофоров

Максим Милославский

В январе мэр Москвы Сергей Собянин открыл движение по очередному участку Московского скоростного диаметра (МСД) — от Покровской улицы до Зенинского шоссе. Это участок уже за пределами МКАД — новая магистраль растет с каждым месяцем. Ее общая длина составит 68 километров, формируется МСД на основе Юго-Восточной и Северо-Восточной хорд и соединит Дмитровское, Алтуфьевское, Ярославское, Щелковское шоссе, шоссе Энтузиастов, Рязанский и Волгоградский проспекты, Каширское и Варшавское шоссе, а также Третье транспортное кольцо и МКАД.

Запуск Московского скоростного диаметра улучшит транспортную связь Северного, Северо-Восточного, Восточного, Юго-Восточного, Южного и Юго-Западного административных округов и 48 районов города, в которых проживают в общей сложности около пяти миллионов человек. Опережающее развитие транспорта благоприятно отразится и на кварталах программы реновации — до 2032 года в новое жилье в указанных районах переедут десятки тысяч москвичей.

Почему новую трассу называют скоростным диаметром? Все просто — на нем нет ни одного светофора, которые тормозили бы движение. Плотная масса развязок с дорогами, которые берут на себя большую часть транзитного транспорта, минуя центр города.

## РЕСУРСЫ / Столица развивает проекты комплексного развития территорий Точки роста

Алексей Смирнов

От прежних времен Москве досталась не только красивая Кремль, боярские палаты и купеческие особняки, но и 18,8 тысячи гектаров промышленных территорий. В XIX и первой половине XX веков большинство городов прирастали рабочими слободами, формировавшимися на окраинах вокруг заводов и фабрик.

Но современной промышленности уже не нужно столько земли: предприятие, выпускающее продукцию на миллиарды рублей, может занимать всего пару этажей в технопарке. Заводы-ветераны с прадедовской технологией уже сами просятся на слом, в том числе и по экономическим причинам. Городская же земля под ними поистине «золотая». И теперь исторические промзоны превратились в ценнейший ресурс развития.

Программа комплексного развития территорий (КТР) действует в столице с 2020 года. На месте неэффективно используемых участков появляется современная городская среда с необходимой инфраструктурой. Это позволит создать около 550 тысяч новых рабочих мест. Общий объем инвестиций составит семь триллионов рублей, а в бюджет поступит около трех триллионов. Провести реорганизацию могут правообладатели участков, городские операторы или инвестор, определенный по результатам торгов.

Первый договор о КТР был заключен, чтобы преобразовать производственную зону «Октябрьское поле». Кроме того, столица назначила операторов, которые преобразуют 15 участков бывших промзон «Южный порт», «Юззино», «Грайворонovo», «Варшавское шоссе», «Северянин», «Кирпичные улицы», «Западная водопроводная станция», «Свиблово», «Куцево».

## РАКУРС / В Красносельском районе столицы построен первый дом по реновации

# Три в одном

Максим Милославский

Первый дом по программе реновации в Красносельском районе уже начали оформлять документы для переселения 65 семей новоселов из дома №7 по Леснорядской улице — он совсем рядом, в 5 минутах ходьбы. Перед этим его осмотрели члены Общественного штаба по контролю за реализацией программы реновации.

Новостройка, имеющая г-образную форму, расположена на Русаковской улице, дом 6а. Она органично вписалась в окружающую застройку. Трехсекционный дом общей площадью десять тысяч квадратных метров рассчитан на 76 квартир: 26 однокомнатных, 23 двухкомнатных, 20 трехкомнатных и семь четырехкомнатных.

Здание с переменной этажностью — от пяти до девяти этажей. Фасады нижних этажей оформлены в коричневых оттенках, а верхние — в светло-серых тонах. Есть металлические корзины для кондиционеров, чтобы не портить внешний вид.

Территория у дома уже благоустроена: есть детская площадка с безопасным резиновым покрытием и спортплощадка, а также места, где можно отдохнуть, пообщаться и почитать книгу в хорошую погоду. Уже высажены деревья и кустарники, разбиты газоны.

Вход в дом, пол вестибюля и лифтового холла сделаны в один уровень с землей — это удобно, поскольку молодые мамы с колясками и маломобильные жильцы смогут без посторонней помощи попасть в подъезд. Плитка с шероховатой поверхностью, поэтому должно быть не скользко в любое время года. На первом эта-

же, а высота потолков там четыре с половиной метра, расположены комнаты для консервации и для хранения колясок, самокатов и велосипедов.

Есть и коммерческое помещение, где в будущем могут открыться, например, магазины, кафе, аптеки, салоны красоты, детские клубы.

В новостройке установлены грузопассажирские лифты, есть противопожарная система. В общих коридорах, в стенах, выделены люки с коммуникациями. Это тоже очень удобно. Представьте: в квартире сверху появилась протечка, вода пошла вниз и начала заливать ваше жилье. Чоседа дома нет, он на работе. Что

делать? Можно не дожидаясь его приезда, перекрыть нужные вентили в подъезде и спокойно ждать выезда квартиры.

В квартире уже выполнена улучшенная отделка по стандартам программы реновации. Жилые комнаты, прихожая и кухня — в одном стиле.



Новостройка, построенная по программе реновации на Русаковской улице, органично вписалась в окружающую городскую среду.

А4

А2

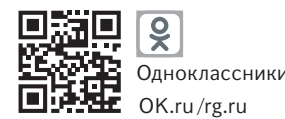
А3

А2

А4

А3

А4



# Большое переселение

**A1** В тепло же цехе, где почти все механизировано, быстрее и легче и «инженерку» правильно смонтировать, и плитку красиво положить», — рассказал Рафик Загруднинов. То же самое с лестничными маршами, производством навесных панелей для фасадов и др.

Словом, сомневаться в том, что столице по силам справиться с обеспечением горожан новым жильем как в намеченные три этапа переселения, так и в целом с программой реновации в ответственные для этого 15 лет — с 2017 по 2032 год — не приходится.

## Перехал и живи

Теперь о том, можно ли за такой срок построить такое огромное количество действительно качественного жилья? Да еще при том, что получают его горожане бесплатно? Чтобы ответить на этот вопрос, послушаем самих новоселов. Ирина Климова, участница программы реновации, семья которой недавно переехала в дом по улице Мельникова, 2, рассказывает, как они принимали на семейном совете решение о переезде: «Получили первый смотровой ордер. Посмотрели квартиру и сразу сказали: берем. А чего думать-то? Старая была площадью 54 «квадрата», а новая — 75. Больше 20 метров нам город подарил! Посчитаем: в центре Москвы, как у нас, метр стоит в среднем 400 тысяч рублей. Получается, цена подарка — 8 миллионов рублей».

«Современный дом с хорошей отделкой, сантехникой. И подъезды совсем другие, и лифт другой. На первом этаже офисы расположены, магазинчики будут для удобства жителей. Подземный гараж есть. Так что это один из лучших домов в Таганском районе», — сказал мэр Москвы Сергей Собянин во время общения с участниками программы реновации.

И это не исключение — получая новую квартиру по программе реновации, каждый москвич становится на 30–40 процентов богаче. Такова сейчас разница в столице между ценой квартир в московских пятиэтажках и домах-новостройках.

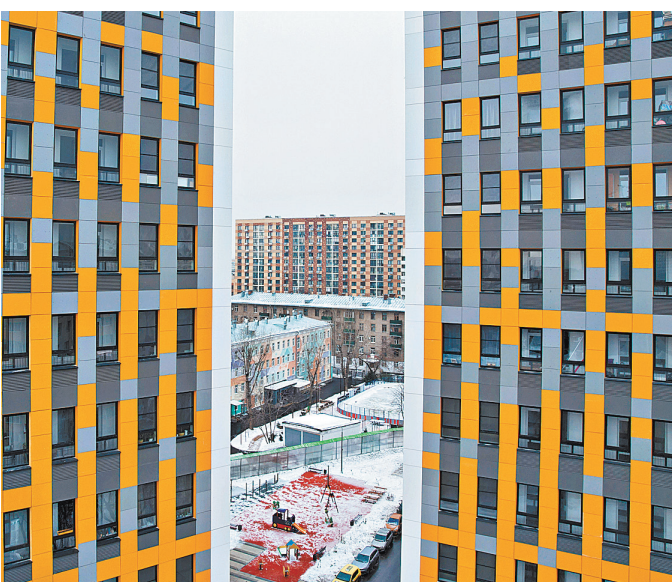
Но дело не только в деньгах, продолжала москвичка. «Мне нравится здесь все, — мы идем по ее новой «трешке». — Ремонт, ламинат на полу, то, что все провода скрыты. Даже люстры уже висят». Ее маму не перестает удивлять современная начинка квартиры. «Посмотрите, у нас все как в коммерческих домах: вот терморегулятор на батарее, теперь я сама регулирую температуру в квартире. В этом году зима теплая, я вообще батареев ставлю на «снежок» — чего зря греть? Платить-то за тепло теперь будем по счетчику».



АЛЕКСАНДР ПОПОВ

## АКЦЕНТ

**ПОЛУЧАЯ КВАРТИРУ ПО РЕНОВАЦИИ, СЕМЬЯ СТАНОВИТСЯ НА 30–40 ПРОЦЕНТОВ БОГАЧЕ: ТАКОВА РАЗНИЦА ЦЕНОЙ КВАРТИР В ПЯТИЭТАЖКАХ И В НОВОСТРОЙКАХ**



Дома по программе реновации возводят по индивидуальным проектам.

Сын другой москвички приехал из своего города помочь матери с переездом. Новая квартира ему кажется просто чудом. Он помнит, как раньше они жили всей большой семьей в «двушке» на сорока квадратах и как по утрам, перед тем, как отправиться на работу и в школу, ждали очереди в совмещенный санузел. «Посмотрите, как сейчас будут жить мама с мужем и двумя внучками, — взвесь он провести экскурсию. — Также две комнаты, но уже 65 квадратных метров. Плюс два санузла, один из которых с ванной, просторная кухня, застекленная лоджия». Вспоминает, как мама боялась ехать на 23-й этаж: а вдруг лифт сломается? И успокоилась, только узнав, что на площадке не один-два лифта, а целых четыре, да еще все они с автономным питанием и могут работать даже при выключенном электричестве.

И действительно, все дома, строящиеся в Москве по реновации, с самого начала «нашипованы» автоматикой и электроникой. Охранными, пожарозащитными, информационными системами, которые передают данные об использовании различных ресурсов. Не исчезло ли это оборудование, которое делает

жилье москвичей умным и безопасным, после ухода иностранных компаний из России?

«Для будущих новоселов ничего не изменилось. Все, что должно быть в их доме, в их квартире, по-прежнему имеется, — заверил Рафик Загруднинов. И пояснил: — В первое время после ухода иностранцев в уже начатые дома всю нужную аппаратуру — контроллеры, датчики, клапаны, а также микросхемы, которые управляют работой всей этой «начинки», — пришлось завозить по параллельному импорту. Но время не стоит на месте. Менеджмент ушедших компаний, который остался в стране, создал свои, российские компании. Программисты в них очень сильные. Они разработали свои софты, а все железо, микропроцессоры, электронику, необходимую для реализации этих программ, теперь завозим из дружественных стран. Как, впрочем, и раньше завозили работавшие у нас зарубежные компании».

## Шаг к новой жизни

Большинство москвичей отлично понимают, что предстоящий переезд — не просто смена адреса регистрации. «У тех, кто переезжает по реновации, сей-

**Рафик Загруднинов: Столице по силам справиться с программой реновации в намеченные сроки.**

час есть уникальный шанс начать свою жизнь заново, — так, например, написала одна москвичка в дискуссии о том, хорошо или плохо программа реновации. — Забыть про все свои неудачи, выкинуть все старое, порванное и сломанное, просто не перевозить хлам. Заодно начать искать другую работу — с зарплатой побольше. Пойти на спорт. Правильно питаться. Да что угодно! И, похоже, именно так расценивают перспективы, которые могут открыться передними с новосельем, и многие другие москвичи. Недаром же из 2,2 тысячи обращений, поступивших только за январь 2023 года на «горячую линию» Общественного штаба по контролю за реализацией программы реновации Москвы, большая часть содержит единственный вопрос: когда реновация придет к нам? Причем спрашивают не только те, кто вошел в первый этап программы, рассчитанной до 2024 года, но и те, чьи дома включены под снос на второй и третий этапы. Всем очень хочется, чтобы новая жизнь случилась как можно скорее. ●

## ЭКОЛОГИЯ / Дома по программе реновации сносят с использованием «умных» технологий. Во дворе трава

Ирина Рыбникова

Когда программа реновации в Москве началась, скептики говорили: ну все, теперь столичные жители утонут в строительном мусоре. Шутка ли — предстоит снести больше 5 тысяч домов, а только одна пятиэтажка дает до 5 тысяч тонн отходов. Однако время показало: если подходить к сносу с умом, — мусора получается не так уж много.

«Стандартом московской программы реновации стала технология «умного» сноса, которая была утверждена мэром Москвы Сергеем Собяниным. Она разработана специально для того, чтобы проводить снос с минимальными неудобствами для жителей, а отходы от демонтажа не захоранивать, а повторно использовать. Основными принципами «умного» сноса являются безопасность и экологичность», — объясняет глава столичного департамента строительства Рафик Загруднинов.

При «умном» сносе безопасные отходы — древесина, стекло и кирпич — не смешиваются с опасными, к которым относятся, к примеру, различные провода или остатки ламината

Большая часть отходов сноса — это ценные вторичные ресурсы: бетон, кирпич, стекло, лом черных и цветных металлов. И все это можно использовать повторно. Например, остатки бетона подходят для добавки в основную бетонную смесь при заливке фундаментов, отмостки, дорожек. Битый кирпич обладает дренажными свойствами. А добавленная в бетонный раствор стеклянная крошка делает фундамент прочнее и придает ему теплоизоляционные свойства.

Подход к сносу такой: прежде всего здание отключают от коммуникаций, из него выносят все демонтируемое вторсырье — старую сантехнику, двери и оконные блоки, межкомнатные перегородки, проводку, мебель и технику.

Сортировка по типу отходов идет прямо на стройплощадке. Это удобно и экологично, поскольку при таком подходе безопасные отходы — древесина, стекло и кирпич — не смешиваются с опасными, к которым относятся, к примеру, различные провода или остатки ламината. К концу первого этапа, который занимает примерно 10 дней, все, что можно вывезти на переработку, вывезено, и от дома остается лишь железобетонный остов.



Технология «умного» сноса используется при демонтаже всех расселенных по программе реновации зданий.

А дальше к нему подъезжает экскаватор-разрушитель с огромными гидромолотами и аккуратно откусывает-отрезает от остова по кусочку. Прежде тяжелые «бабы», давно оставшиеся в прошлом, ударяли по несомимым стенам, руша их силой удара и разбрасывая куски бетона на многие метры вокруг. Гидромолоты работают по-другому — все отрезанное аккуратно падает вниз.

А внизу стоят гидропушки, которые водяными облаками гасят образующуюся при этом пыль. Пушки могут вращаться и менять угол наклона, что позволяет ловить пыль сразу на всей траектории падения. А ее при работе с ножницами можно просчитать таким образом, чтобы даже деревья, попавшие в огороженную зону сноса, не повредить.

«Максимально возможное сохранение окружающих деревьев при демонтаже здания также является одним из приоритетов «умного» сноса», — утверждает Рафик Загруднинов.

Все, что разрезано гидромолотами, увозится на мусороперерабатывающий комплекс, где бетон отделился от арматуры и пробой до состояния крошки, тоже пригодной к вторичному использованию. Таким образом, в мусор попадает лишь то, что строители сметаю с земли при финальной уборке после отъезда со строительной площадки всех мусоровозов.

Оставшиеся смешанные отходы от сноса направляются на комплекс по переработке строительных отходов, организованные в Московской области. Таким образом, при сносе зданий в Москве ни один отход не направляется на захоронение.

Каждая машина вывозит отходы с применением автоматизированного контроля, который был внедрен в столице в 2020 году. Если кто-то из водителей не доведет их до объекта утилизации, то не получит денег за вывоз и фактически выполнит для города работу бесплатно, за собственный счет.

Благодаря введению в Москве порядка обращения с отходами строительства и сноса, теперь никто из перевозчиков не рискует нарушать правила.

В 2022 году в столице по программе реновации демонтировали 53 здания. Всего с момента старта программы в городе снесли уже 160 ветхих зданий.

«Причем в 18 районах столицы были демонтированы первые 37 домов по программе реновации», — сообщил руководитель департамента строительства Москвы Рафик Загруднинов. — Рекордное их количество располагалось в районе Косино-Ухтомский — 6 домов, на 4 ветхих здания стало меньше в районе Крыково Зеленограда и в Митино, на 3 здания — в районах Кузьминки и Бирюлево Восточное. По два дома снесли в районах Ивановское, Тимирязевский, Бутырский и Северное Тушино. По одному дому демонтировали в районах Пресненский, Войковский, Западное Дегунино, Лосиноостровский, Ростокино, Ядровский, Перово, Чертаново Южное и Щукино. ●

## Три в одном

**A1** Стены под флизелиновыми обоями под покраску. Светло и просторно! Если захочется, их всегда можно покрасить в любой цвет: хоть в черный, хоть в зеленый! Полы в комнатах выложены светлым ламинатом, а в коридоре, санузлах и кухне — плиткой.

Планировки в квартирах разные, собственно, как и площадь — в любом случае она больше, чем в старых «хрущевках». Например, «двушки» — от 80 метров, «трешки» — под сотню. В некоторых квартирах два санузла — один с туалетом, другой — с ванной. Есть застекленный балкон. Где-то на кухне, а где-то — в одной из комнат. На кухне, кстати, уже установлены мойка и электрическая плита.

На стене, где по проекту должен занять место кухонный гарнитур, плиткой выложен «фартук». Все стеклопакеты с черной рамой, смотрятся стильно. Во всех комнатах — розетки, в том числе для телевизора.

В прихожей обустроена ниша с разводкой для интернета. Нужно только купить роутер и спрятать его туда. На стену вешать ничего не придется, да и провода болтаться на видном месте тоже не будут.

Осмотрев дом, представители Общественного штаба по контролю за реновацией убедились: отделка соответствует всем утвержденным стандартам.

Главное — можно завозить мебель и жить, на ремонт тратить ни времени, ни денег не придется. Отметим общественники и важность того, что жители старых домов получают новое жилье в границах своего же района.

**АКЦЕНТ**  
**ОСМОТРЕВ ДОМ, ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОБЩЕСТВЕННОГО ШТАБА ПО КОНТРОЛЮ ЗА РЕНОВАЦИЕЙ УБЕДИЛИСЬ: ОТДЕЛКА СООТВЕТСТВУЕТ ВСЕМ УТВЕРЖДЕННЫМ СТАНДАРТАМ**

Держать быстрый темп строительства помогают цифровые решения. «Для начала проводится оцифровка основных процессов проектно-исследовательских и строительного-монтажных работ на основе единой облачной платформы Ехон, что позволяет автоматизировать управление строительными процессами», — рассказал заммэра столицы по вопросам градостроительной

политики и строительства Андрей Бочкарев. — Таким образом, для всех участников строительства — заказчиков, подрядчиков и субподрядчиков — в одном сервисе и едином интерфейсе доступны все документация, фото и видеоматериалы, а также финансовые показатели». Это, по его словам, сокращает сроки согласования документации и позволяет контролировать строительство. ●



Общественники одними из первых увидели новостройку, оценив и фасады, и квартиры.



В квартирах установлены надежные и стильные стеклопакеты.



Жилье сдается уже с улучшенной отделкой. Можно заезжать и жить.

**НОВОСЕЛЬЕ/** Молодая семья обживает новую квартиру, полученную взамен старой «двушки»

# Стены в цвет неба

Ольга Неверова

Тысячи семей москвичей уже переселились из старых пятиэтажек в дома, построенные по программе реновации. Одна из них — семья Гришиных: Илья, Анастасия и сын Сема четырех с половиной лет. Плюс кот, кошка и любимчик питбуль. Недавно они переехали в новую квартиру по адресу Краснолиманская, дом 21. Новостройка располагается совсем рядом со старым адресом Ливенская, дом 2, — не больше 500 метров. Даже грузчиков не пришлось нанимать, потихоньку перенесли все вещи сами.

— Теперь всем места хватает, никто ни об кого не спотыкается, — смеется Илья. — Площадь старой «двушки» была около 46 метров, а теперь — 57, кухня — 10,5 метра и две комнаты почти одинаковой площади. Ту, что чуть побольше, отдали Семену — у ребенка должно быть много места для игрушек. А по квартире он теперь на самокате катается.

Семья Илья жила раньше в «однушке». Большая Настина семья теснилась в двухкомнатной малогабаритке в Домодедово. Позже молодым досталась бабушкина «двушка» в Южном Бутово. И ей были рады, но с приближением семейства стало тесно, особенно на маленькой кухне. Зато теперь у Анастасии — кухня мечты, под которую заказали новый мебельный гарнитур, его на днях смонтировали.

Илья работает начальником участка в ГБУ «Жилищник», там же мастером участка трудится и Анастасия, так что оценить качество новостройки они могут еще и профессионально.

— Все сделано на совесть, аккуратно, — расказал «РГ» Илья. — Мы почти ничего не стали менять, только белые стены в комнатах перекрасили — исключительно для уюта. В детской одну стену покрасили в солнечный желтый цвет, вторую — в синий, цвет неба. А для своей комнаты выбрали цвет персиковый. И еще собираемся лампочки в



СЕРГЕЙ КУСИН

**АКЦЕНТ**

**КРОМЕ ГРИШИНЫХ В ДВУХ НОВЫХ КОРПУСАХ СПРАВИЛИ НОВОСЕЛЬЕ**

**ЕЩЕ 175 СЕМЕЙ:**

**24 — В ОДНОКОМНАТНЫХ,**

**128 — В ДВУХКОМНАТНЫХ**

**И 23 — В ТРЕХКОМНАТНЫХ КВАРТИРАХ**

установленных светильниках поменять — с теплого света на холодный, нам так больше нравится. А все остальное и в двух санузлах, и на кухне сделано идеально. В большем санузле

даже ниша под стиральную машину с подводками предусмотрена, ничего не пришлось добавлять, я сам стиралку подключил без проблем. Купили новые шкафы, кровати, сыну

установили шведскую стенку — место теперь позволяет.

Семья Гришиных выбрала первую же квартиру, которую им показали из трех предложенных — все сразу устроило. Третий этаж, большой застекленный балкон, а за ним — деревья, в жаркие дни будет тень от них.

— В общем, мы все, включая домашних питомцев, счастливы, — подводит итог Илья.

Кроме Гришиных в двух новых корпусах дома № 21 справились новоселье еще 175 семей: 24 — в однокомнатных, 128 — в двухкомнатных и 23 — в трехкомнатных квартирах. Две квартиры в доме предназначены для маломобильных жильцов, в них коридоры пошире,

установлена специальная сантехника. Отделка во всех квартирах улучшенная — по стандартам программы реновации, утвержденным правительством Москвы.

Первые этажи — нежилые, в них могут размещаться офисы и технические помещения для обслуживания домов. Также здесь могут быть открыты объекты социальные: магазины, кафе, салон красоты, спортклуб, кружки и секции для детей.

В вестибюле есть колясочная, кладовая для уборочного инвентаря, уже висят почтовые ящики. Грузопассажирские лифты высокоскоростные, в них есть не только визуальные, но и тактильные средства информа-

**В новой квартире просторно всей семье Гришиных, включая домашних питомцев.**

ции. Дом оснащен системой охраны, оповещения, управления эвакуацией при пожаре и пожарной сигнализацией, а также видеонаблюдением — забота о безопасности жильцов также входит в стандарт программы.

Благоустроили и придомовую территорию: озеленили, обустроили две детские игровые площадки с качелями и горками — Семену будет где погулять. Есть и две зоны для отдыха пенсионеров и мам с колясками. Для любителей воркаута установили тренажеры, турники и брусья — есть чем заняться на любой вкус. ●



СЕРГЕЙ КУСИН

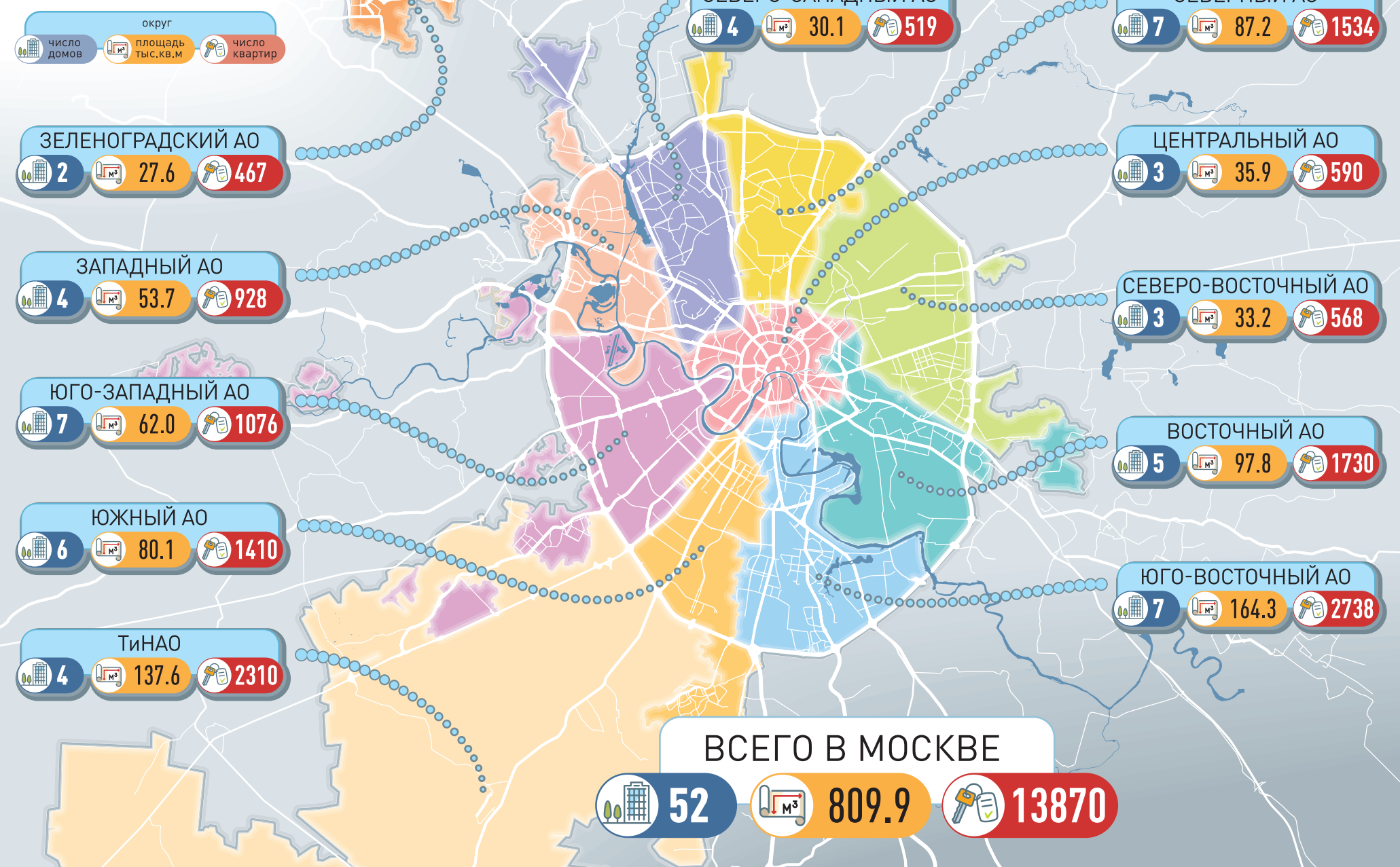
СЕРГЕЙ КУСИН

Дом № 21, построенный по реновации на Краснолиманской улице, стал украшением района.

Даже лестничные площадки оформлены в светлых тонах и очень стильно.

Сыну Семе отвели большую комнату — много места для игрушек и даже для шведской стенки.

**ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ В 2022 ГОДУ**



## Поедем без светофоров

**A1** По словам главы департамента строительства Рафика Загрудина, продолжением скоростного диаметра на севере станет федеральная трасса М11, на востоке — М12 «Москва — Нижний Новгород — Казань», а на юге — федеральная трасса М2 «Крым» и дорога «Солнцево — Бутово — Видное». Многие участки МСД уже готовы, в этом году строители планируют сделать остальные.

В частности, осенью прошлого года открылся важный участок длиной около 40 километров — от Ярославского шоссе до Дмитровского шоссе. Он проходит по 26 районам города с населением более 2,5 миллиона человек. По оценкам, среднее время в пути для жителей прилегающих районов сократилось на 20 процентов при поездках на городском транспорте и на 17 процентов — на личных автомобилях. В январе этого года заработал еще один отрезок — от Покровской улицы до Зенинского шоссе, который призван разгрузить восток и юго-восток столицы, а в перспективе — связать МСД со строящейся федеральной трассой М12. Участок начали строить в августе 2020 года, а закончили в декабре 2022-го — на восемь месяцев раньше срока. Всего в рамках проекта возведено и реконструировано более восьми километров дорог. В их числе — путепровод основного хода в районе пересечения с улицей Маресьева (три полосы движения в каждом направлении) и разворот над ним (одна полоса движения в одном направлении). Также строители реконструировали прилегающие улицы и сделали боковые проезды. Недалеко от Зенинского шоссе и садового некоммерческого товарищества «Зенино» в Люберцах построено два подземных пешеходных перехода. Чтобы снизить уровень шума вблизи Зенинского шоссе, установлены защитные экраны. За счет этого участка должна снизиться нагрузка на Зенинское шоссе, Покровскую улицу, улицу Вертолетчиков.

Когда поедет весь Московский скоростной диаметр, время в пути в аэропорты Шереметьево и Домодедово сократится на 20–25 минут

Еще улучшится транспортное обслуживание жителей районов Некрасовка и Косино-Ухтомский и подмосковных Люберец с общим населением более 400 тысяч человек. Время в пути, по предварительным расчетам, должно сократиться в среднем на шесть минут. Кроме того, для соединения основного участка МСД со строящейся федеральной трассой М12 в сентябре 2023 года планируется построить около шести километров дорог, в том числе два путепровода, мост и пешеходный переход, участок от Лухмановской до Покровской улицы и мост через реку Пехорку.

Продолжается строительство южного участка МСД протяженностью 28 километров, который соединит между собой перегруженные крупные магистрали. В их числе — шоссе Энтузиастов, Третье транспортное кольцо, Рязанский и Волгоградский проспекты, улица Подольских курсантов, Симферопольское и Варшавское шоссе, а также дорога «Солнцево — Бутово — Варшавское шоссе». Магистраль в основном состоит из эстакад, путепроводов и тоннелей. Это обусловлено множеством пересечений трассы с железными и автомобильными дорогами. Причем строительство идет в трудных условиях — без остановки поездов. «Сложность заключается в том, чтобы обеспечить бессветофорное движение, — объясняет Рафик Загрудин. — Запроектировано большое количество искусственных сооружений. Всего на южном участке их будет 56».

Открыть южное направление МСД планируют в этом году. С его запуском улучшится транспортная доступность районов Царицано, Чертаново Центрального, Чертаново Южного, Бирюлево Западное, Бирюлево Восточное, где проживают в общей сложности свыше 630 тысяч человек. Также снизится нагрузка на прилегающие улицы и магистрали, включая МКАД, Варшавское шоссе, улицы Дорожную, Липецкую и Подольских курсантов, сократив перебор проб автотранспорта и снизив время поездок по городу. Плюс появится удобный выезд с диаметра на МКАД.

Продолжается строительство южного участка МСД протяженностью 28 километров, который соединит между собой перегруженные крупные магистрали

Когда поедет весь Московский скоростной диаметр, город можно будет пересечь без единого светофора за 40 минут. Время в пути в аэропорты Шереметьево и Домодедово сократится на 20–25 минут. МСД предназначен в первую очередь для поездок жителей Столичного региона, поэтому для автомобилей с госномерами Москвы и Подольской области проезд бесплатный. Также по магистрали без оплаты могут проезжать такси с лицензией Москвы и Московской области, городской общественный транспорт, автобусы по регулярным межрегиональным маршрутам, экстренные службы, автомобили Федеральной почтовой связи и транспортные средства сопровождающих работников. В то же время новая магистраль может привлечь в город транзитный транспорт, что в значительной степени нивелирует позитивные эффекты. В связи с этим для таких машин дорога платная — 950 рублей. Проезд считается транзитным, если автомобиль дважды пересек границы ЦКАД (в любом месте) в течение 24 часов и проехал по МСД, между въездом автомобиля на МСД и съездом с него прошло не более двух часов. Таким образом, оплачивать поездку необходимо только за каждый полностью совершенный маршрут ЦКАД — МСД — ЦКАД, независимо от времени дня, типа транспортного средства или количества транзитных проездов. При этом на МСД нет пунктов оплаты со слагаемыми. Взимание платы происходит безбарьерно — с помощью системы фотовидеорегистрации. Оплатить проезд можно при помощи приложения «Парковки России», сайта msd.mos.ru и транспондеров, которые пока работают в тестовом режиме. Для транзитного проезда через Столичный регион автомобилистам советуют по-прежнему использовать Центральную кольцевую автодорогу. Кроме того, на МСД введен полный запрет на проезд грузовиков, за исключением грузовых автомобилей, имеющих пропуск. ●

**СПРАВКА**

Уже открытой частью МСД ежедневно пользуются 260 тысяч автомобилистов, большинство из которых (236 тысяч) — москвичи. Предполагается, что после запуска всех отрезков магистрали количество машин превысит 400 тысяч в сутки.

ИНФОРМАЦИЯ: РГ / ЛЕОНИД РУБЦОВ / ТАТЬЯНА БАТЕНЕВА

