

В Южном административном округе Москвы идет масштабное строительство дорог, транспортных развязок, тоннелей, пешеходных переходов

ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ»

5 декабря 2022 понедельник № 274 (8922)

**ОБРАЗОВАНИЕ / В ЮАО строят три детсада и школу Сады вместо пустыря**

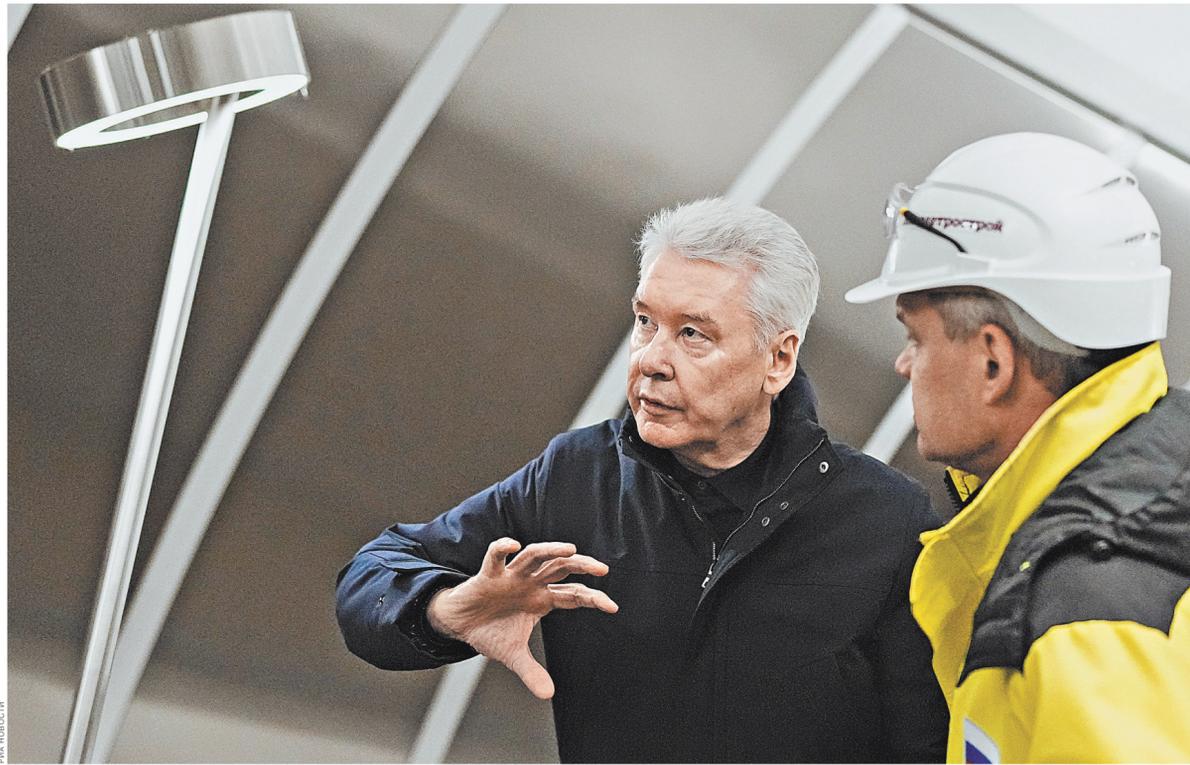
**Ирина Огилько**  
В трех районах Южного административного округа Москвы идет строительство четырех образовательных комплексов для дошкольников и школьников за счет городского бюджета. Их возведение необходимо не только в рамках реновации, которая пришла в эти районы, но и из-за дефицита мест для ребят. Когда и что построят, есть ли особенности у возводимых объектов, выяснил корреспондент «РГ».

Сразу два объекта — школу и детский сад — возводят в районе Чертаново Северное. Еще в конце прошлого века этот район считался новаторским, здесь строили экспериментальные дома повышенной комфортности, а некоторые кварталы были даже разноуровневыми. С тех пор число жилых домов в районе прибавилось, а вот с социальной сферой возникли проблемы. И чтобы жителям, которые приедут сюда по реновации уже через год-два, было комфортно не только жить, но и обучать детей, летом этого года начали возводить новые объекты образования. Готовность школы сейчас оценивается на уровне 30 процентов.

«Возводим монолитные конструкции третьего этажа учебного корпуса. Этот комплекс рассчитан на обучение 300 детей. Завершить строительные работы планируется в 2023 году», — сообщил «РГ» руководитель департамента строительства города Москвы Рафик Загрутдинов. Основная архитектурная особенность здания в том, что оно будет переменной этажности: от двух до четырех этажей. Внешняя отделка — керамогранитные плиты белого,

**ПРЯМАЯ РЕЧЬ / Строительство социальных объектов и программа реновации в столице продолжаются**

## Стотысячное новоселье



**Любовь Проценко**  
И пандемия коронавируса, ни специальная военная операция не способны остановить комплексное развитие российской столицы. Это в очередной раз доказывают итоги выполнения адресной инвестиционной программы в 2022 году. О том, что нового в соответствии с ней уже построено в Москве и что готовится к вводу в строй в ближайшее время, корреспонденту «РГ» рассказал руководитель департамента строительства города Рафик Загрутдинов.

**АКЦЕНТ**  
**В БУДУЩЕМ ГОДУ, КОГДА СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР СВЯЖЕТ 48 РАЙОНОВ ГОРОДА, МЫ СМОЖЕМ В ПОЛНОЙ МЕРЕ ОЦЕНИТЬ ЕГО ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ МОСКВЫ И МОСКВИЧЕЙ**

лит дополнительно разгрузит улично-дорожную сеть района Царицыно, где активно развивается программа реновации. Таким образом, уже в будущем году, когда скоростной диаметр свяжет 48 районов города, мы сможем в полной мере оценить его эффективность для Москвы и москвичей. Проехать, например, с юга на север на машине за 40 минут, в то время как сейчас этот путь занимает более двух часов. Не менее важен южный участок диаметра и для жителей территорий, по которым он прокладывается. Сейчас интенсивно развиваются территории, которые долгое время были труднодоступными.

В Люблино, например, будет построено больше 100 жилых домов по программе реновации. В зоне технополиса «Москва», где недавно возобновилось производство обновленных автомобилей «Москвич», будет создан мощный транспортно-логистический центр Южный порт, оптимальная функциональность которого напрямую зависит от развития дорожно-транспортной инфраструктуры в районе. Поэтому мы строим в этой части города не только прямой ход скоростного диаметра, но и провели огромную работу по реконструкции улицы Шоссеиной и прилегающих районных улиц. А в районе Печатники, например, строим еще и дублер Люблинской улицы. Сложности этой стройке добавляет то, что нельзя остановить движение транспорта ни на одной из вылетных магистралей, которые пересекает МСД. Тем не менее,

занского проспекта на отрезке протяженностью 7 километров возводим 14 эстакад. Еще один из значимых участков строим от улицы Грайворонской до улицы Шоссеиной. Строительство эстакады основного хода велось одновременно с трех точек методом надвижки без приостановки движения основного хода Волгоградского проспекта, ж/д путей МЖД-2, открытого участка метрополитена Таганско-Краснопресненской линии, а также улиц Люблинская и Шоссеиная. Эстакада основного хода проходит вторым уровнем над улицей Шоссеиной на протяжении более 700 метров.

*Жители районов Москва-река-Сабурово и Печатники очень ждут пуска моста через Москву-реку — его появление избавит их от большого количества переправ. Как скоро это может произойти?*

**РАФИК ЗАГРУТДИНОВ:** Открыть это искусственное сооружение планируется во втором полугодии 2023 года. Сейчас мост готов на 80 процентов. Летом из-за навигации надвижку пришлось приостановить, а сейчас, когда движение судов до весны прекратилось, сможем быстро достроить — до соединения двух частей моста не хватает всего двух пролетов.

*Московский скоростной диаметр будет связан еще и с Южной рогодой?*

**РАФИК ЗАГРУТДИНОВ:** Да, стыковка рокады и МСД и произойдет как раз в районе этого моста через Москву-реку, с этой целью строятся транспортные развязки на пресечениях с улицей Кантемировской и Курьяновской набережной. Южная рокада свяжет четыре округа столицы — Западный, Юго-Западный, Южный и Юго-Восточный и 24 района города. Как и МСД, строительство ее планируется до конца 2023 года.

*В планах города также значилась реконструкция четырех транспортных развязок на МКАД. Как идет она?*

**РАФИК ЗАГРУТДИНОВ:** Развязку Кольцевой автодороги с Остафьевским шоссе мы открыли с опережением графика в сентябре. Готовность транспортной развязки на пересечении с улицей Верхние Поля составляет 30 %, ее закончим в будущем 2023-м году, еще две — с улицей Липецкой и Алтуфьевским шоссе планируется завершить в 2024-м году. Это очень важный и масштабный проект, в рамках которого в столице уже модернизировано 19 транспортных развязок с устаревшими «клеверными» эстакадами. Сейчас их заменили направленными съездами, более безопасные, с высокой пропускной способностью.

*За год в городе планировалось построить 74,9 километра дорог. Среди них 20 эстакад, мостов и тоннелей, 12 высу-*

**Мэр Москвы Сергей Собянин держит под постоянным контролем все новостройки столицы.**

*личных переходов. Времени до конца года осталось совсем немного... Получится выполнить задание?*

**РАФИК ЗАГРУТДИНОВ:** Нет сомнений в том, что мы сделаем все запланированное. Дорожное строительство у нас идет как всегда даже с опережением сроков. Большая часть самых значимых транспортных объектов уже введена, начиная от северного отрезка Московского скоростного диаметра от Ярославского шоссе до Дмитровского шоссе. Введены и путепроводы на МКАД в районе пересечения с улицей Верхние Поля и для соединения Матвеевской и Веерной улиц с проспектом Генерала Дорохова. Всего запущено в эксплуатацию уже 47,7 километра дорог, 14 искусственных сооружений и 5 пешеходных переходов.

**Реновация пришла в Юзюно**

*Рафик Рахматович, пристальнее все же москвичи следят, пожалуй, за выполнением программы реновации. И это понятно, ведь от нее зависит жизнь миллиона жителей города. Всем участникам программы хочется понимать, когда новоселье будет у них. Адресно-инвестиционной программой этого года было предусмотрено построить 1,2 миллиона квадратных метров жилья. А в действительности сколько построено?*

**РАФИК ЗАГРУТДИНОВ:** И реновация идет четко по плану благодаря тому, что эта масштабная программа у нас обеспечена полным рублем. Это главное условие для того, чтобы идти в графике. С начала года построено и введено в эксплуатацию 48 домов общей площадью 715 тысяч квадратных метров. Еще 13 новостроек на 450 тысяч «квадратов» введем до конца декабря. Но московские строители привыкли жить не одним днем. Еще почти 7,2 миллиона квадратных метров у нас находятся в стройке и проектировании. Это дает возможность придерживаться и этапов переселения москвичей, утвержденных правительством Москвы на все пятнадцать лет, в течение которых программа по реновации должна быть выполнена. Конечно, в процессе работы возникают разные проблемы, но мы с ними справляемся. Это позволяет заложить в план будущего, 2023 года строительство еще 1,3 миллиона «квадратов».

*Какого рода трудности возникают на пути реновации?*

**РАФИК ЗАГРУТДИНОВ:** Больше всего сложностей с освобождением территорий в районах застройки, где по соседству со старыми пятиэтажками можно построить для переселенцев новый дом. Затем эту площадку нужно обеспечить инженерной инфраструктурой.

**РУБРИКА / В Москве появятся два новых научных кластера Крылья науки**

**Александр Мелешенко**

Два ведущих московских вуза скоро получат собственные научные кластеры — МГТУ им. Баумана и МГУ им. Ломоносова.

Кластер МГУ будет состоять из 14 новых и отреставрированных зданий общей площадью 1 170 тысяч квадратных метров. В его состав войдут конгресс-центр, коворкинги, комплекс студенческих общежитий, досуговые, выставочные и исследовательские пространства, а еще появится многофункциональный технологический и научно-образовательный комплекс «Квантум парк». Развитие территории МГТУ имени Н.Э. Баумана — один из самых амбициозных проектов создания научных кластеров в современной Москве.

Кластер «Ломоносов» в научной долине МГУ займет 65 тысяч «квадратов», причем достроят его уже в декабре — сейчас идут финишные работы. Чем же помогут российской науке эти центры?

Кластер «Ломоносов» строится в составе инновационного научно-технологического центра «Воробьевы горы» и уже практически готов и уже практически готов

**Горы технологий**

Кластер «Ломоносов» строится в составе инновационного научно-технологического центра «Воробьевы горы» и уже практически готов. Здание впечатляет даже снаружи — оно едва ли не целиком облицовано стеклом и состоит из нескольких крыльев, которые как бы парят над землей.

«Строительные работы на площадке кластера «Ломоносов» вышли на финишную прямую. Флагман проекта инновационного научно-технологического центра «Воробьевы горы» готов на 96 процентов, основные строительные работы планируется завершить в декабре этого года», — подчеркивает руководитель столичного департамента строительства Рафик Загрутдинов.

Основные усилия строителей сейчас сосредоточены на отделке помещений. В 10-этажном многоуровневом здании будут располагаться офисы высокотехнологичных компаний, лаборатории, центры сертификации и испытаний, площадки для R&D, сервисные компании, в том числе по промышленному и 3D-дизайну, инженерингу.

**ЗДРАВООХРАНЕНИЕ / Новые больницы строят по современным стандартам оказания помощи Тонкая работа**

**Ольга Неверова**

Пока рядом с Городской клинической больницей им. В.М. Буянова располагалась классическая строительная площадка — со складируемыми стройматериалами, большим количеством различного техникой, стильным стекляннно-каркасным модулем штаба стройки и большими пространствами под первым декабрьским снегом. Но среди этой обшарпанной картины уже виднелось элитное здание плавных форм, обильное светлыми панелями. Это новый скоромощный стационарный комплекс, который с нетерпением ждет персонал клиники. Его возможности — новейшее оборудование, просторные оперзалы, палаты интенсивной терапии — позволят оказывать помощь пациентам еще быстрее и эффективнее.

«Готовность нового комплекса на территории больницы им. В.М. Буянова составляет 70 процентов», — сообщил недавно руководитель департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов. — Сейчас на территории ССК активно идет благоустройство территории и устройство сетей наружного освещения. Параллельно продолжаются отделочные работы и устройство инженерных систем».

**ТРЕНД / В столице все больше возможностей для занятий спортом Стадионы мечты**

**Денис Полоскин**

С начала 2022 года в Москве за счет городского бюджета введены в эксплуатацию 8 объектов спорта.

Это ВМХ-велодром на Ангарской улице, легкоатлетический манеж спортивной школы № 82, футбольное поле в районе Ясенево, спортивные комплексы районного значения в Чертаново Центральном и в Восточном Измайлово, а также спортивный кластер на Воробьевых горах, Международный Центр самбо и Центр бокса в Лужниках и стадион «Москвич» в Текстильщиках.

Высокой стадии готовности находятся Дворец спорта с бассейном и ледовой ареной в составе транспортно-пересадочного узла «Некрасовка», спорткомплекс с бассейном на улице Лескова, физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с бассейном в Северном Бутово.

Готовят к вводу в эксплуатацию ФОК с футбольным полем для спортивной школы «Спутник» в Зеленограде.

В российской столице всегда строили много спортивных объектов, особенно — спартакнады, универсиады. Большое количество спортивных комплексов было построено при подготовке к Олимпиаде-80.

В XX веке в Москве появились крупнейшие стадионы «Динамо» и «Локомотив», спорткомплекс «Олимпийский» на проспекте Мира, Третьей канал в Крылатском и всемирно знаменитые «Лужники».

Это будет так называемая «школа старшеклассников», здание для учеников 9–11 классов, то есть тех, кто уже определился с профилем образования

серого и коричневого цветов. Подписать второй этаж почти по всему фасаду здания будут объемные металлические буквы колоритного цвета. Эти же буквы, согласно проекту, используются будут и внутри. Что касается планировки этажей, то все проектировали под запросы будущих учеников и преподавателей. Это будет так называемая «школа старшеклассников», здание для учеников 9–11 классов, то есть тех, кто уже определился с профилем образования: инженерия, медицина, IT-технологии, спорт, гуманитарное направление и прочее.

Поданным департамента образования и науки Москвы, в столице всего пока 20 таких школ для старшеклассников, две трети из них переданы из старых построек. Эта новая школа будет полностью отвечать запросам учеников и учителей. Каждый класс рассчитан на обучение не более 25 ребят. В здании разместят всего 12 классов. Согласно проекту, на первом этаже здания будут раздевалка, столовая, медицинский блок и кабинет педагога-психолога, а также просторные холлы для отдыха. В двухэтажном пристроенном здании оборудуют спортзал площадью 336 кв. м, раздевалки, инвентарные, тренажерные и душевые. Над ним построят актовый зал на 180 мест. В зале будут оборудованы сцена и гримерки. Современное оборудование позволит показывать фильмы в высоком разрешении со стереоэффектами.

На втором и третьем этажах основной части здания разместятся учебные кабинеты. Часть из них будет оснащена трансформируемой перегородкой, позволяющей сделать помещения камерными или, напротив, превратить их в большой зал. Будут тут и профессиональные лаборатории по физике, химии, биологии. Запланированы кабинеты иностранного языка и астрономии.



Транспортный каркас Москвы с каждым годом становится все комфортнее для горожан.

А4

А4

А2

А4



Telegram  
T.ME/rgrnews



VKontakte  
VK.COM/rgru



Odnoklassniki  
OK.ru/rgru

Развитие Москвы  
rgru

Российская газета  
www.rg.ru  
5 декабря 2022  
понедельник № 274 (8922)

# Стотысячное новоселье



неться достроить лучевой корпус. Также идет активное строительство современного корпуса на территории детской больницы св. Владимира. Палаты в этом корпусе оформлены по лучшим дизайнерским проектам, рядом с маленьким пациентом предусмотрены места для родителей.

*Продолжают в городе строиться и новые поликлиники — самое близкое к людям звено здравоохранения. Они тоже возводятся все по новым стандартам?*

**РАФИК ЗАГРУДИНОВ:** Да, нам строителям, этот стандарт упрощает работу. Это раньше технологиями задавали на строительство поликлиники мы получали в виде тоненькой брошюры. Сейчас образ будущей поликлиники детально прописан на сотнях страниц: и размещение помещений, и вся медицинская технология и оборудование, и логистика. Удобно еще и то, что, прежде чем заложить первый камень, можно зайти в недавно открывшуюся поликлинику и своими глазами увидеть, как все должно выглядеть на выходе — на то и существует единый стандарт московских поликлиник, утвержденный мэром Москвы С.С. Собянinem.

*А кто у вас занимается медицинскими технологиями? Устройтесь ли вы в новые специальности?*

**РАФИК ЗАГРУДИНОВ:** Да, есть специальное подразделение, которое занимается только медициной и образованием. Там работают медицинские технологи, цифровые инженеры ПТО, которые занимаются проектом, опираясь не на бумажную документацию, а в информационной системе, с помощью которой в режиме онлайн видят все происходящее на строительной площадке. Но такое умение в столице нужно уже не только отдельным специалистам, а практически всем причастным к строительству. Поэтому мы регулярно обучаем управленцев стройкой через цифру примерно по 600 человек в год.

СЕРГЕЙ МАКОВ

**Рафик Загрудinov:** Адресная инвестиционная программа Москвы выполняется успешно.

*центра имени Логанова. Как там дела?*

**РАФИК ЗАГРУДИНОВ:** Работы близки к завершению. Причем в России нет аналогов лечебному учреждению такого класса. Там одних операций будет 18. Это будет многофункциональная клиника с комфортабельными современными палатами, оснащенными самым современным медицинским оборудованием.

АКЦЕНТ

## ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ ПРОДВИГАЕТСЯ ВПЕРЕД ХОРОШИМИ ТЕМПАМИ, РАДУЯ МОСКВИЧЕЙ НОВЫМИ КВАРТИРАМИ В КОМФОРТАБЕЛЬНЫХ ДОМАХ ХОРОШЕГО КАЧЕСТВА

Будут созданы комфортные условия для работы. И на строительство медцентра с такой сложнейшей начинкой нам потребовалось всего два года. Рекордно короткий срок!

Таку же уникальную больницу планируем в первом квартале будущего года ввести на Волоколамке - высокотехнологичный комплекс для лечения инфекционных болезней. Ближайшее завершение формирования и Московского многопрофильного клинического центра в Коммунарке — в этом году достроим для него детский корпус на 160 коек с самыми современными технологиями и средой для ребенка, нацеленной на то, чтобы он как можно быстрее выздоровел. На следующий год в Коммунарке останутся созданы комфортные условия для работы. И на строительство медцентра с такой сложнейшей начинкой нам потребовалось всего два года. Рекордно короткий срок!

### Школы — хоть сам за парту садись

*11 сентября в городе было введено 32 новых школы и детсада. Девять из них бюджетных, остальные за счет инвесторов. Чем интересны городские проекты? Они не хуже построенных в элитных районах богатыми спонсорами?*

**РАФИК ЗАГРУДИНОВ:** Иногда даже лучше. Хуже никакая школа быть не может, так как и в образовании, как и в здравоохранении для поликлиники, в столице для школ существует стандарт. Он касается набора помещений, оборудования. Но дизайн и архитектура у всех учебных заведений разные. Отличительная черта московских школ — огромное количество дополнительных образо-

**A1** Сам процесс переселения такого огромного количества людей вопрос непростой. Но в эту работу вовлечены все службы Москвы — помимо строителей, другие департаменты, префектуры столицы... Программа продвигается вперед хорошими темпами, радует москвичей новыми квартирами в комфортабельных домах хорошего качества.

*И сколько же еще горожан в этом году справили новоселья?*

**РАФИК ЗАГРУДИНОВ:** Фактически с начала года переселили в новостройки более 38 тысяч жителей столицы, а с учетом тех, кто уже оформил документы и находится в процессе переселения, новоселов уже 42 тысячи. Всего же число новоселов с момента старта программы, надеюсь, до конца декабря переагнет цифру 100 тысяч. Самыми сложными были первые пять лет, когда много времени отнимала организационная работа, шлифовка законодательства, подбор стартовых площадок. Теперь, когда под стройку начали раскрываться большие территории, процесс пошел веселее.

*Все районы города вовлечены в программу реновации?*

**РАФИК ЗАГРУДИНОВ:** Пока работаем в 78 из 122 районов. За графиком переселения в них можно следить на официальных порталах города — мы жестко его придерживаемся. Скоро очередь дойдет и до остальных районов. Дело в том, что сейчас активно идет утверждение комплексного развития территорий в промзонах. В части из них предусматривается и реновация. Это хороший выход для плотно застроенных районов Москвы,

где трудно подобрать под новостройки стартовые площадки. В ближайшие годы строительство начнем и в этих зонах.

*Где, например?*

**РАФИК ЗАГРУДИНОВ:** Например, в Зюзино уже согласован проект комплексного развития.

*Можно ли сказать, что волонное переселение, которое должно ускорить реновацию, в городе началось?*

**РАФИК ЗАГРУДИНОВ:** Да, это так. Мы уже сносим отселенные дома и на их месте возводим 41 дом общей площадью более 600 тысяч квадратных метров. С каждым годом волновая застройка будет набирать обороты. Больше всего на месте снесенного жилья строится в Можайском районе — там уже пять новостроек. К 2025 году мы сможем выйти на строительство по реновации 2 миллионов квадратных метров.

*А когда мы увидим первый дом производства завода сверхточных модулей, который строят в Новой Москве? Говорили, что два-четыре месяца, сошедшие с его конвейера, можно будет собрать за 20 дней.*

**РАФИК ЗАГРУДИНОВ:** Думаю, что в будущем году. Земельный участок под него подобран, подготовленный процесс запущен. Технологию отработавшую пока на небольших зданиях — двух-трех-четырёхэтажных. Такие модули собирают и в других странах. А проект 20-этажного дома из таких крупных блоков готовых квартир Москве предстоит реализовать первой в мире. Поэтому лучше, как говорится, семь раз отмерить, прежде чем раз отрезать.

### Медицина будущего становится реальностью

*Москва никогда не строила столько объектов для здравоохранения, сколько сейчас. Медики, например, уже всю готовятся осваивать целую сеть скорпомощных комплексов для экстренной помощи по самым современным стандартам. Вы запусаете эти комплексы в строй?*

**РАФИК ЗАГРУДИНОВ:** Из шести строящихся скорпомощных комплексов наш департамент возводит четыре. Площадки под них подобраны так, чтобы была возможность максимально сократить время подъезда из любого района пациентов, нуждающихся в экстренной помощи. Для нас, строителей, самое ответственное — построить объект, отвечающий современным технологиям, в том числе монтаж начинки, ведь все ССК будут оснащены самым современным медицинским оборудованием — КТ и МРТ, ангиографами, УЗИ и рентгеновским оборудованием экспертного класса... Самый первый комплекс введем, как и планировалось, до конца года в Клиффе. Его готовность составляет уже 97 процентов. Основные строительномонтажные работы закончим в этом году и в городской клинической больнице имени Боткина, а пуск и наладка там останутся на первый квартал следующего года. Комплекс в больнице № 15 имени Филатова и в больнице имени Буянова — в будущем году.

*Среди объектов к открытию в 2023 году значится также уникальный лечебно-диагностический комплекс Московского клинического научного*

**A1** «Также здесь будут созданы выставочные залы с уникальной архитектурой мультимедийного оборудования на 3,6 тысячи квадратных метров для компаний-резидентов и проектов инновационных стартапов. Кроме того, предусмотрен подземный паркинг почти на 250 мест», — перечисляет Рафик Загрудinov.

Передовые научные решения были связаны с «Ломоносовым» еще на этапе его проектирования. Специалисты использовали технологию информационного моделирования (ТИМ). Такой подход позволил сократить сроки строительства и избежать лишней бюрократии. Было легче планировать действия на объекте, обеспечивать бесперебойность поставок, минимизировать простои бригад, а также мониторить закупочные цены.

Учитывая сложную форму здания и особенности действия ветровых нагрузок, международные компании разработали и реализовали индивидуальные решения для надежной и эффективной эксплуатации фасада здания, отмечает Загрудinov.

ит правительство Москвы. На стройплощадке заняты 1560 человек. Также уже идут работы по благоустройству прилегающей территории.

Интересно, что кластер еще не достроен, а из желающих работать в нем уже выстроилась очередь. Столичные власти получили более 200 заявок на размещение от потенциальных резидентов. Статус участника проекта присвоен первым высокотехнологичным компаниям, занимающимся перспективными морскими исследованиями, разработкой и производством электроники, микроскопов, всевозможного оборудования и т.д.

Известно, что кластер «Ломоносов» будет работать в роли своеобразного инновационного лифта: небольшим компаниям и стартапам здесь помогут напрямую получать заказы корпораций на научные разработки, а крупный бизнес сможет находить инновационные решения. Резидентов на 10 лет освободят от налога на прибыль и НДС, им снизят тарифы страховых взносов и дадут другие преференции.

МГТУ им. Баумана тоже скоро получит первые современные площадки для реализации своего научного потенциала, говорит

Рафик Загрудinov. «Два новых объекта — Центр биомедицинских систем и технологий и Инжиниринговый центр наземных транспортно-технологических систем на территории МГТУ достроят в следующем году», — объясняет он. — Готовность объектов составляет около 90 процентов, началось благоустройство прилегающей территории».

Центр биомедицинских систем и технологий объединит современные образовательные программы в области инженерии, исследования и разработки в сфере биотехнологии и биофотоники, аддитивной (3D) печати. Инжиниринговый центр наземных транспортно-технологических систем ориентирован на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. В том числе на создание опытных образцов, реализацию образовательных программ в области наземных транспортно-технологических машин и комплексов.

«Главный вход в здание Центра биомедицинских систем и технологий со стороны Бригадирского переулка будет дополнен масштабным порталом из анодированного алюминия золотистого цвета», — говорит гла-

ва департамент. — На витражных фасадах Инжинирингового центра предусмотрен декоративный рисунок, сейчас специалисты заполняют витражные конструкции двухкамерными стеклопакетами с художественной печатью и кассетами из керамогранитом».

Но архитектурными доминантами нового научного центра МГТУ станут Центральный кластер, «Квантум парк» и Многофункциональный комплекс для студентов. Эти здания призваны, с одной стороны, уравновесить преимущественно старинную застройку Басманного района и поддержать молодежную атмосферу этого места. Основные строительные работы планируются завершить в 2024 году.

«Особенность нового многофункционального комплекса — наличие большого и комфортного пространства для студентов. Кроме учебной деятельности они смогут разнообразить свой досуг занятиями музыкой, спортом, киберспортом. Реализация комплекса позволит сосредоточить всю студенческую жизнь в одной точке и стать центром притяжения общественной жизни МГТУ», — уверен Рафик Загрудinov.

Центральный кластер МГТУ

## РЕНОВАЦИЯ / В Даниловском районе столицы достраивают самый безопасный дом Жильцов ждут сюрпризы

Ирина Рыбникова

Не первый раз приезжаю посмотреть жилье для участников программы реновации, по дому № 5 в Пересветовом переулке Даниловского района столицы — особенный. Даже позавидовала будущим жильцам.

«Дом возведен по индивидуальному проекту, с учетом современных стандартов строительства, поэтому вряд ли чем вас удивит, новостройка программы реновации полностью соответствует столичному рынку недвижимости», — встретили на площадке представители застройщика. Но — удивили.

Нет, внутри вроде все обычно, белые обои под покраску, песочный ламинат в комнатах и такого же цвета двери, санузел в плитке, на кухнях ждут хозяев новенькие плиты. На окнах замки от детей, а вот сами окна — с ними что-то не так, верно? Верно, нижняя часть окна глухая. Точнее, стеклянная панель идет от подоконника вверх сантиметров на 25, и только потом начинается обычное распашное окно. «Сделали окна нестандартными, чтобы в помещении было больше света, все-таки москвичам его катастрофически не хватает, особенно зимой», — объясняют строители. Стандарты не позволяют «растягивать» окна

Согласно проекту у каждого жителя дома № 5 в Пересветовом переулке будет свой пожарный шланг, уже подключенный к водопроводу

вверх выше определенного размера: открывающаяся часть стеклопакета должна быть адаптирована к розе ветров, которые на верхних этажах могут быть весьма ощутимыми. Но никто же не запрещает добавить в окно еще одну не открывающуюся секцию, по такому принципу, кстати, конструировали окна в сталинках, но там глухую часть располагали сверху окна. Нижнее расположение гораздо удобнее: во-первых, хозяйкам будет легче мыть, во-вторых, можно легко распашнуть окно, не беспокоясь о том, что стоит в это время на подоконнике. Да и вывалиться из такого окна непросто, даже если ребенок подставит стул, створки все равно находятся на недостижимом для детей уровне.

Заходим в санузел и видим то, что ни разу еще не видели. Строители открывают люк, за которым смонтирован водопроводный стояк, и поясняют: «Здесь располагается пожарный гидрант, причем в каждой квартире. И в случае необходимости он достанет до каждой комнаты». То есть у каждого жителя дома № 5 в Пересветовом переулке будет свой пожарный шланг, уже подключенный к водопроводу. В коммерческом жилье это уже привычная история. К примеру, буквально на днях загорелась студия на 16-м этаже одной из башен Мосгора-Сити. Когда приехали пожарные, им осталось лишь зафиксировать факт возгорания. Сам огонь хозяева студии уже потушили, достав из сантехнического шкафа такой же домашний гидрант.



Новый дом в Пересветовом переулке оборудован современными системами безопасности на случай пожара.

Но, предположим, в загоревшейся квартире находится только дети или старики, которые растерялись, или им не под силу размотать гидранты. И этот момент тоже продуман. Нужно просто выйти в коридор, где при малейшем задымлении самостоятельно включается система дымоудаления. Она работает как мощнейшая вытяжка, причем одна ее часть находится у пола, а вторая — у потолка. Мощности хватит, чтобы вытянуть дым из общего коридора на пять квартир, что даст жителям возможность спокойно выйти на аварийную лестницу.

Первый этаж в доме нежилой и будет отдан под коммерческие помещения, а на втором этаже две двухкомнатные квартиры обустроены для инвалидов. В дом № 5 переедут жители двух пятиэтажек, расселяемых по программе реновации, среди них есть две семьи, члены которых передвигаются на колясках. Для них в общем коридоре обустроены безопасные зоны с дополнительными автоматическими вытяжками. К слову, стены, двери и пол отделаны негорючими материалами. Человек на коляске на аварийную лестницу вместе с остальными не попадет, да ему и не нужно. Единственное, что нужно — выехать из квартиры, встать в безопасной зоне около лифтов (пространство отмечено знаками эвакуации) и ждать, когда за ним придут спасатели. «Эти технические решения позволяют защитить жителей от пожаров, а также обеспечивают своевременную эвакуацию в случае любых ЧП», — поясняет руководитель столичного департамент Рафик Загрудinov.

Еще в этом доме есть мусоропровод. Да не простой, а с возможностью раздельного сбора мусора. Просторная колясочная на первом этаже в холле, там же располагается комната, где можно помыть обувь или собацкие лапы, чтобы не тащить грязь с улицы. Для консьержа отведены просторная комната и отдельный санузел. Ну и паркинг подземный на 38 машин.

«Сейчас на объекте трудятся около 200 человек. Смотровые ордера жители начнут получать весной 2023 года», — уточняет Рафик Загрудinov. ●

**ДОРОГИ / В Южном административном округе создается новый транспортный каркас**

# Быстро и красиво

Алексей Смирнов

Скорость автодорожного строительства в Москве ежегодно набирает обороты: в этом году департамент строительства планирует ввести порядка 75 километров новых дорог, в том числе 20 эстакад, мостов и тоннелей и 12 внеуличных переходов. Большая часть этой программы реализуется в Южном административном округе столицы, где формируется мощный транспортный хаб.

Москвичи уже ощутили реальный результат самой громкой стройки этого года — Московского скоростного диаметра. Он запущен больше чем наполовину, и, по данным транспортников, уже на 9 процентов быстрее поехала МКАД, сократились заторы на многих других магистралях. Но еще важнее готовящееся «умножение» улично-дорожной сети юга столицы, плотность которой пока в два-три раза ниже, чем у любого другого мегаполиса мира: дороги занимают только 8 процентов площади города, при европейской норме 15–20 процентов. Как отметил руководитель столичного департамента строительства Рафик Загруднинов, «создаваемые нынче основные магистрали-артерии должны вбирать в себя существующие улицы и разветвляться на много-много капилляров. Их надо связывать, и эта работа будет продолжаться...»

Южная часть Москвы особенно нуждается в таком транспортном каркасе еще и потому, что именно на юге столицы приросла дополнительными территориями. Эта часть Москвы соединяет 48 районов, многие из которых раньше относились к труднодоступным. Потому что там не было магистральных дорог, а внутрирайонные дороги всегда занимали транзитный транспорт. С 2022 года здесь создается мощный транспортный каркас.

Это требует экономики, ведь на юге активно развива-



АКЦЕНТ

**ЮЖНАЯ ЧАСТЬ МОСКВЫ ОСОБЕННО  
НУЖДАЕТСЯ В НОВОМ ТРАНСПОРТНОМ  
КАРКАСЕ ЕЩЕ И ПОТОМУ, ЧТО ИМЕННО  
НА ЮГЕ СТОЛИЦА ПРИРОСЛА  
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ  
И СОЕДИНЯЕТ 48 РАЙОНОВ**

ется технополис «Москва», где на базе автозавода «Москвич» создается крупное производство новых автомобилей. Этот масштабный промышленный комплекс нужно обеспечить транспортными линиями. Этого требует и программа жилищного строительства: сооружается микрорайон Южный

порт в несколько миллионов квадратных метров, а в районе Люблино запланировано строительство новых автомобилей. Этот масштабный промышленный комплекс нужно обеспечить транспортными линиями. Этого требует и программа жилищного строительства: сооружается микрорайон Южный

ной сети на основе хордовых магистралей. «Хорды — это совершенно новый транспортный каркас, — объясняет Рафик Загруднинов. — Они связывают радиальное движение поперечными маршрутами, позволяют комфортно заехать в город, проехать по нему и выехать. По завершении строительства северного и южного участков МСД в два раза сократится перепробег транспорта по направлению Юг—Северо-Запад и в 1,5 раза — по направлению Северо-Запад—Восток. До 20 процентов разгрузятся Садовое кольцо, МКАД и ТТК. А Южная рокада длиной 40 километров по прямой — от развязки Рублевского шоссе с МКАД до улицы Верхние Поля в Капотне — улучшит транспортную доступность для 2,7 миллиона человек.

Южная рокада станет фактически дублером крупных транспортных артерий города — Третьего транспортного кольца и Московской кольцевой автодороги (МКАД) — в Южном и Юго-Восточном округах, а также создаст новую прямую транспортную связь между Юго-Восточным и Южным административными округами. А 5-километровый участок Юго-Восточной хорды от улицы Маршала Шестопалова до Павелецкого направления МЖД соединит три столичных района: Сабурово, Царицыно и Бирюлево Западное, обеспечив тем самым их транспортную доступность. Поездки жителей юга города станут удобнее и безопаснее.

Завершить строительство всех хордовых магистралей

столичные власти планируют в 2023 году. Впоследствии планируется Московский скоростной диаметр соединить с Симферопольским и Старо-Варшавским шоссе. Это будет дублер МКАДа по новым территориям: Солнцево—Бутово—Варшавское шоссе...

Автодорожная программа столичных строителей призвана также добавить городского уюта и украсить Москву за счет реконструкции старых и создания новых набережных на территориях промзон и подзаброшенных участков, прежде недоступных для москвичей. Хотя «для любого города набережная — это то, чем гордится его жители», — говорит мэр Сергей Собянин. Сегодня в работе у правительства Москвы еще 10 проектов по обустройству прибрежных территорий общей протяженностью более 25 километров. «В перспективе мы планируем объединить различные набережные в прогулочные маршруты

Работы по возведению эстакад на строящейся Юго-Восточной хорде поражают своими масштабами.

со смотровыми площадками в знаковых местах. Их реконструкцию планируется завершить в 2022–2026 годах», — обещает Рафик Загруднинов.

Один из таких проектов — реконструкция Крутицкой набережной общей протяженностью по береговой линии 760 метров от Новоспасского моста в сторону Симоновской набережной. Это сложный проект, связанный со строительством и демонтажем инженерных коммуникаций и старых железнодорожных путей. Но в будущем на Крутицкой набережной планируется комплексное озеленение на площади в три гектара. Предполагается, что продолжение Крутицкой — Симоновская набережная после реконструкции будет разделена на проезжую часть и пешеходные и прогулочные зоны. Строительство здесь начнется в 2023 году.

СПРАВКА

С 2011 года в Москве построено более 1100 километров новых дорог. Еще 90 километров будут введены до конца этого года. Не намерен город сокращать масштабы дорожного строительства и впрямь. Причем каждая новая магистраль — это не просто дорожное полотно, а сложные инженерные сооружения с тоннелями, мостами, эстакадами, транспортными развязками. Самый уникальный проект среди новых трасс — Московский скоростной диаметр, — это будет единственная скоростная дорога в черте столицы. Частично она уже открылась для движения в недавний День города. Транспортный каркас столицы создается на принципах взаимной интеграции. Его основу составляет магистральная улично-дорожная сеть и скоростной внеуличный транспорт — метрополитен и городская железная дорога. Развитие идет высокими темпами, как в старых административных границах Москвы, так и на новых территориях — в соответствии с перспективами Генерального плана

Источник: Департамент строительства г. Москвы



Завершение участка Юго-Восточной хорды разгрузит транспортные магистрали в районе Сабурово.

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОЖНЫХ ОБЪЕКТОВ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА МОСКВЫ

- ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ МКАД С УЛ. ЛИПЕЦКАЯ**
  - ДОРОГИ 9,7 КМ
  - 7 ПУТЕПРОВОДОВ
  - 1 ТОННЕЛЬ
  - 4 НАДЗЕМНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДА

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА — АПРЕЛЬ 2024 ГОДА
- РЕКОНСТРУКЦИЯ КРУТИЦКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ ОТ НОВОСПАССКОГО МОСТА В СТОРОНУ СИМОНОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ - 760 М**
  - ДОРОГИ 11,5 КМ
  - 4 ПУТЕПРОВОДА
  - 4 ПОДЗЕМНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДА

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА — III КВАРТАЛ 2023 ГОДА
- УЧАСТОК МСД ОТ УЛИЦЫ МАРШАЛА ШЕСТОПАЛОВА ДО ПАВЕЛЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ МЖД**
  - ДОРОГИ 9,3 КМ
  - 5 ПУТЕПРОВОДА
  - 3 ПОДЗЕМНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДА

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА — ДЕКАБРЬ 2023 ГОДА
- УЧАСТОК ЮР ОТ УЛИЦЫ КАСПИЙСКОЙ ДО 1-ГО КОТЛЯКОВСКОГО ПЕРЕУЛКА**
  - ДОРОГИ 9,3 КМ
  - 5 ПУТЕПРОВОДА
  - 3 ПОДЗЕМНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДА

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА — ДЕКАБРЬ 2023 ГОДА
- УЧАСТОК МСД ОТ МКАД ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «СОЛНЦЕВО-БУТОВО-ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ»**
  - ДОРОГИ ОБЩЕЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 11 КМ
  - 4 ЭСТАКАДЫ
  - 2 ТОННЕЛИ
  - 1 МОСТ
  - 2 НАДЗЕМНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДА
  - 2 ПОДЗЕМНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДА

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА — ДЕКАБРЬ 2023 ГОДА
- УДС ДЛЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОВД И ПОЖАРНОГО ДЕПО (УЧАСТОК ОТ 2-ГО КОЖУХОВСКОГО ПРОЕЗДА ДО УЛ. МУСТАЯ КАРИМА)**
  - ДОРОГИ 3,2 КМ
  - ПЕРЕКЛАДКА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ 29,3 КМ.

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА — ИЮНЬ 2023 ГОДА
- УДС ДЛЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖК «ЗИЛАРТ»**
  - ДОРОГИ 7,1 КМ
  - 1 ПОДЗЕМНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА — АПРЕЛЬ 2023 ГОДА
- УЧАСТОК МСД ОТ КУРЬЯНОВСКОГО БУЛЬВАРА ДО УЛИЦЫ КАНТЕМИРОВСКАЯ, ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТНУЮ РАЗВЯЗКУ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ С КАШИРСКИМ ШОССЕ**
  - ДОРОГИ 12,5 КМ
  - 7 ЭСТАКАД
  - 1 МОСТ
  - 1 ПОДЗЕМНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА — II КВАРТАЛ 2023 ГОДА
- УЧАСТОК МСД ОТ ПАВЕЛЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ МЖД ДО МКАД**
  - ДОРОГИ 10,4 КМ
  - 2 ЭСТАКАДЫ
  - 1 ТОННЕЛЬ

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА — ДЕКАБРЬ 2023 ГОДА
- СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ НА УЧАСТКЕ ОТ КРУТИЦКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ ДО ЖК «РИВЕРСКАЯ»**
  - УЧАСТОК УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ 1 КМ
  - 1 ПОДЗЕМНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД.

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА — III КВАРТАЛ 2023 ГОДА

**ТРАНСПОРТ / Большое кольцо метрополитена будет полностью открыто в начале 2023 года**

## Линии жизни

Сергей Буланов

Большая кольцевая линия — это главный проект всего московского метрополитена последних нескольких лет. В течение этого года в Москве было введено 9 объектов метрополитена — они помогут обеспечить бесперебойное и безопасное движение по новым участкам. Например, строители сдали соединительную ветку между Большой кольцевой линией и депо «Замоскворецкое», мастерские и оборотные тупики за станциями «Соколь» и «Деловой центр», «Аминьевская».

30 ноября состоялся технический пуск участка Большой кольцевой линии от «Электрозаводской» до «Савеловской». «Строительство Большой кольцевой линии метро вошло в свою завершающую стадию. В ближайшее время, до конца года, мы осуществим технические пуски восточного и южного участков. Нам необходимо будет подготовить к открытию девять станций метрополитена, 11 перегонов. Кроме того, необходимо будет достроить и ввести два крупнейших электродепо для эксплуатации всего комплекса БКЛ», — заявил мэр Москвы Сергей Собянин.

30 ноября состоялся технический пуск участка Большой кольцевой линии от «Электрозаводской» до «Савеловской», строительство БКЛ вошло в завершающую стадию

Как рассказал глава департамента строительства Рафик Загруднинов, Северо-восточный участок БКЛ «Электрозаводская» — «Савеловская» длиной 7,2 километра является одним из самых сложных в истории московского метрополитена. Он был сооружен по традиционной технологии — с устройством островных платформ и двух однопутных тоннелей диаметром шесть метров.

Например, на «Марьиной роще» смонтированы четыре 130-метровых эскалатора, самые длинные в метрополитене. Станция подключена к электричеству и другим коммуникациям, там уже стоят современные турникеты, в том числе и поддерживающие Face Pay. Полностью готова станция «Сокольники». Как убедилась корреспондент «РГ», с площади у любимого москвичами парка уже убрали бытовой городок и демонтировали забор.

По словам Рафика Загруднинова, благодаря благоустройству Сокольнической площадь станет городским парком — с дорожками, мощеными красным клинкерным кирпичом, клумбами-скамейками и деревьями, которые будут высажены весной 2023 года.

Если посмотреть на площадь сверху, то можно заметить ее сходство с островом — уголок комфорта выделяется среди проезжей части. По нему можно безопасно пройти от парка и жилого массива к метро и трамваю. Строители отмечают, что пришедшая в этот район Большая кольцевая линия значительно улучшит транспортную ситуацию во всем округе, появятся новые варианты для поездок.

В состав БКЛ будет наконец полностью включена и Каховская линия. Строители уже завершают работу на «Варшавской» и «Каширской». В метро вернутся уникальные панно, созданные скульптором Зоей Ветровой в 1969 году. Работа советского мастера была полностью отреставрирована с исторической достоверностью и украсит обновленную «Каширскую». Также

Недавно строители смонтировали основные металлоконструкции наземной крытой галереи, которая будет соединять станцию БКЛ «Печатники» и платформу МЦД-2

строители заново облицевали платформу мрамором и гранитом. На «Варшавской» в то же время завершается монтаж инженерных систем. В частности, речь идет о специальных датчиках задымления, противодымных «шторах» и оптических приборах, сигнализирующих о пожаре в тоннеле. На финальном этапе находится реконструкция автоматики, телемеханики движения поездов и устройство общеобменной вентиляции. Как рассчитывают московские власти, ввод в эксплуатацию этого нового участка БКЛ позволит значительно разгрузить соседние линии метро, а заодно и дороги: многие автолюбители предпочитают быструю поездку в подzemке. Этим сегментом БКЛ будут регулярно пользоваться более 370 тысяч москвичей: прежде всего жители Нагорного, Москворечья—Сабурово и района Нагатино—Садовники.

До конца года будет проведен также технический запуск восточного участка БКЛ, в который входят станции «Кленовый бульвар», «Нагатинский затон», «Печатники» и «Текстильщики». «Ввод участка позволит улучшить транспортное обслуживание жителей районов Нагатинский затон, Печатники, Текстильщики, Нижегородский и Лефортово, разгрузить участки Серпуховско-Тимирязевской, Замоскворецкой, Люблинско-Дмитровской и Таганско-Краснопресненской линий, кроме того, на 5–10% снизится нагрузка на улично-дорожную сеть в указанных районах», — отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

«На базе станции «Печатники» появится полноценный транспортно-пересадочный узел», — подчеркнул Рафик Загруднинов.

Недавно строители смонтировали основные металлоконструкции наземной крытой галереи, которая будет соединять станцию БКЛ и платформу МЦД-2. Ее протяженность превысит 180 метров. В зоне передачи с кольца на Люблинско-Дмитровскую линию на днях завершили все монолитные работы.

«Я уверен, что в первом квартале следующего года после сложных пусконаладочных работ, которые включают в себя проверку автоматики, телемеханики, управления систем энергоснабжения, запуска большого количества поездов, набора обслуживающего персонала, большое кольцо замкнется и будет работать уже в полном режиме. Все три новых участка будут открыты одновременно», — сказал Сергей Собянин.

