



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

14 DECEMBRE 2021

Face aux défis sociétaux et environnementaux Bouygues Immobilier repense sa façon de concevoir et réaliser les bureaux avec sa démarche « Bureau Généreux ».

Les profondes mutations qui modifient nos façons de vivre, de penser et de travailler mettent les organisations à l'épreuve. Elles sont challengées par leurs collaborateurs qui veulent plus de liberté, de flexibilité et de convivialité. Les espaces de travail doivent être repensés pour permettre plus de collaboration, plus d'espaces hybrides, plus de praticité.

Le bureau se doit désormais d'être désirable et engagé.

Il devra illustrer les valeurs et les idéaux de l'entreprise qui s'y installera afin qu'elle puisse y développer sa culture et engager ses collaborateurs autour d'un projet commun.

C'est dans ce contexte que Bouygues Immobilier dévoile sa démarche « Bureau Généreux, » initiée avant la crise sanitaire et enrichie par les nouvelles façons de travailler qui en ont découlé. Des bureaux qui en font plus pour les collaborateurs et les entreprises, pour le quartier et les riverains, et pour la planète.

Des bureaux au service des entreprises, des usagers et de leur vie quotidienne

Chez Bouygues Immobilier, nous nous engageons à ce que nos bureaux soient généreux de possibilités et de choix pour leurs utilisateurs, ou encore généreux de convivialité pour offrir des lieux de vie autant que de travail.

Ainsi nos bureaux seront pensés pour favoriser l'échange, notamment en permettant d'implanter 30% de salles de réunion, avec une grande liberté dans le choix de la localisation au sein du bâtiment. Soit près de deux fois plus qu'actuellement.

Cette démarche permettra également la prise en compte du confort d'usage, en favorisant la luminosité naturelle au sein des bureaux à l'image d'EDA, un immeuble de bureau dans le 15^{ème} arrondissement où 100% des espaces de travail seront en premier jour, en proposant une offre de services accessibles à tous et toute la journée (restauration, conciergerie, loisirs), en développant l'accessibilité des immeubles par les mobilités douces, ou encore en proposant un maximum d'espaces extérieurs (jardins, terrasses et *rooftops*) qui deviendront à leur tour des espaces de travail.

Enfin nos bureaux feront la part belle à l'art en intégrant une œuvre sur chaque projet, via le programme 1 immeuble 1 œuvre, dont nous sommes signataires.

Des bureaux au service du quartier et des riverains

Le « Bureau Généreux » de Bouygues Immobilier s'inscrit dans le quartier comme un lieu de vie et de dynamisme. Intégré à son écosystème, il sera ouvert sur la ville, en continuité de l'espace public. L'immeuble SWAYS, récemment livré à Issy-les-Moulineaux, comprend par exemple, un rez-de-chaussée de services ouvert à tous.

Le bureau, deviendra ainsi un véritable lieu de destination pour les collaborateurs comme pour les riverains.

Une démarche au service de la planète

La démarche « Bureau Généreux » pose également des ambitions environnementales fortes, déjà omniprésente au cœur des bureaux Bouygues Immobilier, depuis plus de 10 ans. L'enjeu ? Démontrer notre engagement face à l'urgence climatique et répondre aux attentes prégnantes de la société civile, des collectivités et des pouvoirs publics.

Ainsi l'utilisation des matériaux biosourcés ou géo-sourcés, en circuits courts, sera privilégiée. La nature sera omniprésente, notamment via l'intégration d'espaces extérieurs sur 100% de nos immeubles de bureaux, et l'apport systématique en biodiversité, sur chaque site, par rapport à l'existant, à l'image du projet Kalifornia, à

Malakoff.

De plus, pour chaque immeuble de bureaux, **une étude de réversibilité** sera mise en place, pour permettre d'offrir, dans le futur, une seconde vie au bâtiment.

Enfin 100% des bureaux généreux de Bouygues Immobilier sont labellisés BBCA.

« Le "Bureau Généreux" c'est faire plus avec moins. Faire plus pour les utilisateurs des bureaux, mais aussi pour les riverains du quartier tout en réduisant l'impact sur l'environnement. Ce concept pensé par les équipes de Bouygues Immobilier, avant l'apparition de la Covid-19, nous permet de répondre aux enjeux sociétaux et environnementaux d'aujourd'hui et de demain » souligne Sabine Bourrut-Lacouture Lépine, directrice générale immobilier d'entreprise chez Bouygues Immobilier.

Deux exemples de Bureaux Généreux

EDA à Paris XV, dessiné par Kengo Kuma :



- Tous les espaces de bureaux seront en premier jour,
- Un immeuble flexible dans lequel il sera possible de faire évoluer les aménagements et services pour s'adapter aux besoins et attentes actuels et futurs,
- Une construction bois à 80%, un réemploi maximum des matériaux (moquette, faux plancher, peinture), une limitation des îlots de chaleur par l'installation d'une centrale climespace qui alimentera en froid jusqu'à 700 000 m², soit tout un quartier,
- Un immeuble labellisé BBCA et BiodiverCity,
- Des parkings mutualisables avec les riverains.

KALIFORNIA à Malakoff, dessiné par Ateliers 2/3/4/ :



Des terrasses à tous les étages et de la biodiversité positive avec 4 500m² de jardins et terrasses plantées,

- La création d'un espace de « corpo-living » dédié aux collaborateurs afin qu'ils puissent avoir un lieu où dormir les jours où ils viendront travailler au bureau s'ils vivent ailleurs en France,
- Une façade en terre cuite, matériau biosourcé et à minima 9 matériaux issus du réemploi et 4 issus du recyclage,

Un immeuble labellisé BBCA et BiodiverCity.



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.
Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, nous comptons réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025.

En 2020 nous comptons 1679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7e année consécutive.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com
Camille CAPRON
c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : [@Bouygues_Immo](https://twitter.com/Bouygues_Immo)