

**Ваш надежный компас
в мире недвижимости**

**ИНДИКАТОРЫ
РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ**
I R N . R U



Презентация портала **IRN.RU**

IRN.RU более 10 лет занимает
1-е позиции в каталоге

Яндекс - недвижимость

IRN.RU - признан лучшим
порталом на рынке недвижимости
Московского региона.
(МАР, апрель 2017 г.)

IRN.RU - СМИ года - премия RREF
AWARDS 2012

БАЗЫ АНАЛИТИКА КАЛЬКУЛЯТОРЫ СТАТЬИ НОВОСТИ МЕРОПРИЯТИЯ УСЛУГИ

WWW.IRN.RU – информационно-аналитический портал о недвижимости. Один из ведущих ресурсов отрасли, занимающий 1 позиции по индексу цитируемости в тематике «недвижимость» Яндекса.

Портал WWW.IRN.RU сегодня:

1. Лидер по цитируемости и поиску в сфере недвижимости (согласно каталогу yandex.ru).
2. Самый авторитетный источник данных о недвижимости (Forbes, статья «Признанный метр»).
3. Лауреат награды правительства Москвы.
4. Лучший портал на рынке недвижимости. Премия MAP 2017
5. СМИ года - премия RREF AWARDS 2012.
6. Лучшее интернет-СМИ года на рынке недвижимости - премия PRO Realty 2011.
7. Канал связи между экспертами рынка недвижимости и покупателями недвижимости.
8. Эффективная площадка для продвижения объектов, услуг и компаний рынка недвижимости.

Особенности проекта WWW.IRN.RU:

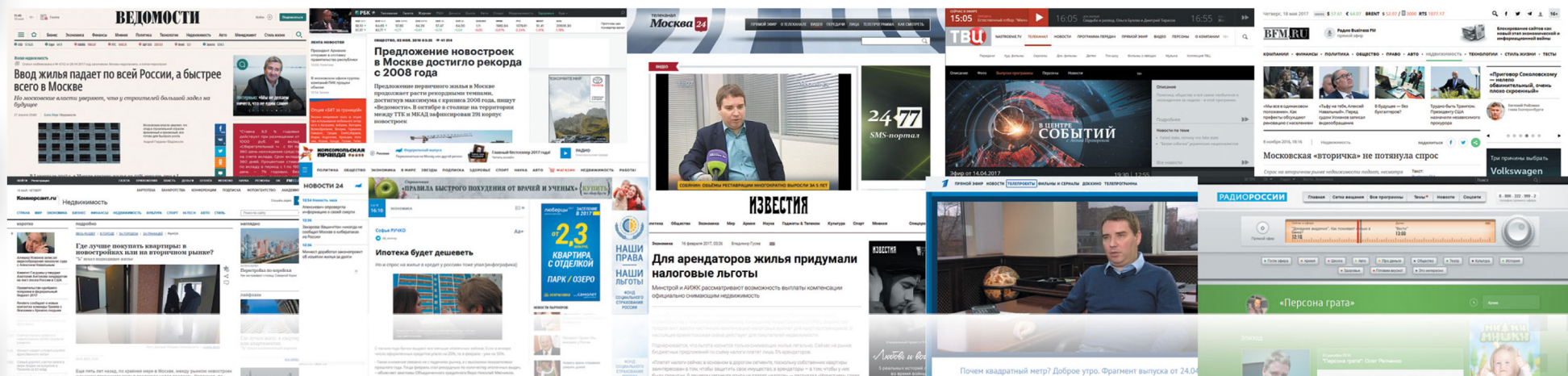
- индексы рынка недвижимости, отражающие текущий уровень стоимости жилья. Эти данные регулярно используют в публикациях ведущие СМИ: радио, телевидение, печатные СМИ, новостные и деловые интернет-ресурсы.
- актуальные аналитические статьи и прогнозы, подготовленные собственным Аналитическим центром IRN.RU. Это самостоятельная независимая организация, специализирующаяся на исследованиях рынка недвижимости. Руководитель аналитического центра – ведущий аналитик отрасли Олег Репченко.
- уникальные онлайн-калькуляторы: оценка стоимости жилья, прогноз стоимости жилья, оценка стоимости аренды жилья, квартирный калькулятор, электронный риелтор, ипотечный калькулятор,

индексация стоимости квартир, цены на квартиры по районам, графики цен на недвижимость, графики цен на квадратный метр и курсов валют.

- полные базы новостроек и апартаментов Москвы и Московской области. Актуальные цены и контакты продавцов.
- на портале содержится самая свежая и актуальная информация о рынке недвижимости: статьи, обзоры, прогнозы и комментарии. В режиме онлайн обновляются новости рынка, новости компаний и перечень мероприятий отрасли.
- онлайн-конференции: прямой диалог игроков рынка с аудиторией. Возможность узнать, какие вопросы беспокоят людей, и дать компетентные ответы на них.
- онлайн-голосования позволяют узнать мнение целевой аудитории по самым актуальным вопросам.

advert@irn.ru
ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

Группа компаний «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU» является одним из самых авторитетных источников информации о рынке недвижимости. У нас спрашивают, нас цитируют, к нам прислушиваются!



- **IRN.RU на телевидении:** «1 Канал», «ТВ-Центр», «НТВ», «Москва 24», ВВС, «РЕН-ТВ», Russia Today (RT), «Недвижимость.TV».

- **IRN.RU на радио:** «Радио России», «Вести FM», «ЭХО Москвы», «BusinessFM».

- **IRN.RU в печатных и электронных СМИ:** «Ведомости», «Коммерсантъ», «Комсомольская Правда», «РБК», «РБК газета», «Известия», «Профиль», «Московский Комсомолец», «Новая Газета», Mail.ru, «Интерфакс», «УТРО.RU», «Газета».

advert@irn.ru
ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

Новости в Москве

Хмельницкому в Черноголе установили спяной в Москве 14:03

Двафари, Дамас в Женеве не обсуждали ни одну из четырех "корзин" 14:02

На Вологодчине сгорели три многоквартирных дома 13:52

На Ставрополье Роспотребнадзор проверит

ВЛАСТЬ

ЭКОНОМИКА

В РЕГИОНАХ

В МИРЕ

ПРОИСШЕСТВИЯ

ОБЩЕСТВО

СПОРТ

КУЛЬТУРА

Все рубрики

ДОКУМЕНТЫ

СПЕЦПРОЕКТЫ

Наша издания | РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА | ПЯТНИЦА | РОДИНА | ТЕМАТИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ | СОЮЗ | БИБЛИОТЕКА 12+

Москва

Российская Газета RGRU

ВС разъяснил тонкости предварительного договора купли-продажи квартиры

Самые интересные спортивные трансляции 18-22 мая

06.04.2017 19:42 Рубрика: Экономика

Время копить!

Текст: Ольга Игнатова

Российская газета - Федеральный выпуск №7240 (74)

На свою зарплату грузчик из Саратова сможет купить квартиру за четыре года, а медсестра из Омска - за 12 лет

За последние два столетия индекс доступности жилья в России претерпел положительные изменения. Так, если в 1998 году среднестатистическому россиянину для того, чтобы накопить на собственную квартиру, требовалось 7 лет и 4 месяца, то в 2015 году нужно было всего 3,5 года. Об этом "РГ" рассказала президент фонда "Институт экономики города" Надежда Косарева.

Главное сегодня

Шведская прокуратура прекратила расследование в отношении Ассанжа

Посла Украины при Ватикане вызвали "на ковер"

Китайские истребители перехватили самолет ВВС США

РФ ограничит ввоз молока, сыра и масла с семи предприятий Белоруссии

Выехавший в толпу в Нью-Йорке водитель "слышал голоса"

Digital

РБК Телеканал Газета Журнал Деньги Quote Авто Спорт Еще + РБК+ 380

В Москве ввод нового жилья в эксплуатацию упал на 14%

10 янв, 07:58 Дарья Нелеева

В Москве ввод нового жилья в эксплуатацию упал на 14%

Власти изме порядок рас тарифов на

Тренер «Зенит» отреагировал

Мурто о млях которой суд

Мер чемлик ругобулу

РД начали ишать прав противополю вождению

Другие мат

Светская хрс Москвы дош нэшумевша; мир вечерин

Прочитали 19 383 раз

Ввод нового жилья в Москве снизился почти на 14% по сравнению с 2015 годом. Сильнее всего этот показатель упал в Новой Москве

По мнению руководителя Itn.ru Олега Репченко, падение могло быть сильнее.

По данным Itn.ru, за прошедший год столичный «квадрат» потерял в рублевом выражении около 5%, опустившись с отметки 180 тыс. до 170 тыс. руб., а дисконт от застройщиков достиг 20-25%, в то время как годом ранее скидки редко достигали более 10%.

В 2016 году в Москве введено в эксплуатацию 1,7 млн кв. м жилья, тогда как годом ранее — 2 млн кв. м.

Левкин также отметил, что в государственной программе «Градостроительная политика» на 2016 год был запланирован ввод 1,7 млн кв. м жилья и эти планы даже перевыполнены.

14:35 19 мая 16+ Газета

ВЕДОМОСТИ

Войти Подписаться

Бизнес Экономика Финансы Мнения Политика Технологии Недвижимость Авто Менеджмент Стиль жизни

USD 57.12 Euro 63.7875 MM85 1961.04 PTC 1081.72 S&P 500 2365.72 Brent 5313 Sonoto 1253.7

Стройки и инфраструктура

Статья опубликована в № 4294 от 04.04.2017 под заголовком: Стройка погрязла в кризисе

Кризис в строительной отрасли усугубляется

Главное Популярное

Следственный комитет проводит обыски в O1 Properties

«на ковер» произошел массовый

атажек возвращают право на

иту

новации посулили улучшение

ситуации и три адреса на

Репченко.

Рынок недвижимости адаптируется к этой новой реальности, связь между ним и макроэкономикой становится все более спорной и неоднозначной. В последние месяцы нефть отскочила выше \$50 за баррель, укрепился рубль, однако всплеска спроса на недвижимость не произошло, скорее наоборот. Например, в Московском регионе предложение так велико, что продать все построенное, по-видимому, удастся лишь при условии революционного снижения стоимости жилья, говорит руководитель аналитического центра irn.ru Олег Репченко.

Таким образом, в ответе Рейтингового агентства строительного комплекса (РАСК). В 2016 г. в России было выполнено строительство работ на общую сумму 6,18 трлн руб. Это на 4,3% ниже соответствующего показателя 2015 г. в сопоставимых ценах (данные по чата). В целом стоимость строительных работ снижается в среднем на 3-4% в течение трех лет.

Одним из важнейших показателей развития отрасли аналитики РАСКа называют работы по госзаказу. Он обеспечивает более 60% инвестиций. Общая сумма государственных закупок по итогам года составила 5,8 трлн руб. По сравнению с 2015 г. сумма контрактов упала на 11%. а

Почему полицейские в Венесуэле продолжают разгонять протестующих

На каких условиях сейчас можно взять ипотеку

Зараженная птичьим гриппом продукция «Евродона» распространялась по всей стране

ВОЙТИ Регистрация

ГАЗЕТА ПРИЛОЖЕНИЯ ВЛАСТЬ ДЕНЬГИ ОГОНЕК WEEKEND

18 МАЯ, ЧЕТВЕР

КАРТотека БАНКРОТСТВА КОНФЕРЕНЦИИ ПОДПИС

Коммерсант.ru Радио «Ъ FM»

СТРАНА МИР ЭКОНОМИКА БИЗНЕС ФИНАНСЫ НЕДВИЖИМОСТЬ КУЛЬТУРА СПОРТ ИТ-ТЕХ АВТО СТИЛЬ

коротко подробно

Великое переселение

Будет ли выгоден обмен квартир в расселяемых пятиэтажках

Алишер Усматов записал видеобращение накануне суда с Алексеем Навальным

Горюхи заветы и "забытые"

По словам главы аналитического центра "Индикаторы рынка недвижимости" Олега Репченко, сейчас время накоплений. "Пока выгоднее снимать квартиру и ежемесячно откладывать деньги на собственное жилье. Ну, естественно, складировать купюры не под матрасом, а пополнять депозит в банке. Если у семьи есть возможность те же 100 тысяч рублей ежемесячно вносить на депозит, то через год можно накопить больше миллиона. Скорее всего, без заемных средств не обойтись, но чем больше семья сможет накопить денег, тем меньше придется одалживать у банка и потом ежемесячно "платить", — считает Репченко. Пока предпосылки к увеличению цен на жилье эксперт не видит.

Фот: Зотов Алексей / Коммерсантъ | Купить фото

11:52 Верховная рада не санкция против Виктора Януковича

28.04.2017, 11:10

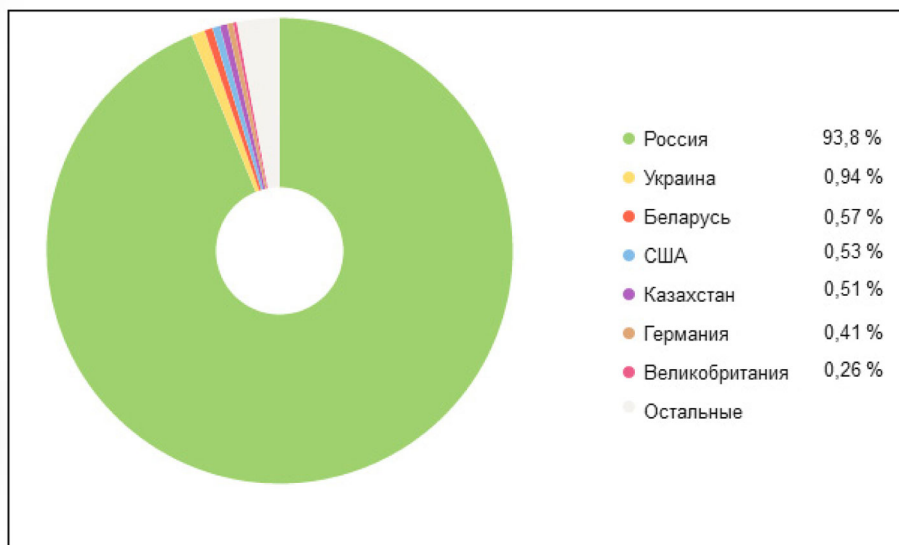
11:48 ФАС собирается возбудить дело в отношении LG за координацию цен на смартфоны

11:45 Минюст назвал условия изъятия единственного жилья

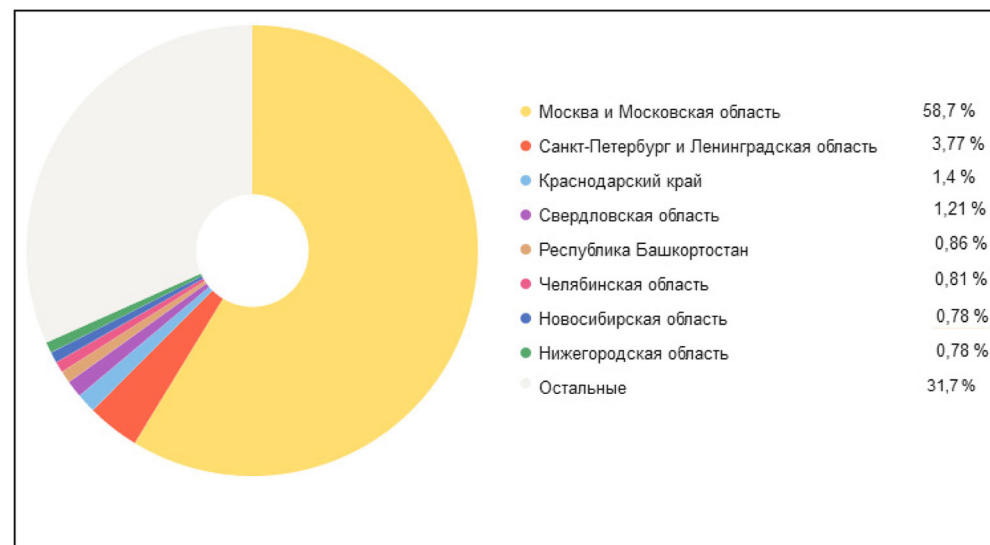
чу квартиру в хрущевке можно будет обменять на две в новостройке. Эти условия обсуждают детали программы расселения пятиэтажек. По одному из предложений, члены семьи из разных поколений, живущие вместе в

advert@irn.ru ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

Статистика посетителей ресурса по странам



Статистика посетителей ресурса по регионам РФ



Более 90% аудитории портала - российский трафик, при этом доля посетителей из Москвы и Подмосковья - порядка 60%.

Посещаемость портала около 250 000 посетителей в месяц

Количество показов - более 1 млн! в месяц.

advert@irn.ru
ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

Характеристика аудитории портала WWW.IRN.RU

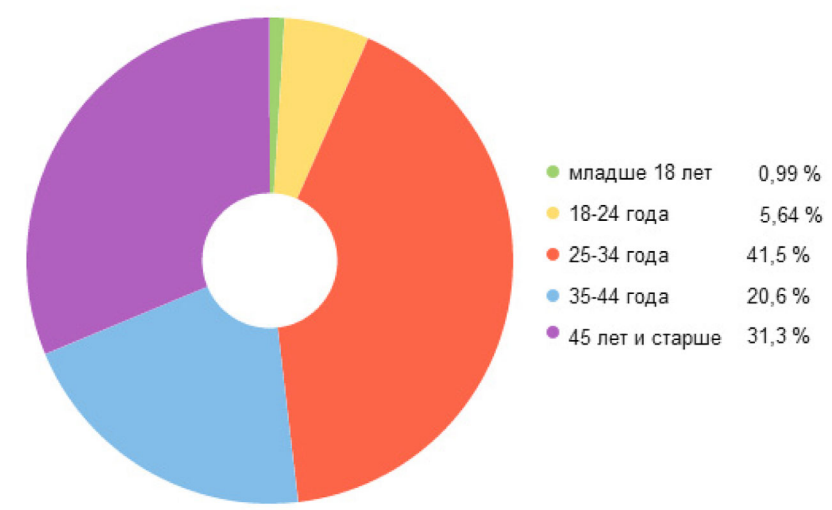
Социальный статус посетителей IRN.RU



Цели визитов посетителей IRN.RU



Возраст посетителей IRN.RU



advert@irn.ru
ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

База объектов

- Новостройки Москвы
- Новостройки Новой Москвы
- Новостройки Подмосковья
- Апартаменты Москвы и Подмосковья

Статьи и новости по сегментам

Жилой сектор:

- Новостройки
- Квартиры, вторичное жильё
- Загородная недвижимость
- Земельные участки, земля
- Ипотека
- Аренда жилья
- Элитное жильё

Рубрики

Свежая информация:

- Эксклюзив от IRN.RU
- Картина дня
- Дайджест прессы о недвижимости
- Новости рынка недвижимости
- Новости компаний
- Мероприятия рынка недвижимости
- Спецпроекты по отдельным темам

Тенденции в цифрах:

- Индексы цен на недвижимость
- Цены по типам жилья
- Недвижимость по географии

Интерактивные разделы:

- Онлайн-конференции: прямой диалог игроков рынка с аудиторией
- Онлайн-голосования: мнение целевой аудитории по самым актуальным вопросам
- Тесты и другие интерактивные возможности

Контент портала WWW.IRN.RU

Калькуляторы онлайн

- Оценка стоимости квартир онлайн
- Прогноз стоимости квартир
- Оценка аренды квартир
- Ипотечный калькулятор
- Электронный риелтор – купля-продажа жилья
- Электронный риелтор – аренда жилья
- Индексация стоимости квартир
- Графики цен на недвижимость
- Аналитический паспорт района
- Рейтинги районов и округов Москвы
- Сравнение цен на жилье по районам

advert@irn.ru
ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

Рейтинг портала WWW.IRN.RU в каталогах

Яндекс Каталог весь каталог

Рубрики / Бизнес / Недвижимость

Универсальное

Сайтов: 1 224



«IRN.ru» — индикаторы рынка недвижимости

irn.ru Россия

Новости рынка недвижимости. Индексы стоимости и доходности жилья, прогнозы рынка недвижимости. Информация о методик
ТИЦ: 4700



«БН.ру» — недвижимость Петербурга и регионов России

bn.ru Россия

Новости рынка недвижимости, аналитика, репортажи, мнения экспертов. База данных по продаже, покупке и аренде жилой, коммерческой и загородной недвижимо
недвижимости. Юридическая консультация.
ТИЦ: 4100



«Metrinfo.ru» — интернет-журнал о недвижимости

metrinfo.ru Россия

Статьи по недвижимости, новости, аналитические обзоры. Онлайн-сервисы: квартирный калькулятор, база цен на жилье по районам, курс квадратного метра и др
ТИЦ: 3500

«Ведомости Недвижимость»

1 место

МЕДИАЛОГИЯ

Рейтинги / СМИ / Отраслевые /

СМИ отрасли недвижимости и строительства

Компания "Медиалогия" подготовила рейтинг самых цитируемых медиаресурсов отрасли недвижимости и строительства за 2016 год.

ТОП-20 самых цитируемых СМИ отрасли недвижимости и строительства

СМИ	Категория	ИЦ
1. Irn.ru	Интернет	191,46
2. Riarealty.ru	Интернет	98,87
3. Prian.ru	Интернет	92,71

Подпишитесь на этот рейтинг

Имя

Фамилия

Телефон

E-mail

Название компании

1 место

advert@irn.ru
ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

Поисковый трафик

Более 50% трафика портала составляет поисковый трафик. IRN.RU находится на первой странице поиска в Яндексe и Google по основным ключевым запросам по недвижимости:

- новостройки Москвы
- новостройки Москвы и Подмосковья
- новостройки Московской области
- новостройки Новой Москвы
- новостройки Подмосковья
- квартиры в новостройках Москвы и Подмосковья
- квартиры в новостройках Московской области
- квартиры в новостройках Новой Москвы
- квартиры в новостройках Подмосковья
- апартаменты Москвы
- апартаменты Москвы и Подмосковья
- апартаменты Московской области
- апартаменты в Новой Москве
- апартаменты в Подмосковье
- купить квартиру в новостройке Москвы
- купить квартиру в новостройке в Московской области



- купить квартиру в новостройке в Подмосковье
- покупка квартиры в новостройке Москвы
- покупка квартиры в новостройке в Московской области
- покупка квартиры в новостройке в Новой Москве
- покупка квартиры в новостройке в Подмосковье
- продажа квартир в новостройках Москвы
- продажа квартир в новостройках Московской области
- продажа квартир в новостройках в Новой Москве

Источники трафика

Прямые заходы

Более 30% всех посетителей портала - это прямые заходы: постоянные пользователи, знают портал и набирают адрес сайта руками или переходят из закладок. Известность портала достигается в том числе благодаря:

- - регулярному цитированию в центральных СМИ: ТВ, радио, прессе;
- - макетам в профильных изданиях;
- - размещению на сторонних тематических сайтах эксклюзивных материалов IRN.RU;
- - имиджевым мероприятиям (выставкам, круглым столам, конкурсам).

advert@irn.ru
ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

ПРИВЕТ EXPO

PROESTATE®

ЭКСПОДИЗАЙН
РУССКАЯ ВЫСТАВОЧНАЯ КОМПАНИЯ



Moscow
Business School
Leadership Energy



НЕДВИЖИМОСТЬ
ОТ ЛИДЕРОВ
2015
24-27 СЕНТЯБРЯ
ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ

ekb promo
бизнес-коммуникации

РЕРА МОЛЛ
ГРУППА КОМПАНИЙ

Русская
Школа
Управления



МБК
МОСКОВСКИЙ БИЗНЕС-КЛУБ

РОССИЙСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

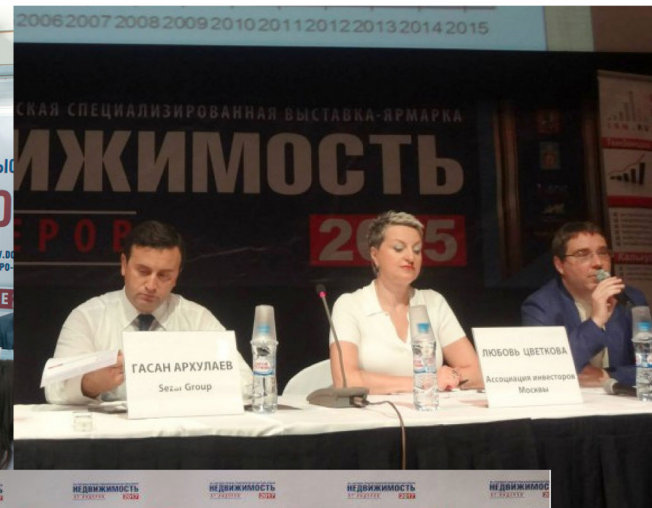
НЕДВИЖИМОСТЬ
& ЦЕНЫ

advert@irn.ru
ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

Имиджевые мероприятия: выставки, конкурсы, круглые столы

Компания «Индикаторы рынка недвижимости» ежегодно участвует в российских и международных деловых мероприятиях рынка: выставках, конференциях, круглых столах.

Наши аналитики ежегодно выступают на десятках конференций, а собственные круглые столы на горячие, актуальные темы рынка собирают не менее 100 слушателей.



advert@irn.ru
ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

**ИНДИКАТОРЫ
РЫНКА
ИРН.RU НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Портал «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU» победил в номинации СМИ года (интернет-издание) III ежегодной профессиональной независимой премии PRO Realty 2011.

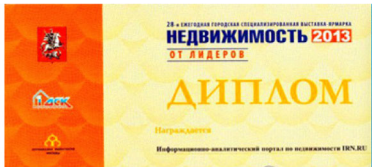
2. Четыре раза - в 2011, 2013, 2015 и 2017 гг. - IRN.RU получал «Золотое перо» как лучшее интернет-СМИ московского региона. Награду ежегодно присуждает Московская ассоциация риелторов ведущим журналистам и изданиям, осещающим рынок недвижимости.

3. В 2012 году портал www.irn.ru стал обладателем премии RREF AWARDS (номинация «СМИ года»).

4. В 2012 году портал IRN.RU был удостоен награды правительства Москвы и Союза журналистов Московской области за подготовку серии аналитических материалов о рынке недвижимости.



Награды «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU»



advert@irn.ru
ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

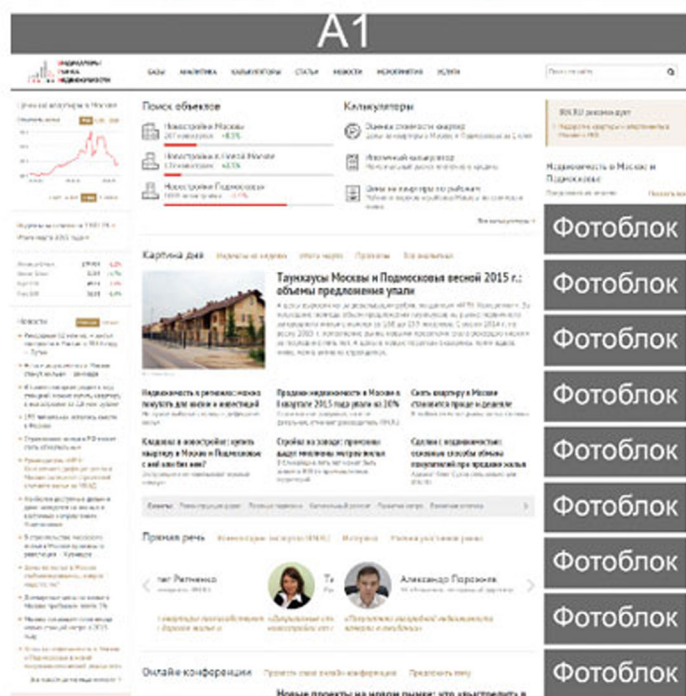
Рекламные форматы портала WWW.IRN.RU

Основными рекламными форматами на IRN.RU являются:

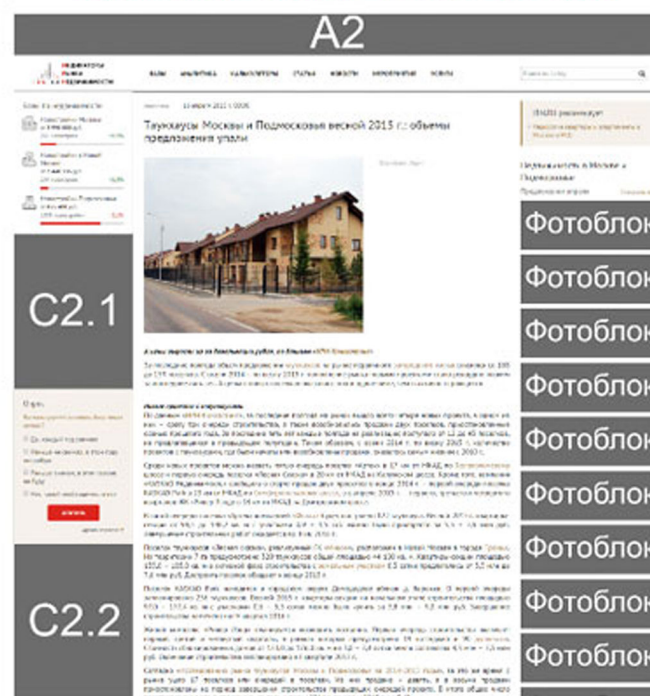
- [Продвижение новостроек и апартаментов в базах](#)
- Фотоблоки - текстово-графические блоки, наиболее эффективный формат рекламы объектов недвижимости
- Баннеры - имиджевая реклама для продвижения компаний, новых объектов и услуг

[Подробнее об этих и других рекламных форматах портала IRN.RU](#)

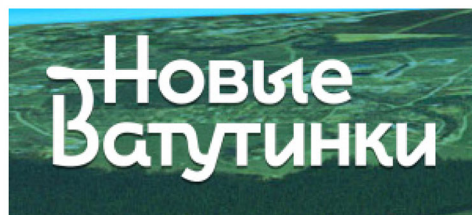
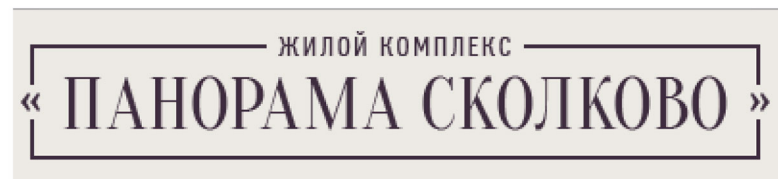
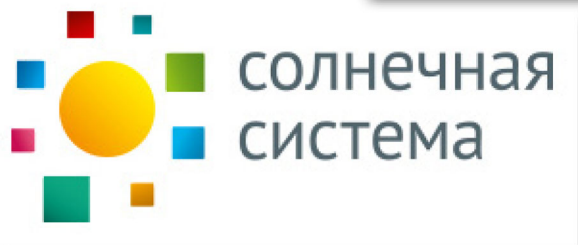
Структура главной страницы



Структура внутренних страниц



advert@irn.ru
ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ



и еще более 100 компаний

advert@irn.ru
ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ