



ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА

*Особая
экономическая
зона*

ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС «МОСКВА»



ТЕХНОПОЛИС МОСКВА

Особая
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА



ЗЕЛЕНОГРАД

223,3 га
общая площадь

298
участников ОЭЗ

13 501
рабочих мест

48 млрд руб.
Внебюджетные инвестиции

16,1 млрд руб.
отчисления в бюджет и
внебюджетные фонды

МОСКВА

5 ПЛОЩАДОК



1. АЛАБУШЕВО



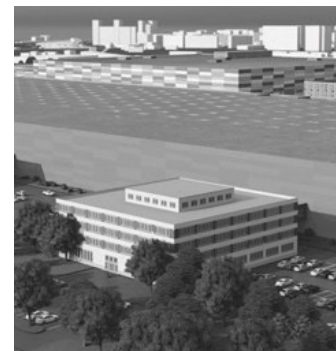
2. МИКРОН



3. АНГСТРЕМ



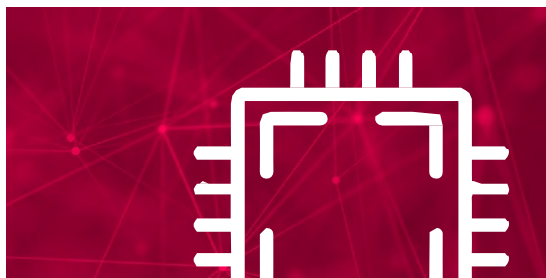
4. МИЭТ



5. ПЕЧАТНИКИ



Современные материалы и нанотехнологии



Микроэлектроника, оптика и электронная аппаратура



Энергоэффективность



Медицинские технологии, оборудование и биофарма



Информационно-коммуникационные технологии



Высокотехнологичное производство

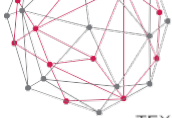


ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА

Особая
экономическая
зона

РЕЗИДЕНТЫ





ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА

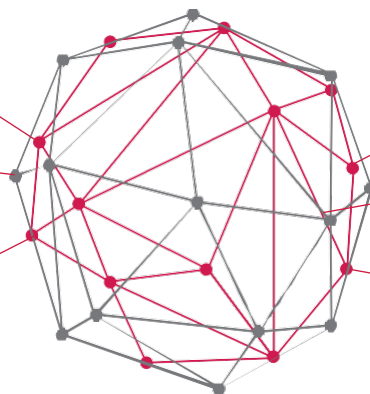
Особая
экономическая
зона

УНИКАЛЬНАЯ ЭКОСИСТЕМА

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

ИНЖЕНЕРНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



СЕРВИСЫ

ПОДГОТОВКА КАДРОВ

КОМФОРТНАЯ
ГОРОДСКАЯ СРЕДА





ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА

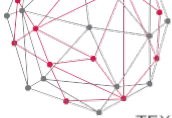
Особая
экономическая
зона

ТРЕБОВАНИЯ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

6

ТРЕБОВАНИЯ	ГРИНФИЛД	БРАУНФИЛД
Инвестиции за 5 лет	250 000 000 руб./га	50 000 руб./м ²
Выручка за год	300 000 000 руб./га	200 000 руб./м ²
Средняя з/п сотрудников за календарный год	72 331 руб.	72 331 руб.

№	ВИДА ПЛАТЕЖА	СТАВКА БЕЗ ЛЬГОТЫ	РЕЗИДЕНТ ТЕХНОПАРКА	РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС «МОСКВА»
1.	Налог на прибыль организаций	20%	20%	2% до 2028 года 7% с 2028 до 2033 года 14,5% с 2033 года
1.1.	В т.ч. в части, зачисляемой в федеральный бюджет	3%	3%	2%
1.2.	В т.ч. в части, зачисляемой в бюджет города Москвы	17%	17%	0% с 2018 года 5% с 2028 года 12,5% с 2033 года
2.	Налог на имущество организаций	2,2%	2,2%	0% на 10 лет
3.	Транспортный налог	в зависимости от мощности ТС		0% на 10 лет
4.	Налог на добавленную стоимость	20%	20%	0% для импортируемых товаров помещенных под процедуру СТЗ и экспорт готовой продукции
5.	Земельный налог	1,5% от кадастровой стоимости	1,5% от кадастровой стоимости	0% на 10 лет
6.	Тарифы страховых взносов	30% для основной категории плательщиков страховых взносов	30%	30%
7.	Аренда земельных участков	1,5% от кадастровой стоимости	1,5% от кадастровой стоимости	2% от кад. стоимости + пониж. коэффициент 0,4-0,7 с 1 по 8 год
8.	Таможенные пошлины	в зависимости от типа ввозимых товаров	в зависимости от типа ввозимых товаров	0% при ввозе и ре-экспорте
9.	Выкуп земельного участка	100% от кадастровой стоимости	100% от кадастровой стоимости	1% от кад. стоимости



ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА

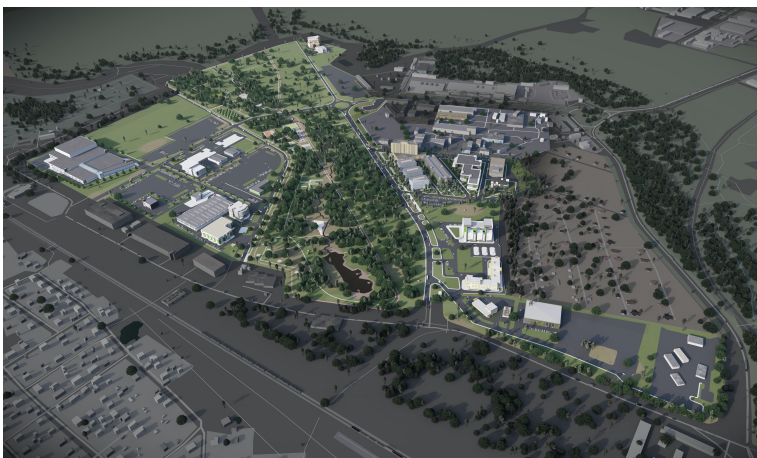
Особая
экономическая
зона

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Гринфилд



Браунфилд



Офисы



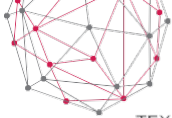
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение - 123,55 МВт

Водоснабжение - 501,6 м³/ч

Теплоснабжение - 340 Гкал/ч

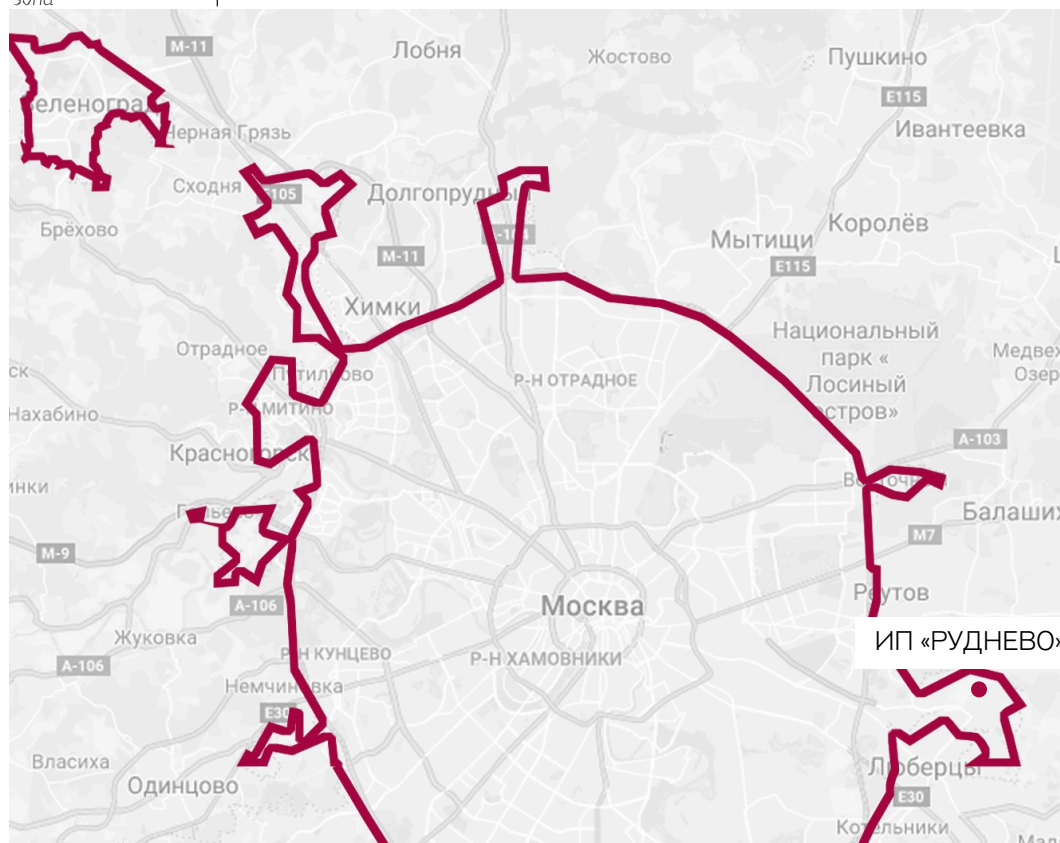
Протяженность дорог - 17 км



ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА

Особая
экономическая
зона

ПЛОЩАДКИ РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РУДНЕВО» (1 ОЧЕРЕДЬ)



Общая площадь производственных и административно-бытовых помещений – **83 545 м²**

Ввод в эксплуатацию – **конец 2022 г.**



10 МВт
электроэнергия



555 м³/сут.
бытовая канализация

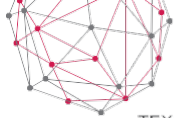


3 076 м³/час
газоснабжение



425 м³/сут.
бытовая канализация





ПЛОЩАДКИ РАЗВИТИЯ ИЛПК 4-5 НА ПЛОЩАДКЕ «АЛАБУШЕВО»



Общая площадь – **32 934 м²**
Ввод в эксплуатацию – **2023 г.**



СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Таможня
24 часа 7 дней в неделю



Оперативное реагирование
по заявкам на мелкий и
средний бытовой ремонт



Подключение к любым опе-
раторам связи на высоких
скоростях через корпоратив-
ную сеть



Система личного кабинета



Комплексная система
быстрого реагирования на
аварийные и чрезвычайные
ситуации



Строительство и эксплуатация
инженерных систем
штатным персоналом УК



Клиентский менеджер



Подготовка бизнес-планов
на получение статуса резид-
ента ОЭЗ



Типография полного цикла



«Единое окно» для взаимо-
действия с контрольными и
разрешительными органами



Регулярная организация
встреч с представителями
власти, институтов
развития и кредитных орга-
низаций



Удобный и современный
паркинг



Система навигации



Электронный архив всей
документации, необходимой
для проектирования и стро-
ительства



Почтовое обслуживание



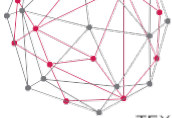
Системы связи
и безопасности



Логистический центр



Конгресс-центр



ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА

Особая
экономическая
зона

КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

11

Транспортная доступность
Кафе и столовые

Фитнес-центр
Арт-пространство



КОНТАКТЫ

СВЕТЛАНА МАЛИНИНА

Заместитель директора по работе с инвесторами

м. +7 915 230 04 11

E: smalinina@technomoscow.ru

НАДЕЖДА ИШУТИНА

Заместитель директора по работе с инвесторами

м. +7 926 233 29 91

E: nishutina@technomoscow.ru

МАРИЯ СТРЕЛЬЦОВА

Директор по маркетингу и связям с общественностью

м. +7 906 062 40 26

E: mstreltsova@technomoscow.ru