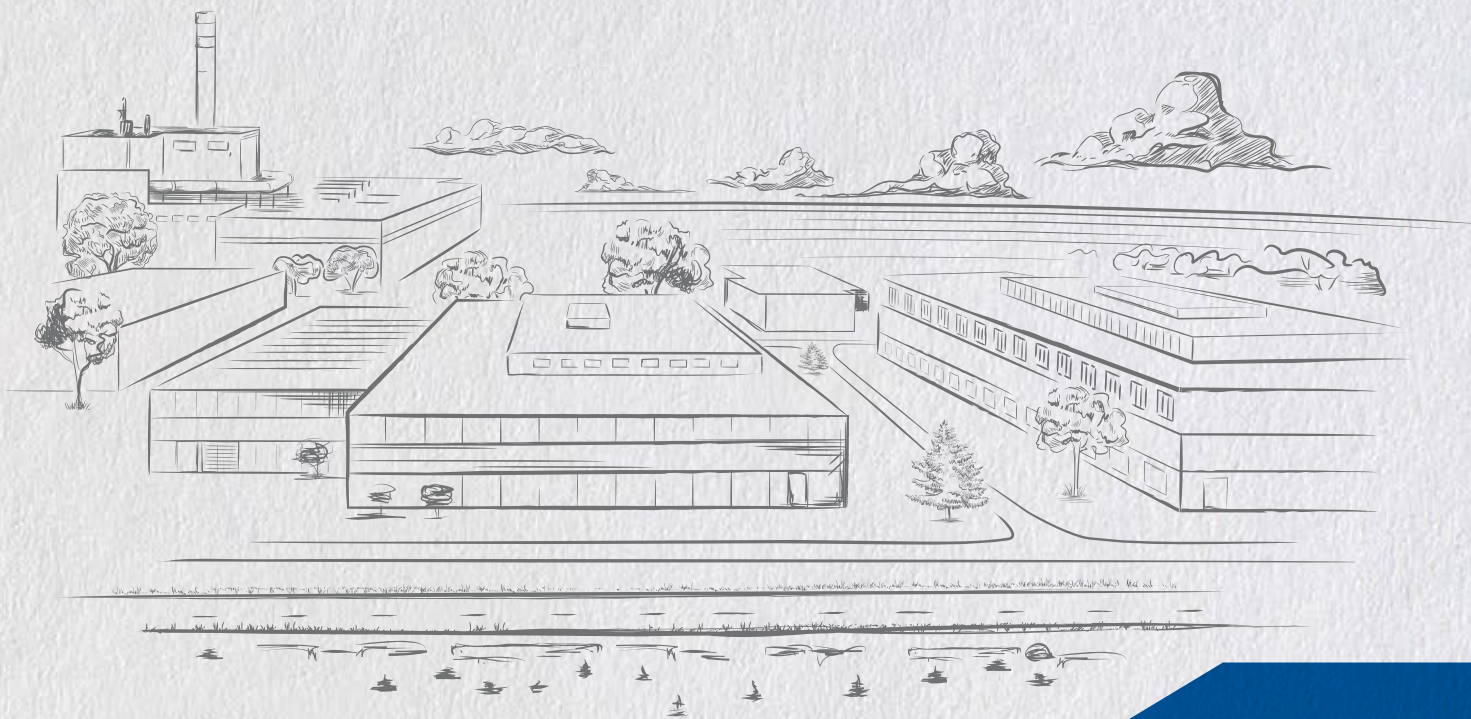




**АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ  
И ТЕХНОПАРКОВ РОССИИ**



**ОСОБЫЕ РОССИИ**  
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

**БИЗНЕС - НАВИГАТОР**

**2019**



При поддержке  
Министерства экономического развития  
Российской Федерации

УДК 332.122(470)(035)  
ББК 65.046.1я2  
Б59



**АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ  
И ТЕХНОПАРКОВ РОССИИ**

**Редакционная коллегия:**

В.И. Зверков, А.Н. Козловский, к.э.н. А.В. Шпиленко

**Рецензенты:**

О.Ю. Кириллова – д.э.н., доцент (Базовая кафедра ФАС России Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова);  
Е.Н.Дуненкова – к.э.н., доцент (кафедра управления инновациями Государственного университета управления)

**Издание подготовлено авторским коллективом:**

И.В. Голубкин (руководитель проекта), к.э.н. М.М. Бухарова, Л.В. Данилов, В.И. Зверков, М.А. Лабудин, А.А. Солдатов.

**Бизнес-навигатор по особым экономическим зонам России – 2019** / И.В. Голубкин, М.М. Бухарова, Л.В. Данилов и др.; Ассоциация развития кластеров и технопарков России. – М.: АКИТ РФ, 2019. – 180 с.: ил. – 1500 экз.

Ежегодное издание «Бизнес-навигатор по особым экономическим зонам России – 2019» подготовлено авторским коллективом Ассоциации развития кластеров и технопарков России при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации и посвящено системному анализу условий осуществления инвестиционной деятельности на территории особых экономических зон России, а также оценке их инвестиционной привлекательности для российских и иностранных инвесторов.

Деловое издание представляет собой комплексное исследование текущего уровня развития и инвестиционной привлекательности ОЭЗ, особенностей функционирования, что позволяет инвесторам и иным заинтересованным сторонам получить необходимую информацию об имеющихся инфраструктурно обеспеченных инвестиционных площадках. В издании содержится сведения о федеральных и региональных налоговых льготах, преференциях, а также конкурентных преимуществах каждой из рассматриваемых площадок.

Бизнес-навигатор предназначен для российских и иностранных инвесторов, руководителей крупных корпораций и регионального бизнеса, финансово-кредитных учреждений и инвестиционных фондов, институтов развития, федеральных и региональных органов исполнительной власти, экспертного сообщества, а также иных читателей, интересующихся вопросами инвестиционной деятельности, управления финансовыми ресурсами организаций, пространственного развития экономики.

В подготовке III Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России, составной части издания «Бизнес-навигатор по особым экономическим зонам России – 2019», приняли участие студенты Государственного университета управления, Московского педагогического государственного университета.

**Все права защищены. Использование материалов этого издания в любой форме, электронными или механическими средствами (включая фотокопирование, запись, хранение и извлечение информации) без упоминания Ассоциации развития кластеров и технопарков России запрещено.**

ISBN 978-5-9500897-5-6

УДК 332.122(470)(035)  
ББК 65.046.1я2

© Ассоциация развития кластеров и технопарков России, 2019

**ОСОБЫЕ РОССИИ**  
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ  
**БИЗНЕС - НАВИГАТОР**

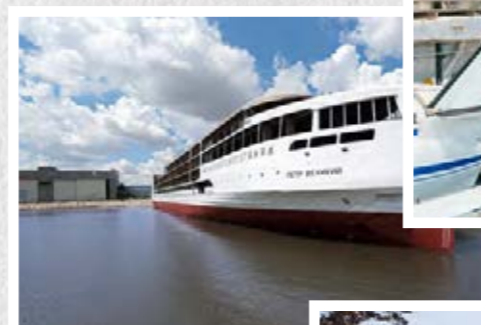
**2019**



При поддержке  
Министерства экономического развития  
Российской Федерации

# СОДЕРЖАНИЕ

Обращение Министра экономического развития Российской Федерации Орешкина М.С.	6
Обращение Губернатора Московской области Воробьева А.Ю.	7
Обращение Главного исполнительного директора X5 Retail Group Шехтермана И.В.	8
Обращение Директора Ассоциации развития кластеров и технопарков России Шпиленко А.В.	9
Практика развития и функционирования ОЭЗ в Иране	12
Практика развития и функционирования ОЭЗ в Индии	14
ОЭЗ России	16
Показатели ОЭЗ России	18
Ключевые резиденты ОЭЗ по объему экспорта в период 2016-2018 гг.	20
Особенности функционирования ОЭЗ в России	22
Налоговые льготы, действующие на территориях ОЭЗ	24
Методика III Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России	26
Результаты III Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России	28



## 31 Профили особых экономических зон

### ОЭЗ промышленно-производственного типа и портовые ОЭЗ

32 ОЭЗ ППТ «Алабуга»	56 ОЭЗ ППТ «Титановая долина»
36 ОЭЗ ППТ «Калуга»	60 ОЭЗ ППТ «Тольятти»
40 ОЭЗ ППТ «Липецк»	64 ОЭЗ ППТ «Узловая»
44 ОЭЗ ППТ «Лотос»	68 ОЭЗ ППТ «Центр»
48 ОЭЗ ППТ «Моглино»	70 ПОЭЗ «Ульяновск»
52 ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	

### ОЭЗ технико-внедренческого типа

74 ОЭЗ ТВТ «Дубна»	86 ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»
78 ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	90 ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»
82 ОЭЗ ТВТ «Исток»	94 ОЭЗ ТВТ «Томск»

### ОЭЗ туристско-рекреационного типа

98 ОЭЗ ТРТ «Армхи»	108 ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала»
100 ОЭЗ ТРТ «Архыз»	110 ОЭЗ ТРТ «Завидово»
102 ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»	112 ОЭЗ ТРТ «Матлас»
104 ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»	114 ОЭЗ ТРТ «Эльбрус»
106 ОЭЗ ТРТ «Ведучи»	

117 О III Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ России

120 Экспертный совет рейтинга

122 Анализ результатов рейтинга ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ  
Результаты рейтинга в детализированном виде  
Сводные таблицы

148 Анализ результатов рейтинга ОЭЗ ТВТ  
Результаты рейтинга в детализированном виде  
Сводные таблицы

164 Методика проведения III Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России

183 Об Ассоциации развития кластеров и технопарков России



Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» поставлена глобальная цель по осуществлению прорывного развития России в научно-технологической и социально-экономической сферах, в том числе за счет реализации масштабных инвестиционных проектов. Такой результат можно достигнуть за счет наличия востребованной бизнесом эффективно функционирующей инфраструктуры, а также комфортных условий осуществления предпринимательской деятельности.

Инфраструктура и условия для реализации таких проектов созданы на территориях особых экономических зон (ОЭЗ). Сегодня ОЭЗ – это уникальный инструмент, способствующий развитию обрабатывающих и высокотехнологичных отраслей экономики, разработке передовых технологий, производства новых видов продукции.

За счет формирования благоприятного инвестиционного климата и повышения инновационной активности бизнеса ОЭЗ являются ключевым драйвером привлечения прямых частных инвестиций в регионы России, расширения взаимовыгодного международного сотрудничества в различных сферах экономики и промышленности.

За время функционирования инструмента в ОЭЗ зарегистрировано более 750 резидентов из 38 стран мира. За эти годы объем выручки резидентов ОЭЗ составил более 760 млрд рублей, объем частных инвестиций резидентов – 375 млрд рублей, создано более 35 тысяч рабочих мест. Более 120 иностранных компаний, среди которых можно выделить такие мировые бренды, как Honeywell, Kroposrap, Boeing, выбрали для реализации своих проектов российские ОЭЗ. Причем часть из них уже запустила свое производство – открыто порядка 40 крупнейших заводов с мировыми именами, среди которых Yokohama, BeKaert, Ford, Armstrong, Kastamonu, Bettermann и другие. Все это свидетельствует о том, что механизм ОЭЗ развивается в правильном направлении с учетом взаимовыгодных интересов государства и бизнеса.

Хочу отметить немаловажную роль «Бизнес-навигатора по ОЭЗ» в повышении эффективности и информационной открытости этого механизма. Уверен, что данное издание станет надежным путеводителем для отечественных и иностранных инвесторов, которые найдут подходящие для себя площадки в ОЭЗ России.

## ОРЕШКИН Максим Станиславович

*Министр экономического развития Российской Федерации*

ИНСТИТУТ ОЭЗ ЯВЛЯЕТСЯ ЭФФЕКТИВНЫМ ИНСТРУМЕНТОМ  
ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ  
ЭКОНОМИКИ РЕГИОНОВ РОССИИ

Московская область является одним из лидеров по объемам привлеченных инвестиций и количеству созданных высокотехнологичных производств. Успех был достигнут за счет формирования благоприятного инвестиционного климата, ведения более активного диалога с бизнесом, создания понятной и комфортной среды для осуществления предпринимательской деятельности, а также развития необходимой инфраструктуры. Партнеры нашего региона знают, вести бизнес в Московской области – значит получать все преимущества Подмоскovie: выгодное экономико-географическое положение, как следствие – удобная логистика и доступность к ключевым рынкам сбыта, образованность и компетенции населения, использование передовых технологий, налоговые и таможенные преференции и, несомненно, административная, информационная и финансовая поддержка Правительства Московской области.

В Подмоскovie действует более 80 инфраструктурных площадок, среди которых 3 особые экономические зоны. Крупнейшей и самой эффективной является ОЭЗ в городском округе Дубна. Она была создана в 2005 г. и сейчас на её территории осуществляют деятельность более 160 современных инновационных компаний. ОЭЗ «Дубна» – признанный лидер по темпам развития среди технико-внедренческих ОЭЗ в России и победитель сразу в трех номинациях престижного международного рейтинга особых экономических зон мира Global Free Zones of the Year.

Сегодня можно с уверенностью сказать, что институт ОЭЗ придал существенный импульс для развития не только Дубны, но и всего севера Подмоскovie. Появилось более 4000 новых рабочих мест, построено жилье для резидентов, инновационно-технологические центры, гостиница, социальные объекты: детские сады и спорткомплекс, а средний уровень зарплаты в Дубне один из наиболее высоких среди городов региона. Анализируя этот опыт, сегодня мы делаем акцент на формировании ОЭЗ и в других муниципалитетах Московской области: в г.о. Кашира и в г.о. Домодедово. Также ведутся работы по расширению границ существующих ОЭЗ в Дубне, Фрязино и Ступино.

Особые экономические зоны – это яркий пример успешно реализованного механизма государственно-частного партнерства. Мы считаем, что развитие института ОЭЗ наиболее масштабный и действенный метод по привлечению прямых инвестиций в приоритетные виды экономической деятельности и коммерциализации научно-технических достижений. Любая ОЭЗ – это, несомненно, «точка роста» для региона, место притяжения ключевых инвесторов, значимых проектов и лучших кадров. Уверен, что «Бизнес-навигатор по ОЭЗ России - 2019» будет способствовать развитию института особых экономических зон, а для инвесторов станет важным источником информации о преимуществах ведения бизнеса на территориях ОЭЗ.

## ВОРОБЬЕВ Андрей Юрьевич

*Губернатор Московской области*

ИНСТИТУТ ОЭЗ НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЙ И ДЕЙСТВЕННЫЙ МЕТОД  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ





Для X5 Retail Group, как для ведущей компании современной розничной торговли, представленной более 15 500 магазинами в 65 регионах России и имеющей более 280 тыс. сотрудников, крайне важно иметь надежных партнеров, предоставляющих высококачественную продукцию в необходимых объемах и в оговоренные сроки.

Необходимым условием для устойчивого развития производителей продуктов питания является наличие благоприятного инвестиционного климата в стране, развитой товаропроводящей инфраструктуры, а также адресных инструментов государственной поддержки, одним из наиболее эффективных среди них является институт ОЭЗ. За счет предоставления широкого пакета преференций он создает для производителей, в том числе наших партнеров, условия для интенсивного развития и позволяет им вывести бизнес на качественно новый уровень. Институт ОЭЗ также оказывает положительное влияние на региональных товаропроизводителей и способствует экономическому росту не только конкретных муниципальных образований, но и целых регионов.

Механизм ОЭЗ за счет современной инфраструктуры и государственных преференций помогает товаропроизводителям соответствовать стандартам крупных торговых сетей, а главное, удовлетворять современных потребителей, которые с каждым годом предъявляют к продовольствию все более высокие требования.

Поэтому мы активно сотрудничаем с резидентами ОЭЗ. Например, ООО «Агро-Инвест», ООО «Белая Дача Алабуга», ООО «Агро-гриб», ООО «Мишн Фудс Ступино», и др. Кроме того, мы взаимодействуем с резидентами ОЭЗ и по другим направлениям, в том числе в сфере информационно-телекоммуникационных технологий. Наша дочерняя IT-компания стала резидентом ОЭЗ ТВТ «Иннополис» в апреле этого года.

Мы искренне надеемся, что институт ОЭЗ продолжит свое стремительное развитие, а разработанное АКИТ совместно с Минэкономразвития России издание «Бизнес-навигатор по ОЭЗ – 2019» позволит привлечь еще больше инвесторов на территорию ОЭЗ.

## ШЕХТЕРМАН Игорь Владимирович

*Главный исполнительный директор,  
член Правления X5 Retail Group*

МЕХАНИЗМ ОЭЗ ЗА СЧЕТ СОВРЕМЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРЕФЕРЕНЦИЙ ПОМОГАЕТ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯМ СООТВЕТСТВОВАТЬ СТАНДАРТАМ КРУПНЫХ ТОРГОВЫХ СЕТЕЙ, А ГЛАВНОЕ, УДОВЛЕТВОРЯТЬ СОВРЕМЕННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ



Особые экономические зоны являются одним из самых эффективных и комплексных инструментов реализации государственной инвестиционной политики. На сегодняшний день в регионах России функционируют 28 ОЭЗ, представляющих собой уникальные проекты, самостоятельно развиваемые региональными командами. В 2018-2019 гг. Правительством Российской Федерации одобрено создание трех новых ОЭЗ в Воронежской, Орловской областях, Республике Северная Осетия – Алания.

Формирование новых и расширение действующих ОЭЗ стало одним из наиболее значимых вопросов повышения инвестиционной привлекательности регионов. Для частных инвесторов одним из основных преимуществ ОЭЗ является снижение стоимости инвестиционных проектов до 30% за счет предоставления государством налоговых, таможенных и социальных льгот, а также строительства за счет средств регионального бюджета объектов общей инженерной и транспортной инфраструктуры. Как следствие, на 1 руб. бюджетных вложений в ОЭЗ приходится более 10,5 руб. частных инвестиций.

Ассоциация на протяжении нескольких лет тесно сотрудничает с Минэкономразвития России по вопросам гармонизации действующего законодательства в сфере ОЭЗ, а также разработки механизмов стимулирования деятельности резидентов ОЭЗ и привлечения государственной поддержки для развития инфраструктуры. Минэкономразвития России высоко оценило результаты этой работы, заключив в 2019 г. с Ассоциацией соглашение о сотрудничестве по развитию ОЭЗ и технопарков России.

Ассоциация тиражирует лучшие практики развития ОЭЗ, оказывает всестороннюю экспертно-аналитическую, консультационную и методическую поддержку региональным органам исполнительной власти и частным инвесторам.

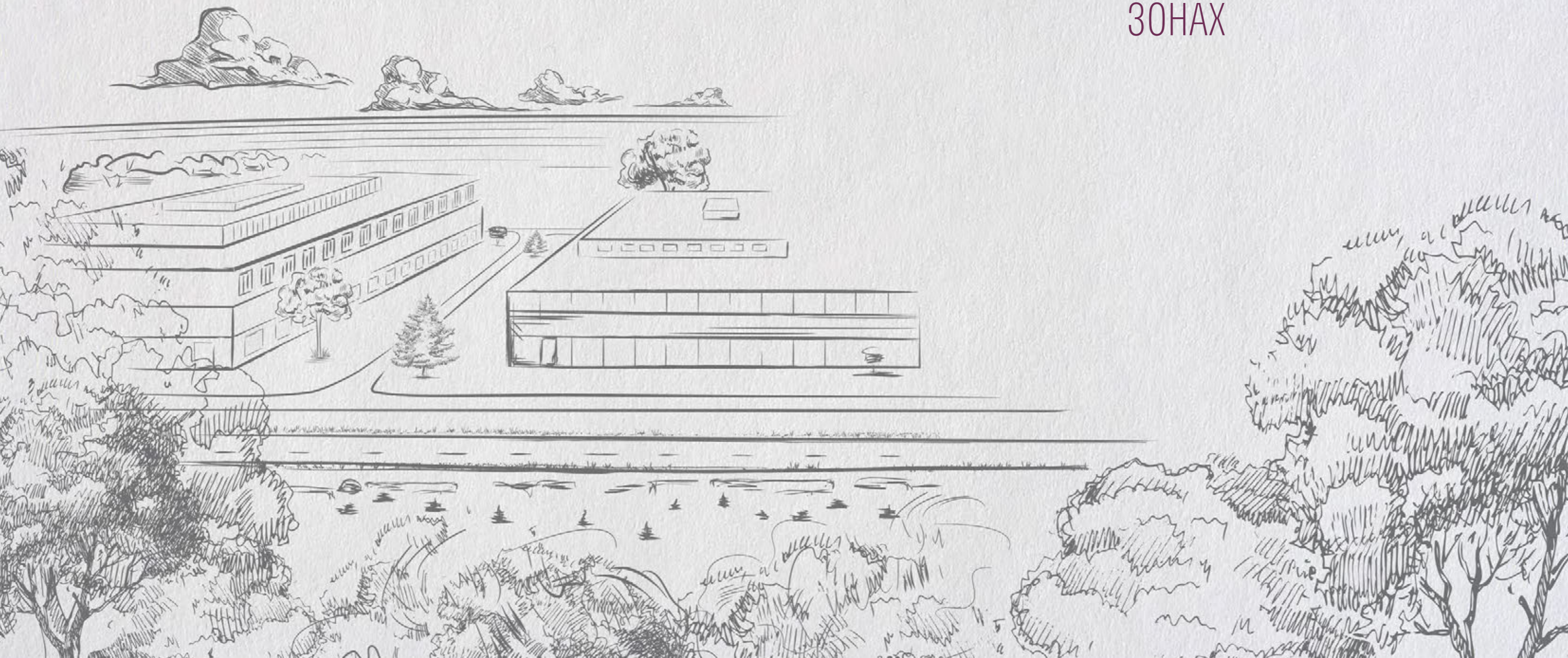
Несомненно, «Бизнес-навигатор по ОЭЗ России – 2019» будет полезен для региональных властей и команд управляющих компаний ОЭЗ как мощный аналитический инструмент, способствующий реализации инвестиционного потенциала территорий и повышению эффективности работы ОЭЗ, что, в конечном итоге, отразится на росте экономического благосостояния страны, повышении уровня жизни граждан России.

## ШПИЛЕНКО Андрей Викторович

*Директор Ассоциации развития  
кластеров и технопарков России*

НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ В РЕГИОНАХ РОССИИ ФУНКЦИОНИРУЮТ 28 ОЭЗ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ СОБОЙ УНИКАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ, САМОСТОЯТЕЛЬНО РАЗВИВАЕМЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫМИ КОМАНДАМИ

ОБ ОСОБЫХ  
ЭКОНОМИЧЕСКИХ  
ЗОНАХ



Одним из важнейших направлений экономической политики Ирана по-прежнему остается развитие свободных экономических зон (СЭЗ). По состоянию на 2017 г. в Иране функционировали 23 СЭЗ, включая «Кешм», «Киш», «Чабахар», «Бендер-Энзели», «Арас», «Арванд», «Маку», «Селфчеган», «Сирджан», «Порт Бушер», «Бушер», «Шахид Раджаи», «Амирабад», «Серахс», «Арге Джажид», «Электроэнергетики и электроники в Ширазе», «Парс», «Пайам», «Нефтехимическая», «Халидже Фарс», «Горнорудная и металлургическая», «Иазд», «Лорестан»), в стадии формирования находятся еще 13.

СЭЗ играют важную роль в привлечении иностранного капитала на территорию Ирана. Деятельность коммерческих компаний на территории СЭЗ регулируется Законом «О создании и управлении свободными экономическими зонами Ирана», Правилами инвестирования в СЭЗ Ирана, Правилами импорта и экспорта в СЭЗ Ирана, другими законами и нормативными правовыми актами.

Статус резидента СЭЗ позволяет предприятиям воспользоваться рядом преференций, включая:

- возможность регистрации предприятия со стопроцентным иностранным капиталом (с возможностью создания филиалов на основной территории Ирана по упрощенной процедуре);
- упрощенный порядок валютных операций (отсутствие пошлин и ограничений);
- упрощенный порядок инвестирования;
- упрощенный порядок ведения банковских операций;
- упрощенный порядок регистрации предприятий (до 2-х недель);
- упрощенный порядок экспорта и импорта товаров;
- освобождение от уплаты налогов на 15 лет с возможностью продления периода «налоговых каникул» до 30 лет (льгота касается всех налогов, оплате подлежат лишь ряд сборов, определяемых администрацией СЭЗ);
- упрощенный порядок найма рабочей силы, в том числе иностранной (не более 10% от общего числа работников);
- безвизовый режим посещения СЭЗ.

Другим неоспоримым преимуществом реализации инвестиционного проекта на территории СЭЗ является ускоренная процедура регистрации юридического лица (в том числе с участием иностранного капитала), продолжительность которой не превышает 2-х недель.

Срок регистрации филиалов и представительств иностранных предприятий на основной территории Ирана может составлять 6 месяцев.

Каждая СЭЗ в Иране специализируется на определенных отраслях, в связи с чем резидентам, осуществляющим деятельность в рамках приоритетных отраслей СЭЗ, предоставляются дополнительные льготы. В настоящее время в Иране действуют СЭЗ, специализирующиеся на туризме, инновационных технологиях и банковских операциях, проектах нефтяной промышленности и инфраструктуры бункеровки судов (заправки судов топливом), развитии транзита грузов и торговли с регионами, перспективными с точки зрения международного экономического сотрудничества и кооперации.

Особое место среди СЭЗ Ирана занимает СЭЗ «Бендер – Энзели», созданная в 2004-2005 гг. Это обусловлено тем, что данная СЭЗ должна стать деловым центром, в котором будет происходить обмен стратегически важными товарами стран прикаспийского региона, и для достижения этой цели в зоне развивается портовая и железнодорожная инфраструктура, создаются транзитные коридоры и активизируется работа товарной биржи. СЭЗ «Бендер – Энзели» с территорией 9,6 тыс. га является единственной СЭЗ в Иране, расположенной на побережье Каспийского моря. Через неё осуществляются экспортно-импортные и транзитные поставки грузов в прикаспийские страны, Турцию, страны Юго-Восточной Азии.

В настоящее время в порту Энзели, являющемся одним из старейших иранских портов в Юго-Западной части Каспийского моря, насчитывается 10 причалов с глубиной воды у причальных стенок 5,5 м, у этих причалов могут одновременно пришвартовываться 12 судов. В настоящее время на указанной территории строится каспийский портовый комплекс. Территориально СЭЗ расположена в коридоре Север-Юг (Нострак), соединяющем гавань Хельсинки в Финляндии и на севере Европы через Россию (Астрахань, ОЭЗ ППТ «Лотос») с северными и южными портами Каспийского моря, портами Персидского залива, Индией и портами восточной и южной Азии.

В целом инфраструктура СЭЗ предназначена для оказания резидентам логистических услуг (складирование, обработка, распределение товаров и продуктов, перевозки), содействия локализации и расширению производств в приоритетных для СЭЗ отраслях промышленности, включая судостроение, нефтяную промышленность, промышленность, индустрию высоких технологий, электронику.

На ноябрь 2018 г. инвестиции в СЭЗ накопленным итогом составляли 62,7 млн долл. США.

\*Во всем мире под особыми экономическими зонами (или свободными экономическими зонами) понимается часть территории страны с особым действующим режимом, представляющим собой систему общих льгот, предоставляемых ее резидентам, включая налоговые, финансовые, торговые и административные льготы.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

Вид преференции	Содержание
Налоговые преференции	Освобождение от прямых налогов на 20 лет Освобождение от НДС, если продукция будет производиться и продаваться в СЭЗ
Особый таможенный режим	Беспшлинный ввоз сырья для производства Полное освобождение от таможенных пошлин на сырье, если продукция будет производиться и продаваться в СЭЗ
Безвизовый режим	Освобождение иностранных граждан от необходимости получения визы для въезда на территории СЭЗ
Гарантии	Получение банковской гарантии от доли организационного сбора на срок от 3 до 5 месяцев
Постоянная поддержка	Содействие со стороны таможенных и маркетинговых организаций
Необходимая инфраструктура	Доступ к контейнерному складу
Другие	Возможность осуществления совместного инвестирования с внутренними инвесторами без ограничения соотношения долей сторон, возможность регистрации предприятий со стопроцентным иностранным капиталом



Развитие особых экономических зон (ОЭЗ) в Индии началось с середины 1960-х годов. ОЭЗ представляли собой площадки для размещения производств, ориентированных на экспорт. Первая зона в Индии (и в Азии) была создана в 1965 г. в г. Кандла (штат Гуджарат). На начальном этапе учредителем зон было исключительно Правительство Индии.

В настоящее время ОЭЗ могут создаваться как центральным Правительством Индии, так и правительствами штатов, а также по инициативе представителей бизнеса. Резидентами ОЭЗ могут стать государственные, частные и частно-государственные предприятия (в том числе со 100%-м участием иностранного капитала).

Основными документами, регулирующими деятельность ОЭЗ, являются «Закон об особых экономических зонах» (2005 г.) и «Правила создания и функционирования ОЭЗ» (2006 г.). Отдельные аспекты деятельности ОЭЗ регламентируются «Законом о валютном контроле», Налоговым и Таможенным кодексами Индии.

По состоянию на 31 января 2018 г. в Индии насчитывалось 423 формально одобренных ОЭЗ, их них официально подтвержденных – 357 ОЭЗ, в том числе фактически функционирующих – 222 ОЭЗ.

Обязательным условием деятельности ОЭЗ (за редким исключением) является экспорт 100% произведенной продукции. ОЭЗ Индии делятся на несколько типов: многопрофильные, специализированные, складские зоны и зоны свободной торговли, зоны в морских портах и аэропортах. Формально одобренные ОЭЗ имеют следующую отраслевую принадлежность: 65,6% формально одобренных ОЭЗ – электроника и информационные технологии; 8,9% – фармацевтика и биотехнологии; 2,8% – инженерная направленность; 6,3% – многопрофильные ОЭЗ; 16,4% - ОЭЗ в других сферах. ОЭЗ расположены преимущественно в штатах Телангана (64 ОЭЗ), Карнатака (62 ОЭЗ), Махараштра (57 ОЭЗ), Тамилнаду (50 ОЭЗ), Андхра-Прадеш (29 ОЭЗ), Керала (29 ОЭЗ), Гуджарат (28 ОЭЗ).

По данным Минторгпрома Индии, по состоянию на 30 сентября 2017 г. суммарный объем инвестиций в ОЭЗ составил 69,7 млрд долл.

США, годовой объем экспорта составил 41,4 млрд долл. США (+13,1% по сравнению с аналогичным периодом 2016 г.). На предприятиях, входящих в ОЭЗ, занято 1,8 млн человек.

25 октября 2011 г. Правительство Индии приняло «Национальную промышленную политику», основной целью которой является увеличение доли промышленности в ВВП до 25% к 2022 г. (в настоящее время около 15%) и создание 100 млн новых рабочих мест (по прогнозам к 2020 г. численность трудоспособного населения Индии вырастет на 200 млн человек). В рамках указанной политики в стране в настоящее время создано 22 национальных промышленно-инвестиционных зоны, в которых максимально упрощены административные барьеры для бизнеса, особенно в области регулирования рынка труда и природоохранной деятельности. Основные площадки зон создаются вдоль промышленного коридора Дели-Мумбаи и иных экономических, промышленных коридоров (Амритсар-Колката, Бенгалуру-Мумбаи, Ченнаи-Бенгалуру).

В регионе Южной Азии Индия взаимодействует с соседними государствами в вопросе развития международной торговли. В частности, в рамках преференциального торгового соглашения между Индией и АСЕАН (Ассоциацией государств Юго-Восточной Азии), вступившего в силу 1 января 2010 г., планируется создание зоны свободной торговли товарами, с одной стороны, между Индией и Брунеем, Малайзией, Индонезией, Сингапуром, Таиландом и, с другой стороны, расширение зоны на иные страны АСЕАН (Филиппины, Лаос, Камбоджа, Мьянма и Вьетнам). Также со стороны Индии выдвинута инициатива по созданию зоны свободной торговли в Южной Азии (САФТА). Дополнительно Индия включена в другую международную интеграционную группу – БИМСТЭК (Инициатива Бенгальского залива по Многоотраслевой Техничко-Экономической Кооперации), в рамках которой в 2004 г. странами-участниками (Индия, Бангладеш, Мьянма, Шри-Ланка, Таиланд, Бутан, Непал) было одобрено рамочное соглашение о создании зоны свободной торговли.

## ПОРТОВАЯ ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ИМЕНИ ДЖАВАХАРЛАЛА НЕРУ, МУМБАИ (ИЛИ МУМБАЙ), ИНДИЯ

\*Во всем мире под особыми экономическими зонами (или свободными экономическими зонами) понимается часть территории страны с особым действующим режимом, представляющим собой систему общих льгот, предоставляемых ее резидентам, включая налоговые, финансовые, торговые и административные льготы.

## ПОРТОВАЯ ОЭЗ ИМЕНИ ДЖАВАХАРЛАЛА НЕРУ

На побережье Индии вблизи г. Мумбаи (или г. Мумбай, самый большой порт на западе Индии, штат Махаратша) расположены 5 ОЭЗ, в том числе портвая ОЭЗ имени Джавахарлала Неру - в честь видного политического деятеля Индии и мира. Данная ОЭЗ расположена менее чем в 5 км от порта имени Джавахарлала Неру - крупнейшего контейнерного порта Индии (пропускная способность порта – 7,4 млн тонн товаров в год). ОЭЗ нацелена на экспорт-импорт товаров, напрямую связана с крупными государственными, национальными автомагистралями. В ближайшей перспективе ОЭЗ будет соединена автомобильными дорогами с восточной частью Мумбаи. ОЭЗ занимает территорию площадью 277 га, из которых 200 га – зона обработки бесполошинного сырья. ОЭЗ относится к многопрофильному типу. Приоритетные направления развития ОЭЗ: фармацевтика, электротехника и электроника, машины, оборудование и автокомпоненты, пищевая промышленность.

На территории ОЭЗ действуют налоговые и иные льготы и преференции (см. таблицу).

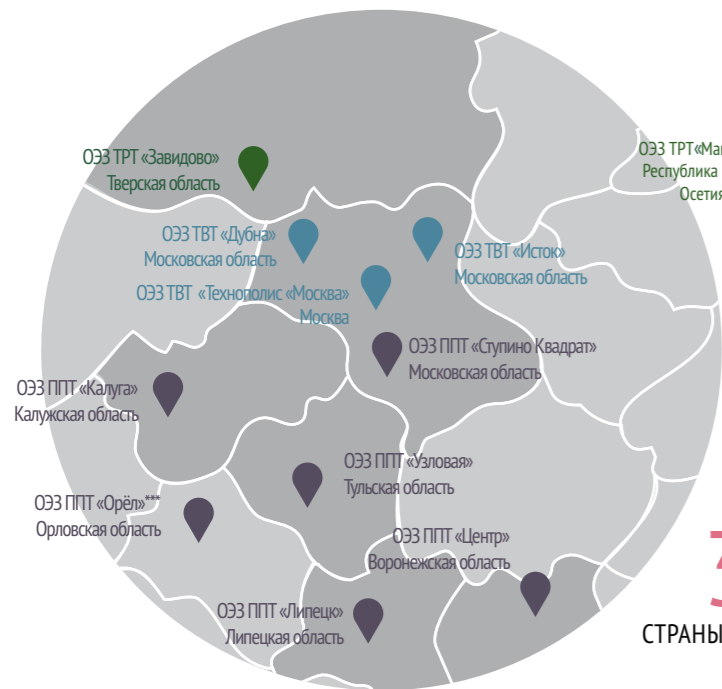
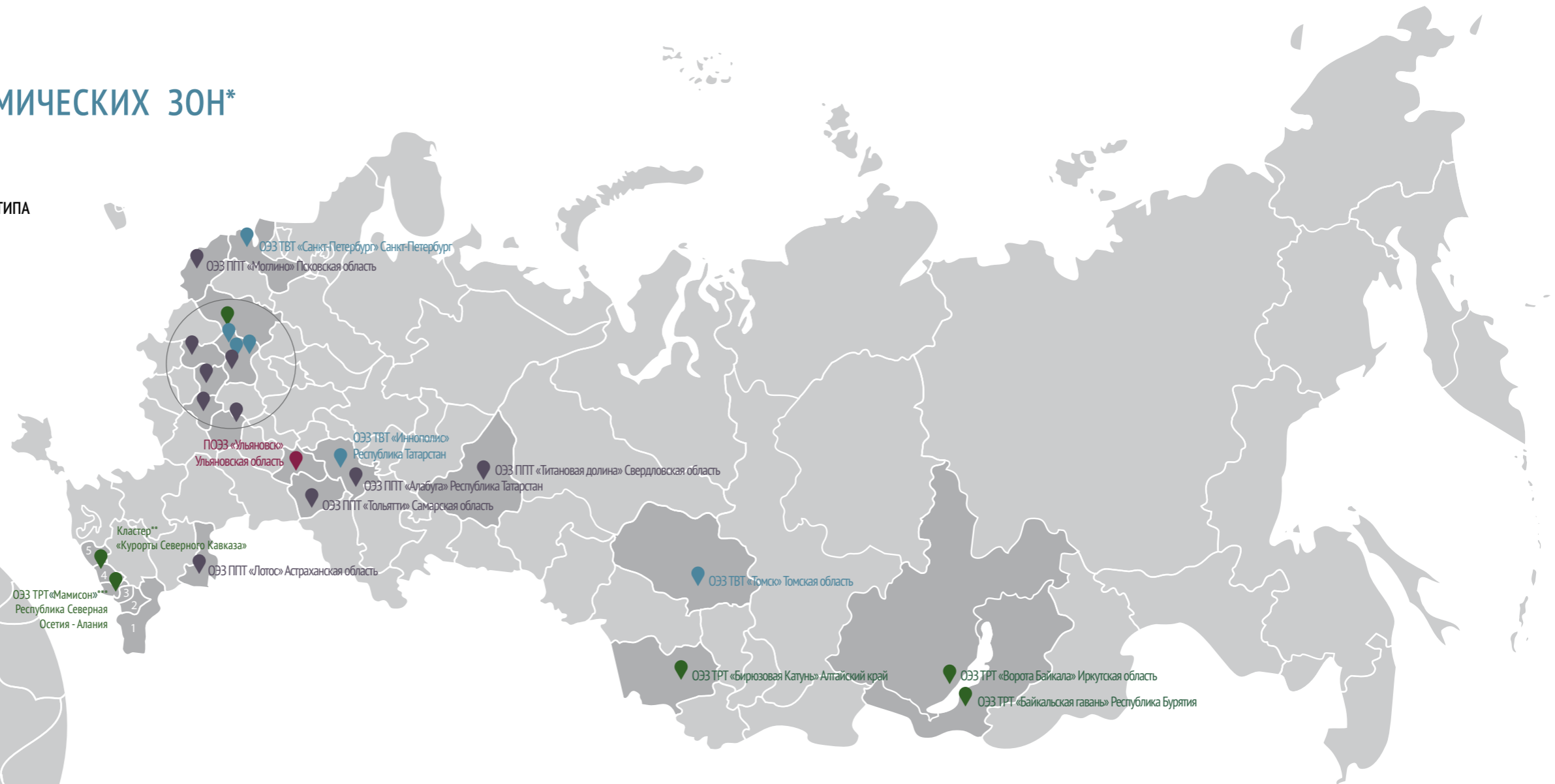


Вид преференции	Содержание
Административные преимущества	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разрешено открытие отделений зарубежных банков;</li> <li>2. Не требуется лицензия на осуществление импорта;</li> <li>3. Упрощен режим таможенной очистки экспортных и импортных товаров;</li> <li>4. Разрешен беспрепятственный импорт оборудования и сырья (необходимых для осуществления производственной деятельности в ОЭЗ), продажа и перемещение товарных потоков внутри ОЭЗ</li> </ol>
Налоговые льготы и сборы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Освобождение от налога на прибыль на период до 15 лет;</li> <li>2. Освобождение от единого налога на товары и услуги (аналог в России - налог на добавленную стоимость);</li> <li>3. Освобождение от уплаты подоходного налога на экспортный доход для резидентов ОЭЗ в течение первых 5 лет, 50% - в течение следующих 5 лет;</li> <li>4. Беспшлинный ввоз товаров;</li> <li>5. Беспшлинная внутренняя закупка товаров для разработки, эксплуатации и технического обслуживания единиц ОЭЗ;</li> <li>6. Освобождение от уплаты гербового сбора с финансовых инструментов, недвижимости (ставка сбора варьируется от 0,5% до 7% )</li> </ol>
Финансовые стимулы	Предоставление коммерческих кредитов в объеме до 500 млн. долл. США в год



## 28 ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН\*

- 11 ОЭЗ ППТ  
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА
- 6 ОЭЗ ТВТ  
ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА
- 10 ОЭЗ ТРТ  
ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА
- 1 ПОЭЗ  
ПОРТОВАЯ



**33** СТРАНЫ - ИНВЕСТОРА

**707** РЕЗИДЕНТОВ  
из них **131** – С ИНОСТРАННЫМ УЧАСТИЕМ

**36839** СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

**369,4** млрд руб.

Объем частных инвестиций резидентов

**203,9** млрд руб.

Объем иностранных инвестиций

**> 1526,9** МВт

Объем введенных в эксплуатацию энергетических мощностей

**79,3** млрд руб.

Объем уплаченных резидентами налогов и таможенных платежей

**716,8** млрд руб.

Выручка резидентов

**49,7** млрд руб.

Объем полученных налоговых и таможенных льгот

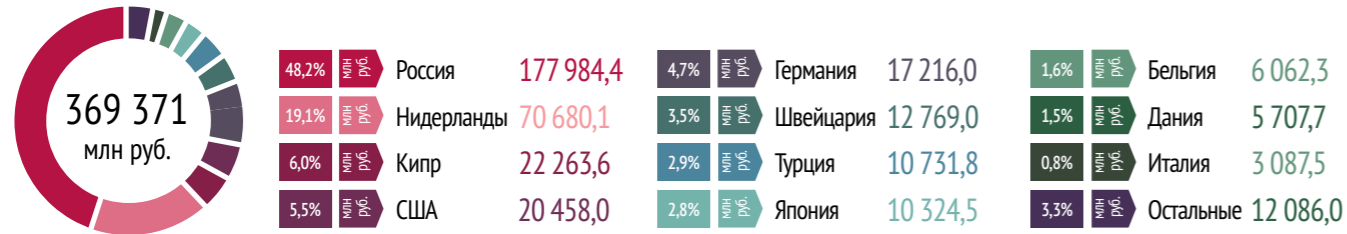
\* Данные об ОЭЗ России приведены по состоянию на 31.12.2018 г. накопленным итогом с начала функционирования ОЭЗ России

\*\* Кластер «Курорты Северного Кавказа» включает: 1. ОЭЗ ТРТ «Матлас» в Республике Дагестан; 2. ОЭЗ ТРТ «Ведучи» в Чеченской Республике; 3. ОЭЗ ТРТ «Армхи» в Республике Ингушетия; 4. ОЭЗ ТРТ «Эльбрус» в Кабардино-Балкарской Республике; 5. ОЭЗ ТРТ «Архыз» в Карачаево-Черкесской Республике.

\*\*\*\* ОЭЗ созданы в 2019 г.

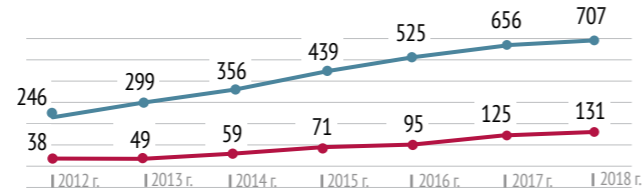
# ПОКАЗАТЕЛИ ОЭЗ РОССИИ

## СТРУКТУРА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ ПО СТРАНАМ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ

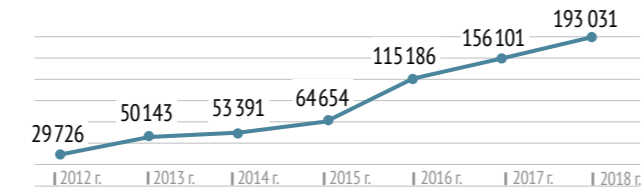


## ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ, ЕД.

■ Совокупное кол-во резидентов  
■ Кол-во иностранных резидентов

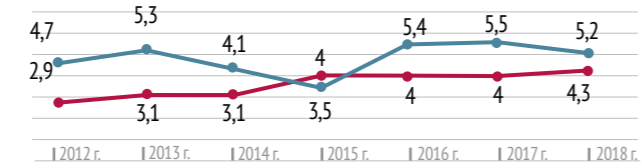


## ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ В ПЕРИОД С 2012-2018гг., МЛН РУБ.



## ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА, МЛН РУБ./ЧЕЛ.

■ ОЭЗ ■ Российская Федерация



## ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА В РОССИИ В 2017 ГОДУ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Добыча полезных ископаемых

10,8 млн руб./чел.



Обрабатывающие производства

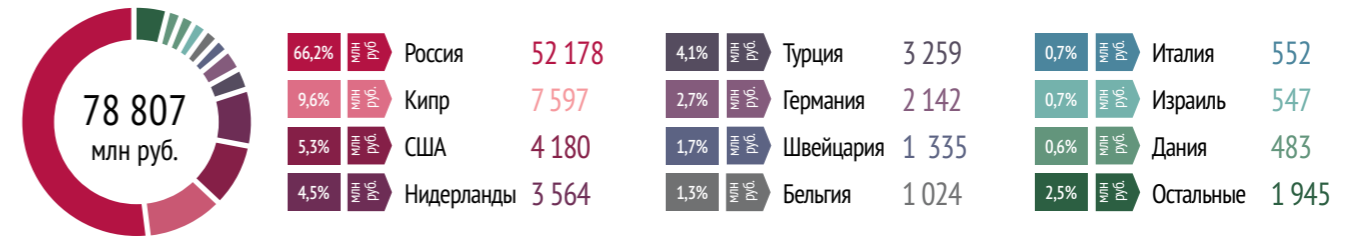
3,5 млн руб./чел.



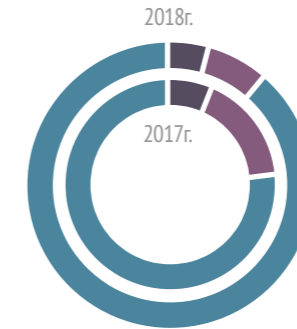
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

2,7 млн руб./чел.

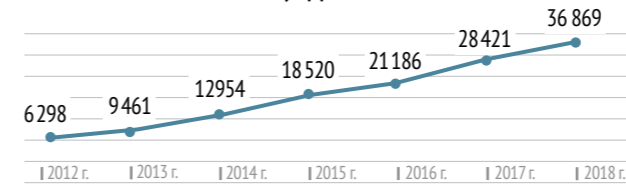
## СТРАНЫ-ЛИДЕРЫ ПО ОБЪЕМУ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ, 2018 г.



## КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕТОРЫ ПО РЕГИОНАМ МИРА

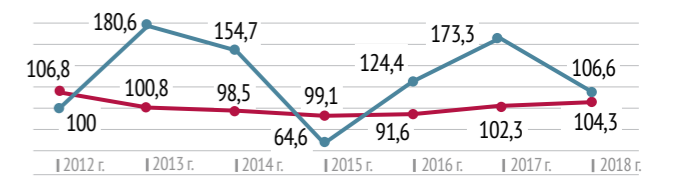


## КОЛИЧЕСТВО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, ЕД.

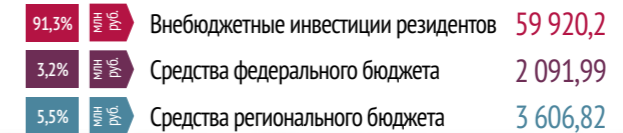


## ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ, %

■ Резиденты ОЭЗ  
■ Российская Федерация



## СТРУКТУРА ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, 2018 г.



# КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ ПО ОБЪЕМУ

# ЭКСПОРТА В ПЕРИОД 2016-2018 ГГ.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1. США
- 2. Великобритания
- 3. Швеция
- 4. Нидерланды
- 5. Норвегия
- 6. Бельгия
- 7. Италия
- 8. Чехия
- 9. Румыния
- 10. Нигерия
- 11. Казахстан
- 12. Индия
- 13. КНР

# ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ В РОССИИ

Особые экономические зоны в России являются одним из масштабных федеральных проектов, направленных на развитие экономики регионов страны путем привлечения прямых российских и иностранных инвестиций в приоритетные виды экономической деятельности.

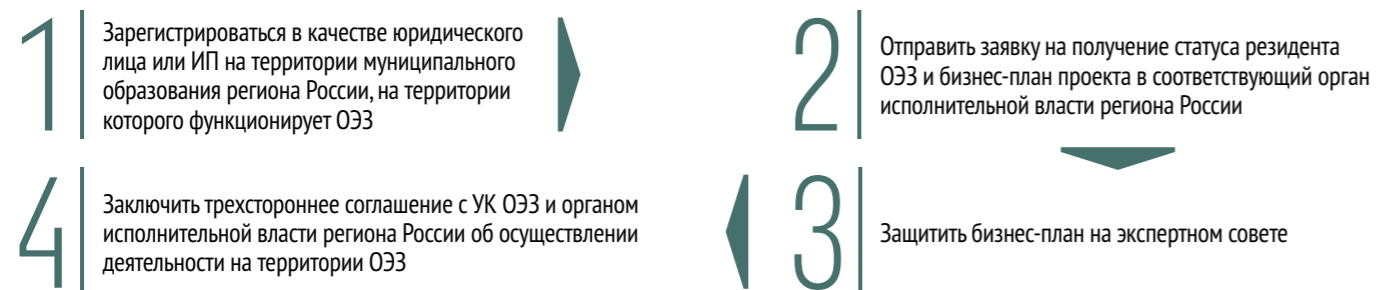
Деятельность ОЭЗ в России регламентируется Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». Решение о создании ОЭЗ утверждается Правительством Российской Федерации. Критерии создания ОЭЗ закреплены в постановлении Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2012 г. № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны». При создании ОЭЗ учитываются показатели рентабельности,

доходности и срока окупаемости, качество проработки территории и перспективного плана развития ОЭЗ, а также анализ экологических рисков проекта. У управляющей компании ОЭЗ должен быть опыт в создании инфраструктуры, работы с крупными инвестиционными проектами, технопарками.

ОЭЗ в Российской Федерации создаются в целях развития обрабатывающих отраслей промышленности, высокотехнологичных направлений развития экономики, туристско-рекреационной сферы, портовой и транспортной инфраструктуры, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

**ОЭЗ** – часть территории России, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ



## ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ\* В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА ОЭЗ

ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА	ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА	ПОРТОВАЯ	ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА
Резидентом признается только коммерческая организация	Резидентом признается: индивидуальный предприниматель или коммерческая организация	Резидентом признается только коммерческая организация	Резидентом признается: индивидуальный предприниматель или коммерческая организация
Разрешенный вид деятельности резидента: промышленно-производственная, технико-внедренческая и логистическая	Разрешенные виды деятельности резидента: промышленно-производственная и технико-внедренческая	Разрешенные виды деятельности резидента: портовая (включая складирование и хранение товаров, биржевую и оптовую торговлю, ремонт судов и др.) и производственная	Разрешенные виды деятельности резидента: туристско-рекреационная
Минимальный объем капитальных затрат составляет 120 млн руб., из которых не менее 40 млн руб. должны быть проинвестированы в течение 3-х лет со дня заключения соглашения	Требования о минимальном объеме инвестиций отсутствуют	Минимальный объем капитальных затрат составляет 120-400 млн руб. в зависимости от типа проекта, из которых не менее 40 млн руб. должны быть проинвестированы в течение 3-х лет со дня заключения соглашения	Требования о минимальном объеме инвестиций отсутствуют

\* Статус резидента ОЭЗ не может получить унитарное предприятие

## КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОЭЗ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



В рамках поручения Президента Российской Федерации от 27 мая 2016 г. № Пр-1028 о повышении эффективности использования бюджетных средств при создании и функционировании особых экономических зон была проделана масштабная работа по обеспечению оптимизации бюджетных инвестиций, направляемых на создание объектов инфраструктуры особых экономических зон и компенсацию затрат органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации на создание инфраструктуры ОЭЗ.

Правительством Российской Федерации было принято постановление от 7 июля 2016 г. № 643 «О порядке оценки эффективности функ-

ционирования особых экономических зон», в рамках которого предусматриваются меры финансовой ответственности регионов России за недостижение установленных показателей эффективности. Благодаря осуществленным законодательным изменениям удалось более эффективно выстроить процесс развития ОЭЗ как с точки зрения бюджетной и социальной эффективности, так и инвестиционной привлекательности для отечественных и иностранных инвесторов.

## ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ СОЗДАНИЯ ОЭЗ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА

ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА	ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА	ПОРТОВАЯ	ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА
Площадь ОЭЗ не должна превышать 40 кв. км	Площадь ОЭЗ не должна превышать 4 кв. км	Площадь ОЭЗ не должна превышать 50 кв. км	Требования о максимальном размере площади ОЭЗ отсутствуют
Специфические требования, предъявляемые к участкам территории, отсутствуют	Специфические требования, предъявляемые к участкам территории, отсутствуют	ОЭЗ создаются на участках территории, прилегающих к морским портам, речным портам, открытым для международного сообщения и захода иностранных судов, к аэропортам, открытым для приема и отправки воздушных судов	Специфические требования, предъявляемые к участкам территории, отсутствуют
Земельные участки, входящие в состав ОЭЗ, должны принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов			Могут создаваться на земельных участках, принадлежащих к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения*
Не допускается размещение объектов жилищного фонда на территории ОЭЗ			

\* В состав земельных участков ОЭЗ ТРТ могут входить земельные участки, предусмотренные для иных типов ОЭЗ

# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ

# НА ТЕРРИТОРИЯХ ОЭЗ



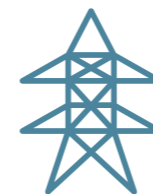
## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

- Ускоренная амортизация
- Ускоренный порядок признания расходов на НИОКР
- Иные федеральные и региональные налоговые льготы



## РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

Беспшлинный ввоз оборудования, сырья и материалов на территорию ОЭЗ



## ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Инженерная инфраструктура
- Промышленная инфраструктура
- Таможенная инфраструктура
- Инновационная инфраструктура и др.



## ОСОБЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕЖИМ

- Режим «одного окна»
- Право выкупа земли
- Гарантия стабильности инвестиционных условий

Льготы/налоги	ОЭЗ		ОЭЗ		Территория Российской Федерации	
	Промышленно-производственного типа	Технико-внедренческого типа	Портовая	Туристско-рекреационного типа		
Налог на прибыль организации	Федеральный бюджет	2%	0%	2%	3% в 2018-2020 гг.	
	Региональный бюджет	0-13,5% на срок, установленный законом региона России	0-13,5% на срок, установленный законом региона России	0% на срок до 10 лет	2% (0% до 01.01.2023 г. для резидентов ОЭЗ, объединенных в кластер) 13,5% на срок, установленный законом региона России	17% в 2018-2020 гг.
Налог на добавленную стоимость (НДС)	20% (0%) <sup>1</sup> с 2019 г.	20% (0%) <sup>1</sup> с 2019 г.	20% (0% между резидентами внутри портовой ОЭЗ)	20% с 2019 г.	20% с 2019 г.	
Налог на имущество организаций	0% на срок до 10-12 лет	0% на срок до 10 лет	0% на срок до 15 лет	0% на срок до 10 лет	2,2%	
Земельный налог	0% на срок до 10 лет	0% на срок до 10 лет	0% на срок до 15 лет	0% на срок до 5 лет	1,5%	
Транспортный налог (руб. за 1 лошадиную силу (л.с))	0 руб. на срок до 12 лет	0 руб. на срок до 10 лет	0 руб. на срок до 15 лет	от 1 до 250 руб.	от 1 до 500 руб.	
Страховые взносы для организаций и индивидуальных предпринимателей	Всего, в том числе:	28% <sup>2</sup> - в 2019 г.; 14% <sup>3</sup> до 2023 г.	28% <sup>2</sup> - в 2019 г.; 14% <sup>3</sup> до 2023 г.	30% в 2019-2020 гг.	30% - в 2019-2020 гг.; 28% <sup>2</sup> - в 2019 г.	30% в 2019-2020 гг.
	Пенсионный фонд Российской Федерации	20% <sup>2</sup> - в 2019 г.; 8% <sup>3</sup> в 2019-2023 гг.	20% <sup>2</sup> - в 2019 г.; 8% <sup>3</sup> в 2019-2023 гг.	22% в 2019-2020 гг.	20% в 2019 г., 22% с 2020 г.	22% в 2019-2020 гг.
	Фонд социального страхования Российской Федерации	2,9% в 2019 г.; 2% <sup>3</sup> в 2019-2023 гг.	2,9% в 2019 г.; 2% <sup>3</sup> в 2019-2023 гг.	2,9% в 2019-2020 гг.	2,9% в 2019 г.	2,9% в 2019-2020 гг.
	Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	5,1% в 2019 г.; 4% <sup>3</sup> в 2019-2023 гг.	5,1% в 2019 г.; 4% <sup>3</sup> в 2019-2023 гг.	5,1% в 2019-2020 гг.	5,1% в 2019 г.	5,1% в 2019-2020 гг.

Конкурентным преимуществом ОЭЗ для инвесторов является снижение их начальных издержек до 30% от сумм капитальных вложений за счет предоставления государством налоговых, таможенных и социальных льгот, а также строительства за счет средств федерального и регионального бюджетов объектов общей инженерной и транспортной инфраструктуры.

**до 30%** ЭКОНОМИЯ РЕЗИДЕНТОВ от первоначальных инвестиций при реализации проекта

<sup>1</sup> В случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны.






<sup>2</sup> Для резидентов особых экономических зон промышленно-производственного, технико-внедренческого типов, заключивших с органами управления особыми экономическими зонами соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности, а также резидентов туристско-рекреационных особых экономических зон, объединенных в кластер, заключивших соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности.

<sup>3</sup> Размер страховых взносов для IT-компаний-резидентов ОЭЗ.




## БЛОК S1

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ**

### ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ









-  Объем инвестиций в основной капитал
-  Уровень налоговой нагрузки в ОЭЗ
-  Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций
-  Инвестиционный риск
-  Коэффициент Энгеля

### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕГИОНА ТРУДОВЫМИ РЕСУРСАМИ

-  Коэффициент плотности населения
-  Трудовой потенциал
-  Уровень профессионального образования

## БЛОК S2

**БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ**

-  Продолжительность получения разрешения на строительство
-  Среднегодовое количество привлекаемых резидентов
-  Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны, построенной УК ОЭЗ
-  Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению
-  Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones»
-  Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента
-  Компетенции УК для привлечения иностранных инвесторов
-  Уровень выживаемости резидентов ОЭЗ (для ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ)






## БЛОК S3

**ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ**

-  Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению
-  Доля свободной мощности объектов инфраструктуры
-  Транспортная доступность ОЭЗ
-  Возможность оказания строительных услуг силами УК ОЭЗ





## БЛОК S4

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ (ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)**

-  Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ
-  Отношение стоимости продажи земельного участка в ОЭЗ к региональному значению
-  Отношение стоимости аренды земельного участка в ОЭЗ к региональному значению (для ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ)
-  Отношение стоимости аренды офисных помещений в ОЭЗ к региональному значению (для ОЭЗ ТВТ)
-  Доля занятой арендопригодной площади зданий офисного типа (для ОЭЗ ТВТ)




## БЛОК S5

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ ОЭЗ (ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ ОЭЗ)**

-  Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к занятой арендопригодной площади ОЭЗ (для ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ)
-  Инвестиционная привлекательность инфраструктуры (для ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ)
-  Среднегодовой объем инвестиций на 1 резидента ОЭЗ (для ОЭЗ ТВТ)
-  Среднегодовое количество созданных объектов интеллектуальной собственности резидентов ОЭЗ (для ОЭЗ ТВТ)

## БЛОК S6

**ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ**

-  Качество Интернет-сайта на русском языке
-  Качество Интернет-сайта на английском языке
-  Удобство пользования Интернет-сайтом для резидента ОЭЗ



МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ III НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ УЧИТЫВАЕТ ОПЫТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ И МЕЖДУНАРОДНЫХ РЕЙТИНГОВ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ, КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ, ПРОСТОТЫ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА, А ТАКЖЕ ИНЫХ МЕХАНИЗМОВ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

**- 1 -**  
**ПРОЗРАЧНОСТЬ**

Общественные обсуждения методики рейтинга с представителями Экспертного совета, УК ОЭЗ, РОИВ и др. Публикация методики и основных аналитических выкладок в отчете

**- 2 -**  
**ОБЪЕКТИВНОСТЬ МЕТОДИКИ**

Формирование независимого Экспертного совета рейтинга с участием в его работе представителей бизнеса, финансово - кредитных учреждений, институтов развития, профильных министерств и ведомств

**- 3 -**  
**ОБЪЕКТИВНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ**

Рейтинг строится на основе использования статистических данных, полученных от УК ОЭЗ, Минэкономразвития России, а также экспертных оценок

**- 4 -**  
**УЧЕТ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ФАКТОРОВ**

Учитываются только те показатели, которые, по мнению экспертов, инвесторов и резидентов, наилучшим образом отражают инвестиционную привлекательность ОЭЗ

# РЕЗУЛЬТАТЫ III НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ

# ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ

## ОЭЗ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА (ОЭЗ ППТ) И ПОРТОВЫЕ ОЭЗ (ПОЭЗ)

Наименование ОЭЗ	Регион России	Итоговое место в Рейтинге	Итоговый балл*	Отношение к средне-российскому значению, %	Функциональные блоки					
					Блок S1	Блок S2	Блок S3	Блок S4	Блок S5	Блок S6
<b>1 ГРУППА: Высокая инвестиционная привлекательность ОЭЗ (свыше 100%)**</b>										
ОЭЗ ППТ «Алабуга»	Республика Татарстан	1	9,9	114,0	1,44	1,05	0,90	0,53	1,23	1,04
ОЭЗ ППТ «Липецк»	Липецкая область	2	9,8	113,6	1,58	1,03	0,92	0,44	1,23	1,02
ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	Московская область	3	9,7	113,0	1,53	1,02	1,08	0,33	1,23	0,94
ОЭЗ ППТ «Моглино»	Псковская область	4	8,9	102,3	1,25	0,72	0,99	0,91	0,65	1,08
<b>2 ГРУППА: Достаточно привлекательные с инвестиционной точки зрения ОЭЗ (от 95% до 100%)</b>										
ОЭЗ ППТ «Калуга»	Калужская область	5	8,5	98,1	1,24	0,79	0,82	0,60	1,00	0,85
ОЭЗ ППТ «Тольятти»	Самарская область	6	8,4	97,0	1,20	0,76	0,97	0,38	0,98	1,03
ОЭЗ ППТ «Узловая»	Тульская область	7	8,3	96,5	1,51	0,70	0,67	0,31	1,22	1,03
<b>3 ГРУППА: Умеренная инвестиционная привлекательность (ОЭЗ, находящиеся на стадии развития или требующие улучшения, менее 95%)</b>										
ПОЭЗ «Ульяновск»	Ульяновская область	8	8,2	94,4	1,27	0,78	0,98	0,54	0,67	0,96
ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	Свердловская область	9	8,1	93,4	1,09	0,88	0,65	0,59	0,90	0,98
ОЭЗ ППТ «Лотос»	Астраханская область	10	6,7	77,8	1,23	0,68	0,62	0,27	0,64	1,08

Результаты III Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России представлены для каждой ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ на стр. 122-147 данного издания.

## ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА (ОЭЗ ТВТ)

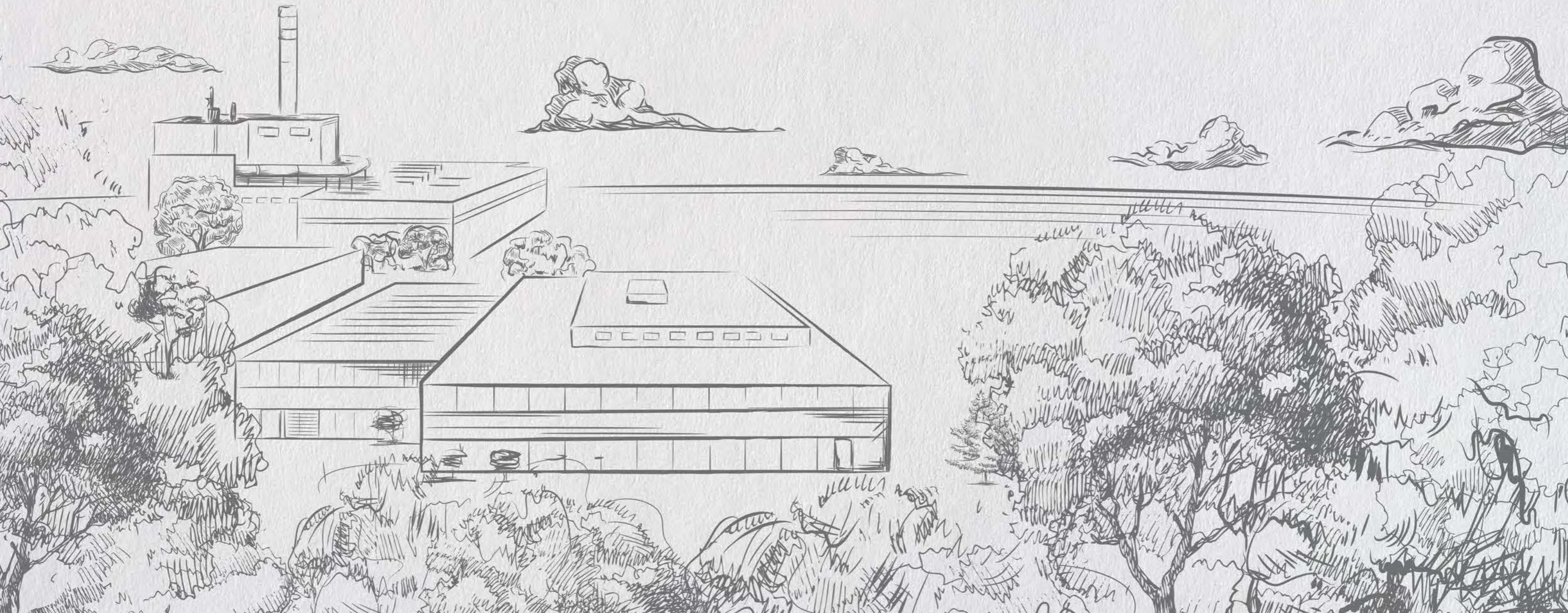
Наименование ОЭЗ	Регион России	Итоговое место в Рейтинге	Итоговый балл*	Отношение к средне-российскому значению, %	Функциональные блоки					
					Блок S1	Блок S2	Блок S3	Блок S4	Блок S5	Блок S6
<b>1 ГРУППА: Высокая инвестиционная привлекательность ОЭЗ (свыше 100%)**</b>										
ОЭЗ ТВТ «Дубна»	Московская область	1-2	9,8	109,6	0,92	0,98	1,23	0,88	0,76	1,17
ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	г. Москва	1-2	9,8	109,6	1,92	0,77	0,97	0,79	0,84	1,16
ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	г. Санкт-Петербург	3	9,7	108,4	1,74	0,93	0,67	0,75	1,11	1,05
<b>2 ГРУППА: Достаточно привлекательные с инвестиционной точки зрения ОЭЗ (от 95% до 100%)</b>										
ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	Республика Татарстан	4	8,5	95,0	1,11	0,77	0,79	0,61	1,00	1,07
<b>3 ГРУППА: Умеренная инвестиционная привлекательность (ОЭЗ, находящиеся на стадии развития или требующие улучшения, менее 95%)</b>										
ОЭЗ ТВТ «Исток»	Московская область	5	8,4	94,0	0,92	0,60	0,81	0,84	1,01	0,98
ОЭЗ ТВТ «Томск»	Томская область	6	7,5	83,5	0,97	0,58	0,81	0,52	1,06	0,57

Результаты III Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России представлены для каждой ОЭЗ ТВТ на стр. 148-163 данного издания.

\* Итоговый балл рассчитан как интегральный показатель в Методике III Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России (формула 9, стр. 180); функциональные блоки S1, S6 имеют весовой коэффициент, равный 1; функциональные блоки S2, S3, S4, S5 имеют весовой коэффициент, равный 2  
\*\* Средний уровень инвестиционной привлекательности по ОЭЗ России принят за 100%

\* Итоговый балл рассчитан как интегральный показатель в Методике III Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России (формула 9, стр. 180); функциональные блоки S1, S6 имеют весовой коэффициент, равный 1; функциональные блоки S2, S3, S4, S5 имеют весовой коэффициент, равный 2  
\*\* Средний уровень инвестиционной привлекательности по ОЭЗ России принят за 100%

ПРОФИЛИ  
ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН





# ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»

Республика Татарстан



ОЭЗ ППТ «Алабуга» создана в 2005 г. и предоставляет инвесторам полностью подготовленную промышленную, инженерную, транспортную и таможенную инфраструктуру, а также ряд налоговых и таможенных льгот. В развитие инфраструктуры ОЭЗ привлечено более 26,8 млрд руб. инвестиций из федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан. Наблюдательный совет ОЭЗ возглавляет Президент Республики Татарстан Р.Н. Минниханов.

В 2019 г. на территории ОЭЗ зарегистрированы 68 резидентов, 32 завода уже действуют, до конца 2019 г. планируется открытие еще 4-х производств. Всего за период существования ОЭЗ создано более 8000 рабочих мест.

В 2018 г. усилия управляющей компании были направлены на повышение инвестиционной привлекательности ОЭЗ. Результатом указанной работы стали новые проекты резидентов на сумму 13,9 млрд руб.

По предварительным данным на 1 августа 2019 г. объем законтрактованных частных инвестиций составляет 200 млрд руб., из которых освоено 130,3 млрд руб.

ОЭЗ ППТ «Алабуга» является крупнейшей особой экономической зоной промышленно-производственного типа в России. В числе резидентов ОЭЗ такие ведущие международные компании, как Ford, 3M, Rockwool, Air Liquide, Armstrong.

В 2018 г. на территории ОЭЗ открылось 7 предприятий: ООО «ММК-Джошкунуз-Алабуга», ООО «Данафлекс-Алабуга», ООО «СМИТ», ООО «СТ-Алабуга», АО «Ростонер», ООО «Русский воск» и ООО «Аллайд Минерал Продактс Рус».

С точки зрения инфраструктуры в 2018 г. начались работы по реконструкции водогрейной котельной, расширению железнодорожных путей на контейнерной площадке, строительству нового индустриального парка «Синергия 2» площадью 75 900 м<sup>2</sup> и корпуса для ООО «Алабуга-Волокно» для производства ПАН-прекурсора.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ<sup>1</sup>

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

с момента регистрации ТС



#### КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

- ▼ ООО «Роквул-Волга»
- ▼ ООО «Кастамону Интегрейтед Вуд Индастри»
- ▼ ООО «Форд Соллерс Елабуга»



## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Переработка полимеров



Автомобилестроение



Строительные материалы



Композитные материалы

ГОД СОЗДАНИЯ **2005 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **66**  
в том числе иностранных **27**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **1 040 км**  
РАССТОЯНИЕ ДО КАЗАНИ **213,4 км**

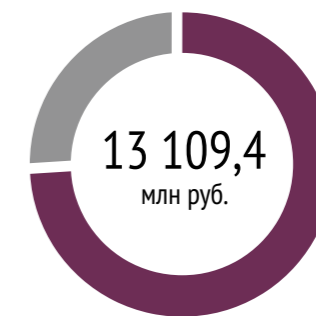
КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ  
2012 г. **29**    2013 г. **32**    2014 г. **40**    2015 г. **48**    2016 г. **58**    2017 г. **64**    2018 г. **66**

## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ\*\*



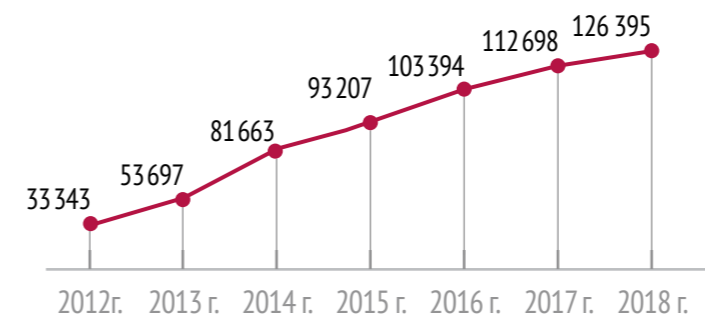
- 5,7% **8 626** млн руб. Средства регионального бюджета
- 11,2% **17 078** млн руб. Средства федерального бюджета
- 83,1% **126 395,2** млн руб. Внебюджетные инвестиции резидентов

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2018 г.



- 68,0% **8 916,3** млн руб. Объем налогов и таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ
- 32% **4 193,1** млн руб. Объем используемых резидентами налоговых льгот

## ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест **8 041**



Выручка резидентов, 2018 г. **93 114,4** млн руб.



Производительность труда на территории ОЭЗ **11,6** млн руб./чел.  
Выше среднего по России на\* **269,8** процентов



## ШАГИВАЛЕЕВ Тимур Наилевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

### СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Проектирование, строительство объектов инфраструктуры и инженерных сетей
- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Обслуживание объектов благоустройства
- Обслуживание инженерных систем
- Аренда площадей административно-делового центра и готовых производственных помещений
- Аренда коттеджей в поселке «Три медведя»
- Образовательные услуги в международной школе Alabuga International School
- Инжиниринговые услуги

#### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

423601, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный р-н, г. Елабуга, промышленная площадка «Алабуга», ул. Ш-2, корп. 4/1  
 Телефон: +7 (85557) 5-90-30  
 Официальный сайт: <https://alabuga.ru>  
 E-mail: [invest@alabuga.ru](mailto:invest@alabuga.ru)

Площадь земельного участка	3 903,5 га	Мощность объектов водоотведения	880,8 куб.м/ч
Арендопригодная площадь	2 147 га	Мощность объектов газоснабжения	85 502 куб.м/ч
Площадь административных зданий	15 587 кв.м	Мощность объектов теплоснабжения	360 Гкал/ч
Мощность объектов электроснабжения	350 МВт	Протяженность автомобильных дорог	27 757 м
Мощность объектов водоснабжения	992,7 куб.м/ч	Стоимость аренды земельного участка в год	36,82 тыс.руб./га ОЭЗ Республика Татарстан

[www.kastamonu.ru](http://www.kastamonu.ru)

### ООО «КАСТАМОНУ ИНТЕГРЕЙТЕД ВУД ИНДАСТРИ»



#### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство плит и продукции из МДФ

- Объем инвестиций резидента **21 270,1** млн руб.
- Период реализации **2010-2014 гг.**

Компания KASTAMONU образована в 1969 г. в составе холдинга HAYAT, который ведет работу с 1937 года. Компания специализируется в области мебельной индустрии и декора интерьеров, а также обеспечивает потребности строительной отрасли в необработанных и ламинированных МДФ, древесностружечных плитах (ДСП), ламинированных напольных покрытиях, плинтусах, огнестойких плитах МДФ и ДСП, влагостойких МДФ и ДСП, окрашенных панелях, декоративных панелях с сотами, глянцевых панелях, столешницах, дверных панелях.

Группа KASTAMONU, придерживаясь стратегической линии развития, продолжает открывать новые и расширять существующие производственные мощности. В настоящий момент в 6 странах, в 11 локациях располагаются 18 производственных объектов компании. В Турции в городе Кастамону и Гебзе располагается производство МДФ и ДСП; в



Балыкесире, Самсуне и Тарсусе – ДСП; в Адане - МДФ. В Румынии осуществляется выпуск дверных панелей и ДСП, в Боснии и Герцеговине - крафт-упаковочной бумаги, в Болгарии - ДСП, в России - МДФ, в Италии – ДСП.

На сегодняшний день KASTAMONU является вторым по общему объему инвестиций резидентом ОЭЗ ППТ «Алабуга», а также одним из крупнейших деревообработчиков в Европе по своему производственному потенциалу. Продукция, производимая на территории ОЭЗ, реализуется не только на российском рынке (70%), но и в странах Европы и Азии.

Завод KASTAMONU уже создал около 800 новых рабочих мест непосредственно на производстве, и еще более 2500 – в смежных и вспомогательных отраслях (транспорт, лесозаготовка и т.д.). Это послужило сильнейшим импульсом для развития экономики Республики Татарстан.

### ООО «ФОРД СОЛЛЕРС ЕЛАБУГА»

[www.fordsollers.com](http://www.fordsollers.com)



#### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производства автомобилей Ford

- Объем инвестиций резидента **29 331,9** млн руб.
- Период реализации **2011-2014 гг.**

Ford Sollers это совместное предприятие глобального концерна Ford Motor Company и ведущего российского автопроизводителя ПАО СОЛЛЕРС, которое является контролирующим акционером.

Совместное предприятие Ford Sollers полностью интегрировано в российскую экономику. Сегодня Ford Sollers производит на своих мощностях семейство автомобилей Ford Transit, а также широкую линейку модификаций специального и социального назначения, построенных на базе модели.

СП Ford Sollers производит автомобили Ford Transit по технологии полного цикла на территории ОЭЗ «Алабуга». Параллельно ведется работа по расширению линейки специ-

ализированных модификаций, которая уже насчитывает более 55 версий - от школьных автобусов до автомобилей скорой помощи и автолавок.

В планах не только сохранить позицию лидера среди иностранных моделей LCV на российском рынке, но и увеличить долю в сегменте. По итогам восьми месяцев 2019 года в России было продано 7 267 единиц техники, что на 7% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Каждый автомобиль Ford, произведенный в России, проходит строжайший контроль качества в соответствии с мировыми стандартами Ford Motor Company.

# ОЭЗ ППТ «КАЛУГА»

Калужская область



ОЭЗ ППТ «Калуга» создана в 2012 г. и является одной из самых молодых и динамично развивающихся особых экономических зон в России. Территория ОЭЗ состоит из двух площадок (Людиновская и Боровская) общей площадью 1042,72 га.

Людиновская площадка расположена на юге Калужской области в 60 км от федеральной автомагистрали А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль» и в 30 км от федеральной автомагистрали М-3 «Украина». Наличие квалифицированных трудовых ресурсов, близость к основным транспортным узлам и сырьевым ресурсам предоставляет уникальные возможности для развития крупных и средних промышленных предприятий.

Боровская площадка расположена на севере области, на границе с Новой Москвой, по соседству с уже существующими высокотехнологичными производствами, Лабораториями и инженерными центрами, а также крупным логистическим терминалом. Специализация данной площадки – высокотехнологичные отрасли промышленности, такие как фармацевтика, медицинская техника и изделия, приборостроение.

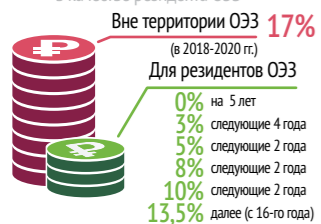
С момента создания на территории ОЭЗ зарегистрировано 16 резидентов, которыми создано 1 744 рабочих места, привлечено 18 713,3 млн руб. инвестиций.

Управляющей компанией ОЭЗ продолжается работа по оснащению обеих площадок инженерной инфраструктурой.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента регистрации в качестве резидента ОЭЗ



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ 2,2%



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ 1,5%



### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

с момента регистрации ТС



#### КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ ООО «Агро-Инвест»



▼ ООО «Кроношпан Калуга»



▼ ООО «Сан Марко Россия»



## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Производство машин и оборудования



Производство автокомпонентов



Производство изделий из дерева



Фармацевтика

ГОД СОЗДАНИЯ 2012 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 16  
в том числе иностранных 3

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 80 км  
РАССТОЯНИЕ ДО КАЛУГИ 95 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ



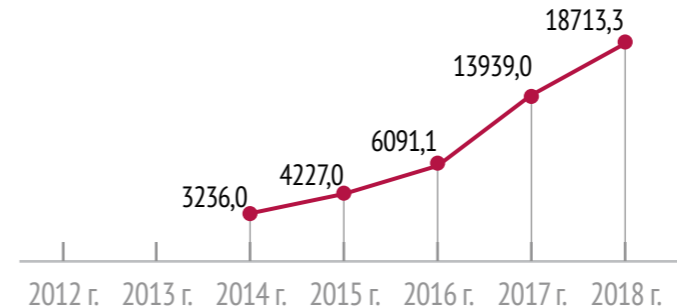
## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2018 г.



## ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест 1784



Выручка резидентов, 2018 г. 3 523,6 млн руб.



Производительность труда на территории ОЭЗ 2 млн руб./чел.



## ВЕСЕЛКОВ Евгений Геннадьевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Калуга»

### СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Проектирование, строительство объектов инфраструктуры и инженерных сетей
- Обслуживание объектов благоустройства
- Бизнес-планирование
- Привлечение финансирования на реализацию инвестиционного проекта
- Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью
- Обслуживание инженерных систем
- Маркетинговые исследования

#### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

249032, Калужская область, Боровский р-н, с. Ворсино, Северная промышленная зона, владение 9

Телефон: +7 (4842) 70-50-50

Официальный сайт: <http://www.oez.kaluga.ru/>

E-mail: [office@oez.kaluga.ru](mailto:office@oez.kaluga.ru)

Площадь земельного участка	1 042,72 га	Мощность объектов водоотведения	181,25 куб.м/ч
Арендпригодная площадь	786,09 га	Мощность объектов газоснабжения	86 300 куб.м/ч
Площадь административных зданий	2 504,63 кв.м	Мощность объектов теплоснабжения	0 Гкал/ч
Мощность объектов электроснабжения	92 МВт	Протяженность автомобильных дорог	2 700 м
Мощность объектов водоснабжения	208,33 куб.м/ч	Стоимость аренды земельного участка в год	70,2 тыс.руб./га ОЭЗ 530,5 тыс.руб./га Калужская область

[www.san-marco.com](http://www.san-marco.com)

ООО «САН МАРКО РУССИЯ»



### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производству лаков и красок

- Объем инвестиций резидента **120** млн руб.
- Период реализации **2016-2017** гг.

Группа заводов Сан Марко, основанная в 1937 г., владеет 11 производственными и коммерческими площадками по всему миру. В настоящее время Группа заводов Сан Марко является одним из лидеров в сфере лакокрасочных материалов для профессионального строительства в Италии и мировым образцом высококачественного декорирования, поставя культуру Made in Italy всему миру.

Завод ООО «Сан Марко Руссия» построен в ОЭЗ ППТ «Калуга» в 2017 г. по самой передовой технологии и включает в себя две автоматические линии по производству премиум сегмента красок, штукатурок и грунтовок для высококачественной отделки интерьеров и фасадов на водной основе. Общий объём производительности – свыше 1 млн кг продукции в год.

Все материалы производятся на итальянском оборудовании и качественном евро-



пейском сырье, что позволяет изготавливать продукцию высочайшего уровня известного и непревзойденного итальянского бренда. Производимая продукция прошла сертификацию в России и отвечает самым жестким требованиям нормативов ЕС по безопасности и экологии в сфере строительства.

Во всем мире, в том числе в России, созданы центры технической поддержки и обучения для квалифицированного использования инновационной лакокрасочной и декоративной продукции в строительстве.

Динамично развивающаяся Группа Сан Марко с 80 летней историей несет по всему миру ценности Made in Italy и открывает в странах Евразии новые возможности для сотрудничества и устойчивого совместного развития.

[www.alchemet.ru](http://www.alchemet.ru)

### ООО «АЛХИМЕТ»



### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Инновационное производство проволоки

- Объем инвестиций резидента **650** млн руб.
- Период реализации **2017-2019** гг.

ООО «Алхимет» - промышленное предприятие, специализирующееся на производстве уникальной для Калужской области продукции - стальной проволоки с антикоррозионным покрытием повышенной долговечности ZnAl и термически обработанной проволоки. Производимая продукция имеет покрытие из сплава мишметалла и алюминия-галфана. Такое покрытие более стойкое к коррозии, нежели чистый цинк.

Еще одно преимущество завода связано с использованием в технологическом процессе производства продукции энергосберегающего и экологически чистого оборудования, работающего с использованием передовых информационных технологий.

Уникальные технологии, примененные на заводе, не только обеспечивают снижение энергоёмкости продукции в 3-4 раза, но и являются абсолютно экологически чистыми. Высокотехнологичное оборудование, установленное на заводе, обеспечивает высокую гибкость и короткие сроки выполнения заказов.

Стартовые мощности оцениваются в объеме около 3 тыс. тонн за месяц. Плотность жесткой и термически обработанной проволоки составляет от 50 до 400 грамм на метр.

# ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»

Липецкая область



ОЭЗ ППТ «Липецк» создана в 2005 г. как масштабный проект, часть инициативы по созданию новых точек роста экономики и стимулированию приоритетных отраслей. ОЭЗ расположена в центре Европейской части России, что позволяет оптимизировать логистические схемы и сократить транспортные издержки, а общая площадь её территории составляет 2 298,3 га.

Сегодня ОЭЗ является одной из наиболее инвестиционно привлекательных площадок для российских и иностранных инвесторов, на которой ведут деятельность 62 резидента из 16 стран мира, включая 28 компаний с иностранным участием, среди которых такие всемирно известные компании как YOKONAMA (Япония), HONEYWELL (США), ABB (Швейцария), SCHLUMBERGER (Франция).

За период существования ОЭЗ её резидентами создано более 4300 рабочих мест. Объем заявленных инвестиций превышает 195,4 млрд руб., из которых на сегодняшний

день освоено более 61 млрд руб.

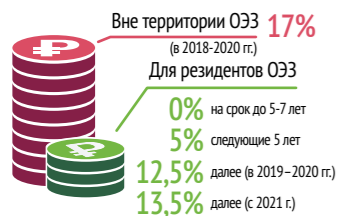
В 2018 г. 10 новых компаний получили статус резидента ОЭЗ, состоялось открытие новых заводов ООО «РЭДАЛИТ Шлюмберже» по производству компонентов установок электроцентробежных погружных насосов, ООО «ФОНДИТАЛЬ» по производству радиаторов и котлов, введены в эксплуатацию 15 новых объектов инженерной инфраструктуры.

ОЭЗ является неоднократным победителем глобального рейтинга особых экономических зон Global Free Zones of the Year журнала fDi Magazine (подразделение Financial Times). В 2018 г. по результатам рейтинга ОЭЗ ППТ «Липецк» признана победителем в двух номинациях («ОЭЗ года за расширение проектов», «ОЭЗ года за развитие инфраструктуры»). За последние 5 лет ОЭЗ побеждала в номинациях данного рейтинга 7 раз.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

с момента регистрации ТС



#### КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ ООО «Йокохама Р.П.З.»

▼ ООО «ППТ Индастриз Липецк»

▼ ООО «АББ Электрооборудование»



## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Энергетическое оборудование



Автомобилестроение



Бытовая техника



Медицинское оборудование

ГОД СОЗДАНИЯ **2005 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **62**  
в том числе иностранных **28**

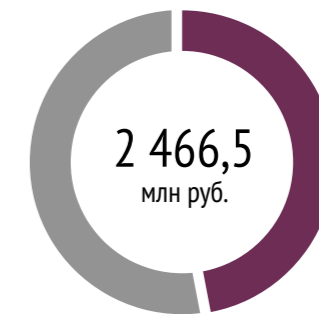
РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **450 км**  
РАССТОЯНИЕ ДО ЛИПЕЦКА **20 км**



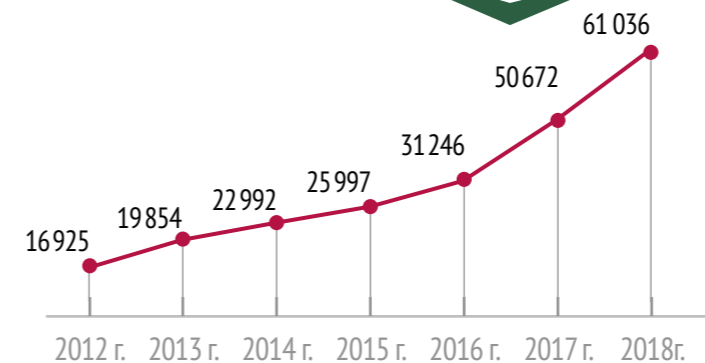
## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2018 г.



## ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест **4 364**



Выручка резидентов, 2018 г. **22 286** млн руб.



Производительность труда на территории ОЭЗ **5,1** млн руб./чел.  
Выше среднего по России на **18,8** процентов



**ДУДАРЕВ  
Дмитрий Николаевич**

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

## СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Проектирование, строительство объектов инфраструктуры и инженерных сетей
- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Обслуживание объектов благоустройства
- Обслуживание инженерных систем
- Аренда площадей административно-делового центра и готовых производственных помещений
- Предоставление автотранспорта и спецтехники
- Размещение оборудования резидентов в центре обработки данных
- Инжиниринговые услуги

### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

398010, Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», здание 2  
 Телефон: +7 (4742) 51-51-80  
 Официальный сайт: <https://sezlipetsk.ru/>  
 E-mail: [info@sezlipetsk.ru](mailto:info@sezlipetsk.ru)

- Площадь земельного участка **2 298,3 га**
- Арендопригодная площадь **1 189,1 га**
- Площадь административных зданий **7 742,7 кв.м**
- Мощность объектов электроснабжения **317 МВт**
- Мощность объектов водоснабжения **270,8 куб.м/ч**

- Мощность объектов водоотведения **312,5 куб.м/ч**
- Мощность объектов газоснабжения **39 871 куб.м/ч**
- Мощность объектов теплоснабжения **155 Гкал/ч**
- Протяженность автомобильных дорог **34 600 м**
- Стоимость аренды земельного участка в год **11,2 тыс.руб./га** **90 тыс.руб./га**  
ОЭЗ Липецкая область

[www.bekaert.com](http://www.bekaert.com)

## НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

### Производство металлокорда, бортовой проволоки и стальной фибры

- Объем инвестиций резидента **4 300 млн руб.**
- Период реализации **2009-2019 гг.**

Международная компания Бекарт (Bekaert) со штаб-квартирой в Бельгии является мировым лидером на рынке высокотехнологичных решений в области покрытий и обработки металлов, а также мировым независимым производителем тянутой металлической проволоки. Компания обслуживает клиентов в 120 странах, общее количество сотрудников по всему миру насчитывает 27 000 человек.

В 2011 г. с успехом был произведен запуск производства в Липецке, благодаря чему завод приобрел статус структуры с полным производственным циклом и самыми современными

оборудованием и технологиями, разработанными компанией Bekaert. Мощность нового завода в ОЭЗ ППТ «Липецк» составила 6,5 тыс. тонн в год. В мае 2013 г. предприятие приступило к выпуску стальной фибры под маркой Dramix.

Проволока, сетки и инновационная фибра компании широко применяются в таких объектах, как дороги и мосты, туннели и шахты, в архитектуре и ландшафтном дизайне, в сборном железобетоне и промышленных полах и пр.

ООО «БЕКАРТ ЛИПЕЦК»

BEKAERT  
better together



## ООО «ОБО БЕТТЕРМАНН ПРОИЗВОДСТВО»

[www.obocom.ru](http://www.obocom.ru)



## НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

### Производство кабеленесущих систем, систем молниезащиты и заземления, систем креплений и монтажа

- Объем инвестиций резидента **3 300 млн руб.**
- Период реализации **2015-2016 гг.**

Производственно-логистический центр компании ООО «ОБО Беттерманн Производство» совокупной площадью 50 000 кв.м. в ОЭЗ ППТ «Липецк» является одной из крупнейших и девятой по счету площадкой Холдинга ОБО Беттерманн. Сегодня ОБО Беттерманн - это международный холдинг с центрами производства в Германии, Венгрии, ЮАР, Швейцарии, Индии, Великобритании, США и России, дочерними предприятиями и представительствами в 60 странах мира и общим количеством сотрудников более 3600 человек.

ООО «ОБО Беттерманн Производство» специализируется на производстве кабеленесущих конструкций, систем молниезащиты и крепежных материалов. Проектная мощность комплекса – до 5000 тонн металлопроката в год, а производственный центр занимает 6 га. Заводской комплекс нового поколения полностью соответствует современным стандартам производства и защиты окружающей среды. Уникальные инновационные разработки и передовые технологии сегодня в полном объеме применяются на производстве ОБО Беттерманн в Липецке.

Системные решения компании применяются при строительстве и реконструкции объектов любой сложности: от крупных промышленных и инфраструктурных комплексов до административных зданий. ОБО Беттерманн предлагает готовые инженерные решения, специально разработанные для разных отраслей промышленности: от энергетики и судостроения до строительства высокотехнологичных дата-центров.

Продукция предприятия, производимая в ОЭЗ ППТ «Липецк», рассчитана не только на российский рынок. Принимая во внимание стратегическое положение России, концерн рассматривает экспорт продукции предприятия в соседние страны, включая Китай, как одно из перспективных направлений развития российских мощностей.

# ОЭЗ ППТ «ЛОТОС»

Астраханская область



ОЭЗ ППТ «Лотос» создана в 2014 г. как центр производства комплектующих для судостроения, машиностроения и нефтегазовой отрасли, а также других высокотехнологичных производств.

Специализация ОЭЗ и ее конкурентные преимущества обусловлены выгодным географическим положением (на пересечении международного транспортного коридора «Север-Юг» и северной части Великого Шелкового Пути), благоприятными логистическими условиями (наличие морского, речного, железнодорожного, автомобильного и авиационного транспорта) и большим опытом строительства гражданских судов, разведочных и добывающих платформ, реализации долгосрочных проектов по освоению месторождений Северного Каспия.

Благодаря своему расположению ОЭЗ является уникальной с точки зрения развития

экономического сотрудничества с Прикаспийскими государствами, Индией и иными странами, заинтересованными в расширении международной кооперации.

С момента создания на территорию ОЭЗ привлечено 11 резидентов (включая 2 компании с иностранным участием) с общим объемом заявленных инвестиций 26,6 млрд руб., из которых освоено 1,19 млрд руб.

В 2018 г. в ОЭЗ привлечено 3 новых резидента с общим объемом инвестиций более 1 млрд руб., запущена первая очередь завода «Гекса-Лотос» по производству геосинтетической ткани, завершено строительство цеха по производству труб капельного орошения (ООО «Свои»), введены в эксплуатацию 24 объекта инженерной инфраструктуры.

Управляющая компания ОЭЗ участвует во всех ключевых экономических и международных событиях региона.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

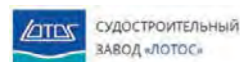
с момента регистрации ТС



КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

АО «СЗ «ЛОТОС»

ООО «АТЕФ-РУСС»



## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Судостроение



Машиностроение



Приборостроение



Нефтегазовое оборудование

ГОД СОЗДАНИЯ **2014 г.**

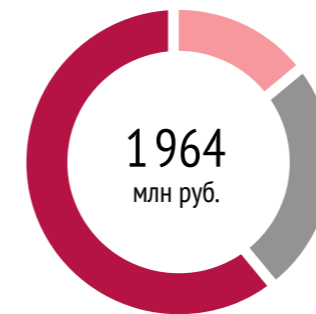
КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **11**  
в том числе иностранных **2**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **1 424 км**  
РАССТОЯНИЕ ДО АСТРАХАНИ **48,2 км**

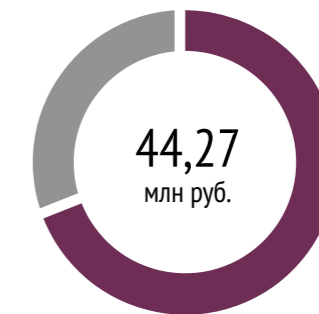
КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ



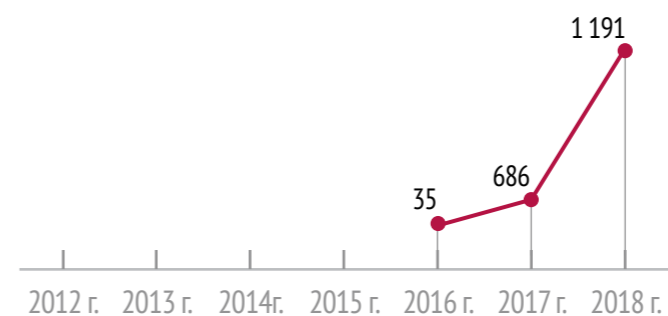
## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2018 г.



## ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест **752**



Выручка резидентов, 2018 г. **347,4**  
млн руб.



Производительность труда на территории ОЭЗ **0,5**  
млн руб./чел.



## МИЛУШКИН Сергей Юрьевич

Генеральный директор ПАО «ОЭЗ «Лотос»

### СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Финансовые услуги
- Обслуживание объектов благоустройства
- Юридические услуги
- Технологические услуги
- Инжиниринговые услуги
- Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью

#### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

416111, Астраханская область, г. Нариманов, ул. Центральная, д. 10, каб. 15

Телефон: +7 (8512) 51-32-66

Официальный сайт: <http://www.sezlotos.ru>

E-mail: [lotos@sezlotos.ru](mailto:lotos@sezlotos.ru)

- Площадь земельного участка 983,2 га
- Арендопригодная площадь 627,5 га
- Площадь административных зданий 0 кв.м
- Мощность объектов электроснабжения 10 МВт
- Мощность объектов водоснабжения 125 куб.м/ч

- Мощность объектов водоотведения 125 куб.м/ч
- Мощность объектов газоснабжения 2000 куб.м/ч
- Мощность объектов теплоснабжения 1,3 Гкал/ч
- Протяженность автомобильных дорог 1093 м
- Стоимость аренды земельного участка в год 22 тыс.руб./га 552 тыс.руб./га Астраханская область ОЭЗ

### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание высокотехнологичного производства бытовой химии

- Объем инвестиций резидента **360** млн руб.
- Период реализации **2019-2021** гг.

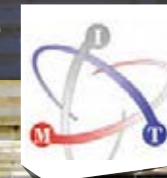
ООО «РОЗА» создана в целях реализации на территории ОЭЗ ППТ «Лотос» проекта по созданию высокотехнологичного производства бытовой химии. Инвестором выступает компания, входящая в крупнейший частный иранский холдинг Golrang Industrial Group. Холдинг создан в 1966 г. и включает порядка 100 дочерних компаний. Холдинг владеет десятками брендов в различных отраслях экономики: Golrang, Avé, Softlan, Oila, Familia, Active, Biodent, Barlie, Nancy, Home plus, Merci, Merident, Goldent и другими и экспортирует продукцию в 30 стран мира.

В рамках реализуемого проекта будут выпускаться шампуни, гели для душа, чистящие средства и другая продукция разных иранских брендов, которая полностью соответствует

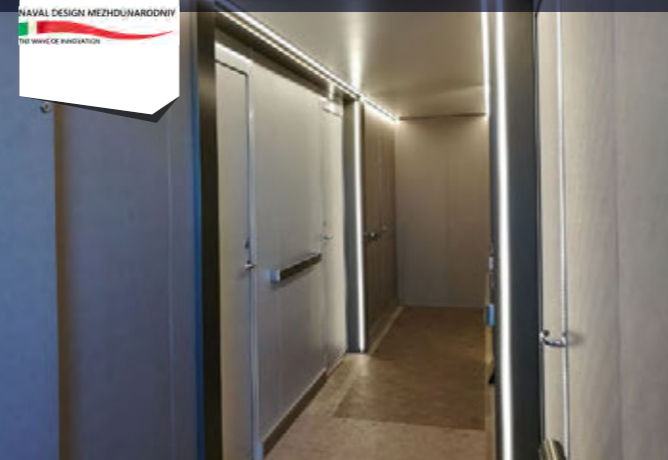
высоким европейским стандартам качества. Технические решения, применяемые в проекте, соответствуют всем требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил безопасности. Проектная мощность предприятия – 9 млн 195 тыс. литров в год.

Основными покупателями продукции ООО «РОЗА» станут компании, занимающиеся продажей бытовой химии, а также клининговые компании, расположенные по всей территории Российской Федерации. В дальнейшем планируется также сбыт продукции за рубеж.

ООО «РОЗА»



### ООО «НАВАЛ ДИЗАЙН МЕЖДУНАРОДНЫЙ»



### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство судовых панелей

- Объем инвестиций резидента **400** млн руб.
- Период реализации **2019-2020** гг.

Компания ООО «Навал Дизайн Международный» зарегистрирована на территории Астраханской области в целях создания в ОЭЗ ППТ «Лотос» производства судовых панелей для морских, речных судов и оффшорного флота. Выпускаемая продукция используется для отделки интерьера во внутренних помещениях судна. Инвестором выступают представители итальянского бизнеса, реализующие проекты в области судостроения.

В настоящее время на территории Российской Федерации отсутствуют производители судовых панелей. Имеются только представители иностранных компаний. Поэтому инвестором было принято решение локализовать в России современное производство.

Компания планирует производить около 400 тыс. м2 панелей в год при выходе на

проектную мощность, что на 100% обеспечит потребность российского рынка в данном виде продукции. При расширении производства также рассматривается выпуск потолочных панелей и специальных помещений для судов (например, холодильных, стиральных, кухонных комнат).

Проект является перспективным и приоритетным для реализации в рамках создаваемого промышленного судостроительного кластера Астраханской области, использует имеющийся на территории региона кадровый, научно-технический и производственный потенциал.



# ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

Псковская область



## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Автокомпоненты



Электротехника



Железнодорожное оборудование



Строительные материалы

ГОД СОЗДАНИЯ **2012 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **12**  
в том числе иностранных **6**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **700 км**  
РАССТОЯНИЕ ДО ПСКОВА **14 км**

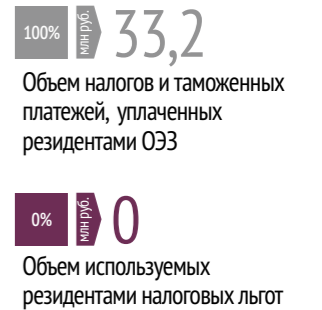
КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ



## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2018 г.



ОЭЗ ППТ «Моглино» создана в 2012 г. и является единственной особой экономической зоной промышленно-производственного типа, расположенной в Северо-Западной части России в непосредственной близости к основным рынкам сбыта на территории европейской части России (280 км до Санкт-Петербурга), а также стран Европы (45 км до Эстонии, 120 км до Латвии, 221 км до Республики Беларусь). Транспортная доступность ОЭЗ обеспечивается федеральной трассой А-212 и другими трассами федерального значения (М10 и М20).

Одно из преимуществ ОЭЗ связано с возможностью предоставления в аренду инвесторам готовых производственных площадей, что позволяет значительно сократить инвестиционный цикл и ускорить запуск производств на территории ОЭЗ. Резидентам предлагаются земельные участки от 1 до 10 га под размещение производств 3-5 классов опасности.

В работе с резидентами управляющая компания ОЭЗ реализует режим «одного окна», позволяющий потенциальным инвесторам и действующим резидентам ОЭЗ получить необходимые документы в установленные сроки.

Вместе с тем управляющей компанией ОЭЗ накоплен богатый опыт сопровождения процессов проектирования, строительства и эксплуатации объектов промышленной инфраструктуры, технологического присоединения инженерных сетей и коммуникаций. Также резидентам ОЭЗ доступен широкий перечень услуг в сферах маркетинга и бизнес планирования, а также услуги отечественных и зарубежных организаций-партнеров, специализирующихся, в том числе, на налоговом, юридическом, инжиниринговом консалтинге.

В 2018 г. было полностью завершено строительство инженерной инфраструктуры площадки и первой очереди готовых промышленно-производственных и офисных площадей. В числе 3 привлеченных в 2018 г. резидентов ООО «Псковский завод «Титан-Полимер», готовящий к реализации проект импортозамещающего производства полимеров, востребованных, в том числе, отраслями текстильной, пищевой, станко-, прибор- и машиностроительной промышленности.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

с момента регистрации ТС



КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

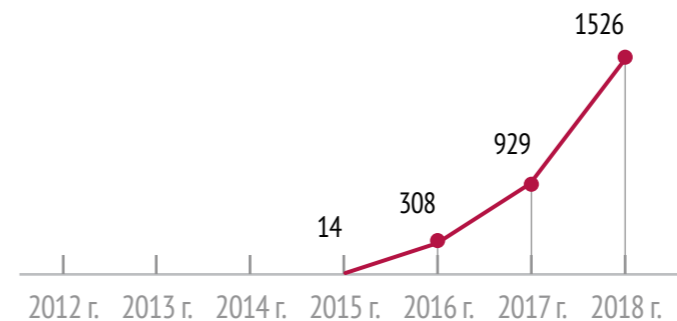
▼ ООО «Стримтекс»

▼ ООО «Нор-Маали»

▼ ПАО «Сибирский гостинец»



## ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест **119**



Выручка резидентов, 2018 г. **153,1**  
млн руб.



Производительность труда на территории ОЭЗ **1,3**  
млн руб./чел.



## ЯКОВЛЕВ Андрей Николаевич

Исполняющий обязанности Генерального директора  
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

### СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

-  Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
-  Проектирование, строительство объектов инфраструктуры и инженерных сетей
-  Обслуживание объектов благоустройства
-  Услуги строительного контроля (технического надзора)
-  Аренда офисных помещений, переговорных комнат
-  Маркетинговые исследования
-  Геодезические изыскания
-  Инжиниринговые услуги
-  Разработка бизнес-планов

#### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

180000, г. Псков, ул. Ленина, д. 17

Телефон: +7 (8112) 68-20-80

Официальный сайт: <http://www.mogilino.com>

E-mail: [info@mogilino.com](mailto:info@mogilino.com)



-  Площадь земельного участка 215,8 га
-  Арендопригодная площадь 147,9 га
-  Площадь административных зданий 702,2 кв.м
-  Мощность объектов электроснабжения 75,2 МВт
-  Мощность объектов водоснабжения 204,0 куб.м/ч

-  Мощность объектов водоотведения 145,8 куб.м/ч
-  Мощность объектов газоснабжения 14 000 куб.м/ч
-  Мощность объектов теплоснабжения 3,27 Гкал/ч
-  Протяженность автомобильных дорог 8890,0 м
-  Стоимость аренды земельного участка в год 1,28 тыс.руб./га ОЭЗ 348 тыс.руб./га Псковская область

[www.elmemesser.ru](http://www.elmemesser.ru)

### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство по выпуску промышленных газов (сжиженных кислорода, азота и аргона)

-  Объем инвестиций резидента 2 055,6 млн руб.
-  Период реализации 2019-2021 гг.

ООО «ЕЛМЕ МЕССЕР РУС» является дочерней компаний АО «ELME MESSER GAAS» - ведущей газовой компании в Прибалтийском регионе, основанной в 1999 г. С целью удовлетворения потребностей российских промышленных предприятий в сжиженных промышленных, пищевых и медицинских газов в 2019 г. было принято решение о реализации на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» самого масштабного по объему производства продукции на территории Северо-Западного федерального округа.

Открытие завода позволит организовать производство промышленных /технических газов (кислорода, азота и аргона), которые широко применяются в машиностроении, металлообработке, металлургии, стекольной промышленности, химии, нефте- и газодобыче, нефтепереработке, электронике и приборостроении, энергетике, пищевой промышленности и медицине. Ежегодный объем производства составит 91 320 тонн в год, из которых до 37% которого будет экспортироваться в страны ЕС и Республику Беларусь.

ООО «ЕЛМЕ МЕССЕР РУС»



Одним из конкурентных преимуществ продукции компании является ее качество, отвечающее всем отраслевым стандартам, а по некоторым критериям даже превосходящее их. В частности, чистота промышленного кислорода по ГОСТ 5583-78: 1 сорт – 99,7%; на новом заводе «ЕЛМЕ МЕССЕР РУС» будет производиться продукция с содержанием кислорода на уровне не менее 99,95%. Применение кислорода такой чистоты в лазерных газорезательных машинах приводит к увеличению скорости резки на 10-20% по отношению к ситуациям с применением кислорода 99,7%. Это позволит будущим потребителям компании достичь существенной экономии затрат на электроэнергию, а также добиться повышения эффективности использования дорогостоящего оборудования за счет производства большего количества единиц продукции за определенный промежуток времени.



### ООО «НОР-МААЛИ»



[www.nor-maali.ru](http://www.nor-maali.ru)

### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство высокотехнологичных антикоррозионных красок и покрытий

-  Объем инвестиций резидента 400 млн руб.
-  Период реализации 2014-2017 гг.

ООО «НОР-МААЛИ» - это российская компания, учредителями которой являются основатели финской фабрики по производству лакокрасочных материалов NOR-MAALI OY. Фабрика NOR-MAALI OY была основана в 1987 г. в финском городе Лахти. Изначально фабрика выпускала строительно-бытовые краски, но со временем, предприятие переориентировалось на производство красок промышленного назначения. Антикоррозионные материалы NOR-MAALI приобрели широкое признание на рынках стран Балтии и Скандинавии, в 2010 г. была открыта первая зарубежная фабрика в Словакии.

Основными направлениями деятельности предприятия являются разработка и производство инновационных ЛКМ для различных отраслей промышленности. Продукция Нор-Маали применяется нефте- и газодобывающей отрасли, машиностроении, промышленном и гражданском строительстве, в мостостроении, на судовых верфях.

На сегодняшний день завод предлагает промышленные краски для различных объектов, как на основе растворителей, так и на водной основе. Оборудование и программное обеспечение, используемые на предприятии, а также в отделе исследования и развития продукции, отвечают самым высоким современным требованиям. Особое внимание уделяется свойствам прочности лакокрасочных покрытий, уменьшению выбросов летучих органических веществ, а также хорошей покрывающей способности. Производимые материалы отвечают высоким требованиям по антикоррозионным свойствам, надежности, износостойкости покрытия, экономичности нанесения и срокам службы.

До 60% компонентов, используемых в технологическом процессе производства красок, является российским сырьём. В 2019 г. запланировано увеличение объема выпуска продукции до 4 млн литров в год, а в долгосрочной перспективе – до 10 млн литров.

# ОЭЗ ППТ «СТУПИНО КВАДРАТ»

Московская область



ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» создана в 2015 г. и является первой в России ОЭЗ, создание которой было инициировано частными инвесторами, не имеющей в своей основе государственного участия. Логистические преимущества ОЭЗ – расположение в 73 км от г. Москвы на пересечении двух железнодорожных направлений (Москва-Павелецкая, что предоставляет доступ к югу России, и Большое Московское железнодорожное кольцо, соединяющее всю Московскую область), а также выезд на федеральную трассу М-4 «Дон».

Общая площадь промышленного округа «Ступино Квадрат» составляет 1 200 га, из которых 431 га выделено под ОЭЗ, 200 га – на жилую зону и объекты социальной инфраструктуры (гостиница, территория для проведения фестивалей и др.).

По итогам 2018 г. в ОЭЗ привлечено 4 новых резидента. Всего с момента создания в ОЭЗ зарегистрировано 12 резидентов, включая 3 компании с иностранным участием,

осуществивших инвестиции в объеме 4 984,4 млн руб.

В отличие от государственных ОЭЗ, инвестор имеет возможность приобрести земельный участок в собственность, не получая статус резидента ОЭЗ, провести инженерные изыскания, проектирование, строительство параллельно с подготовкой заявки на заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ и ожиданием решения экспертного совета.

Управляющая компания ОЭЗ оказывает резидентам всестороннюю поддержку на всех этапах «жизненного цикла» реализации инвестиционных проектов.

В 2018 г. деятельность управляющей компании ОЭЗ отмечена наградой международного рейтинга Global Free Zones Of The Year 2018 в номинации «Снижение административных барьеров».

## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Пищевая промышленность



Электроника



Легкая промышленность



Медицинское оборудование

ГОД СОЗДАНИЯ **2015 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **12**  
в том числе иностранных **3**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **73 км**  
РАССТОЯНИЕ ДО КРАСНОГОРСКА **127 км**

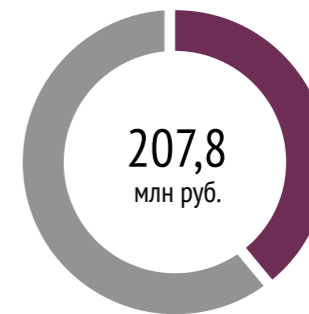
КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ



## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2018 г.



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

с момента регистрации ТС



КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ ООО «Арвалус»

▼ ООО «Д-ТЕКС»

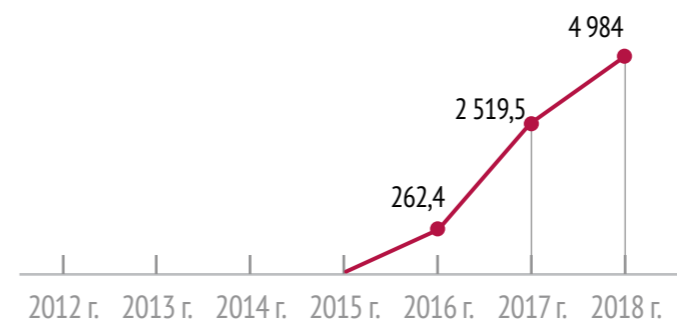
▼ ООО «ИНТЕЛБИО»

ООО АРВАЛУС

DiGiTAL TEXTiLE

ИнтелБИО  
www.intel-bio.ru

## ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест **420**



Выручка резидентов, 2018 г. **1 959,6**  
млн руб.



Производительность труда на территории ОЭЗ **4,7**  
млн руб./чел.



## ЕВДОКИМОВА Екатерина Алексеевна

Управляющий партнер  
ООО «УК Ступино Квадрат»

### СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Аренда складских помещений, оборудования
- Обслуживание объектов благоустройства
- Подбор персонала
- Услуги по проектированию и строительству инженерной инфраструктуры и зданий «под ключ»
- Поиск финансирования, льготного кредитования и программ государственной поддержки
- Поиск рынков сбыта готовой продукции
- Таможенный брокеридж
- Обслуживание инженерных систем заводов
- Инжиниринговые услуги

#### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1, БЦ «W Plaza-1», офис В110

Телефон: +7 (495) 280-14-42

Официальный сайт: <https://www.gdpquadrat.com/>

E-mail: [hotline@gdpquadrat.com](mailto:hotline@gdpquadrat.com)

	Площадь земельного участка	431 га		Мощность объектов водоотведения	25,0 куб.м/ч
	Арендопригодная площадь	302 га		Мощность объектов газоснабжения	45 000 куб.м/ч
	Площадь административных зданий	381 кв.м		Мощность объектов теплоснабжения	0 Гкал/ч
	Мощность объектов электроснабжения	100 МВт		Протяженность автомобильных дорог	4 370 м
	Мощность объектов водоснабжения	41,7 куб.м/ч		Стоимость продажи земельного участка	16 000 тыс.руб./га ОЭЗ
					24 500 тыс.руб./га Московская область

[www.digitaltextile.ru](http://www.digitaltextile.ru)

### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производственный комплекс цифровой печати на текстиле D-TEX

- Объем инвестиций резидента **500 млн руб.**
- Период реализации **2017-2020 гг.**

ООО «Д-Текс» (DIGITAL TEXTILE, D-Tex) – российское производство цифровой печати на натуральных тканях и трикотаже. Компания осваивает одно из перспективных направлений развития текстильной промышленности, современного дизайна, индустрии моды.

Руководство компании объединило бизнес, творчество и технологии с целью создания инновационных продуктов и бизнес-решений. ООО «Д-Текс» гарантирует оперативность и гибкость выполнения работы для удовлетворения потребностей постоянно меняющегося рынка. Для обеспечения наилучшего качества готовых изделий были отобраны самые актуальные технологические решения. Поставщиками оборудования являются ведущие итальянские производители.

ООО «Д-ТЕКС»



Философия компании: стремление к постоянному росту и внедрению инновационных технологий; повышение ценности продукта и услуг, при снижении себестоимости; уникальные решения для бизнеса клиента. Открытие предприятия запланировано на январь 2020 г.



### ООО «ФЛЕКС ФИЛМС РУС»

[www.flexfilm.com](http://www.flexfilm.com)

### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство двусторонней пленки из полиэстера (полиэтилена) для упаковки

- Объем инвестиций резидента **5 000 млн руб.**
- Период реализации **2019-2022 гг.**

FLEX MIDDLE EAST FZE – крупнейший в Индии промышленный холдинг, производитель широкого спектра материалов и оборудования для производства гибкой упаковки в различных отраслях промышленности. Продукция холдинга поставляется в более чем 140 стран мира.

К основным направлениям компании относится производство готовой гибкой упаковки, пленок с различными свойствами, клеев и красок для ламинации и печати, оборудования для полиграфии, голографических пленок, а также производство цилиндров для глубокой печати.

В России холдинг представлен ООО «Флекс Филмс Рус». Компания локализует производство тонких пленок BOPET для печати и ламинации, белых и матовых пленок, пленок с твист-эффектом, термоусадочных пленок, специальных пленок с повышенными барьерными свойствами и также биоразлагаемых пленок. Открытие первой очереди запланировано на 1 полугодие 2020 г. Производственная мощность составит 30 000 тонн пленки ежегодно.

# ОЭЗ ППТ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»

Свердловская область



ОЭЗ ППТ «Титановая долина» создана в 2010 г. на территории Свердловской области и располагается на двух промышленных площадках «Верхняя Салда» (Верхнесалдинский городской округ) и «Уктус» (Сысертский городской округ и г. Екатеринбург).

Уникальная отраслевая специализация ОЭЗ на титановом производстве и расположение в непосредственной близости от крупнейшего в мире и единственного в России производителя титановой продукции ПАО «Корпорация ВСМПО-Ависма» являются ключевыми конкурентными преимуществами ОЭЗ.

В 2018 г. территория ОЭЗ была расширена путем присоединения площадки «Уктус», построено 7 объектов инфраструктуры (всего на площадке построен 31 объект инженерной, транспортной, таможенной и иной инфраструктуры), запущены производства 4 резидентов (ООО «Урал Боинг Мануфактуринг», ООО «Зибус», ООО «Инструментальное производство Миникат», АО «Уральский завод гражданской авиации»). На сегодняшний

день площадки ОЭЗ оснащены инфраструктурой, позволяющей разместить 19 крупных промышленно-производственных предприятий.

По итогам года управляющей компании ОЭЗ удалось привлечь 4 мощных резидента, включая ООО «Хухтамаки Файбер Пэкэджинг Екатеринбург» (мировой лидер по производству и изготовлению упаковочных материалов и бумажной продукции), АО «УЗГА» (проект по локализации производства малых самолетов L-410), ООО «Сибекосистемы Сидений» (производство сидений для самолетов), ООО «Униматик» (проект по импортозамещению станков с ЧПУ и универсальных компонентов).

Вместе с тем в 2018 г. ОЭЗ второй год подряд вошла в международный рейтинг особых экономических зон Global Free Zones of the Year, победив в номинации за привлечение крупного инвестора, благодаря реализации проекта «СТОД-Урал» капиталоемкостью 10,6 млрд руб.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

с момента регистрации ТС



#### КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ



## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Компоненты и оборудование для металлургии



Энергетическое оборудование



Строительные материалы



Медицинские изделия

ГОД СОЗДАНИЯ **2010 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **16**  
в том числе иностранных **3**

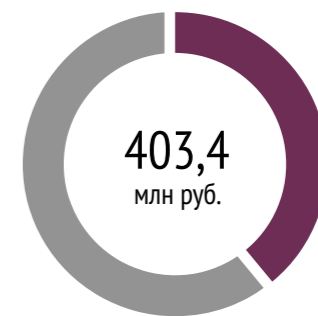
РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **1 419 км**  
РАССТОЯНИЕ ДО ЕКАТЕРИНБУРГА **40 км**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ  
2012 г. **3** 2013 г. **4** 2014 г. **7** 2015 г. **8** 2016 г. **10** 2017 г. **14** 2018 г. **16**

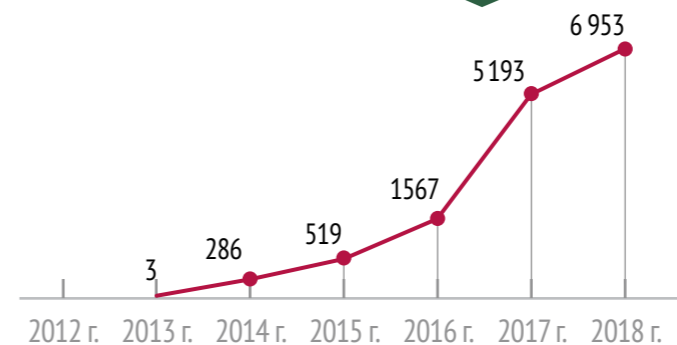
## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2018 г.



## ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест **431**



Выручка резидентов, 2018 г. **1 949 млн руб.**



Производительность труда на территории ОЭЗ **4,5 млн руб./чел.**

Выше среднего по России на **5,2 процента**



## КЫЗЛАСОВ Артемий Игоревич

Генеральный директор  
АО «ОЭЗ ППТ «Титановая долина»

### СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Проектирование, строительство объектов инфраструктуры и инженерных сетей
- Юридическое сопровождение
- Сдача в аренду жилых помещений
- Образовательные и тренинговые услуги
- Привлечение финансирования на реализацию инвестиционного проекта
- Обслуживание инженерных систем заводов
- Разработка бизнес-планов

#### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, БЦ «Высоцкий», офис 2102

Телефон: +7 (343) 243-55-83

Официальный сайт: <http://titanium-valley.com>

E-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)

	Площадь земельного участка	391 га
	Арендопригодная площадь	258,5 га
	Площадь административных зданий	24 188,4 кв.м
	Мощность объектов электроснабжения	7,3 МВт
	Мощность объектов водоснабжения	85,9 куб.м/ч

	Мощность объектов водоотведения	70,74 куб.м/ч
	Мощность объектов газоснабжения	21 000 куб.м/ч
	Мощность объектов теплоснабжения	13,86 Гкал/ч
	Протяженность автомобильных дорог	5 900 м
	Стоимость аренды земельного участка в год	39,2 тыс.руб./га ОЭЗ 1 860 тыс.руб./га Свердловская область

[www.zibus.xyz](http://www.zibus.xyz)

### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство медицинского инструмента и имплантов для нейрохирургии

- Объем инвестиций резидента **120,7 млн руб.**
- Период реализации **2016-2059 гг.**

ООО «Зибус» - это один из примеров импортозамещения высокотехнологичного инструмента для проведения сложнейших нейрохирургических операций в России. Реализуемый на территории ОЭЗ проект является одним из шагов к импортозамещению в части оказания высокотехнологичной медицинской помощи.

Основной продукцией компании являются остеотомные фрезы, тrefинационные буры и клипсы-импланты для краниопластики. Данный инструмент применяется в процессе оперативного доступа к головному мозгу, для распиливания костной ткани черепа и восстановления целостности костей черепа на этапе оперативного выхода.

ООО «ЗИБУС»



Доля импорта на российском рынке медицинского инструмента для нейрохирургии составляет более 90%. Компания намерена обеспечивать пятую часть потребности рынка в России.



АО «УЗГА»

[www.uwca.ru](http://www.uwca.ru)

### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Локализация высокотехнологичного производства малой авиатехники и сервиса

- Объем инвестиций резидента **4 200 млн руб.**
- Период реализации **2018-2058 гг.**

АО «Уральский завод гражданской авиации» (АО «УЗГА») - крупное предприятие России, занимающееся производством и ремонтом авиационной техники и ее компонентов. Осуществляет свою деятельность в Екатеринбурге с 1939 года. Деятельность завода началась с ремонта самолетов У-2, По-2 и авиадвигателей М-11, М-17, МГ-31, в военные годы предприятие значительно расширило горизонты своих возможностей. Для нужд Родины заводчане освоили и стали производить сборку бомбардировщиков СБ и боевых самолетов И-15, И-16, осуществлять замену двигателей на самолетах ЛИ-2 и ремонт наиболее востребованного в то время двигателя – АШ-62 ИР.

В настоящее время предприятие входит в состав авиационного кластера ГК «Ростех». В декабре 2018 г. завод стал якорным резидентом ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

Цель инвестиционного проекта, реализуемого в ОЭЗ: локализация высокотехнологичного производства малой авиатехники и сервиса, а именно создание комплекса по производству беспилотных летательных аппаратов «Форпост», самолетов Diamond DA-42T (различной модификации), самолетов L-410 (различной модификации), вертолетов Bell-407, иных самолетов, проведение сервисного и технического обслуживания самолетной и вертолетной техники.

# ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»

Самарская область



ОЭЗ ППТ «Тольятти», созданная в 2010 г., сегодня является одним из лидеров федерального проекта по созданию особых экономических зон в регионах России. ОЭЗ расположена в непосредственной близости от г. Тольятти (2 км) и крупнейшего российского автоборочного завода альянса АВТОВАЗ – Renault – Nissan, GM-АВТОВАЗ.

Большая часть территории ОЭЗ обеспечена всеми видами инфраструктуры и энергоресурсов из числа необходимых для ведения промышленно-производственной деятельности.

При локализации производства в ОЭЗ инвесторы могут получить значительные преимущества и льготы, гарантированные государством. Управляющая компания ОЭЗ оказывает поддержку резидентам на всех этапах «жизненного цикла» реализации инвестиционных проектов. Так, потенциальные инвесторы могут сэкономить до 30% затрат

при капитальном строительстве на территории ОЭЗ. Экономия действующих резидентов ОЭЗ оценивается в сумму, превышающую 1 млрд руб.

В 2018 г. количество резидентов в ОЭЗ увеличилось до 22 компаний (9 с иностранным участием). Заявленный объем инвестиций резидентов ОЭЗ составляет 22,9 млрд руб., из которых на сегодняшний день освоено более 12,3 млрд руб.

Первое производство было запущено в августе 2014 г. компанией ООО «Нобель Автомобилв Русиа». Сегодня в ОЭЗ функционируют 8 заводов.

В октябре 2018 г. ОЭЗ отмечена в двух номинациях глобального рейтинга fDi Magazine («Развитие инфраструктуры» и «Новые инвестиции»). ОЭЗ побеждает в номинациях мирового рейтинга уже четвертый год подряд.

## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Автокомпоненты



Стройматериалы



Химия



Фармацевтика

ГОД СОЗДАНИЯ **2010 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **22**  
в том числе иностранных **9**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **986 км**  
РАССТОЯНИЕ ДО САМАРЫ **100 км**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ



### ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



### НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2018 г.



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

с момента регистрации ТС

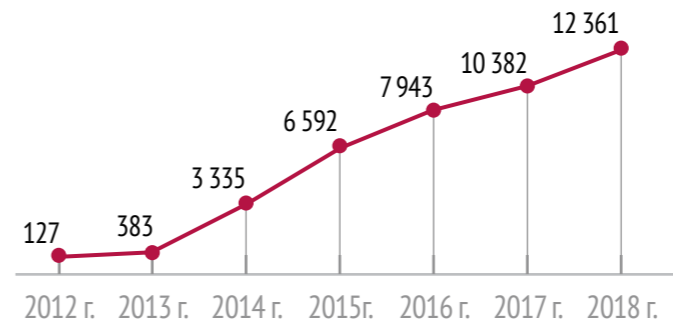


#### КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

- ООО «СИЕ АВТОМОТИВ РУС»
- ООО «Озон Фарм»
- О ООО «Праксайр Самара»



### ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест **1 321**



Выручка резидентов, 2018 г. **4 475,8**  
млн руб.



Производительность труда на территории ОЭЗ **3,4**  
млн руб./чел.



**АНДРЕЕВ  
Сергей Игоревич**

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»

## СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

-  Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
-  Консультационные услуги в области коммерческой деятельности
-  Обслуживание объектов благоустройства
-  Услуги по предоставлению спецтехники
-  Аренда офисных помещений
-  Кадастровые услуги
-  Обслуживание инженерных систем заводов
-  Строительный контроль

### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

445143, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, территория ОЭЗ ППТ, Шоссе № 2, участок № 3, строение № 4

Телефон: +7 (8482) 555-163

Официальный сайт: <http://oeztlr.ru/ru/>



E-mail: [investors@oeztlr.ru](mailto:investors@oeztlr.ru)

 Площадь земельного участка	660 га	 Мощность объектов водоотведения	197,7 куб.м/ч
 Арендпригодная площадь	468,2 га	 Мощность объектов газоснабжения	160 091,2 куб.м/ч
 Площадь административных зданий	2 537,2 кв.м	 Мощность объектов теплоснабжения	0 Гкал/ч
 Мощность объектов электроснабжения	80 МВт	 Протяженность автомобильных дорог	16 042 м
 Мощность объектов водоснабжения	197,7 куб.м/ч	 Стоимость аренды земельного участка в год	41,52 тыс.руб./га 304,65 тыс.руб./га ОЭЗ Самарская область

[www.ozonpharm.ru](http://www.ozonpharm.ru)

## НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство готовых лекарственных форм

-  Объем инвестиций резидента **2 323,3 млн руб.**
-  Период реализации **2015-2023 гг.**

ООО «Озон Фарм» - производитель лекарственных препаратов для терапии различных заболеваний в таблетированной форме, лиофилизатов, стерильных порошков. Фармацевтический завод, расположенный в ОЭЗ ППТ «Тольятти», по уровню оснащенности сегодня является одним из самых современных в России. Компания входит в число 10 ведущих российских производителей фармацевтической продукции по данным исследовательского агентства Battersea Power Marketing

Производственный комплекс компании ОЗОН соответствует международным правилам организации производства лекарственных средств (GPM). Система обеспечения качества охватывает процесс производства от разработки ГЛС до выпуска готовых препаратов на рынок

Компания обладает одним из наиболее широких и конкурентоспособных генерико-



вых портфелей среди отечественных фармпроизводителей. ОЗОН производит около 300 наименований лекарственных средств в 11 лекарственных формах. Продуктовая линейка предприятия постоянно растет. Компания ведет активную исследовательскую деятельность, ведутся разработки новых препаратов. Только за последние 3 года компания запустила в производство более 100 новых ГЛС.

Компания не ограничивается работой на российском рынке: развивающееся направление деятельности – экспорт готовой продукции в страны ближнего зарубежья. Продукция компании успешно реализуется в странах: Азербайджан, Армения, Беларусь, Казахстан, Киргизия, Таджикистан, Украина. В ближайших планах компании – экспансия на рынки Грузии, Молдовы, Узбекистана, Туркменистана.



## ООО «ЭДША ТОЛЬЯТТИ»



[www.edscha.com](http://www.edscha.com)

## НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство автокомпонентов для легковых автомобилей

-  Объем инвестиций резидента **946,4 млн руб.**
-  Период реализации **2012-2025 гг.**

Предприятие ООО «Эдша Тольятти» является одним из первых иностранных инвесторов, начавших локализацию производства на территории ОЭЗ ППТ «Тольятти». Учредителем компании является Edscha Holding GmbH (Германия) – один из старейших в мире производителей автокомплектующих, которые поставляются практически на все автосборочные предприятия мира. Edscha является лидером в разработках дверных петель и ограничителей, а также занимает лидирующие позиции на Европейском рынке по поставкам систем педального управления и ручного тормоза. Корпорация осуществляет поставки своей продукции для более чем 50 брендов и более 200 платформ во всем мире.

В настоящий момент времени на территории ОЭЗ компания производит узлы шар-

нирных соединений (петли) для частей кузова: дверей, капота, крышки багажника и задней двери. Использование в производстве проверенного временем «ноу-хау» позволяет шарнирным соединениям работать без смазочных материалов, благодаря чему петли остаются в чистоте и первозданном виде в течение всего срока эксплуатации. В процессе локализации европейских компонентов на территории Российской Федерации мы помогаем российским компаниям поднимать свой уровень производства и качества.

Продукция предприятия поставляется альянсу АВТОВАЗ-Renault-Nissan в рамках заключенных контрактов, а также на другие автосборочные предприятия России. Существуют большие перспективы и компания готова к увеличению объемов производства.



# ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»

Тульская область



ОЭЗ ППТ «Узловая» создана в 2016 г. и располагается между двумя промышленными центрами Тульской области – Тулой (47 км) и Новомосковском (10 км) – на территории Узловского района. Площадь территории ОЭЗ составляет 471,54 га, из которых 411,2 га относятся к арендопригодной площади. Преимущества ОЭЗ обусловлены непосредственной близостью к крупнейшему рынку сбыта России и Восточной Европы (190 км до г. Москвы), обеспеченностью кадрами благодаря расположению промышленной площадки в центре Тульской агломерации, население которой составляет свыше 1 млн жителей.

Транспортная доступность ОЭЗ обеспечена расположением на пересечении федеральной автомагистрали М4 «Дон» и автомобильной дороги Р-140 «Тула-Новомосковск». В 50 км находится трасса М2 «Крым», в 180 км расположен аэропорт

«Домодедово». Вблизи проходит южная ветка Павелецкого направления Московской железной дороги.

По итогу 2018 г. на территорию ОЭЗ привлечено 11 резидентов (3 из которых уже запустили производства), осуществивших инвестиции в объеме 6945,2 млн руб., создавших 708 рабочих мест.

Благодаря наличию эффективной управляющей компании – АО «Корпорация развития Тульской области», основным направлением деятельности которой является привлечение российских и иностранных инвестиций в экономику Тульской области, ОЭЗ уже стала точкой притяжения для ведущих промышленных предприятий, включая ООО «Тульский завод алюминия», ООО «АгроГриб», ООО «АрнестМеталлПак» и др.

## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Станкостроение



Производство автокомпонентов



Специализированная техника



Строительные материалы

ГОД СОЗДАНИЯ **2016 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **11**  
в том числе иностранных **0**

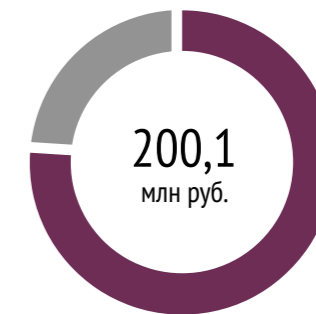
РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **170 км**  
РАССТОЯНИЕ ДО ТУЛЫ **67,4 км**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
	-	-	-	-	4	8	11

## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



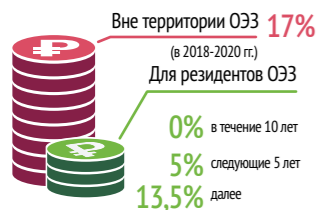
## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2018 г.



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

с момента регистрации ТС



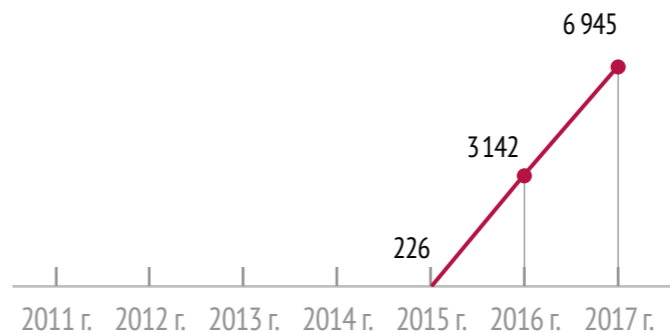
КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ ООО «АгроГриб»

▼ ООО «Арнест МеталлПак»



## ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест **708**



Выручка резидентов, 2018 г. **297** млн руб.









Производительность труда на территории ОЭЗ **0,4** млн руб./чел.



## ШЕСТАКОВ Андрей Александрович

Генеральный директор АО «Корпорация развития  
Тульской области»

### СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

-  Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
-  Административно-техническое и юридическое сопровождение
-  Обслуживание объектов благоустройства
-  Кадастровые работы
-  Образовательные и тренинговые услуги
-  Оформление иностранной рабочей силы
-  Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры

#### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:





300041, Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 4

Телефон: +7 (4872) 33-80-08

Официальный сайт: <http://www.uzlovaya.ru>


E-mail: [corporaton@invest-tula.com](mailto:corporaton@invest-tula.com)

 Площадь земельного участка	471,5 га
 Арендопригодная площадь	411,2 га
 Площадь административных зданий	0 кв.м
 Мощность объектов электроснабжения	40 МВт
 Мощность объектов водоснабжения	166,6 куб.м/ч

 Мощность объектов водоотведения	166,6 куб.м/ч
 Мощность объектов газоснабжения	12 000 куб.м/ч
 Мощность объектов теплоснабжения	0 Гкал/ч
 Протяженность автомобильных дорог	0 м
 Стоимость аренды земельного участка в год	35,75 тыс.руб./га ОЭЗ
	38,18 тыс.руб./га Тульская область

### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Комплекс по выращиванию шампиньонов

 Объем инвестиций резидента **3 378,3**  
млн руб.

 Период реализации **2016-2018 гг.**

ООО «АгроГриб» - реализует инвестиционный проект по строительству комплекса для круглогодичного выращивания шампиньонов. Компания располагает свои производственные мощности на территории особой экономической зоны «Узловая». Открытие производства состоялось 25 сентября 2018 г. В настоящее время до 85% реализуемых свежих шампиньонов на территории России являются импортными. Продукция компании позволит закрыть до 30% от существующих потребностей внутреннего рынка.

Построена и введена в эксплуатацию 1-ая очередь по производству грибов шампиньонов, объемом 10 000 тонн. Второй этап позволит выйти на мощности до 25 000 тонн свежих грибов в год. К 2020 г. предприятие выйдет на полную мощность и станет самой крупной в Европе фермой по производству шампиньонов.

В своем производстве компания использует передовые голландские технологии. Сбыт продукции производится в торговые сети Тулы, Москвы, Санкт-Петербурга.

ООО «АГРОГРИБ»




### ООО «ЭНГЕЛЬСПЕКТРУБМАШ»

<http://estm-tula.com/>



### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Завод гибких насосно-компрессорных труб

 Объем инвестиций резидента **2 114,3**  
млн руб.

 Период реализации **2015-2016 гг.**

ООО «Энгельспецтрубмаш» (ООО «ЭСТМ») специализируется на производстве гибких насосно-компрессорных колтюбинговых труб для нефтяной отрасли. Колтюбинговые трубы используются для проведения геофизических исследований, ремонта, бурения, а также при шельфовой и сланцевой добыче. Технология колтюбинга очень перспективна для использования в нефтегазовом комплексе России, поскольку упрощает процесс проходки скважин, снижая, тем самым, издержки на бурение. Применение колтюбинговых труб позволяет продлить эксплуатацию месторождений, находящихся на стадии истощения, а также вовлечь в повторную разработку трудноизвлекаемые запасы углеводородов и реанимировать старый фонд скважин.

Стратегическая важность реализации проекта для нефтегазовой отрасли страны связана с критической долей импорта. На долю таких американских компаний, как Tenaris, Quality Tubing и Global Tubing приходится до 97% мирового объема производства колтюбинговых труб.

ООО «ЭСТМ» производит качественную продукцию мирового уровня в строгом соответствии с требованиями API 5 ST и использует самые современные и передовые технологии. Компания является единственным в России производителем данного вида продукции, а ключевая отличительная особенность выпускаемых труб связана с их длиной – она составляет непрерывно 1,5-6 км.

Объем производства составляет до 240 бунтов труб в год (около 4000 тонн), что составляет более 80% российского рынка. Проектная мощность завода по плану - 9 тыс. тонн непрерывных гибких труб в год. Продукция, помимо сбыта в России, экспортируется в страны ближнего и дальнего зарубежья.

# ОЭЗ ППТ «ЦЕНТР» Воронежская область



ГОД СОЗДАНИЯ **2018 г.**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **466 км**

САЙТ КУРОРТА <http://vinkorp.ru>

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ В 2019 г. **2**

РАССТОЯНИЕ ДО ВОРОНЕЖА **0 км**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.

2013 г.

2014 г.

2015 г.

2016 г.

2017 г.

2018 г.

## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



0% млн руб. 0

Средства регионального бюджета

100% млн руб. 14 052,4

Средства федерального бюджета

0% млн руб. 0

Внебюджетные инвестиции резидентов

В 2018 г. на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области создана ОЭЗ ППТ «Центр», которая с северной стороны примыкает к индустриальному парку «Масловский» - первая ОЭЗ, созданная за последние 3-и года.

Объем инвестиций в инфраструктуру в 2019-2022 гг. составит 2,9 млрд руб., что позволит разместить на своей территории до 20 высокотехнологичных производств. Строительство объектов инфраструктуры для резидентов ОЭЗ ППТ «Центр» осуществляется за счет средств бюджета Воронежской области, управление объектами инфраструктуры осуществляется управляющей компанией – АО «Воронежская индустриальная корпорация» со 100%-ной долей участия Воронежской области.

Резидентам ОЭЗ ППТ «Центр» предоставляются значительные налоговые льготы, пре-

ференции и режим свободной таможенной зоны, который позволит выгодно размещать предприятия, для создания и функционирования которых требуется ввозить на территорию Российской Федерации дорогостоящее оборудование и компоненты из-за рубежа. Ввозимые на территорию ОЭЗ иностранные товары размещаются и используются без уплаты ввозных таможенных пошлин.

Данная территория развития имеет широкую специализацию, включающую в себя: атомную, радиоэлектронную, химическую, космическую промышленности, а также производство строительных материалов, логистику, производство продукции машиностроения и металлообработку.

Площадь земельного участка **220 га**

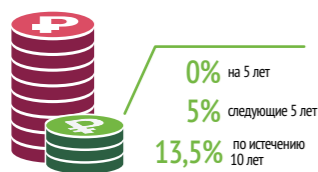
Стоимость аренды земельного участка в год **62,4 тыс. руб./га**

Арендопригодная площадь **174,6 га**

Мощность объектов энергоснабжения **34 мВт**

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



## СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Регистрация юридических лиц



Маркетинговые исследования



Постановка на кадастровый учет земельных участков



Услуги привлечения государственной поддержки инвестиционной деятельности

## КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

394006, Воронежская область, г. Воронеж, Проспект Революции, д. 1А

Телефон: +7 (473) 210-03-22

Официальный сайт: <http://vinkorp.ru/>

E-mail: [vinkorp@mail.ru](mailto:vinkorp@mail.ru)



**КУПРИН  
Сергей Николаевич**

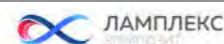
Генеральный директор АО «Воронежская индустриальная корпорация»

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ ООО «БАЛЛИ»



▼ ООО «ИК Масловский»



# ПОЭЗ «УЛЬЯНОВСК»

Ульяновская область



## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Авиационная промышленность



Медицинское оборудование



Радиоэлектронное оборудование



Обслуживание и ремонт воздушных судов

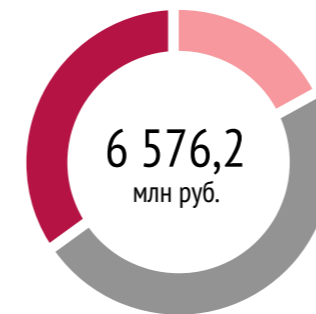
ГОД СОЗДАНИЯ **2009 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **22**  
в том числе иностранных **5**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **875 км**  
РАССТОЯНИЕ ДО УЛЬЯНОВСКА **35 км**

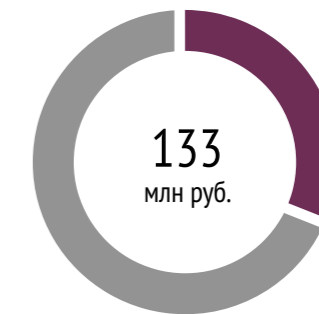
КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
	5	6	6	5	11	19	22

## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



17%	1 117,9	Средства регионального бюджета
34,8%	2 287,3	Средства федерального бюджета
48,2%	3 170,9	Внебюджетные инвестиции резидентов

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2018 г.



69,1%	102,5	Объем налогов и таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ
30,9%	30,5	Объем используемых резидентами налоговых льгот

ПОЭЗ «Ульяновск» создана в 2009 г. на территории Ульяновской области – региона, входящего в топ-20 регионов России с наиболее благоприятным инвестиционным климатом, – и является единственной в России ОЭЗ портового типа. Общая территория ОЭЗ составляет 325 га и граничит с территорией авиационного пункта пропуска – международного аэропорта «Ульяновск-Восточный». В ОЭЗ доступны все виды транспортной инфраструктуры: расстояние до ближайшего речного грузового порта – 25 км; в непосредственной близости расположены железная дорога и автомобильная дорога с выездом на федеральную трассу.

Портовая ОЭЗ является наиболее универсальным типом ОЭЗ – подходит для локализации как производственных, логистических проектов, так и для ведения оптовой торговли.

По итогам 2018 г. в ОЭЗ было зарегистрировано 22 резидента, включая 5 иностранных компаний, основной деятельностью которых является производство, логистика, оптовая торговля, техническое обслуживание и ремонт авиатехники.

В целях повышения инвестиционной привлекательности ведутся работы по расширению границ территории ОЭЗ посредством создания 2 и 3 очередей ОЭЗ. Также перспективное развитие ОЭЗ связано со строительством инфраструктурных объектов, обеспечивающих комплексное развитие территории и создание комфортных условий для жизни и работы сотрудников предприятий-резидентов ОЭЗ. В прошедшем году на территории ОЭЗ построены и введены в эксплуатацию 10 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

с момента регистрации ТС



КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

ООО «1А»



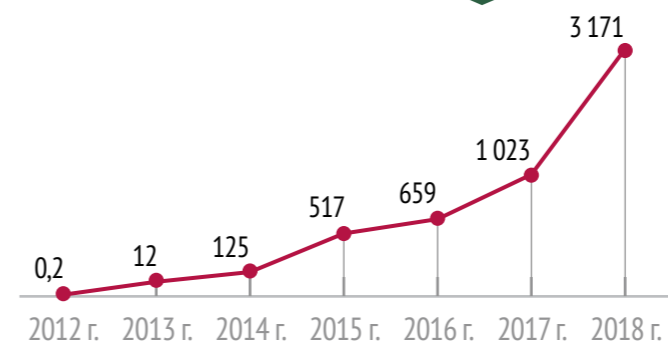
АО «ПРОМТЕХ-Ульяновск»



ООО «Т групп компани»



## ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест

**444**



Выручка резидентов, 2018 г.

**1 697,5**  
млн руб.



Производительность труда на территории ОЭЗ

**3,8**  
млн руб./чел.



## БАРАБАНОВ Олег Владимирович

Генеральный директор АО «ПОЭЗ «Ульяновск»

### СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
- Услуги в области строительства и подведения сетей
- Консультационные услуги по юридическим вопросам
- Маркетинговые исследования
- Инжиниринговые услуги

#### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

433400, Ульяновская область, Чердаклинский р-н, МО «Мирновское сельское поселение», территория Портовой ОЭЗ, проезд Индустриальный, д. 15, стр. 1

Телефон: +7 (8422) 37-06-74

Официальный сайт: <http://ulsez.com/about-project>

E-mail: [uL.poez@ulsez.ru](mailto:uL.poez@ulsez.ru)

- Площадь земельного участка 325 га
- Арендопригодная площадь 200 га
- Площадь административных зданий 3 035 кв.м
- Мощность объектов электроснабжения 20 МВт
- Мощность объектов водоснабжения 29,17 куб.м/ч

- Мощность объектов водоотведения 20,83 куб.м/ч
- Мощность объектов газоснабжения 20 000 куб.м/ч
- Мощность объектов теплоснабжения 0 Гкал/ч
- Протяженность автомобильных дорог 6 994 м
- Стоимость аренды земельного участка в год 4,5 тыс.руб./га 100 тыс.руб./га Ульяновская область

[www.t1mro.ru](http://www.t1mro.ru)

### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Логистический центр и создание предприятия по техническому обслуживанию и ремонту воздушных судов

- Объем инвестиций резидента 354,1 млн руб.
- Период реализации 2012-2022 гг.

ООО «Т1» стало первым резидентом портовой ОЭЗ «Ульяновск», приступившим к операционной деятельности. В апреле 2016 г. был запущен в эксплуатацию складской комплекс класса «А», позволяющий осуществлять хранение товаров под таможенной процедурой «Свободная таможенная зона».

Складской комплекс ООО «Т1» соответствует всем необходимым требованиям таможенного законодательства. Территория ООО «Т1» и помещения складского комплекса являются зонами таможенного контроля в пределах которой применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Наличие подъездного пандуса высотой 1,2 м позволяет производить разгрузочные работы непосредственно с транспортного средства, для хранения товаров внутри склада используются стеллажи высотой 12,5 м, комплекс оснащён складской техникой и оборудованием немецкой компании «Jungheinrich».

Вторая часть проекта резидента предусматривает создание предприятия по техническому обслуживанию и ремонту (ТОиР) воздушных судов. Объем российского рынка ТОиР ВС гражданской авиации оценивается в 2 млрд долл. США, однако российские авиакомпании вынуждены обслуживать свои воздушные суда за рубежом. Причина заключается не только в отсутствии достаточного количества сертифицированных по европейским стандартам предприятий, но и в недоверии иностранных лизинговых компаний к качеству работ российских провайдеров. Реализуемый проект станет первым предприятием по ТОиР воздушных судов, построенным на территории России, за последние 30 лет.



### ООО «ХЕРМЛЕ УЛЬЯНОВСК»

[www.hermle.de](http://www.hermle.de)

### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Центр производственных решений

- Объем инвестиций резидента 108,3 млн руб.
- Период реализации 2017-2019 гг.

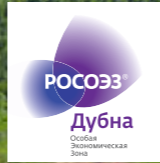
Maschinenfabrik Berthold Hermle AG – немецкая компания, основана 1938 г. Бертольдом Хермле в Госхайме, как завод по производству крепежных деталей и профильно-токарной обработке.

Компания «Hermle», является передовым производителем высокопроизводительных обрабатывающих центров и систем автоматизации. Выпускаемое и поставляемое предприятием оборудование предназначено для использования во всех отраслях промышленности (аэрокосмическая промышленность, машиностроение, автомобильная промышленность, производство гоночных автомобилей и мотоциклов, энергетическое машиностроение, точная механика, оптическое производство, медицинская техника, ин-

струментальное производство, изготовление инструментов и пресс-форм, смежное производство), сертифицировано и имеет все необходимые разрешительные документы от государственных органов Российской Федерации.

Компания ООО «Хермле Ульяновск» реализует в ПОЭЗ «Ульяновск» инвестиционный проект по созданию предприятия, целью которого является продажа и послепродажное обслуживание (ремонт) станков в России, а также изготовление эталонных деталей.

# ОЭЗ ТВТ «ДУБНА» Московская область



ОЭЗ ТВТ «Дубна» создана в 2005 г. и является одной из наиболее динамично развивающихся и инвестиционно привлекательных площадок России для реализации инвестиционных проектов в наиболее технологичных отраслях экономики. Площадка уверенно занимает лидирующие позиции по числу резидентов (154 резидента, включая 12 компаний с иностранным участием).

ОЭЗ располагается в границах г. Дубны, связанного с г. Москвой железнодорожным сообщением и федеральной автодорогой А-104 «Дмитровское шоссе». До аэропорта Шереметьево – 90 км. Территория ОЭЗ полностью обеспечена необходимой инженерной инфраструктурой, а для иногородних специалистов компаний-резидентов построена гостиница «Резидент-отель» на 122 номера.

Основными направлениями деятельности инвесторов являются информационные технологии, био- и медицинские технологии, ядерно-физические и нанотехнологии, ком-

позиционные материалы, проектирование сложных технических систем.

В целях привлечения новых резидентов границы ОЭЗ были расширены, сегодня площадь территории ОЭЗ составляет 216,9 га.

С момента создания ОЭЗ и по 2018 г. резидентами ОЭЗ осуществлено инвестиций на сумму 16 474,4 млн руб. и создано 4 052 рабочих мест.

Высокая инвестиционная привлекательность площадки подтверждается высокими оценками ОЭЗ по мнению отечественных (2 место по итогам II Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России, проводимого Ассоциацией развития кластеров и технопарков России при поддержке Минэкономразвития России) и зарубежных экспертных организаций (3 номинации fDi's Global Free Zones Of The Year 2018)

## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Ядерно-физические и нанотехнологии



Информационные технологии



Био- и медицинские технологии



Новые материалы



Проектирование сложных технических систем

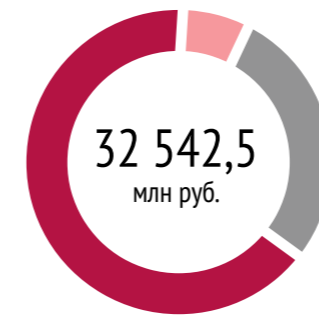
ГОД СОЗДАНИЯ **2005 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **154**  
в том числе иностранных **12**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **120 км**  
РАССТОЯНИЕ ДО КРАСНОГОРСКА **129 км**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	61	78	86	100	108	137	154
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.

## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2018 г.



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ<sup>1</sup>

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

с момента регистрации ТС

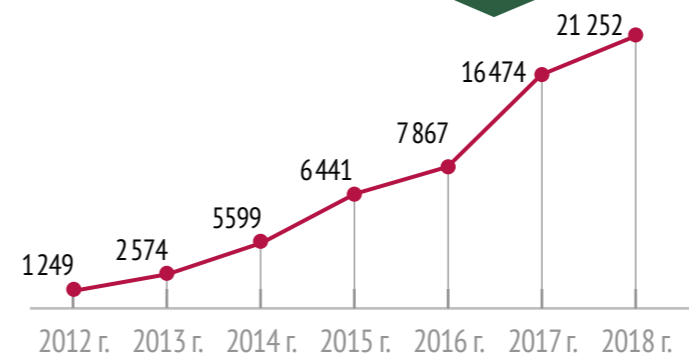


КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

- АО «ПРОМТЕХ-Дубна»
- ООО «Фабрика РТТ»
- ООО «ПСК Фарма»
- ООО «Гранат Био Тех»
- ООО «Эйлитон»



## ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест **4 052**



Выручка резидентов, 2018 г. **9 279 млн руб.**



Производительность труда на территории ОЭЗ **2,3 млн руб./чел.**



**АФАНАСЬЕВ  
Антон Владимирович**

Генеральный директор АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна»

## СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Техническое обслуживание и эксплуатация коммунальных сетей и объектов электроэнергетики резидентов
- Техническое обслуживание дорожной инфраструктуры
- Разработка и сопровождение бизнес-планов
- Предоставление в аренду земельных участков, офисных, производственных помещений и конгрессно-выставочных площадей
- Кадастровые услуги
- Почтово-секретарские и курьерские услуги
- Организация строительного контроля
- Клининговые услуги
- Техническое обслуживание IT-сетей и IT-поддержка (Интернет, телефония, аренда серверных ячеек)
- Гостиничные услуги
- Организация и проведение мероприятий

### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

141983, Московская область, г. Дубна, ул. Программистов, д. 4

Телефон: +7 (496) 219-04-61

Официальный сайт: <http://oezdubna.ru>

E-mail: [oez@oezdubna.ru](mailto:oez@oezdubna.ru)

Площадь земельного участка	216,88 га
Арендопригодная площадь	117,44 га
Площадь административных зданий	51 839,7 кв.м
Мощность объектов электроснабжения	108 МВт
Мощность объектов водоснабжения	170,21 куб.м/ч

Мощность объектов водоотведения	168,13 куб.м/ч	
Мощность объектов газоснабжения	0 куб.м/ч	
Мощность объектов теплоснабжения	80 Гкал/ч	
Протяженность автомобильных дорог	25 059 м	
Стоимость аренды земельного участка в год	30 тыс.руб./га ОЭЗ	12 000 тыс.руб./га Московская область



**ВЫГОДНОЕ  
ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ  
РАСПОЛОЖЕНИЕ**

Расположение в черте города.  
Логистика: трасса А-104,  
железная дорога, водный путь.  
Аэропорт «Шереметьево» в 100 км

**ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА**

в т.ч. инженерная,  
конгрессно-выставочная,  
дорожно-транспортная,  
социальная

**СНИЖЕНИЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ЗАТРАТ  
до 30%**

за счет предоставления налоговых  
и таможенных льгот и преференций

**АДМИНИСТРАТИВНАЯ,  
ИНФОРМАЦИОННАЯ И  
ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА**

сопровождение  
Управляющей компанией  
проектов инвесторов  
в течение всего срока деятельности

**ВЫСОКИЙ КАДРОВЫЙ  
ПОТЕНЦИАЛ**

Управляющая компания  
сотрудничает с университетами,  
колледжами и училищами

# ОЭЗ ТВТ «ИННОПОЛИС» Республика Татарстан



## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Информационно-коммуникационные технологии

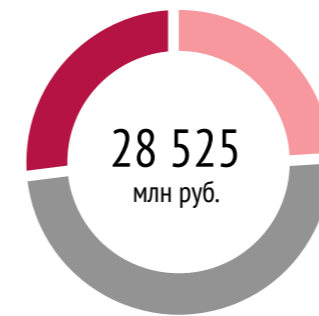
ГОД СОЗДАНИЯ **2012 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **77**  
в том числе иностранных **9**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **719 км**  
РАССТОЯНИЕ ДО КАЗАНИ **35 км**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	2012 г.	2013 г.	2014 г.	15 2015 г.	34 2016 г.	61 2017 г.	77 2018 г.
	-	-	-				

### ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



### НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2018 г.



ОЭЗ ТВТ «Иннополис» создана в 2012 г. как масштабный проект по созданию российского центра информационно-коммуникационных технологий, главной задачей которого является содействие российским и международным компаниям в реализации инвестиционных проектов в сфере высоких технологий.

ОЭЗ расположена на территории двух муниципальных образований Республики Татарстан. Площадка в Верхнеуслонском муниципальном районе (192,71 га) расположена в центре г. Иннополиса и предназначена для размещения инновационных компаний и проведения НИОКР. Площадка в Лаишевском муниципальном районе (118,72 га) находится в непосредственной близости от международного аэропорта «Казань» и предназначена для производственной деятельности.

В ОЭЗ сформирована комплексная инновационная среда, состоящая из системы подготовки высококвалифицированного кадрового ресурса, доступа к развитой инфраструктуре международного класса. В рекордно короткий срок на территории ОЭЗ и

прилегающей к ней территории удалось создать уникальную среду для жизни и работы сотрудников компаний-резидентов и членов их семей с первоклассной деловой, социальной, образовательной и инженерной инфраструктурой.

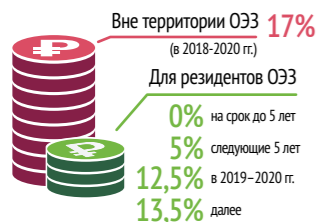
Управляющая компания ОЭЗ предоставляет ИТ-бизнесу широкий набор льгот и преференций. Резиденты и партнеры ОЭЗ имеют доступ к необходимой поддержке в развитии проектов не только в рамках режима ОЭЗ, но и в рамках экосистемы Иннополиса как уникального ИТ-города.

По итогам 2018 г. в ОЭЗ было зарегистрировано 77 резидентов (включая 9 компаний с иностранным участием), осуществивших инвестиции в объеме 28 525 млн руб., создавших 2014 рабочих мест. Среди резидентов ОЭЗ такие крупные компании, как «Яндекс», «Сбербанк-Технологии», «Тинькофф Центр Разработки», Schneider Electric (Франция), SORAMITSU LABS (Япония) и др.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

с момента регистрации ТС



КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ ООО «Ай-Техо Новые Технологии»



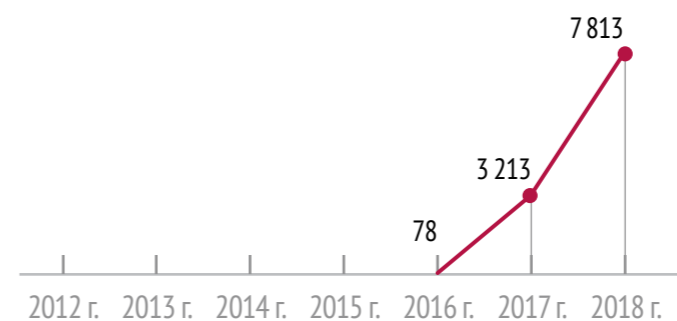
▼ ООО «Когнитив-платформа»



▼ ООО «Инновационная инфозащита»



### ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест **2 014**



Выручка резидентов, 2018 г. **3 473**  
млн руб.



Производительность труда на территории ОЭЗ **1,7**  
млн руб./чел.





## ХАЛИМОВ Ренат Азатович

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Иннополис»

### СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Проектирование, строительство объектов инфраструктуры и инженерных сетей
- Обслуживание объектов благоустройства
- Организация специализированных Event-событий
- Аренда офисных помещений, переговорных комнат
- Аренда и продажа квартир на территории города ннополиса
- Образовательные услуги в университете Иннополис

#### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

420500, Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н, г. Иннополис, ул. Университетская, д. 7  
 Телефон: +7 (843) 200-07-01  
 Официальный сайт: <http://innopolis.ru/business/sez-innopolis>  
 E-mail: [sez@innopolis.ru](mailto:sez@innopolis.ru)

- Площадь земельного участка **311,4 га**
- Арендопригодная площадь **281,96 га**
- Площадь административных зданий **45 479,1 кв.м**
- Мощность объектов электроснабжения **15,9 МВт**
- Мощность объектов водоснабжения **83,33 куб.м/ч**

- Мощность объектов водоотведения **83,33 куб.м/ч**
- Мощность объектов газоснабжения **984,41 куб.м/ч**
- Мощность объектов теплоснабжения **27,5 Гкал/ч**
- Протяженность автомобильных дорог **3 000 м**
- Стоимость аренды земельного участка в год **32,125 тыс.руб./га** **240 тыс.руб./га** Республика Татарстан ОЭЗ

<https://soramitsu.co.jp/ru>

### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка технологии распределенного реестра HL Iroha

- Объем инвестиций резидента **123,6 млн руб.**
- Период реализации **2017-2022 гг.**

ООО «Сорамитсу Лабс» – компания, специализирующаяся на высокотехнологичных блокчейн-решениях для бизнеса. Компания разрабатывает технологии распределенных реестров и внедряет их в решения для управления данными и ценностями.  
 ООО «Сорамитсу Лабс» была открыта в 2017 г. в ОЭЗ ТВТ «Иннополис» как российское подразделение японской компании Сорамитсу (Soramitsu) для осуществления исследований и разработок в области блокчейн. Квалифицированные специалисты из Университета Иннополис способствовали улучшению платформы Iroha и разработке различных технически сложных, а порой – уникальных решений на ее основе.

### ООО «СОРАМИТСУ ЛАБС»



Hyperledger Iroha – это основная продукция ООО «Сорамитсу Лабс», блокчейн платформа нового поколения с открытым исходным кодом, предназначенная для бизнеса и финансовых институтов. В 2016 г. платформа Iroha open-source передана консорциуму Hyperledger для того, чтобы каждый пользователь имел доступ к ней или мог ее улучшить.  
 Iroha – это быстрый и удобный блокчейн, на котором реализованы решения, в том числе проекты в партнерстве с Национальным расчетным депозитарием группы «Московская биржа», Национальным банком Королевства Камбоджа, крупнейшими банками Индонезии, университетом в Айзу (Япония) и другими институтами.

<https://www.x5.ru>

### ООО «ИТ ИКС 5 ТЕХНОЛОГИИ»



### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание центра технологической разработки X5 Retail Group

- Объем инвестиций резидента **307 млн руб.**
- Период реализации **2019-2024 гг.**

X5 Retail Group (тикер на Лондонской фондовой бирже и Московской бирже – FIVE, рейтинг Fitch – BB+, рейтинг Moody's – Ba1, рейтинг S&P – BB, рейтинг RAEX – ruAA) – ведущая продуктовая розничная компания России. Компания управляет магазинами нескольких торговых сетей: магазинами у дома под брендом «Пятёрочка», супермаркетами под брендом «Перекресток» и гипермаркетами под брендом «Карусель».  
 На 30.06.2019 г. под управлением компании находились 15 260 магазинов с лидирующими позициями в Москве и Санкт-Петербурге и значительным присутствием в европейской части России. Сеть включает в себя 14 385 магазинов «Пятёрочка», 785 супермаркетов «Перекресток» и 90 гипермаркетов «Карусель». Под управлением компании находится 42 распределительных центра, 3 952 собственных грузовых автомобиля на территории Российской Федерации.  
 X5 Retail Group входит в десятку самых интеллектуальных компаний России (доля интеллектуального капитала от совокупной стоимости компании составляет 26%). Акционерами X5 являются: «CTF Holdings S.A.» – 47,86%, «Intertrust Trustees Ltd» («Axon Trust») – 11,43%, директоры X5 Retail Group – 0,08%, казначейские акции – 0,01%, акции в сво-

бодном обращении – 40,62%.  
 В мае 2019 г. компания открыла в ОЭЗ ТВТ «Иннополис» Центр развития ключевых ИТ-компетенций, инноваций и разработки. Основной задачей центра является предоставление услуг по разработке, адаптации и модификации программных решений для магазинов, в том числе:

- разработка микросервисной архитектуры;
- адаптация и модификация решений Self-Service;
- разработка решения «Мобильное рабочее место директора магазина»;
- разработка универсального мобильного рабочего места, веб-интерфейса;
- тестирование и сопровождение вышеуказанных продуктов, решений и интерфейсов.

Предполагается, что разрабатываемый программный продукт будет охватывать все основные бизнес-процессы розничного магазина и учитывать требования российского законодательства в области торговли. Это уникальная разработка, не имеющая аналогов на российском рынке ритейла.

# ОЭЗ ТВТ «ИСТОК»

Московская область



## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



СВЧ электроника



Лазерная техника



Комплексное проектирование систем



Микроэлектроника

ГОД СОЗДАНИЯ **2015 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **17**  
в том числе иностранных **2**

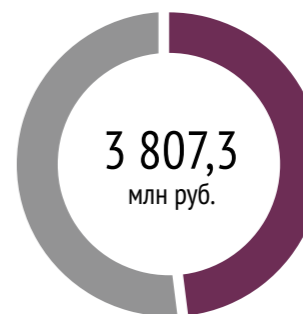
РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **50 км**  
РАССТОЯНИЕ ДО КРАСНОГОРСКА **67,4 км**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
	-	-	-	-	1	14	17

### ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



### НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2018 г.



ОЭЗ ТВТ «Исток» создана в 2015 г. и расположена в одном из российских научных центров с высоким научно-техническим потенциалом – на территории наукограда Фрязино, на двух земельных участках научно-производственных организаций АО «НПП «Исток» им. Шокина», ЗАО «Корпорация Защита» и АО «Научно-исследовательский институт «Платан» общей площадью 62,65 га. Площадка является первой в России частной особой экономической зоной технико-внедренческого типа, развитие которой осуществляется исключительно за счет внебюджетных источников финансирования.

Ключевой целью создания ОЭЗ является обеспечение условий для ведения исследований и разработок, создания опытных образцов и производства опытных партий высокотехнологичной продукции. К приоритетным направлениям деятельности ОЭЗ относятся СВЧ электроника, фотоника, лазерное приборостроение, проектирование сложных технических систем.

На территории ОЭЗ создана необходимая для деятельности резидентов «техно-парковая» и инновационная инфраструктура (бизнес инкубатор, центр коллективного пользования, центр трансфера технологий, сертификационный центр и др.).

Для оказания финансовой поддержки резидентов подписаны соглашения с ПАО «Сбербанк России» о стратегическом партнерстве, договор с АНО «Росинвестагентство» о создании благоприятных условий для всестороннего развития резидентов ОЭЗ ТВТ «Исток». Открыт проектный офис европейской программы научно-технического сотрудничества в области высоких технологий «Эврика».

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

с момента регистрации ТС



КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ ОАО «Исток-Аудио Интернэшнл»



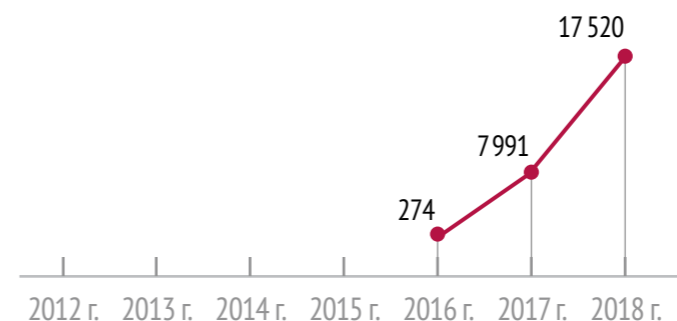
▼ АО «НПП «Исток» им. Шокина»



▼ ЗАО «НПП «Магрател»



### ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест **326**



Выручка резидентов, 2018 г. **16 302**  
млн руб.



Производительность труда на территории ОЭЗ **50**  
млн руб./чел.

Выше среднего по России на **1 163**  
процента



**ЧЕКАДАНОВА  
Мария Владимировна**

Генеральный директор АО «УК ОЭЗ «Исток»

## СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

-  Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
-  Услуги кадрового сервиса
-  Патентно-лицензионные услуги
-  Инвестиционный консалтинг
-  Аренда офисных помещений, переговорных комнат, помещений центра коллективного пользования
-  Консультационные услуги по юридическим вопросам
-  Маркетинговые исследования
-  Инжиниринговые услуги









### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2а

Телефон: +7 (495) 465-86-47

Официальные сайты: <http://istokoez.ru/>; <http://istoksez.ru/>



E-mail: [info-oez@istokmw.ru](mailto:info-oez@istokmw.ru)

 Площадь земельного участка	62,65 га	 Мощность объектов водоотведения	154,67 куб.м/ч
 Арендопригодная площадь	0 га	 Мощность объектов газоснабжения	3,36 куб.м/ч
 Площадь административных зданий	31 414,3 кв.м	 Мощность объектов теплоснабжения	161 Гкал/ч
 Мощность объектов электроснабжения	38,88 МВт	 Протяженность автомобильных дорог	2 614 м
 Мощность объектов водоснабжения	175,50 куб.м/ч	 Стоимость аренды в год/не сдается в аренду /не продается /не продается участка ОЭЗ	12 000 тыс.руб./га Московская область

[www.magraten.pf](http://www.magraten.pf)

## НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Модернизация существующих и создание новых СВЧ приборов и устройств на их основе мирового уровня

-  Объем инвестиций резидента **140** млн руб.
-  Период реализации **2017-2025** гг.

ЗАО «НПП «Магратеп» образовано в 1991 г. как Государственное унитарное научно-производственное предприятие «Магратеп» – дочернее предприятие ФГУП «НПП «Исток». Основной деятельностью ЗАО «НПП «Магратеп» является разработка, производство и ремонт изделий электронной и радиоэлектронной техники, включая сверхвысокочастотные вакуумные, твердотельные электронные приборы и устройства на их основе. На сегодняшний день ЗАО «НПП «Магратеп» – единственное предприятие в России и СНГ, выпускающее мощные магнетроны непрерывного действия для народного хозяйства, а также СВЧ установки на основе магнетронов, которые находят своего потребителя во многих отраслях промышленности.

ЗАО «НПП «МАГРАТЕП»



МАГРАТЕП

Разрабатываемые и выпускаемые магнетроны импульсного действия для РЭА спецназначения не имеют аналогов как в России, так и за рубежом. Не имеют аналогов и магнетроны непрерывного действия мощностью 50 кВт, на рабочей частоте 433 МГц и мощностью 3 кВт на рабочей частоте 915 МГц.

Решая задачи импортозамещения, ЗАО «НПП «Магратеп» проводит разработку линейки отечественных дефростеров с последующим их выпуском для выхода на отечественный рынок сбыта. Микроволновые дефростеры могут использоваться и в малом, и в крупном перерабатывающем производстве не только для размораживания, но как промышленные микроволновые печи, для разогрева пищевых продуктов.

## НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка и производство счетчиков статической активной электрической энергии, фильтров и системы автоматизированного сбора и обработки информации «PDCP».

-  Объем инвестиций резидента **95** млн руб.
-  Период реализации **2017-2027** гг.

ООО «НПП «МИКРОСИСТЕМА» была создана в 2018 г. в рамках программы импортозамещения в сфере очистки воздуха. Производственные мощности ООО «НПП «МИКРОСИСТЕМА» находятся на территории ОЭЗ ТВТ «ИСТОК», что в числе прочих предпочтений, также позволяет минимизировать налоговую нагрузку и, как следствие, производить высококачественные фильтры торговой марки PHAUF европейского уровня в России по конкурентным и привлекательным для конечного потребителя ценам.

Производство и вакуумная упаковка фильтров тонкой очистки HEPA и ULPA осуществляется в чистых помещениях класса ISO 7. Контроль качества выпускаемой продукции осуществляется на новейшей сканирующей тестовой системе AFS-150 (TOPAS GmbH, Германия).

# ОЭЗ ТВТ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. Санкт-Петербург



## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Информационные технологии и телекоммуникации



Фармацевтика и медицинские технологии



Энергоэффективность



Точное приборостроение

ГОД СОЗДАНИЯ **2005 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **51**  
в том числе иностранных **7**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **696 км**  
РАССТОЯНИЕ ДО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **26 км**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ  
2012 г. **23**

2013 г. **27**

2014 г. **32**

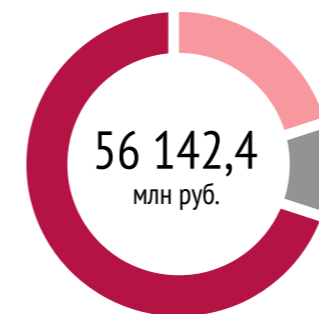
2015 г. **36**

2016 г. **43**

2017 г. **46**

2018 г. **51**

## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



19,7% **11 055,7** млн руб.

Средства регионального бюджета

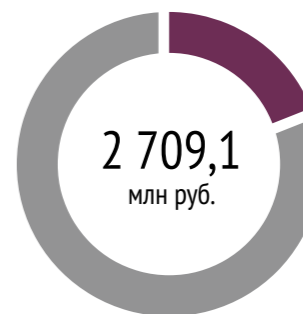
9,8% **5 485,4** млн руб.

Средства федерального бюджета

70,5% **39 601,4** млн руб.

Внебюджетные инвестиции резидентов

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2018 г.



81,5% **2 208,7** млн руб.

Объем налогов и таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ

18,5% **501,3** млн руб.

Объем используемых резидентами налоговых льгот

ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» создана в 2005 г. в г. Санкт-Петербург на двух участках территории общей площадью 182,3 га: «Нойдорф» (18,99 га) и «Новоорловская» (110,41 га). Обе площадки предназначены для размещения резидентов ОЭЗ, инженерной и таможенной инфраструктуры.

Одним из ключевых преимуществ ОЭЗ является ее географическое расположение. Санкт-Петербург является крупнейшим транспортным узлом России, через который осуществляются международные грузовые и пассажирские перевозки всеми видами транспорта. На территории города имеются все виды транспортной инфраструктуры: автомобильные дороги, сеть железных дорог, речной и морской транспорт, аэропорт.

За время функционирования ОЭЗ её управляющей компанией получен бесценный опыт управления проектом – в сферах администрирования, строительства, технического надзора и взаимодействия с государственными органами.

По итогам 2018 г. резидентами ОЭЗ являлась 51 компания (7 с иностранным участием) с объемом осуществленных инвестиций 56 142,4 млн руб. С момента создания ОЭЗ её резидентами создано 3 760 рабочих мест.

В целях повышения инвестиционной привлекательности ОЭЗ и привлечения новых резидентов на участке «Новоорловская» функционирует Центр трансфера технологий.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

с момента регистрации ТС



### КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

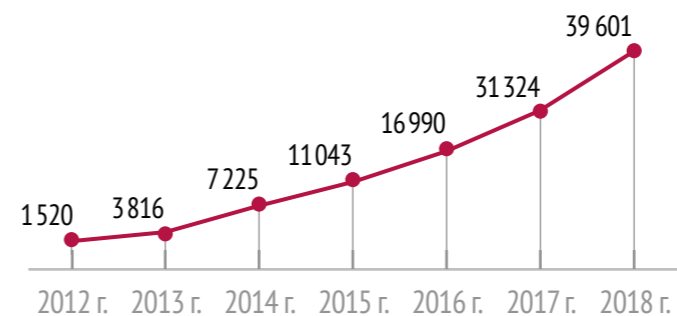
ООО «Ракурс-инжиниринг»

ЗАО «Биокад»

ООО «Новартис Нева»



## ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест **3 760**



Выручка резидентов, 2017 г. **10 004,6** млн руб.



Производительность труда на территории ОЭЗ **2,7** млн руб./чел.



## РОНДАЛЕВА Тамара Владимировна

Генеральный директор  
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»

### СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

-  Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
-  Технологические услуги (ЦОД)
-  Обслуживание объектов благоустройства
-  Аренда общественно-деловых площадей
-  Землеустроительные работы
-  Технический надзор
-  Обслуживание инженерных систем заводов
-  Оказание содействия во взаимодействии резидентов с различными венчурными фондами и институтами развития

#### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

197350, г. Санкт-Петербург, дорога в Каменку, д 74, лит. А

Телефон: +7 (812) 383-49-29

Официальный сайт: <http://www.spbsez.ru>

E-mail: [info@spbsez.ru](mailto:info@spbsez.ru)

	Площадь земельного участка	182,3 га
	Арендопригодная площадь	124,31 га
	Площадь административных зданий	20 288,1 кв.м
	Мощность объектов электроснабжения	43,7 МВт
	Мощность объектов водоснабжения	144,2 куб.м/ч

	Мощность объектов водоотведения	210,8 куб.м/ч
	Мощность объектов газоснабжения	4 330,0 куб.м/ч
	Мощность объектов теплоснабжения	84,79 Гкал/ч
	Протяженность автомобильных дорог	6 934,14 м
	Стоимость аренды земельного участка в год	231,68 тыс.руб./га 0ЭЗ
		6 220,26 тыс.руб./га Санкт-Петербург

[www.lsystems.ru](http://www.lsystems.ru)

### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство высокотехнологичных систем безопасности промышленных предприятий

 Объем инвестиций резидента **274,3** млн руб.

 Период реализации **2012-2025** гг.

АО «Лазерные системы» - современное инновационное предприятие, работающее в сфере лазерных технологий и оптоэлектронных систем более 20 лет. Продукты компании помогают повышать безопасность производственных предприятий, решать важнейшие задачи в сфере аэронавигации и метеорологии, создавать современное производство и изготавливать уникальные изделия.

Компания АО «Лазерные системы» ежегодно входит в топ-10 инновационных предприятий рейтинга «ТехУспех», а в 2018 г. вошла в число 22 российских компаний проекта «Национальные чемпионы».

«Лазерные системы» разрабатывает и серийно производит высокотехнологичное оборудование в сферах:

### АО «ЛАЗЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»

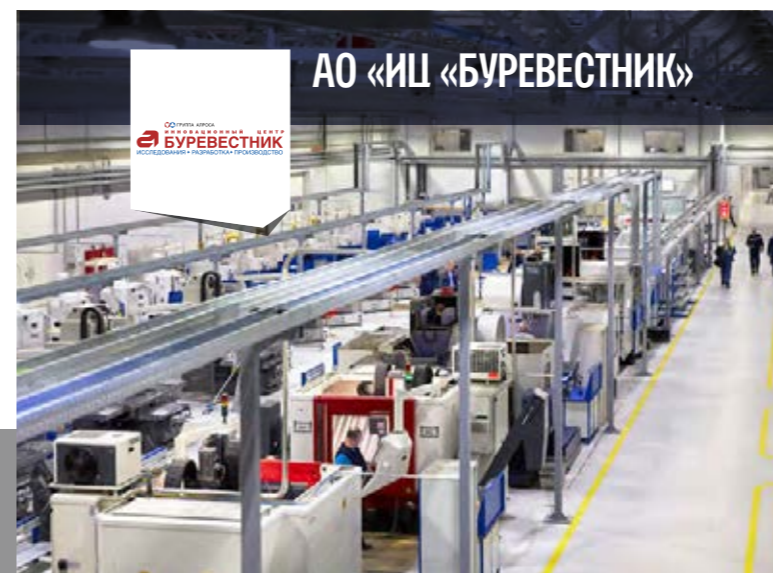


- аддитивных технологий – установка аддитивного селективного лазерного сплавления M250 с уникальными техническими характеристиками;
- средств измерения в области зондирования, бортовых датчиков, приборов дистанционного химического и физического контроля атмосферы;
- программного обеспечения для управления разработанными продуктами и самостоятельного ПО для обеспечения визуальной поддержки внекорабельной деятельности на МКС.

Разработанные системы серийно производятся для нужд российских коммерческих и государственных структур. Также значительная часть разработок АО «Лазерные системы» выполняется по экспортным контрактам.

[www.bourestvnik.ru](http://www.bourestvnik.ru)

### АО «ИЦ «БУРЕВЕСТНИК»



### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство судовых панелей

 Объем инвестиций резидента **400** млн руб.

 Период реализации **2019-2020** гг.

АО «ИЦ «Буревестник» - крупнейшее в СНГ предприятие по исследованию, разработке и производству рентгеновской аппаратуры для промышленных и научных целей. Предприятие ведет свою историю с 1959 г., создавая приборы для нужд различных отраслей и направлений научно-технической деятельности: от горнодобывающей и горно-обогатительной промышленности до nanoиндустрии, постоянно совершенствуя свои технологии с учётом прогрессивных требований рынка.

Основные направления деятельности предприятия – разработка и серийное изготовление рентгеновских сепараторов для обогащения алмазосодержащей руды и рентгеновской аналитической техники для неразрушающего анализа.

Сепараторы производства ИЦ «Буревестник» с успехом эксплуатируются на алмазодобывающих предприятиях России, Канады, Анголы, ЮАР, Ботсваны, Лесото и Зимбабве. За годы работы предприятие выпустило более 1800 сепараторов.

Выпускаемая предприятием аналитическая техника включает многофункциональные рентгеновские дифрактометры, универсальные рентгеновские спектрометры, рентгеновские анализаторы серы в нефтепродуктах и спектральные потоковые анализаторы.

# ОЭЗ ТВТ «ТЕХНОПОЛИС «МОСКВА»

Москва



ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва» создана в 2005 г. и является специализированной территорией развития промышленной и технико-внедренческой деятельности. Целью развития ОЭЗ является формирование инновационной экосистемы города путем предоставления максимально благоприятных условий для размещения российских и зарубежных высокотехнологичных компаний. ОЭЗ, общая площадь которой составляет 206,79 га, объединяет 5 площадок – одну на территории Технополиса «Москва» в столичном районе Печатники и 4 в Зеленограде. 4 площадки – «МИЭТ», «Ангстрем», «Микрон», «Технополис» – имеют уже созданную инфраструктуру, на которой осуществляют деятельность действующие резиденты как на собственных, так и на арендованных площадях. Площадка «Алабушево» предназначена для сдачи земельных участков в аренду резидентам для строительства собственных высокотехнологичных производств.

По итогам 2018 г. в ОЭЗ было зарегистрировано 50 резидентов (включая 4 компании с

иностраным участием) и 5 743 созданных рабочих мест. С момента создания резидентами ОЭЗ проинвестировано 51 662,9 млн руб.

За счет федеральных и московских льгот ОЭЗ предоставляет инвесторам, локализуя и развивая производство в г. Москве, выгодные условия ведения деятельности. По факту завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию резиденты ОЭЗ имеют право выкупить участок за 1% от кадастровой стоимости.

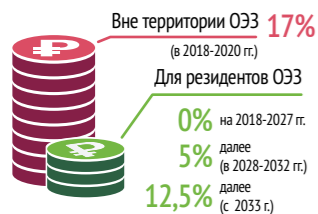
Управляющая компания ОЭЗ тесно взаимодействует с органами исполнительной власти г. Москвы в целях упрощения и ускорения рассмотрения заявок потенциальных резидентов, а также проводит активную работу по вовлечению резидентов ОЭЗ в систему государственной поддержки в лице ведущих фондов и институтов развития.

В конце 2018 г. в ОЭЗ был создан биофармацевтический кластер, объединивший более 20 компаний-резидентов из отрасли медицинских технологий, оборудования и биофармы.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

с момента регистрации ТС



КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ АО «Ангстрем-Т»

▼ ПАО «Микрон»

▼ ООО «НЦК»

▼ АО «ЗИТЦ»



## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Микроэлектроника



Современные материалы и нанотехнологии



Информационные технологии



Биотехнологии и фармацевтика

ГОД СОЗДАНИЯ **2005 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **50**  
в том числе иностранных **4**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **0 км**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ  
2012 г. **22**

2013 г. **25**

2014 г. **33**

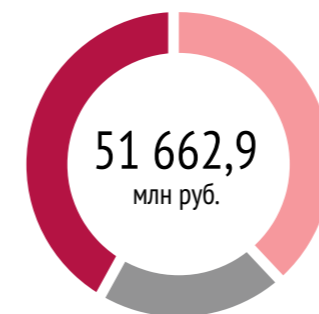
2015 г. **37**

2016 г. **38**

2017 г. **44**

2018 г. **50**

## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



**37,8%** **19 531,2**  
млн руб. Средства регионального бюджета

**19,5%** **10 077,3**  
млн руб. Средства федерального бюджета

**42,7%** **22 054,3**  
млн руб. Внебюджетные инвестиции резидентов

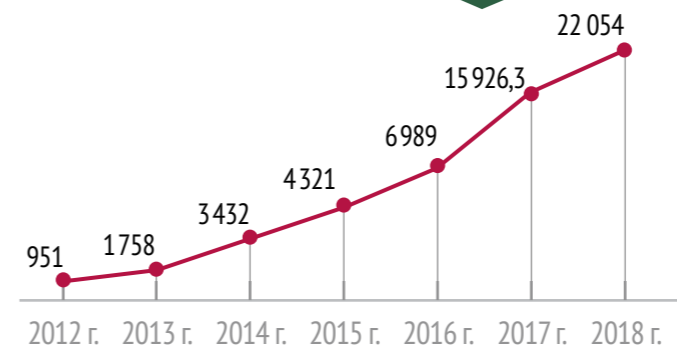
## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2018 г.



**74%** **1 577,8**  
млн руб. Объем налогов и таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ

**26%** **555,4**  
млн руб. Объем используемых резидентами налоговых льгот

## ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест **5 743**



Выручка резидентов, 2018 г. **20 416**  
млн руб.



Производительность труда на территории ОЭЗ **3,6**  
млн руб./чел.



## ИЩЕНКО Игорь Владимирович

Исполняющий обязанности Генерального директора  
АО «ОЭЗ «Зеленоград» (ОЭЗ «Технополис «Москва»)

### СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Таможня 24 часа/7 дней в неделю
- Логистический центр
- Клиентский менеджер
- Сервис по подготовке бизнес-планов на получение статуса резидента ОЭЗ
- Онлайн-доступ к личному кабинету
- Почтовое обслуживание
- «Единого окна» для взаимодействия с контрольными и разрешительными органами
- Подключение к любым операторам связи на высоких скоростях через корпоративную сеть
- Строительство и эксплуатация инженерных систем штатным персоналом УК

#### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 13

Телефон: +7 (495) 647-08-18

Официальный сайт: <https://technomoscow.ru>

E-mail: [office@technomoscow.ru](mailto:office@technomoscow.ru)



#### ПЛОЩАДКА «АЛАБУШЕВО»

**141,4 га**  
Общая площадь земельных участков

**17 780 м²**  
Административно-деловой центр

**29 033 м²**  
Инженерно-лабораторные корпуса (в стадии строительства)

#### ПЛОЩАДКА «ПЕЧАТНИКИ»

**335 000 м²**  
Готовых производственных помещений

**29 870 м²**  
Офисных площадей

**7 200 м²**  
«Чистых комнат» для микроэлектроники и биотехнологий



#### ПОДГОТОВКА КАДРОВ

Комплексная практико-ориентированная система подготовки кадров для управляющей компании и резидентов, охватывающая все уровни образования



#### КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

- 1 Два конгресс-центра
- 2 Фитнес-центр с бассейном
- 3 Детский центр реабилитации
- 4 Столовые и кафе



#### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**123,55 МВт**  
Электроснабжение

**501,6 м³/ч**  
Водоснабжение

**340 Гкал/ч**  
Теплоснабжение

**16 957 м**  
Протяженность автодорог

0%

Налог на имущество на 10 лет  
Налог на землю на 10 лет  
Налог на транспорт на 10 лет

Режим свободной таможенной зоны

Налог на прибыль:

2% до 2028 г.

7% 2028 – 2032 гг.

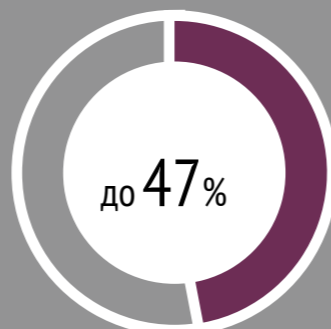
14,5% с 2033 г.

Аренда и выкуп земли:

2%\* Аренда земельного участка

1% Выкуп от кадастровой стоимости

#### СНИЖЕНИЕ НАЛОГОВОЙ НАГРУЗКИ



\* Применяется понижающий коэффициент

# ОЭЗ ТВТ «ТОМСК»

Томская область



ОЭЗ ТВТ «Томск» создана в 2005 г. и располагается в границах г. Томска на двух площадках – Южной (192,4 га) и Северной (76,6 га), обеспеченных всеми видами инженерной, транспортной, коммунальной и иной инфраструктуры.

Южная площадка располагается в экологически чистом районе города по соседству с научными институтами и жилым районом томского Академгородка (инфраструктура ТНЦ СО РАН) и предназначена для размещения предприятий, специализирующихся на разработке и производстве программного обеспечения, электроники, новых материалов и изделий из них, медицинских приборов и компонентов и других «чистых» производств. Южная площадка находится в прямой транспортной доступности к центру г. Томска, где расположены культурные и образовательные учреждения, органы власти, ВУЗы и социальная инфраструктура города.

Северная площадка расположена в промышленной зоне в непосредственной близости от крупного нефтехимического предприятия ООО «ТомскНефтехим» и предназначена для размещения химического и нефтехимического производства, производства новых материалов и реагентов и иного промышленного производства.

По итогам 2018 г. резидентами ОЭЗ являлись 63 компании (в том числе 10 с иностранным участием), осуществившие инвестиции в объеме 16 199,7 млн руб., создавшие 2 260 рабочих мест.

Управляющая компания ОЭЗ оказывает содействие резидентам на всех этапах реализации инвестиционных проектов, а также посредством создания наиболее благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности.

## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Информационные технологии и электроника



Нанотехнологии и новые материалы



Медицина и биотехнологии



Ресурсосберегающие технологии

ГОД СОЗДАНИЯ **2005 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **63**  
в том числе иностранных **10**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **2 889 км**  
РАССТОЯНИЕ ДО ТОМСКА **0 км**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ  
2012 г. **43** 2013 г. **52** 2014 г. **58** 2015 г. **67** 2016 г. **69** 2017 г. **72** 2018 г. **63**

## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



18,5% **5 535,8** млн руб.  
Средства регионального бюджета

27,3% **8 179,7** млн руб.  
Средства федерального бюджета

54,2% **16 199,7** млн руб.  
Внебюджетные инвестиции резидентов

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2018 г.



92,0% **245,1** млн руб.  
Объем налогов и таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ

8,0% **21,4** млн руб.  
Объем используемых резидентами налоговых льгот

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

с момента регистрации ТС



### КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

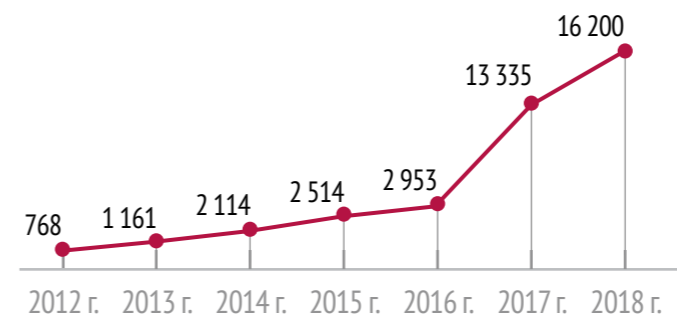
Группа компаний «Элекард»

ООО «НПП «Стелс»

ООО «НИОСТ»



## ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест **2 260**



Выручка резидентов, 2018 г. **3 678,1** млн руб.



Производительность труда на территории ОЭЗ **1,6** млн руб./чел.





## КАМИНСКИЙ Константин Валериевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ТБТ «Томск»

### СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Организация и проведение бизнес-мероприятий
- Обслуживание объектов благоустройства
- Аренда офисных помещений, переговорных комнат
- Обслуживание инженерных систем заводов
- Инжиниринговые услуги

#### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

634055, Томская область, г. Томск, Академический пр-т, д. 8/8

Телефон: +7 (3822) 48-86-50

Официальный сайт: <http://inotomsk.ru/infrastructure/oez>

E-mail: [office@oez.tomsk.ru](mailto:office@oez.tomsk.ru)

- Площадь земельного участка 276 га
- Арендопригодная площадь 52,21 га
- Площадь административных зданий 48 050 кв.м
- Мощность объектов электроснабжения 4,1 МВт
- Мощность объектов водоснабжения 208,3 куб.м/ч

- Мощность объектов водоотведения 208,3 куб.м/ч
- Мощность объектов газоснабжения 2740 куб.м/ч
- Мощность объектов теплоснабжения 10,32 Гкал/ч
- Протяженность автомобильных дорог 6 700 м
- Стоимость аренды земельного участка в год 90 тыс.руб./га 615,3 тыс.руб./га  
ОЭЗ Томская область

<http://moje-keramik.ru/>

### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание клинично-технологического комплекса для развития высокотехнологичной медицинской помощи в области ортопедии и стоматологии

- Объем инвестиций резидента 40 млн руб.
- Период реализации 2019-2020 гг.

ООО «МОЙЕ» («МОЙЕ Керамик-Имплатате») – высокотехнологичное инновационное предприятие по производству и разработке медицинских изделий, предназначенных для восстановления опорно-двигательной функции конечностей человека, а также изделий для дентальной имплантации. Страна происхождения бренда – Германия.

Продуктовый портфель компании включает в себя эндопротезы плюснефаланговых суставов стопы, лучезапястного, проксимального межфалангового, пястно-фалангового и первого запястно-пястного суставов, головки лучевой и локтевой кости из циркониевой керамики. Компания ведет работы по запуску производства эндопротезов пястно-фалангового и проксимального межфалангового суставов из силиконового эластомера.

ООО «МОЙЕ»



Технологии производства в ООО «МОЙЕ» позволяют быстро претворять в жизнь новые инженерно-конструкторские решения: процесс разработки нового изделия от идеи до выпуска готового продукта занимает минимальное количество времени. Кроме того, компания имеет возможность не только производить серийную продукцию, но изготавливать индивидуальные изделия для больных с нетипичными патологиями путем оцифровки данных компьютерной томографии и создания высокоточных копий отдельных суставов или их частей.

ООО «НИОСТ»



[www.sibur.ru/obr](http://www.sibur.ru/obr)

### НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка технологий получения катализаторов, новых полимеров и добавок к ним, выпуск опытных образцов современных полимерных материалов специального и общего назначения

- Объем инвестиций резидента 6 200 млн руб.
- Период реализации 2006-2030 гг.

ООО «НИОСТ» является R&D центром по химическим технологиям СИБУРа – крупнейшей в России интегрированной нефтехимической компании. Цель деятельности научного центра состоит в обеспечении конкурентоспособности за счет реализации новых, прогрессивных технических решений и технологий. Компания занимается разработками в области нефтехимического синтеза и катализа, пластических масс и компаундов на их основе, тестированием добавок, масел и других химических продуктов, используемых на производственных предприятиях, а также проведением аналитических исследований.

На сегодняшний день в штате научного центра более 230 высококвалифицированных сотрудников, из них 40 сотрудников – с учеными степенями.

Лаборатории укомплектованы новейшим аналитическим оборудованием ведущих производителей, рабочие места сотрудников оснащены в соответствии с мировыми стандартами. Научный центр обладает комплексом пилотных установок для масштабирования различных процессов нефтехимии. Все установки уникальны и изготовлены по проектам специалистов ООО «НИОСТ».

# ОЭЗ ТРТ «АРМХИ»

Республика Ингушетия



ГОД СОЗДАНИЯ **2011 г.**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **1 770 км**

САЙТ КУРОРТА <http://www.ncrc.ru>

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **1**

РАССТОЯНИЕ ДО МАГАСА **61,3 км**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
	0	0	0	0	0	0	1

## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



## СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Реклама
- Организация мероприятий
- Организация питания
- Аренда инвентаря

ОЭЗ ТРТ «Армхи», созданная в декабре 2011 г., располагается в Джейрахском и Сунженском районах Республики Ингушетия. На сегодняшний день инфраструктура курорта представлена следующими объектами: горнолыжная трасса 940 м, включая 2 ратрака и систему искусственного снегообразования; учебная трасса протяженностью 195 м, обеспеченная соответствующими системами и бугельным подъемником протяженностью 165 м; канатная дорога после реконструкции; горнолыжные трассы протяженностью 1,4 км, обеспеченные инфраструктурой; кресельная канатная дорога длиной около 900 м и пропускной способностью 1200 чел./час.

В 2018 г. на территории курорта зарегистрирован первый резидент ООО «Туристический центр», планирующий построить кафе, магазины, краеведческий музей, игровую площадку для детей.

В перспективе планируется расширить территорию курорта, включив в неё новые горнолыжные трассы, подъемники, объекты на склонах гор, туристические приюты. В целом в рамках развития ОЭЗ будут достигнуты следующие показатели: 8,1 км горнолыжных трасс и 3 канатные дороги.

Площадь земельного участка **20 750,9 га**

Арендопригодная площадь **8,4 га**

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ<sup>1</sup>

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



# ОЭЗ ТРТ «АРХЫЗ»

Карачаево-Черкесская Республика



ГОД СОЗДАНИЯ **2010 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ В 2019 г. **32**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **1 594 км**

РАССТОЯНИЕ ДО ЧЕРКЕССКА **124 км**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ



## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



ОЭЗ ТРТ «Архыз», созданная в октябре 2010 г., располагается в Зеленчукском районе Карачаево-Черкесской Республики, является стартовой площадкой Северо-Кавказского туристического кластера. С момента ввода в эксплуатацию в декабре 2013 г. курорт стал популярным местом отдыха для туристов из Южного и Северо-Кавказского федеральных округов и других регионов России: накопленным итогом курорт посетили более миллиона гостей.

На сегодняшний день ОЭЗ обладает несколькими зонами катания, объединенными единым ски-пассом, – южноориентированный склон (туристические деревни Романтик и Лунная поляна) и североориентированный склон, открытый к зимнему сезону 2018-2019 гг. Всего в рамках развития ВТРК «Архыз» АО «КСК» построены и введены в эксплуатацию 25,5 км горнолыжных трасс, 6 подъемников, системы искусственного снего-

образования, а также иные объекты, обеспечивающие функционирование горнолыжного комплекса.

К 2021 г. планируется расширить зону катания до 30 км горнолыжных трасс с 8 подъемниками.

На территории ОЭЗ осуществляют деятельность 32 резидента с общим объемом заявленных инвестиций порядка 12,54 млрд руб. Функционируют 4 гостиницы и 1 коттеджный поселок емкостью 738 мест размещения, 1 ресторанно-развлекательный комплекс и иные объекты, построенные резидентами ОЭЗ.

Туристский поток ОЭЗ в 2018 г. составил 287 тыс. чел., превысив на 18% значение предшествующего года.



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



## СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Маркетинговые услуги
- Образовательные и тренинговые услуги
- Реклама
- Организация мероприятий
- Организация питания

### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

123112, г. Москва, ул. Толстовская, д. 10, Бизнес-центр «Северная Башня»  
 Телефон: +7 (495) 775-91-22  
 Официальный сайт: <http://arhyz-resort.ru>  
 E-mail: [info@ncrc.ru](mailto:info@ncrc.ru)



**ТИМИЖЕВ**  
**Хасан Хамишевич**

Генеральный директор АО «Курорты Северного Кавказа»

# ОЭЗ ТРТ «БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»

Республика Бурятия

Особая территория  
Байкальская  
Гавань

ГОД СОЗДАНИЯ **2007 г.**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **56 277 км**

САЙТ КУРОРТА <http://www.baikalharbor.com>

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **11**

РАССТОЯНИЕ ДО УЛАН-УДЭ **175,6 км**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

12  
2012 г.

10  
2013 г.

14  
2014 г.

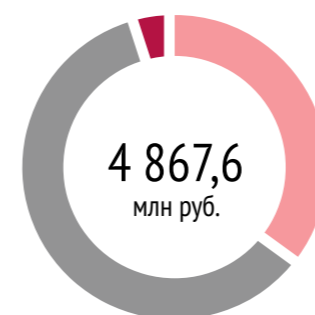
12  
2015 г.

12  
2016 г.

10  
2017 г.

11  
2018 г.

## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



36,54% **1 778,5**

Средства регионального бюджета

61,88% **3 012,3**

Средства федерального бюджета

1,58% **76,8**

Внебюджетные инвестиции резидентов

ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань», созданная в феврале 2007 г. на территории Республики Бурятия, располагается на пяти участках – «Турка» (109,89 га), «Пески» (333,5 га), «Гора Бычья» (2341,14 га), «Бухта Безымянная» (381,96 га), «Горячинск» (456,27 га), расположенных в непосредственной близости от оз. Байкал. «Байкальская гавань» является одним из ключевых проектов по развитию туризма в регионе. При этом территория ОЭЗ является единственным местом, где разрешено строительство гостиничных комплексов и иной туристической инфраструктуры на Байкале.

При полном освоении территории ОЭЗ ожидаемое количество туристических прибытий в соответствии с экспертной оценкой Международного центра социально-экономических исследований («Леонтьевский центр») составит более 1 млн чел. в год.

В настоящее время на участках «Турка» и «Пески» созданы все условия для размеще-

ния резидентов. Развитие инженерной инфраструктуры участков второй очереди освоения («Горячинск», «Гора Бычья», «Бухта Безымянная») будет осуществляться с 2021 г. Параллельно ведется работа по включению в границы ОЭЗ участка «Мамай», расположенного в Кабанском районе Республики Бурятия. На включаемом участке имеются все ресурсы для развития горнолыжного, активного, рекреационного и других видов туризма. Развитие инфраструктуры участка будет осуществляться с 2020 г.

В настоящее время «Байкальская гавань» готова принять новых резидентов на свободные земельные участки с различной степенью готовности инженерной инфраструктуры – от полностью готовых до участков, предусматривающих комплексное развитие территории.

	Площадь земельного участка <b>3 622,76 га</b>		Стоимость аренды земельного участка в год <b>2,37 тыс. руб./га</b>
	Арендопригодная площадь <b>1 159 га</b>		Мощность объектов энергоснабжения <b>10 МВт</b>

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



## СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Гостиничные услуги



Экскурсионное бюро



Организация мероприятий



Аренда инвентаря



Аренда конференц-зала



Аренда рекламного места

## КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Борсова, 19Б, 131

Телефон: +7 (3012) 20-02-21

Официальный сайт: <http://www.baikalharbor.com>

E-mail: [harborbaikal@gmail.com](mailto:harborbaikal@gmail.com)

**ТОГОШИЕВ  
Алексей Игоревич**

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Байкальская Гавань»

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ ООО «Гео РБК»

▼ ООО «Байкал Скай»

# ОЭЗ ТРТ «БИРЮЗОВАЯ КАТУНЬ»

Алтайский край



ГОД СОЗДАНИЯ **2007 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **24**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **3838 км**

РАССТОЯНИЕ ДО БАРНАУЛА **288 км**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

17  
2012 г.

17  
2013 г.

13  
2014 г.

16  
2015 г.

18  
2016 г.

20  
2017 г.

24  
2018 г.

## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



3,5% **1 496** млн руб.

Средства регионального бюджета

94,5% **40 403,8** млн руб.

Средства федерального бюджета

2,0% **863,4** млн руб.

Внебюджетные инвестиции резидентов

ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь», созданная в 2007 г. на левом берегу реки Катунь, в районе горы Красный Камень в Алтайском районе Алтайского края.

ОЭЗ является одним из наиболее масштабных инвестиционных проектов туристической сферы Алтайского края и представляет собой уникальный комплекс объектов инфраструктуры природного и экстремального туризма. Основная цель создания ОЭЗ – строительство одного из лучших курортов в России, ориентированного на туристов, предпочитающих активный отдых и экологический туризм.

Территория ОЭЗ имеет выгодное географическое расположение: на востоке и юге она граничит с районами Республики Алтай, на западе – с игровой зоной «Сибирская монета». В непосредственной близости расположен курорт федерального значения Белокуриха.

На территории ОЭЗ расположены памятники природы, представленные группой Тавдинских пещер. Протяженность скал с пещерами вдоль береговой линии Катунь составляет 5 км. Начиная с 2007 г. ОЭЗ посетило более 3,5 млн человек.

Особенностью ОЭЗ является сочетание уникального природного ландшафта территории и мягкого климата. Имея территорию 3326 га, «Бирюзовая Катунь» является самой большой среди всех ОЭЗ ТРТ России.

Важнейшими преимуществами ОЭЗ являются наличие готовой инфраструктуры для строительства туристических объектов и доступных льгот и преференций для резидентов ОЭЗ.

Площадь земельного участка **3 329,03 га**

Стоимость аренды земельного участка в год **0,52 тыс. руб./га**

Арендпригодная площадь **424,19 га**

Мощность объектов энергоснабжения **25 мВт**

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ ООО «Катунь»

▼ ООО «Перекресток миров»

▼ ООО «Алтай-Парк-Отель»

▼ ООО «Галерея Алтай»

▼ ООО «Актив Парк»

## СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Гостиничные услуги



Организация мероприятий



Экскурсионное бюро



Аренда инвентаря



Организация питания

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

656043, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Красноармейский, 16-а

Телефон: +7 (3852) 65-97-47

Официальный сайт: <http://www.oaokatun.ru>

E-mail: [office@oaokatun.ru](mailto:office@oaokatun.ru)



**СОШЕНКО Сергей Николаевич**

Генеральный директор АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»

# ОЭЗ ТРТ «ВЕДУЧИ»

Чеченская Республика



ГОД СОЗДАНИЯ **2013 г.**  
КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **3**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **1 917,6 км**  
РАССТОЯНИЕ ДО ГРОЗНОГО **84 км**

САЙТ КУРОРТА <http://veduchi-resort.ru>

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
	0	0	1	1	1	1	3

## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



## СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Образовательные и тренинговые услуги
- Организация мероприятий
- Организация питания
- Аренда инвентаря

ОЭЗ ТРТ «Ведучи», созданная в октябре 2013 г., располагается в Итум-Калинском районе Чеченской Республики в 80 км от г. Грозного. Официальное открытие курорта состоялось в январе 2018 г.

На территории ОЭЗ функционируют следующие объекты горнолыжной инфраструктуры: горнолыжная трасса протяженностью 975 м; кресельная канатная дорога; учебная зона для начинающих горнолыжников с 1 безопасным подъемником; отдельная зона с детским парком, обслуживаемая конвейерным подъемником (траволатором); мобильная система искусственного снегообразования; система освещения склонов; здание административного центра.

В настоящее время статус резидента ОЭЗ присвоен 3 частным инвесторам с общим

объемом заявленных инвестиций более 12 млрд руб. Из них в 2018 г. статус резидента получили 2 компании.

В части развития инфраструктуры ОЭЗ в 2018 г. построены 2 гостиницы на 273 места размещения, функционируют ресторан, прокат горнолыжного оборудования, магазин и другие объекты.

В целях расширения возможностей летнего отдыха и спорта к лету 2019 г. построен байк-парк с велотрассами 2 категорий сложности: «зеленая» и «синяя» общей протяженностью более 3 км.

Туристский поток самого молодого курорта Северо-Кавказского федерального округа в 2018 г. составил 1331 чел.

Площадь земельного участка <b>1 512,78 га</b>	Стоимость аренды земельного участка в год <b>0,006 тыс. руб./га</b>
Арендопригодная площадь <b>86,8 га</b>	Мощность объектов энергоснабжения <b>1 мВт</b>

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



# ОЭЗ ТРТ «ВОРОТА БАЙКАЛА»

Иркутская область



ГОД СОЗДАНИЯ **2007 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **7**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **5 321 км**

РАССТОЯНИЕ ДО ИРКУТСКА **149 км**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2  
2012 г.

2  
2013 г.

4  
2014 г.

5  
2015 г.

6  
2016 г.

6  
2017 г.

7  
2018 г.

## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



38,1% **124,6**  
млн руб.  
Средства регионального бюджета

61,9% **202,6**  
млн руб.  
Средства федерального бюджета

0% **0**  
млн руб.  
Внебюджетные инвестиции резидентов

## СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Инжиниринговые услуги



Консультационная поддержка



Маркетинговые исследования



Технологические услуги



**ИВАНОВ  
Сергей Николаевич**

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Иркутск»

### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Российская, 12

Телефон: +7 (3952) 200-320

Официальный сайт: <http://baiksez.ru>

E-mail: [info@baiksez.ru](mailto:info@baiksez.ru)

ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала», созданная в сентябре 2010 г., расположена на южном берегу оз. Байкал у подножья горного хребта Хамар-Дабан в г. Байкальске. Рядом с ОЭЗ проходит Транссибирская железнодорожная магистраль и федеральная автодорога М-55 «Байкал». Расстояние до международного аэропорта Иркутска – 150 км. Район отличается относительно мягким климатом: зимой перепад температур составляет от -5 до -15°C, летом от +22 до +25°C.

Весной 2018 г. на территории ОЭЗ начато строительство комплекса объектов инженерной инфраструктуры, поэтапный ввод в эксплуатацию которых запланирован на 2019-2023 гг.

На сегодняшний день в ОЭЗ функционирует горнолыжный курорт «Гора Соболи-

ная». На курорте расположены 7 подъемников, 12 трасс для катания на горных лыжах и сноубордах. Перепад высот составляет 500 м, пропускная способность курорта – более 3 тыс. чел. в день. Сезон катания длится с ноября по май, толщина снежного покрова составляет около 2 м. Ежегодно инфраструктура ОЭЗ используется для проведения соревнований федерального и международного значения.

В 2018 г. ОЭЗ посетили более 250 тыс. чел. Курорт «Гора Соболиная» в 2018 г. вошел в топ-5 лучших горнолыжных курортов России.

Управляющая компания ОЭЗ оказывает административную поддержку инвесторам на всех стадиях получения статуса резидента ОЭЗ от формирования заявки до заключения соглашения и договора аренды земельного участка.



Площадь земельного участка **763,3 га**



Стоимость аренды земельного участка в год **2,184 тыс. руб./га**



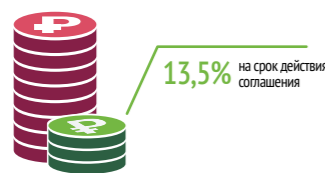
Арендпригодная площадь **372,59 га**



Мощность объектов энергоснабжения **20 мВт**

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ ООО «БГК «Гора Соболиная»

▼ ООО «Вектор Байкальск»

▼ ООО «Байкал Альпика»

# ОЭЗ ТРТ «ЗАВИДОВО»

Тверская область



ГОД СОЗДАНИЯ **2015 г.**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **3**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **100 км**

РАССТОЯНИЕ ДО ТВЕРИ **50 км**

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
-	-	-	0	0	0	3

## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



ОЭЗ ТРТ «Завидово», созданная в апреле 2015 г., является единственной ОЭЗ ТРТ в границах Центрального федерального округа. Цель создания ОЭЗ – привлечение частных инвестиций во всепогодный курорт мирового уровня. Данный комплексный объект будет специализироваться на семейном, выездном и деловом туризме, а также на дальнейшем развитии туристической отрасли Тверской области.

Территория ОЭЗ общей площадью 380 га расположена в 50 км от Твери, 100 км от Москвы, 600 км от Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от Национального парка «Завидово» (125 тыс. га). Сегодня в Завидово из Москвы на автомобиле можно добраться по открытому летом 2019 г. участку трассы М11 всего за 1 час. Также в Завидово останавливаются скоростные электропоезда «Ласточка», время в пути от Ленинградского вокзала г. Москвы составляет 1 час 15 мин.

Территория уникальна своим расположением в экологически чистом районе, ОЭЗ

расположена на берегу «Московского моря» (Иваньковское водохранилище на реке Волга). Устье реки Дойбицы и лесной фонд создают неповторимый ландшафт курорта, привлекательный для туристов со всей России и из-за рубежа.

Главный туристический поток курорта формирует столичный регион – в радиусе 150 км от ОЭЗ проживает более 20 млн чел. и находится главный железнодорожный и авиаузел страны.

На настоящий момент в создание туристской инфраструктуры ОЭЗ вложено более 10 млрд руб. внебюджетных инвестиций. Построены гостиница «Radisson Завидово», апарт-отель, спортивно-развлекательный и спортивно-туристический комплексы с академией гольфа, ландшафтный парк. В 2018 г. на объектах «Завидово» уже побывало более 150 тыс. чел. К 2023 г. показатели турпотока планируются на уровне 300 тыс. чел. в год и выше.

Площадь земельного участка **380 га**

Арендопригодная площадь **347 га**

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



## СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Инжиниринговые услуги
- Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью
- Маркетинговые исследования
- Технологические услуги

### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Андрея Дементьева, д. 25  
 Телефон: +7 (4822) 69-10-45  
 Официальный сайт: <http://www.oez-zavidovo.ru>  
 E-mail: [info@oez-zavidovo.ru](mailto:info@oez-zavidovo.ru)



**ЩЕРБАКОВ**  
**Василий Юрьевич**

Исполняющий обязанности генерального директора  
 АО «Особая Экономическая Зона «Завидово»

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ ООО «Аэропорт Завидово»

▼ ООО «Территория Завидово»

▼ ООО «Меркурий»



# ОЭЗ ТРТ «МАТЛАС»

Республика Дагестан



ГОД СОЗДАНИЯ **2011 г.**  
КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **0**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **1 905,2 км**  
РАССТОЯНИЕ ДО МАХАЧКАЛЫ **155 км**

САЙТ КУРОРТА <http://www.ncrc.ru>



## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



## СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Образовательные и тренинговые услуги
- Организация мероприятий
- Организация питания
- Аренда инвентаря

ОЭЗ ТРТ «Матлас», созданная в октябре 2010 г., располагается на территории Хунзахского района Республики Дагестан. ОЭЗ – будущая жемчужина туристического кластера «Высота 5642».

В соответствии со стратегий развития АО «КСК» развитие всесезонного туристическо-рекреационного комплекса ОЭЗ ТРТ «Матлас» предполагается после 2025 г.

Пропускная способность курорта составит 18 500 человек в день, а после запуска первой очереди он сможет разместить до 6 800 человек. В настоящее время завершены землеустроительные работы, созданы все необходимые условия для разработки градостроительной документации и последующего проектирования.

Площадь земельного участка **2 308,9 га**

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

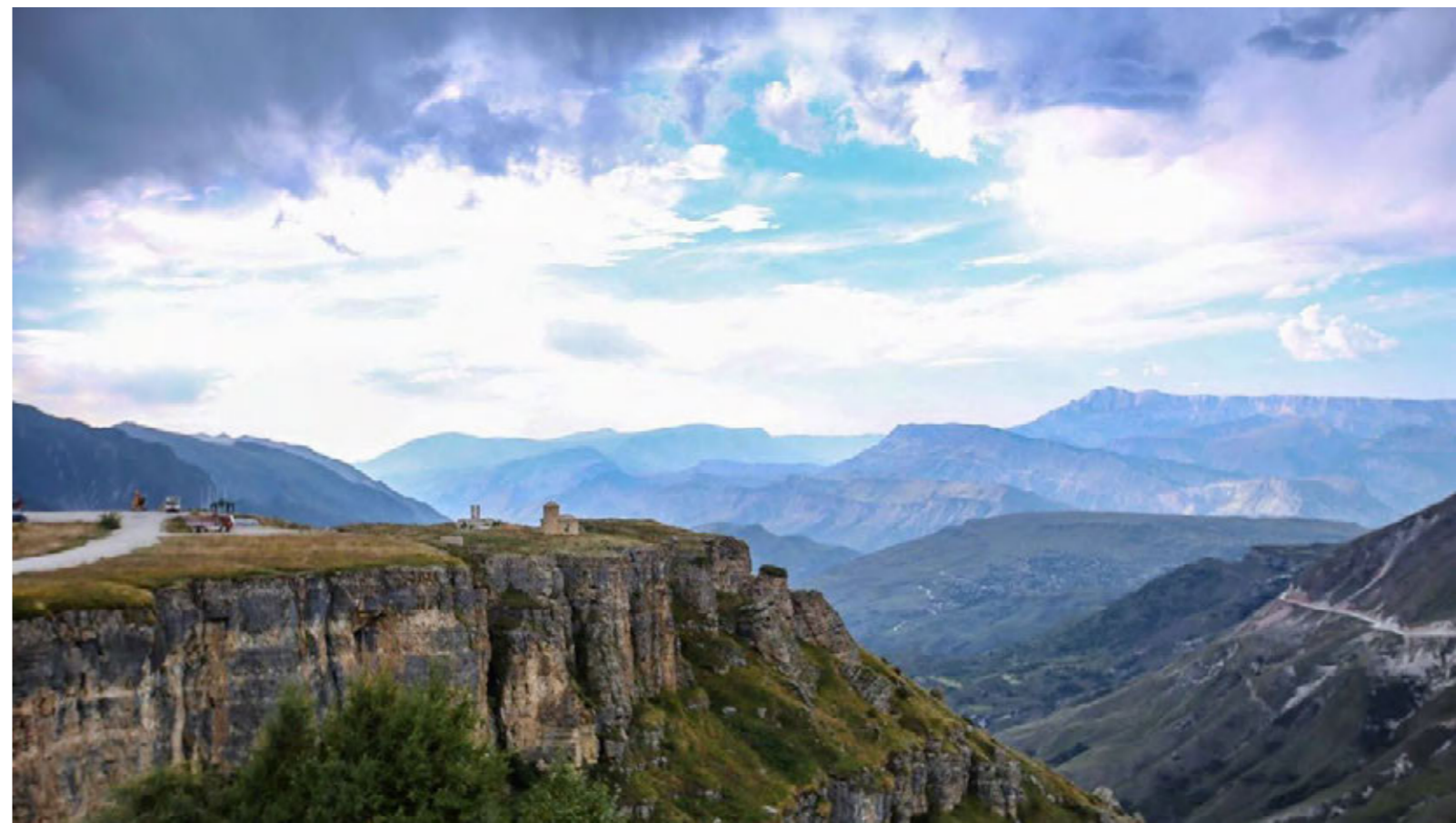
### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ





# ОЭЗ ТРТ «ЭЛЬБРУС»

Кабардино-Балкарская Республика



ГОД СОЗДАНИЯ **2010 г.**  
КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **0**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **1 732,5 км**  
РАССТОЯНИЕ ДО НАЛЬЧИКА **128,1 км**

САЙТ КУРОРТА <http://resort-elbrus.ru>



## ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



## СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Образовательные и тренинговые услуги
- Организация мероприятий
- Организация питания
- Аренда инвентаря

ОЭЗ ТРТ «Эльбрус», созданная в октябре 2010 г., располагается в горном районе Приэльбрусья, являясь популярным местом на туристической карте России.

На сегодняшний день на курорте имеется следующая инфраструктура: 15,4 км обустроенных горнолыжных трасс; 7 подъемников, в том числе 3 современные канатные дороги гондольного типа (третья очередь канатной дороги стала самой высокогорной в Европе, от станции Мир до станции Гара-Баши – 3,8 км); 800 мест размещения различного уровня комфортности.

В 2017-2018 гг. ОЭЗ признавалась победителем в номинации «Лучший горнолыж-

ный курорт России» премии «Лидеры спортивной индустрии», которая вручалась в рамках Международного конгресса индустрии зимних видов спорта, туризма и активного отдыха.

В перспективе рассматривается возможность развития ОЭЗ за счет создания дополнительной точки доступа на склоны горы Эльбрус и расширения зоны катания в восточной горной части ОЭЗ путем строительства 3 новых подъемников гондольного типа, 7,4 км горнолыжных трасс, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Туристский поток на курорт в 2018 г. составил 443 тыс. чел., относительно показателей 2017 г. зафиксирован прирост на 7%.

Площадь земельного участка **2 682,1 га**

Стоимость аренды земельного участка в год **25 тыс. руб./га**

Арендопригодная площадь **25 га**

Мощность объектов энергоснабжения **6,3 мВт**

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

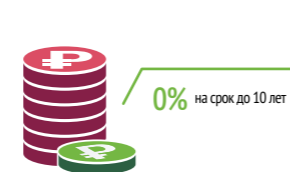
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



О III НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ  
ОЭЗ РОССИИ



# О III НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ

## ЦЕЛЬ

Определение наиболее инвестиционно-привлекательных площадок, проведение оценки текущего уровня развития и инвестиционной привлекательности ОЭЗ, а также оценка наличия благоприятных условий для реализации на их территории инвестиционных проектов.

## ОЦЕНИВАЕМЫЕ ОЭЗ

9 ОЭЗ ППТ  
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА

6 ОЭЗ ТВТ  
ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА

1 ОЭЗ  
ПОРТОВАЯ



## КЛЮЧЕВЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРОВЕДЕНИЯ РЕЙТИНГА

- 1 Проведение общественных обсуждений методики с участием экспертов отрасли, ведущих финансово-кредитных учреждений России УК ОЭЗ, РОИВ, представителей институтов развития и общественных организаций; публикация методики и ключевых аналитических выкладок в открытом доступе; представление результатов рейтинга всем заинтересованным сторонам
- 2 Формирование независимого Экспертного совета рейтинга для обеспечения максимальной объективности и прозрачности рейтинга на всех этапах его проведения
- 3 Методика рейтинга строится на основе использования ряда статистических данных и информации, полученной от управляющих компаний ОЭЗ, Минэкономразвития России и из иных открытых источников, а также экспертных оценок, представленных резидентами ОЭЗ и представителями бизнес-сообщества
- 4 При формировании методики рейтинга учитываются только те показатели, которые, по мнению экспертов, инвесторов и предпринимателей, наилучшим образом отражают инвестиционную привлекательность ОЭЗ России

## МЕТОДИКА РЕЙТИНГА В 2019г.

В основе методики рейтинга лежит комплексная оценка уровня инвестиционной привлекательности ОЭЗ России, а также благоприятных условий для привлечения российских и иностранных инвесторов по 28 частным показателям, сгруппированным по 6 функциональным блокам (группам показателей):



## КЛЮЧЕВЫЕ ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ РАСЧЕТА РЕЙТИНГА

- Официальные статистические данные
- Анкетирование (опрос) управляющих компаний ОЭЗ
- Опрос резидентов ОЭЗ
- Эксперименты по оценке информационной открытости ОЭЗ
- Эксперименты с иностранным инвестором

# ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ РЕЙТИНГА



**КОЗЛОВСКИЙ**  
Александр Николаевич

Депутат Государственной Думы Российской Федерации, член Комитета по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству



**ШПИЛЕНКО**  
Андрей Викторович

Директор Ассоциации развития кластеров технопарков России



**ЗВЕРКОВ**  
Владимир Игоревич

Начальник отдела создания и стратегического развития ОЭЗ Департамента регионального развития Минэкономразвития России



**ЦУКАНОВ**  
Денис Геннадьевич

Заместитель директора Департамента региональной промышленной политики и проектного управления Минпромторга России



**КАЧАЙ**  
Алексей Романович

Член Правления, заместитель генерального директора по стратегии Фонда инфраструктурных и образовательных программ



**НЕРЕТИН**  
Олег Петрович

Директор ФГБУ «Федеральный институт промышленной собственности» Федеральной службы по интеллектуальной собственности



**РЫКОВА**  
Инна Николаевна

Руководитель Центра отраслевой экономики ФГБУ «Научно-исследовательский финансовый институт» Минфина России



**ЕНИКОЛОПОВ**  
Рубен Сергеевич

Ректор Российской экономической школы



**ДМИТРИЕВ**  
Владимир Александрович

Вице-президент Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



**МАРКИНА**  
Елена Борисовна

Член Правления, Заместитель Генерального директора АО «Корпорация «МСП»



**ВОЛОГОДСКИЙ**  
Сергей Александрович

Заместитель директора Фонда развития промышленности (ФРП)



**ПРЯДИЛЬНИКОВ**  
Михаил Владимирович

Заместитель руководителя Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации



**РОДЗЯНКО**  
Алексей Олегович

Президент Американской Торговой Палаты



**ЖУМАГАЗИЕВ**  
Эльдар Тынышбаевич

Заместитель Председателя Правления Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен»



**ПИСКУРЕВ**  
Владимир Владимирович

Генеральный секретарь Евразийской Организации Экономического Сотрудничества



**ИВАНОВА**  
Мария Сергеевна

Вице-президент Российского Союза химиков, Заместитель председателя Совета по профессиональным квалификациям химического и биотехнологического комплекса



**СУТЯГИНСКИЙ**  
Михаил Александрович

Председатель совета директоров АО «Группа компаний «Титан»



**ТЮНИН**  
Александр Владимирович

Генеральный директор UMATEX (АО «НПК «Химпромжининг»)



**ГУРЬЯНОВ**  
Владимир Михайлович

Вице-президент АО «Арнест»



**ХУСТОЧКИН**  
Андрей Николаевич

Директор по взаимодействию с государственными программами АО «Концерн Энергомера»



**ГОЛАНД**  
Михаил Юрьевич

Вице-президент Блока инноваций и цифровой экономики ВЭБ.РФ



**ЛЯЛЬКОВ**  
Святослав Юрьевич

Начальник Информационно-аналитического центра Департамента проектного и структурного финансирования АО «Газпромбанк»



**СМАКОВ**  
Всеволод Валерьевич

Член Правления, Руководитель Блока промышленности и энергетики Евразийского Банка Развития



**АРХАНГЕЛЬСКАЯ**  
Ольга Юрьевна

Партнер, руководитель группы по оказанию услуг компаниям секторов недвижимости, транспорта, инфраструктуры и государственным компаниям в СНГ Ernst & Young

# АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕЙТИНГА

## ОЭЗ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА (ОЭЗ ППТ) И ПОРТОВЫХ ОЭЗ (ПОЭЗ)

### ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



1 место

ОЭЗ ППТ «Алабуга» лидирует по итогам III Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России. На протяжении нескольких лет ОЭЗ является неизменным лидером среди ОЭЗ промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ) по количеству привлеченных резидентов (4-5 резидентов ежегодно, показатель 2.2), по отношению объема инвестиций резидентов ОЭЗ к занятой арендопригодной площади территории ОЭЗ (180,54 млн руб./га, показатели 2.2, 5.1). При этом доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ составляет 32,61% (показатель 4.1), что несколько меньше среднероссийского значения по ОЭЗ ППТ и портовым ОЭЗ (далее – ПОЭЗ) – 33,33%.

Высокая инвестиционная привлекательность ОЭЗ ППТ «Алабуга» обусловлена, в первую очередь, обеспечением благоприятных условий для осуществления предпринимательской деятельности. В ОЭЗ обеспечены относительно низкие ставка арендной платы (3,62% к региональному значению, 36,80 тыс. руб./га в год, показатель 4.2) и стоимость продажи земельных участков (2,53% к региональному значению, 119,10 тыс. руб./га, показатель 4.3). В управляющей компании ОЭЗ (далее – УК) есть существенный набор компетенций для привлечения иностранных инвесторов, в результате чего доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием составляет 40,91% от совокупного числа резидентов ОЭЗ.

### ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ



2 место

ОЭЗ ППТ «Липецк» занимает лидирующую позицию по инвестиционной активности резидентов ОЭЗ и по обеспечению благоприятных условий для предпринимательской деятельности.

ОЭЗ является лучшей среди ОЭЗ ППТ по соотношению фактического числа привлеченных резидентов и планового количества нарастающим итогом с момента начала функционирования ОЭЗ (110,71%), а также входит в тройку сильнейших ОЭЗ ППТ по объему инвестиций резидентов ОЭЗ на 1 га занятой арендопригодной площади территории ОЭЗ (147,82 млн руб./га), инвестиционной привлекательности инфраструктуры (на 1 руб. бюджетных вложений в инфраструктуру приходится 5,51 руб. инвестиций резидентов ОЭЗ, показатели 2.4, 5.1, 5.2).

В части обеспечения благоприятных условий для предпринимательской деятельности в ОЭЗ функционирует развитая дорожная инфраструктура. Вблизи ОЭЗ расположены железнодорожные пути, международный аэропорт «Липецк». В интересах резидентов ОЭЗ создана таможенная инфраструктура ОЭЗ, которая включает в себя таможенный пост на территории ОЭЗ, который предоставляет возможность электронного декларирования грузов, парковки для грузового и легкового транспорта и др.

С целью снижения административных барьеров и повышения эффективности взаимодействия резидентов ОЭЗ ППТ «Липецк» с органами государственной власти и местного самоуправления,

а также сокращения временных и финансовых издержек, повышения комфортности оказания государственных и бизнес услуг, создан Центр сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна». УК ОЭЗ ППТ «Липецк» нацелена на привлечение иностранных инвесторов, о чем свидетельствует предоставление качественной информации УК ОЭЗ на запрос потенциального резидента (показатель 2.7).

ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» – единственная частная особая экономическая зона промышленно-производственного типа, участвующая в рейтинге 2019 г. ОЭЗ является бесспорным лидером по обеспеченности ОЭЗ инфраструктурой, поскольку имеет высокую долю свободной мощности объектов инфраструктуры (36,57%, показатель 3.2), преимущественно за счет ускоренного совершенствования инженерной, социальной инфраструктуры: введены в эксплуатацию сети водоснабжения, электроснабжения, уличный водозаборный узел, ливневые, канализационные очистные сооружения, автомобильные дороги, сети уличного освещения и др. Начато строительство гостиницы KNAUF. В результате, более 80% мощностей объектов электроснабжения и газоснабжения свободны, готовы к эксплуатации.

ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» занимает сильную позицию в функциональном блоке S5 «Инвестиционная активность резидентов ОЭЗ», что объясняется предоставлением налоговых льгот, преференций резидентам наравне с иными ОЭЗ России. УК ОЭЗ способствует быстрой реализации инвестиционных проектов резидентов ОЭЗ, предоставляя им возможность приобретения земельного участка до реализации инвестиционного проекта России, что является существенным преимуществом ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» (ОЭЗ частной формы собственности) от всех иных ОЭЗ России (смешанной, т.е. государственной и частной, формы собственности). Кроме того, УК ОЭЗ оказывает строительные услуги собственными силами (показатель 3.4) в интересах инвесторов.

ОЭЗ является лидером по обеспеченности земельными ресурсами, инфраструктурой, информационной открытости интернет-сайта. ОЭЗ показывает наилучший результат стоимости аренды и продажи земельного участка в ОЭЗ по отношению к региональному значению (0,37%, или 1,28 тыс. руб./га в год, и 0,63%, или 6,26 тыс. руб./га соответственно, показатели 4.2, 4.3). ОЭЗ характеризуется транспортной доступностью (1 км от ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения).

Высокой инвестиционной привлекательности ОЭЗ способствует также возможность оказания УК ОЭЗ строительных услуг собственными силами. Компетенции УК ОЭЗ позволяют оказывать резидентам качественные услуги по сопровождению процессов проектирования, технологического присоединения, широкий спектр эксплуатационных услуг, а также, выполнять функции технического надзора и генерального подрядчика.

Дополнительно УК ОЭЗ осуществляет сопровождение резидентов при прохождении необходимых согласовательных технических процедур, маркетинговое сопровождение проектов, организацию взаимодействия резидентов с высшими и среднеспециальными учебными заведениями региона, оказывает помощь в разработке бизнес-планов.

С целью обеспечения максимально комфортных условий вхождения иностранного инвестора на российский рынок, ОЭЗ ППТ «Моглино» сформировала пул партнеров (налоговый, юридический, инжиниринговый консалтинг, проектирование, строительство и т.п.), работающих в России и за рубежом и имеющих большой опыт работы с иностранным бизнесом в России.

Благодаря такому подходу УК ОЭЗ ППТ «Моглино» накопила серьезный опыт работы не только с российскими, но и с зарубежными инвесторами, доля которых на сегодняшний день составляет более 50% от общего числа резидентов ОЭЗ «Моглино».

### ОЭЗ ППТ «СТУПИНО КВАДРАТ»

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



3 место

### ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



4 место

## ОЭЗ ППТ «КАЛУГА»

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



5 место

ОЭЗ ППТ «Калуга» занимает 5-е место среди ОЭЗ ППТ по обеспечению благоприятных условий для предпринимательской деятельности. ОЭЗ характеризуется достаточно высоким среднегодовым количеством привлеченных резидентов (2-3 компании, показатель 2.2), высокой инвестиционной привлекательностью инфраструктуры: на 1 руб. бюджетных вложений в инфраструктуру приходится 4,32 руб. инвестиций резидентов ОЭЗ (показатели 2.4, 5.1, 5.2).

В части привлечения новых инвесторов УК ОЭЗ оперативно и качественно отвечает на их запросы, нацелена на привлечение иностранных инвесторов (показатель 2.6). Потенциальным резидентам УК ОЭЗ оказываются услуги по бизнес-планированию, строительному контролю, предоставлению помещений для аренды и проведения мероприятий. ОЭЗ ППТ «Калуга» лидирует по оперативности получения разрешения на строительство (показатель 2.1). Также УК ОЭЗ выступает в качестве проводника и наставника при взаимодействии с другими государственными институтами и банками.

Следует отметить самый высокий среди всех ОЭЗ ППТ России уровень выживаемости резидентов в ОЭЗ ППТ «Калуга» (показатель 2.8). Это следствие эффективной, слаженной работы УК ОЭЗ, региональных органов власти, институтов развития в части поддержки действующих резидентов ОЭЗ.

ОЭЗ ППТ «Узловая» входит в пятерку сильнейших ОЭЗ ППТ по инвестиционной активности резидентов ОЭЗ, информационной открытости интернет-сайта ОЭЗ. ОЭЗ занимает 3-е место по среднегодовому количеству привлеченных резидентов (3-4 резидента, показатель 2.2). Одним из основных конкурентных преимуществ управляющей компании является то, что земли ОЭЗ ППТ «Узловая» принадлежат АО «Корпорация развития Тульской области», что упрощает процедуру передачи в аренду или выкуп земельных участков.

Управляющая компания тесно сотрудничает с АО «Корпорация МСП», АО «МСП Банк», ПАО Сбербанк, ГАО «Газпромбанк» и принимает активное участие в помощи резидентам в получении финансирования.

Учитывая высокую загрузку мощностей объектов инфраструктуры (97,28% от совокупной мощности объектов инфраструктуры), ОЭЗ перевыполняет план по строительству объектов инфраструктуры (показатели 3.1, 3.2).

Объем привлеченных инвестиций резидентов ОЭЗ составляет 6 945,22 млн руб., или 58,38 млн руб. на 1 га к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами (показатель 5.1). При этом на 1 руб. бюджетных вложений в инфраструктуру приходится 7,51 руб. инвестиций резидентов ОЭЗ (2-е место среди всех ОЭЗ ППТ показатель 5.2).

## ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ



7 место

ПОЭЗ «Ульяновск» относится к наиболее перспективным с точки зрения динамики развития ОЭЗ России. Включение площадки в Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности ОЭЗ России объясняется тем, что она является не только единственной портовой особой экономической зоной, но и наиболее универсальным типом ОЭЗ: на ее территории разрешается ведение портовой деятельности (предусматривающей производственную деятельность, складирование, хранение товаров, торговлю товарами и др.), а также строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инфраструктуры речного порта, аэропорта.

ПОЭЗ «Ульяновск» входит в тройку сильнейших ОЭЗ России по обеспеченности инфраструктурой, поскольку имеет высокую долю свободной мощности объектов инфраструктуры (39,03%, показатель 3.2) и перевыполняет план строительства объектов инфраструктуры (28 фактически построенных объектов против 25 плановых, показатель 3.1).

Производственный отдел УК ОЭЗ оказывает собственными силами услуги технического заказчика и технического надзора. В частности, строительный контроль при строительстве завода якорного резидента АО «ПРОМТЕХ-Ульяновск» позволил существенно оптимизировать расходы инвестора.

Специалисты УК ОЭЗ максимально тесно взаимодействуют с органами власти, финансовыми институтами государственно-частного партнерства. Таким образом, ПОЭЗ «Ульяновск» соответствует современным требованиям бизнеса, обладает всеми необходимыми мощностями и является идеальной площадкой для быстрого и эффективного развития новых инвестиционных проектов.

## ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ



6 место

В рейтинге текущего года ОЭЗ ППТ «Тольятти» входит в пятерку сильнейших ОЭЗ по обеспеченности инфраструктурой. Доля свободной мощности объектов инфраструктуры составляет 77,55%.

Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ составляет 2,81% по отношению к региональному значению (3-е место среди ОЭЗ ППТ, показатель 4.3), что способствует привлечению потенциальных резидентов. О последнем свидетельствует высокий объем инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами (3-е место, 125,72 млн руб./га, показатель 5.1).

УК ОЭЗ «Тольятти» обеспечивает индивидуальный подход и оперативно отвечает на новые запросы потенциальных резидентов. В интересах инвесторов УК ОЭЗ предоставляет широкий спектр услуг, начиная с консалтинга и помощи резиденту, составления бизнес-плана и иных необходимых документов до выполнения собственными силами полного спектра строительных (показатель 3.4), ремонтных работ по конкурентоспособной цене на региональном рынке. Все указанные мероприятия значительно упрощают процедуру реализации резидентами ОЭЗ инвестиционных проектов и свидетельствуют об эффективности деятельности УК ОЭЗ.

## ПОЭЗ «УЛЬЯНОВСК»

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



8 место

## ОЭЗ ППТ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



9 место

3 103,75 млн руб. Таким образом, на 1 руб. бюджетных вложений приходится 2,24 руб. инвестиций, осуществленных резидентами ОЭЗ (нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ).

Результаты рейтинга 2019 г. подчеркивают такие сильные стороны ОЭЗ ППТ «Титановая долина», как предоставление благоприятных условий для предпринимательской деятельности в ОЭЗ (функциональный блок S2), высокая ценовая привлекательность земельных участков ОЭЗ на рынке Свердловской области. ОЭЗ входит в тройку лучших ОЭЗ ППТ по блоку S4 «Земельные ресурсы».

О высокой эффективности использования территории ОЭЗ свидетельствует следующий факт: несмотря на то, что в ОЭЗ большая часть площадей свободна для инвесторов (занята 37,41% общей полезной площади, показатель 4.1), ОЭЗ занимает 4-е место (из 10 мест) по объему инвестиций резидентов ОЭЗ – 71,90 млн руб. на 1 га арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами (показатель 5.1).

ОЭЗ активно развивает инфраструктуру для инвесторов. Несмотря на то, что ОЭЗ входит в пятерку ведущих ОЭЗ ППТ по доле свободной мощности объектов инфраструктуры 24,69 %, (показатель 3.2), ОЭЗ продолжает наращивать инфраструктурные мощности (электро-, тепло-, водоснабжение и др.). Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры составляет 110,71% к плановому значению (показатель 3.1). Объем денежных средств УК ОЭЗ (федерального и регионального бюджетов, инвестированных в инфраструктуру ОЭЗ) составляет

## ОЭЗ ППТ «ЛОТОС»

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



10 место

возможностей ОЭЗ при реализации программ импортозамещения в нефтегазовой отрасли. Дополнительно УК ОЭЗ налаживает контакты с торговыми представительствами Российской Федерации в Федеративной Республике Германия, Королевстве Нидерланды, Финляндской Республике, а также бизнес-сообществом за рубежом. ОЭЗ наращивает потенциал на профильных нишах – рынках судостроения, дноуглубительной техники, нефтегазового оборудования, оборудования для рыболовецких судов, судовой мебели, фурнитуры, отделочных материалов для судостроения.

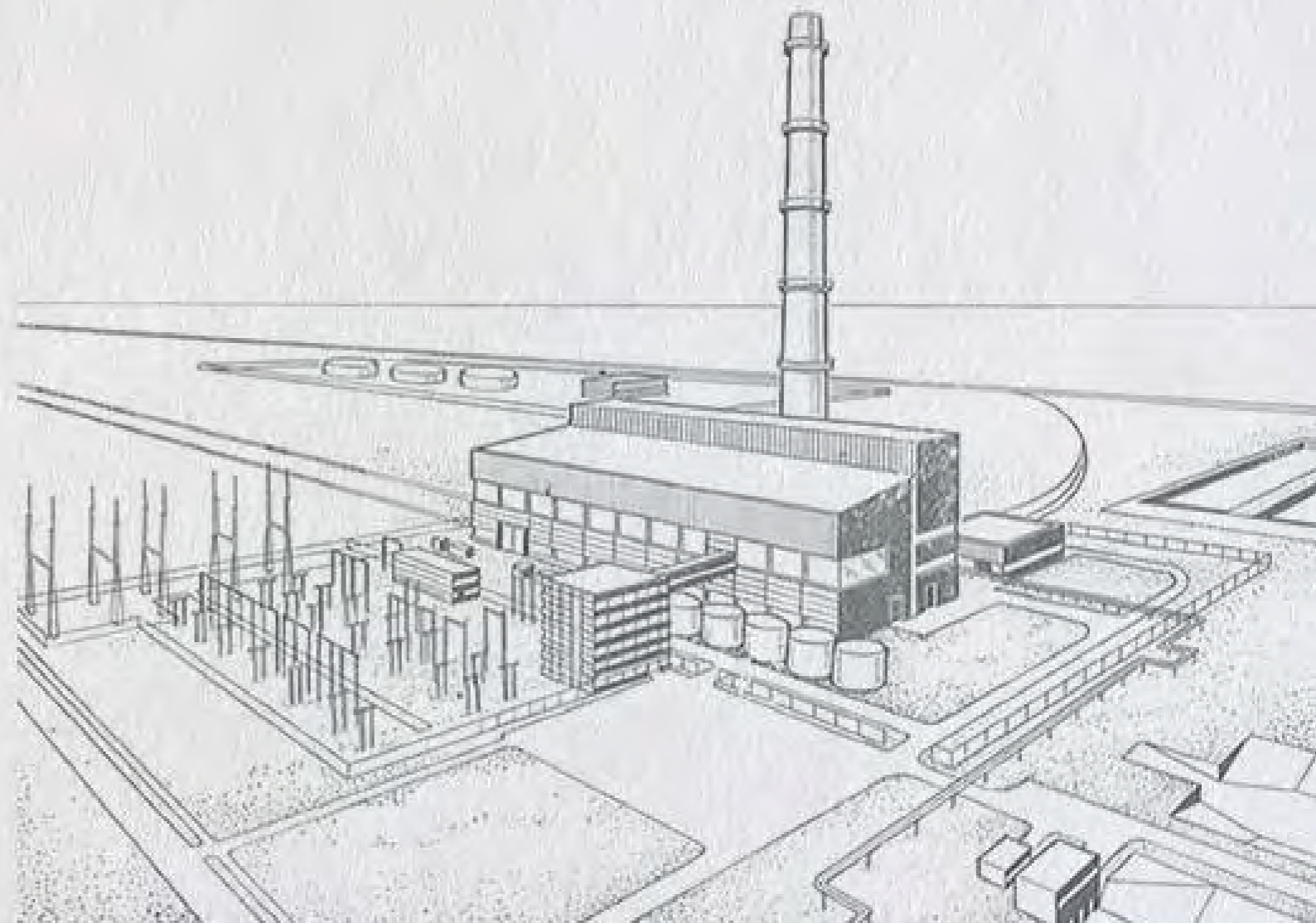
ОЭЗ является абсолютным лидером по качеству и информативности Интернет-сайта, удобству пользовательского интерфейса для российских и зарубежных инвесторов (функциональный блок S6 «Информационная открытость интернет-сайта ОЭЗ»).

ОЭЗ ППТ «Лотос» относится к самой перспективной ОЭЗ ППТ с точки зрения развития инвестиционной привлекательности. Астраханская область лидирует по уровню инвестиционной активности, о чем свидетельствует самый высокий среди ОЭЗ ППТ уровень объема инвестиций в основной капитал (34,23% от валового регионального продукта, показатель 1.1.1).

В ОЭЗ действуют благоприятные условия для инвесторов – в регионе установлен минимальный уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ (показатель 1.1.2). Отмечается удобное территориальное расположение ОЭЗ (высокая транспортная доступность ОЭЗ, показатель 3.3). Кроме того, ОЭЗ входит в пятерку ОЭЗ ППТ по стоимости аренды земельного участка по отношению к рыночной цене в регионе (22 тыс. руб./га в год, или 3,99% от регионального значения, показатель 4.3). В результате, в ОЭЗ за 2018 г. количество резидентов увеличилось с 8 до 11 компаний, из них 2 компании – резиденты с иностранным капиталом. ОЭЗ имеет минимальный среди ОЭЗ ППТ удельный вес занятой площади в общей полезной площади (18,93%, показатель 3.4), что предоставляет инвесторам большой выбор земельных участков.

Представители УК ОЭЗ совместно с Правительством Астраханской области участвуют в установлении деловых связей с ПАО «Газпром», ПАО «ЛУКОЙЛ» по вопросу использования

# РЕЗУЛЬТАТЫ РЕЙТИНГА ОЭЗ ППТ И ПОЭЗ В ДЕТАЛИЗИРОВАННОМ ВИДЕ. СВОДНЫЕ ТАБЛИЦЫ





# ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ*	Кол-во баллов
<b>Итоговое место</b>		<b>1</b>	<b>-/-/-</b>	<b>9,9</b>	<b>8,6</b>	<b>ОЭЗ ППТ «Алабуга»</b>	<b>9,9</b>
<b>1-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ</b>							
ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»		6	-/-/-	1,607	1,670	ОЭЗ ППТ «Липецк»	2,256
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	2	30,16	1,281	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,454
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-8	0,00	1,000	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	0,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	8	3,80	3,800	4,081	ОЭЗ ППТ «Узловая»	4,800
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	5	1,05	1,046	1,002	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,133
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	7	0,084	0,909	1,416	ОЭЗ ППТ «Липецк»	3,428
ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»		2	-/-/-	1,263	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,585
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	4	57,41	1,116	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	3,292
1.2.2	Трудовой потенциал, %	7	46,20	0,987	1,000	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,060
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	1	86,52	1,686	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,686
<b>2-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ</b>							
2.1		1-3	5	1,000	0,800	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,000
2.2		1	4,71	1,288	0,985	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,288
2.3		1-9	1,00	1,000	1,000**	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,000
2.4		4-7	100,00	1,011	1,000	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,119
2.5		1-5	1,00	1,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.6		1-7	1,00	1,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,000
2.7		3	1,12	1,115	0,850	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,196
2.8		7	90,41	0,974	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,077
<b>3-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ</b>							
3.1		7-8	100,00	1,000	1,020	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,203
3.2		8	3,61	0,620	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,334
3.3		1-6	1,00	1,000	0,820	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
3.4		1-6	1,00	1,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>4-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
4.1		5	-/-/-	0,526	0,489	ОЭЗ ППТ «Моглино»	0,906
4.1		5	32,61	0,975	1,000	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,664
4.2		3	3,62	0,101	0,154	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
4.3		2	2,53	0,500	0,313	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>5-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ</b>							
5.1		1	-/-/-	1,228	0,975	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,234
5.1		1	180,54	1,239	0,952	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,239
5.2		4	491,73	1,217	0,998	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,537
<b>6-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ</b>							
6.1		3	-/-/-	1,042	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,084
6.1		1	1,20	1,202	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,202
6.2		1-2	1,06	1,059	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,059
6.3		8-9	3,60	0,864	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,200

\* Лучшая ОЭЗ определена среди всех оцениваемых в России портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа.  
\*\* Средние значения (баллов) показателей № 2.3, 2.5 рассчитаны как медианы.

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Алабуга»

№	Наименование показателя	Значение
1	Объем инвестиций в основной капитал в 2017 г., млрд. руб.	637,61
2	Валовой региональный продукт (ВРП) в 2017 г., млрд. руб.	2 114,18
3	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2020-2027 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
4	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов	3,60
5	Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов	4,00
6	Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов	3,80
7	Уровень безработицы в 2017 г., %	0,60
8	Доля безвозмездных поступлений в доходах регионального бюджета в 2018 г., %	15,99
9	Степень износа основных фондов по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2017 г., %	32,50
10	Государственный долг региона России, млрд. руб.	94,99
11	Объем налоговых и неналоговых доходов, млрд. руб.	287,66
12	Уровень долговой нагрузки в регионе России, %	33,02
13	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2017 г., км на 1000 кв. км территории	436,00
14	Среднегодовая численность населения в 2017 г., тыс. чел.	3 889,8
15	Площадь региона России в 2017 г., кв. км	67 847,00
16	Численность рабочей силы в 2017 г., тыс. чел.	2 039,00
17	Доля занятых, имеющих высшее образование, %	35,10
18	Доля занятых, имеющих среднее специальное образование, %	41,40
19	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в 2017 г., тыс. чел.	1 559,80
20	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в 2017 г., тыс. чел.	33,7
21	Продолжительность периода, необходимого для получения разрешения на строительство объекта промышленного и(или) технологического назначения, дней	5
22	Индекс цен производителей промышленных товаров по регионам России по всем видам экономической деятельности (2017 г. по отношению к 2016 г.), %	111,30
23	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ - Итоги 2018 года» («РИА Рейтинг»), %	98,10
24	Среднегодовая стоимость аренды земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	1 015,40
25	Средняя стоимость продажи земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	4 713,10
26	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	21.12.2005
27	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ), построенной УК ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
28	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	66
29	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	66
30	В том числе фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с иностранным участием по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	27
31	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	4,71
32	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ, за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	7
33	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	120
34	Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	120
35	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	360,00
36	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	148,00
37	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	992,70
38	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	706,80
39	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	880,80
40	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	535,50
41	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	85 502,00
42	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	60 364,00
43	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	350,00
44	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	219,80
45	Совокупная площадь ОЭЗ, га	3 866,90
46	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	2 147,00
47	Площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2018 г., га	700,10
48	Средняя стоимость аренды земельного участка в ОЭЗ в год, тыс. руб./га	36,80
49	Стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ, тыс. руб./га	119,10
50	Расстояние ОЭЗ от ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	2,00
51	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	1
52	Наличие у УК ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО), да /нет (1/0 баллов)	1
53	Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов	1,00
54	Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», да/нет (1/0 баллов)	1
55	Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, чел.	24
56	Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием, %	40,91
57	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2018 г., млн руб.	126 395,24
58	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федерального и регионального бюджетов), вложенных в инфраструктуру ОЭЗ, млн руб.	25 704,00
59	Объем выручки резидентов ОЭЗ в 2018 г., млн руб.	93 114,44

Характеристика региона России

Характеристика ОЭЗ

# ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК» (ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов
<b>Итоговое место</b>		<b>2</b>	<b>-/-/-</b>	<b>9,8</b>	<b>8,6</b>	<b>ОЭЗ ППТ «Алабуга»</b>	<b>9,9</b>
<b>1-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ</b>							
ПОДГРУППА 1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»		1	-/-/-	1,584	1,315	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,584
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	3	28,09	1,194	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,454
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-8	0,00	1,000	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	0,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	2	4,60	4,600	4,081	ОЭЗ ППТ «Узловая»	4,800
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	4	1,06	1,058	1,002	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,133
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	1	0,32	3,428	1,416	ОЭЗ ППТ «Липецк»	3,428
ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»		5	-/-/-	0,913	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,585
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	5	47,82	0,930	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	3,292
1.2.2	Трудовой потенциал, %	4-5	47,37	1,012	1,000	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,060
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	7-8	40,87	0,796	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,686
<b>2-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ</b>							
2.1		4-10	7	0,714	0,800	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,000
2.2		2	4,43	1,248	0,985	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,288
2.3		1-9	1,00	1,000	1,000	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,000
2.4		1	110,71	1,119	1,000	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,119
2.5		1-5	1,00	1,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.6		1-7	1,00	1,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,000
2.7		2	1,15	1,153	0,850	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,196
2.8		4	95,38	1,028	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,077
<b>3-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ</b>							
3.1		6	101,08	0,984	1,020	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,203
3.2		7	5,20	0,679	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,334
3.3		1-6	1,00	1,000	0,820	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
3.4		1-6	1,00	1,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>4-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
4.1		4	34,72	1,039	1,000	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,664
4.2		6	12,44	0,030	0,154	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
4.3		5	10,28	0,248	0,313	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>5-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ</b>							
5.1		2	147,82	1,179	0,952	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,239
5.2		3	551,40	1,289	0,998	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,537
<b>6-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ</b>							
6.1		3	1,04	1,043	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,202
6.2		6	0,99	0,993	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,059
6.3		5	4,21	1,010	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,200

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Липецк»

№	Наименование показателя	Значение
1	Объем инвестиций в основной капитал в 2017 г., млрд. руб.	139,90
2	Валовой региональный продукт (ВРП) в 2017 г., млрд. руб.	497,98
3	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2020-2027 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
4	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов	4,50
5	Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов	4,75
6	Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов	4,55
7	Уровень безработицы в 2017 г., %	3,90
8	Доля безвозмездных поступлений в доходах регионального бюджета в 2018 г., %	20,54
9	Степень износа основных фондов по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2017 г., %	48,10
10	Государственный долг региона России, млрд. руб.	14,99
11	Объем налоговых и неналоговых доходов, млрд. руб.	65,12
12	Уровень долговой нагрузки в регионе России, %	23,02
13	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2017 г., км на 1000 кв. км территории	533,00
14	Среднегодовая численность населения в 2017 г., тыс. чел.	1 153,20
15	Площадь региона России в 2017 г., кв. км	24 047,00
16	Численность рабочей силы в 2017 г., тыс. чел.	598,00
17	Доля занятых, имеющих высшее образование, %	31,20
18	Доля занятых, имеющих среднее специальное образование, %	51,00
19	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в 2017 г., тыс. чел.	491,60
20	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в 2017 г., тыс. чел.	4,70
21	Продолжительность периода, необходимого для получения разрешения на строительство объекта промышленного (или) технологического назначения, дней	7
22	Индекс цен производителей промышленных товаров по регионам России по всем видам экономической деятельности (2017 г. по отношению к 2016 г.), %	98,40
23	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ - Итоги 2018 года» («РИА Рейтинг»), %	87,80
24	Среднегодовая стоимость аренды земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	90,00
25	Средняя стоимость продажи земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	814,30
26	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	22.07.2005
27	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ), построенной УК ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
28	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	56
29	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	62
30	В том числе фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с иностранным участием по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	28
31	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	4,43
32	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ, за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	3
33	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	93
34	Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	94
35	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	155,00
36	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	103,26
37	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	270,83
38	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	200,77
39	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	312,50
40	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	149,43
41	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	39 871,00
42	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	20 197,00
43	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	317,00
44	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	113,22
45	Совокупная площадь ОЭЗ, га	2 298,40
46	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	1 189,10
47	Площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2018 г., га	412,90
48	Средняя стоимость аренды земельного участка в ОЭЗ в год, тыс. руб./га	11,20
49	Стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ, тыс. руб./га	83,70
50	Расстояние ОЭЗ от ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	4,52
51	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	1
52	Наличие у УК ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО), да /нет (1/0 баллов)	1
53	Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов	1,00
54	Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», да/нет (1/0 баллов)	1
55	Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, чел.	16
56	Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием, %	45,16
57	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2018 г., млн руб.	61 036,16
58	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федерального и регионального бюджетов), вложенных в инфраструктуру ОЭЗ, млн руб.	11 069,38
59	Объем выручки резидентов ОЭЗ в 2018 г., млн руб.	22 286,00

Характеристика региона России

Характеристика ОЭЗ

# ОЭЗ ППТ «СТУПИНО КВАДРАТ» (МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов
<b>Итоговое место</b>		<b>3</b>	<b>-/-/-</b>	<b>9,7</b>	<b>8,6</b>	<b>ОЭЗ ППТ «Алабуга»</b>	<b>9,9</b>
<b>1-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ</b>							
ПОДГРУППА 1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»		8	-/-/-	1,482	1,670	ОЭЗ ППТ «Липецк»	2,256
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	9	17,84	0,758	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,454
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-8	0,00	1,000	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	0,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	10	3,33	3,333	4,081	ОЭЗ ППТ «Узловая»	4,800
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	8	0,94	0,938	1,002	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,133
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	5	0,13	1,378	1,416	ОЭЗ ППТ «Липецк»	3,428
ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»		1	-/-/-	1,585	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,585
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	1	169,26	3,292	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	3,292
1.2.2	Трудовой потенциал, %	2	49,13	1,049	1,000	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,060
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	10	21,32	0,415	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,686
<b>2-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ</b>							
2.1		1-3	5	1,000	0,800	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,000
2.2		4	3,00	1,027	0,985	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,288
2.3		1-9	1,00	1,000	1,000	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,000
2.4		2-3	109,09	1,103	1,000	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,119
2.5		1-5	1,00	1,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.6		1-7	1,00	1,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,000
2.7		4	0,97	0,973	0,850	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,196
2.8		1-3	100,00	1,077	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,077
<b>3-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ</b>							
3.1		1-2	866,67	1,203	1,020	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,203
3.2		3	36,57	1,106	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,334
3.3		1-6	1,00	1,000	0,820	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
3.4		1-6	1,00	1,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>4-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
4.1		6	30,41	0,910	1,000	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,664
4.2		9	65,31	0,006	0,154	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
4.3		8	100,00	0,080	0,313	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>5-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ</b>							
5.1		6	54,30	0,918	0,952	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,239
5.2		1	>750,79	1,537	0,998	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,537
<b>6-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ</b>							
6.1		4-5	1,03	1,025	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,202
6.2		3	1,05	1,052	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,059
6.3		10	3,08	0,740	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,200

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»

№	Наименование показателя	Значение
1	Объем инвестиций в основной капитал в 2017 г., млрд. руб.	678,27
2	Валовой региональный продукт (ВРП) в 2017 г., млрд. руб.	3 802,95
3	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2020-2027 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
4	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов	3,00
5	Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов	3,50
6	Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов	3,50
7	Уровень безработицы в 2017 г., %	0,50
8	Доля безвозмездных поступлений в доходах регионального бюджета в 2018 г., %	7,73
9	Степень износа основных фондов по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2017 г., %	46,40
10	Государственный долг региона России, млрд. руб.	128,81
11	Объем налоговых и неналоговых доходов, млрд. руб.	604,97
12	Уровень долговой нагрузки в регионе России, %	21,29
13	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2017 г., км на 1000 кв. км территории	740,00
14	Среднегодовая численность населения в 2017 г., тыс. чел.	7 463,40
15	Площадь региона России в 2017 г., кв. км	44 300,00
16	Численность рабочей силы в 2017 г., тыс. чел.	4 078,00
17	Доля занятых, имеющих высшее образование, %	43,60
18	Доля занятых, имеющих среднее специальное образование, %	37,20
19	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в 2017 г., тыс. чел.	3 295,00
20	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в 2017 г., тыс. чел.	16,00
21	Продолжительность периода, необходимого для получения разрешения на строительство объекта промышленного (или) технологического назначения, дней	5
22	Индекс цен производителей промышленных товаров по регионам России по всем видам экономической деятельности (2017 г. по отношению к 2016 г.), %	98,40
23	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ - Итоги 2018 года» («РИА Рейтинг»), %	87,80
24	Среднегодовая стоимость аренды земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	1 689,00
25	Средняя стоимость продажи земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	24 500,00
26	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	08.09.2015
27	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ), построенной УК ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
28	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	11
29	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	12
30	В том числе фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с иностранным участием по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	3
31	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	3,00
32	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ, за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	0
33	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	3
34	Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	26
35	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	0,00
36	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	0,00
37	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	41,67
38	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	28,75
39	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	25,00
40	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	25,00
41	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	45 000,00
42	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	6 676,00
43	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	100,00
44	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	17,00
45	Совокупная площадь ОЭЗ, га	431,30
46	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	301,90
47	Площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2018 г., га	91,80
48	Средняя стоимость аренды земельного участка в ОЭЗ в год, тыс. руб./га	В аренду не предоставляется
49	Стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ, тыс. руб./га	16 000,00 (продажа до реализации инвестиционного проекта)
50	Расстояние ОЭЗ от ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	8,00
51	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	1
52	Наличие у УК ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО), да /нет (1/0 баллов)	1
53	Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов	1,00
54	Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», да/нет (1/0 баллов)	1
55	Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, чел.	5
56	Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием, %	25,00
57	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2018 г., млн руб.	4 984,40
58	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федерального и регионального бюджетов), вложенных в инфраструктуру ОЭЗ, млн руб.	0,00
59	Объем выручки резидентов ОЭЗ в 2018 г., млн руб.	1 959,58

Характеристика региона России

Характеристика ОЭЗ

# ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» (псковская область)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов
<b>Итоговое место</b>		<b>4</b>	<b>-/-/-</b>	<b>8,9</b>	<b>8,6</b>	<b>ОЭЗ ППТ «Алабуга»</b>	<b>9,9</b>
<b>1-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ</b>							
ПОДГРУППА 1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»		3	-/-/-	1,849	1,670	ОЭЗ ППТ «Липецк»	2,256
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	7	19,09	0,811	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,454
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-8	0,00	1,000	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	0,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	3	4,58	4,583	4,081	ОЭЗ ППТ «Узловая»	4,800
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	1	1,33	1,133	1,002	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,133
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	4	0,16	1,719	1,416	ОЭЗ ППТ «Липецк»	3,428
ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»		10	-/-/-	0,656	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,585
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	10	11,48	0,223	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	3,292
1.2.2	Трудовой потенциал, %	9	44,46	0,950	1,000	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,060
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	7-8	40,88	0,796	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,686
<b>2-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ</b>							
		8	-/-/-	0,723	0,842	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,048
2.1	Продолжительность получения разрешения на строительство, дней	4-10	7	0,714	0,800	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	10	1,71	0,776	0,985	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,288
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ, построенной УК ОЭЗ, баллов	1-9	1,00	1,000	1,000	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	2-3	109,09	1,103	1,000	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,119
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «FDI Global Free Zones», баллов	6-10	0,00	0,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.6	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента, баллов	8-10	0,00	0,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,000
2.7	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов	1	1,20	1,196	0,850	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,196
2.8	Уровень выживаемости резидентов ОЭЗ, %	5	92,31	0,995	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,077
<b>3-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ</b>							
		2	-/-/-	0,990	0,858	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,077
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению, %	7-8	100,00	0,974	1,020	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,203
3.2	Доля свободной мощности объектов инфраструктуры, %	6	22,98	0,985	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,334
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	1-6	1,00	1,000	0,820	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами УК ОЭЗ, баллов	1-6	1,00	1,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>4-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
		1	-/-/-	0,906	0,489	ОЭЗ ППТ «Моглино»	0,906
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	8	24,00	0,718	1,000	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,664
4.2	Отношение стоимости аренды земельного участка в ОЭЗ к региональному значению, % в год	1	0,37	1,000	0,154	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
4.3	Отношение стоимости продажи земельного участка в ОЭЗ к региональному значению, %	1	0,63	1,000	0,313	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>5-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ</b>							
		9	-/-/-	0,647	0,975	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,234
5.1	Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га	7	42,99	0,866	0,952	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,239
5.2	Инвестиционная привлекательность инфраструктуры, %	10	61,13	0,429	0,998	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,537
<b>6-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ</b>							
		2	-/-/-	1,076	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,084
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	4-5	1,03	1,025	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,202
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	4	1,02	1,023	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,059
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидента ОЭЗ, баллов	2	4,92	1,180	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,200

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Моглино»

№	Наименование показателя	Значение
1	Объем инвестиций в основной капитал в 2017 г., млрд. руб.	28,95
2	Валовой региональный продукт (ВРП) в 2017 г., млрд. руб.	151,61
3	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2020-2027 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
4	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов	4,50
5	Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов	4,50
6	Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов	4,75
7	Уровень безработицы в 2017 г., %	6,50
8	Доля безвозмездных поступлений в доходах регионального бюджета в 2018 г., %	36,33
9	Степень износа основных фондов по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2017 г., %	50,70
10	Государственный долг региона России, млрд. руб.	16,32
11	Объем налоговых и неналоговых доходов, млрд. руб.	31,22
12	Уровень долговой нагрузки в регионе России, %	52,27
13	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2017 г., км на 1000 кв. км территории	302,00
14	Среднегодовая численность населения в 2017 г., тыс. чел.	639,30
15	Площадь региона России в 2017 г., кв. км	55 399,00
16	Численность рабочей силы в 2017 г., тыс. чел.	319,00
17	Доля занятых, имеющих высшее образование, %	24,80
18	Доля занятых, имеющих среднее специальное образование, %	52,50
19	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в 2017 г., тыс. чел.	246,60
20	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в 2017 г., тыс. чел.	2,60
21	Продолжительность периода, необходимого для получения разрешения на строительство объекта промышленного (или) технологического назначения, дней	7
22	Индекс цен производителей промышленных товаров по регионам России по всем видам экономической деятельности (2017 г. по отношению к 2016 г.), %	100,60
23	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ - Итоги 2018 года» («РИА Рейтинг»), %	33,20
24	Среднегодовая стоимость аренды земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	348,00
25	Средняя стоимость продажи земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	990,00
26	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	19.07.2012
27	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ), построенной УК ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
28	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	11
29	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	12
30	В том числе фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с иностранным участием по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	6
31	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	1,71
32	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ, за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	1
33	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	28
34	Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	28
35	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	3,27
36	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	0,00
37	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	204,00
38	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	20,00
39	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	145,80
40	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	3,60
41	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	14 000,00
42	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	1 480,00
43	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	75,20
44	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	12,00
45	Совокупная площадь ОЭЗ, га	215,81
46	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	147,90
47	Площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2018 г., га	35,50
48	Средняя стоимость аренды земельного участка в ОЭЗ в год, тыс. руб./га	1,28
49	Стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ, тыс. руб./га	6,26
50	Расстояние ОЭЗ от ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	0,10
51	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	1
52	Наличие у УК ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО), да /нет (1/0 баллов)	1
53	Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов	1,00
54	Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», да/нет (1/0 баллов)	1
55	Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, чел.	7
56	Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием, %	50,00
57	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2018 г., млн руб.	1 526,09
58	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федерального и регионального бюджетов), вложенных в инфраструктуру ОЭЗ, млн руб.	2 496,33
59	Объем выручки резидентов ОЭЗ в 2018 г., млн руб.	153,14

Характеристика региона России

Характеристика ОЭЗ

# ОЭЗ ППТ «КАЛУГА» (КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов
<b>Итоговое место</b>		<b>5</b>	<b>-/-/-</b>	<b>8,5</b>	<b>8,6</b>	<b>ОЭЗ ППТ «Алабуга»</b>	<b>9,9</b>
<b>1-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ</b>							
ПОДГРУППА 1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»		4	-/-/-	1,697	1,670	ОЭЗ ППТ «Липецк»	2,256
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	6	21,77	0,925	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,454
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	9	0,34	0,500	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	0,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	4	4,20	4,200	4,081	ОЭЗ ППТ «Узловая»	4,800
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	9	0,87	0,866	1,002	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,133
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	3	0,19	1,992	1,416	ОЭЗ ППТ «Липецк»	3,428
ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»		9	-/-/-	0,785	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,585
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	6	33,99	0,661	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	3,292
1.2.2	Трудовой потенциал, %	6	46,89	1,001	1,000	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,060
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	9	35,57	0,693	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,686
<b>2-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ</b>							
		5	-/-/-	0,786	0,842	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,048
2.1	Продолжительность получения разрешения на строительство, дней	4-10	7	0,714	0,800	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	6	2,29	0,897	0,985	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,288
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ, построенной УК ОЭЗ, баллов	1-9	1,00	1,000	1,000	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	10	80,00	0,809	1,000	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,119
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «FDI Global Free Zones», баллов	6-10	0,00	0,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.6	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента, баллов	1-7	1,00	1,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,000
2.7	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов	7	0,79	0,792	0,850	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,196
2.8	Уровень выживаемости резидентов ОЭЗ, %	1-3	100,00	1,077	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,077
<b>3-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ</b>							
		7	-/-/-	0,815	0,858	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,077
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению, %	10	81,82	0,797	1,020	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,203
3.2	Доля свободной мощности объектов инфраструктуры, %	4	31,29	1,064	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,334
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	7	0,90	0,900	0,820	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами УК ОЭЗ, баллов	7-8	0,50	0,500	0,700	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>4-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
		2	-/-/-	0,602	0,489	ОЭЗ ППТ «Моглино»	0,906
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	1	55,63	1,664	1,000	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,664
4.2	Отношение стоимости аренды земельного участка в ОЭЗ к региональному значению, % в год	7	13,23	0,028	0,154	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
4.3	Отношение стоимости продажи земельного участка в ОЭЗ к региональному значению, %	7	49,48	0,113	0,313	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>5-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ</b>							
		5	-/-/-	1,003	0,975	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,234
5.1	Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га	8	42,79	0,865	0,952	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,239
5.2	Инвестиционная привлекательность инфраструктуры, %	5	431,92	1,140	0,998	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,537
<b>6-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ</b>							
		10	-/-/-	0,847	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,084
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	10	0,78	0,782	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,202
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	10	0,90	0,895	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,059
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидента ОЭЗ, баллов	8-9	3,60	0,864	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,200

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Калуга»

№	Наименование показателя	Значение
1	Объем инвестиций в основной капитал в 2017 г., млрд. руб.	81,30
2	Валовой региональный продукт (ВРП) в 2017 г., млрд. руб.	373,40
3	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2020-2027 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,34
4	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов	4,30
5	Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов	4,10
6	Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов	4,20
7	Уровень безработицы в 2017 г., %	4,00
8	Доля безвозмездных поступлений в доходах регионального бюджета в 2018 г., %	10,45
9	Степень износа основных фондов по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2017 г., %	47,10
10	Государственный долг региона России, млрд. руб.	28,74
11	Объем налоговых и неналоговых доходов, млрд. руб.	68,93
12	Уровень долговой нагрузки в регионе России, %	41,70
13	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2017 г., км на 1000 кв. км территории	323,00
14	Среднегодовая численность населения в 2017 г., тыс. чел.	1 013,40
15	Площадь региона России в 2017 г., кв. км	29 777,00
16	Численность рабочей силы в 2017 г., тыс. чел.	538,00
17	Доля занятых, имеющих высшее образование, %	30,80
18	Доля занятых, имеющих среднее специальное образование, %	45,60
19	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в 2017 г., тыс. чел.	411,0
20	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в 2017 г., тыс. чел.	3,60
21	Продолжительность периода, необходимого для получения разрешения на строительство объекта промышленного (или) технологического назначения, дней	7
22	Индекс цен производителей промышленных товаров по регионам России по всем видам экономической деятельности (2017 г. по отношению к 2016 г.), %	101,80
23	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ - Итоги 2018 года» («РИА Рейтинг»), %	71,20
24	Среднегодовая стоимость аренды земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	530,50
25	Средняя стоимость продажи земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	1 768,50
26	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	28.12.2012
27	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ), построенной УК ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
28	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	20
29	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	16
30	В том числе фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с иностранным участием по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	3
31	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	2,29
32	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ, за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	0
33	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	22
34	Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	18
35	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	0,00
36	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	0,00
37	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	208,33
38	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	125,00
39	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	181,25
40	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	41,67
41	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	86 300,00
42	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	32 000,00
43	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	92,00
44	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	54,00
45	Совокупная площадь ОЭЗ, га	1 042,72
46	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	786,09
47	Площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2018 г., га	437,31
48	Средняя стоимость аренды земельного участка в ОЭЗ в год, тыс. руб./га	70,20
49	Стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ, тыс. руб./га	875,00
50	Расстояние ОЭЗ от ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	14,50
51	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	0
52	Наличие у УК ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО), да /нет (1/0 баллов)	1
53	Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов	1,00
54	Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», да/нет (1/0 баллов)	1
55	Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, чел.	2
56	Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием, %	18,75
57	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2018 г., млн руб.	18 713,25
58	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федерального и регионального бюджетов), вложенных в инфраструктуру ОЭЗ, млн руб.	4 332,62
59	Объем выручки резидентов ОЭЗ в 2018 г., млн руб.	3 523,62

Характеристика региона России

Характеристика ОЭЗ

# ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ» (САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов
<b>Итоговое место</b>		<b>6</b>	<b>-/-/-</b>	<b>8,4</b>	<b>8,6</b>	<b>ОЭЗ ППТ «Алабуга»</b>	<b>9,9</b>
<b>1-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ</b>							
ПОДГРУППА 1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»		10	-/-/-	1,211	1,670	ОЭЗ ППТ «Липецк»	2,256
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	8	18,63	0,791	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,454
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	10	1,90	0,000	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	0,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	9	3,67	3,667	4,081	ОЭЗ ППТ «Узловая»	4,800
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	10	0,80	0,786	1,002	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,133
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	8	0,076	0,812	1,416	ОЭЗ ППТ «Липецк»	3,428
ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»		3	-/-/-	1,193	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,585
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	2	59,61	1,159	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	3,292
1.2.2	Трудовой потенциал, %	1	49,64	1,060	1,000	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,060
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	2	69,84	1,361	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,686
<b>2-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ</b>							
2.1		4-10	7	0,714	0,800	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,000
2.2		5	2,44	0,927	0,985	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,288
2.3		10	0,00	0,000	1,000	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,000
2.4		4-7	100,00	1,011	1,000	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,119
2.5		1-5	1,00	1,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.6		1-7	1,00	1,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,000
2.7		10	0,50	0,500	0,850	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,196
2.8		9	88,00	0,948	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,077
<b>3-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ</b>							
3.1		9	84,62	0,824	1,020	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,203
3.2		1	77,55	1,334	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,334
3.3		8	0,70	0,700	0,820	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
3.4		1-6	1,00	1,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>4-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
4.1		9	21,00	0,628	1,000	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,664
4.2		8	13,63	0,027	0,154	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
4.3		3	2,81	0,475	0,313	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>5-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ</b>							
5.1		3	125,72	1,132	0,952	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,239
5.2		6	230,37	0,833	0,998	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,537
<b>6-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ</b>							
6.1		6	1,02	1,016	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,202
6.2		8	0,97	0,974	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,059
6.3		4	4,60	1,104	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,200

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Тольятти»

№	Наименование показателя	Значение
1	Объем инвестиций в основной капитал в 2017 г., млрд. руб.	251,46
2	Валовой региональный продукт (ВРП) в 2017 г., млрд. руб.	1 349,89
3	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2020-2027 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	1,90
4	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов	3,40
5	Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов	3,60
6	Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов	4,00
7	Уровень безработицы в 2017 г., %	4,20
8	Доля безвозмездных поступлений в доходах регионального бюджета в 2018 г., %	0,10
9	Степень износа основных фондов по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2017 г., %	40,60
10	Государственный долг региона России, млрд. руб.	54,76
11	Объем налоговых и неналоговых доходов, млрд. руб.	181,96
12	Уровень долговой нагрузки в регионе России, %	30,09
13	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2017 г., км на 1000 кв. км территории	314,00
14	Среднегодовая численность населения в 2017 г., тыс. чел.	3 198,60
15	Площадь региона России в 2017 г., кв. км	53 565,00
16	Численность рабочей силы в 2017 г., тыс. чел.	1 718,00
17	Доля занятых, имеющих высшее образование, %	38,40
18	Доля занятых, имеющих среднее специальное образование, %	46,10
19	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в 2017 г., тыс. чел.	1 451,70
20	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в 2017 г., тыс. чел.	22,30
21	Продолжительность периода, необходимого для получения разрешения на строительство объекта промышленного и(или) технологического назначения, дней	7
22	Индекс цен производителей промышленных товаров по регионам России по всем видам экономической деятельности (2017 г. по отношению к 2016 г.), %	110,30
23	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ - Итоги 2018 года» («РИА Рейтинг»), %	88,70
24	Среднегодовая стоимость аренды земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	304,65
25	Средняя стоимость продажи земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	4 933,90
26	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	12.08.2010
27	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ), построенной УК ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	0
28	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	22
29	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	22
30	В том числе фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с иностранным участием по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	9
31	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	2,44
32	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ, за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	3
33	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	26
34	Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	22
35	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	0
36	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	0
37	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	197,71
38	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	141,13
39	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	197,71
40	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	104,53
41	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	160 091,20
42	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	16 865,58
43	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	80,00
44	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	41,60
45	Совокупная площадь ОЭЗ, га	660,00
46	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	468,19
47	Площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2018 г., га	98,32
48	Средняя стоимость аренды земельного участка в ОЭЗ в год, тыс. руб./га	41,52
49	Стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ, тыс. руб./га	138,40
50	Расстояние ОЭЗ от ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	30,00
51	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
52	Наличие у УК ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО), да/нет (1/0 баллов)	1
53	Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов	0,00
54	Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», да/нет (1/0 баллов)	0
55	Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, чел.	1
56	Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием, %	40,91
57	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2018 г., млн руб.	12 361,24
58	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федерального и регионального бюджетов), вложенных в инфраструктуру ОЭЗ, млн руб.	5 365,80
59	Объем выручки резидентов ОЭЗ в 2018 г., млн руб.	4 475,79

Характеристика региона России

Характеристика ОЭЗ

# ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ» (ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов
<b>Итоговое место</b>		<b>7</b>	<b>-/-/-</b>	<b>8,3</b>	<b>8,6</b>	<b>ОЭЗ ППТ «Алабуга»</b>	<b>9,9</b>
<b>1-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ</b>							
ПОДГРУППА 1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»		2	-/-/-	2,003	1,670	ОЭЗ ППТ «Липецк»	2,256
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	5	22,86	0,971	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,454
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-8	0,00	1,000	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	0,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	1	4,80	4,800	4,081	ОЭЗ ППТ «Узловая»	4,800
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	3	1,08	1,081	1,002	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,133
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	2	0,20	2,164	1,416	ОЭЗ ППТ «Липецк»	3,428
ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»		4	-/-/-	1,019	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,585
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	3	58,10	1,130	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	3,292
1.2.2	Трудовой потенциал, %	4-5	47,37	1,012	1,000	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,060
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	6	46,92	0,914	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,686
<b>2-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ</b>							
2.1		1-3	5	1,000	0,800	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,000
2.2		3	3,67	1,136	0,985	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,288
2.3		1-9	1,00	1,000	1,000	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,000
2.4		4-7	100,00	1,011	1,000	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,119
2.5		6-10	0,00	0,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.6		8-10	0,00	0,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,000
2.7		9	0,50	0,500	0,850	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,196
2.8		6	91,67	0,988	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,077
<b>3-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ</b>							
3.1		3	114,29	1,113	1,020	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,203
3.2		9	2,72	0,578	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,334
3.3		1-6	1,00	1,000	0,820	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
3.4		9-10	0,00	0,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>4-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
4.1		7	28,93	0,865	1,000	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,664
4.2		10	93,62	0,004	0,154	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
4.3		9	124,21	0,071	0,313	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>5-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ</b>							
5.1		5	58,38	0,934	0,952	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,239
5.2		2	750,79	1,504	0,998	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,537
<b>6-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ</b>							
6.1		9	0,88	0,878	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,202
6.2		5	1,01	1,005	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,059
6.3		1	5,00	1,200	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,200

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Узловая»

№	Наименование показателя	Значение
1	Объем инвестиций в основной капитал в 2017 г., млрд. руб.	127,06
2	Валовой региональный продукт (ВРП) в 2017 г., млрд. руб.	555,94
3	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2020-2027 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
4	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов	5,00
5	Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов	4,70
6	Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов	4,70
7	Уровень безработицы в 2017 г., %	3,90
8	Доля безвозмездных поступлений в доходах регионального бюджета в 2018 г., %	19,99
9	Степень износа основных фондов по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2017 г., %	45,30
10	Государственный долг региона России, млрд. руб.	17,94
11	Объем налоговых и неналоговых доходов, млрд. руб.	82,92
12	Уровень долговой нагрузки в регионе России, %	21,64
13	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2017 г., км на 1000 кв. км территории	396,00
14	Среднегодовая численность населения в 2017 г., тыс. чел.	1 495,60
15	Площадь региона России в 2017 г., кв. км	25 679,00
16	Численность рабочей силы в 2017 г., тыс. чел.	791,00
17	Доля занятых, имеющих высшее образование, %	31,00
18	Доля занятых, имеющих среднее специальное образование, %	47,70
19	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в 2017 г., тыс. чел.	622,50
20	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в 2017 г., тыс. чел.	7,00
21	Продолжительность периода, необходимого для получения разрешения на строительство объекта промышленного (или) технологического назначения, дней	5
22	Индекс цен производителей промышленных товаров по регионам России по всем видам экономической деятельности (2017 г. по отношению к 2016 г.), %	107,60
23	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ - Итоги 2018 года» («РИА Рейтинг»), %	86,30
24	Среднегодовая стоимость аренды земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	38,18
25	Средняя стоимость продажи земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	215,83
26	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	14.04.2016
27	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ), построенной УК ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
28	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	11
29	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	11
30	В том числе фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с иностранным участием по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	0
31	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	3,67
32	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ, за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	1
33	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	7
34	Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	8
35	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	0,00
36	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	0,00
37	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	166,60
38	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	63,00
39	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	166,60
40	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	63,00
41	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	12 000,00
42	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	8 227,00
43	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	40,00
44	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	39,00
45	Совокупная площадь ОЭЗ, га	471,50
46	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	411,20
47	Площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2018 г., га	118,97
48	Средняя стоимость аренды земельного участка в ОЭЗ в год, тыс. руб./га	35,75
49	Стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ, тыс. руб./га	268,10
50	Расстояние ОЭЗ от ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	4,00
51	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	0
52	Наличие у УК ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО), да /нет (1/0 баллов)	0
53	Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов	1,00
54	Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», да/нет (1/0 баллов)	0,00
55	Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, чел.	19
56	Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием, %	0,00
57	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2018 г., млн руб.	6 945,22
58	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федерального и регионального бюджетов), вложенных в инфраструктуру ОЭЗ, млн руб.	925,05
59	Объем выручки резидентов ОЭЗ в 2018 г., млн руб.	297,01

Характеристика региона России

Характеристика ОЭЗ

# ПОЭЗ «УЛЬЯНОВСК» (УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов
<b>Итоговое место</b>		<b>8</b>	<b>-/-/-</b>	<b>8,2</b>	<b>8,6</b>	<b>ОЭЗ ППТ «Алабуга»</b>	<b>9,9</b>
<b>1-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ</b>							
ПОДГРУППА 1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»		5	-/-/-	1,267	1,315	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,584
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	4	26,95	1,145	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,454
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-8	0,00	1,000	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	0,00
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	6	3,913	3,913	4,081	ОЭЗ ППТ «Узловая»	4,800
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	7	0,98	0,975	1,002	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,133
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	6	0,11	1,192	1,416	ОЭЗ ППТ «Липецк»	3,428
ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»		6	-/-/-	0,888	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,585
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	7	33,54	0,652	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	3,292
1.2.2	Трудовой потенциал, %	10	44,46	0,950	1,000	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,060
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	5	54,53	1,062	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,686
<b>2-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ</b>							
2.1		4-10	7	0,714	0,800	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,000
2.2		7-8	2,20	0,880	0,985	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,288
2.3		1-9	1,00	1,000	1,000	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,000
2.4		8	95,65	0,967	1,000	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,119
2.5		6-10	0,00	0,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.6		1-7	1,00	1,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,000
2.7		6	0,83	0,828	0,850	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,196
2.8		10	81,48	0,878	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,077
<b>3-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ</b>							
3.1		1-2	123,53	1,203	1,020	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,203
3.2		2	39,03	1,124	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,334
3.3		9	0,60	0,600	0,820	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
3.4		1-6	1,00	1,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>4-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
4.1		2	50,68	1,516	1,000	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,664
4.2		5	4,46	0,083	0,154	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
4.3		10	536,87	0,034	0,313	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>5-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ</b>							
5.1		9	31,29	0,799	0,952	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,239
5.2		9	93,12	0,530	0,998	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,537
<b>6-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ</b>							
6.1		8	0,98	0,984	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,202
6.2		7	0,98	0,982	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,059
6.3		7	3,83	0,920	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,200

Ключевые показатели ПОЭЗ «Ульяновск»

№	Наименование показателя	Значение
1	Объем инвестиций в основной капитал в 2017 г., млрд. руб.	91,81
2	Валовой региональный продукт (ВРП) в 2017 г., млрд. руб.	340,64
3	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2020-2027 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
4	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов	3,24
5	Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов	4,50
6	Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов	4,00
7	Уровень безработицы в 2017 г., %	4,40
8	Доля безвозмездных поступлений в доходах регионального бюджета в 2018 г., %	18,95
9	Степень износа основных фондов по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2017 г., %	46,90
10	Государственный долг региона России, млрд. руб.	24,94
11	Объем налоговых и неналоговых доходов, млрд. руб.	58,44
12	Уровень долговой нагрузки в регионе России, %	42,68
13	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2017 г., км на 1000 кв. км территории	240,00
14	Среднегодовая численность населения в 2017 г., тыс. чел.	1 249,80
15	Площадь региона России в 2017 г., кв. км	37 181,00
16	Численность рабочей силы в 2017 г., тыс. чел.	641,00
17	Доля занятых, имеющих высшее образование, %	28,70
18	Доля занятых, имеющих среднее специальное образование, %	44,30
19	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в 2017 г., тыс. чел.	467,90
20	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в 2017 г., тыс. чел.	6,80
21	Продолжительность периода, необходимого для получения разрешения на строительство объекта промышленного (или) технологического назначения, дней	7
22	Индекс цен производителей промышленных товаров по регионам России по всем видам экономической деятельности (2017 г. по отношению к 2016 г.), %	104,40
23	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ - Итоги 2018 года» («РИА Рейтинг»), %	65,30
24	Среднегодовая стоимость аренды земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	100,00
25	Средняя стоимость продажи земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	2 490,00
26	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	30.12.2009
27	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ), построенной УК ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
28	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	23
29	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	22
30	В том числе фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с иностранным участием по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	5
31	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	2,20
32	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ, за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	5
33	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	17
34	Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	21
35	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	0,00
36	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	0,00
37	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	29,17
38	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	11,25
39	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	20,83
40	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	8,50
41	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	20 000,00
42	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	789,50
43	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	20,00
44	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	8,90
45	Совокупная площадь ОЭЗ, га	325,00
46	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	200,00
47	Площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2018 г., га	101,35
48	Средняя стоимость аренды земельного участка в ОЭЗ в год, тыс. руб./га	4,46
49	Стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ, тыс. руб./га	13 368,00
50	Расстояние ОЭЗ от ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	33,60
51	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	1
52	Наличие у УК ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО), да /нет (1/0 баллов)	1
53	Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов	1,00
54	Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», да/нет (1/0 баллов)	1
55	Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, чел.	3
56	Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием, %	22,73
57	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2018 г., млн руб.	3 170,91
58	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федерального и регионального бюджетов), вложенных в инфраструктуру ОЭЗ, млн руб.	3 405,24
59	Объем выручки резидентов ОЭЗ в 2018 г., млн руб.	1 697,48

Характеристика региона России

Характеристика ОЭЗ



# ОЭЗ ППТ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА» (СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов
<b>Итоговое место</b>		<b>9</b>	<b>-/-/-</b>	<b>8,1</b>	<b>8,6</b>	<b>ОЭЗ ППТ «Алабуга»</b>	<b>9,9</b>
<b>1-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ</b>							
ПОДГРУППА 1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»		9	-/-/-	1,347	1,670	ОЭЗ ППТ «Липецк»	2,256
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	10	15,77	0,670	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,454
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-8	0,00	1,000	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	0,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	7	3,833	3,833	4,081	ОЭЗ ППТ «Узловая»	4,800
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	2	1,09	1,088	1,002	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,133
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	10	0,01	0,146	1,416	ОЭЗ ППТ «Липецк»	3,428
ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»		8	-/-/-	0,838	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,585
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	8	22,26	0,433	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	3,292
1.2.2	Трудовой потенциал, %	8	44,71	0,955	1,000	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,060
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	4	57,80	1,126	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,686
<b>2-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ</b>							
		4	-/-/-	0,877	0,842	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,048
2.1	Продолжительность получения разрешения на строительство, дней	4-10	7	0,714	0,800	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	9	1,78	0,791	0,985	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,288
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ, построенной УК ОЭЗ, баллов	1-9	1,00	1,000	1,000	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	4-7	100,00	1,011	1,000	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,119
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «FDI Global Free Zones», баллов	1-5	1,00	1,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.6	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента, баллов	1-7	1,00	1,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,000
2.7	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов	8	0,54	0,542	0,850	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,196
2.8	Уровень выживаемости резидентов ОЭЗ, %	8	88,89	0,958	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,077
<b>3-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ</b>							
		9	-/-/-	0,645	0,858	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,077
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению, %	4	110,71	1,078	1,020	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,203
3.2	Доля свободной мощности объектов инфраструктуры, %	5	24,69	1,002	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,334
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	10	0,500	0,000	0,820	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами УК ОЭЗ, баллов	7-8	0,50	0,500	0,700	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>4-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
		3	-/-/-	0,585	0,489	ОЭЗ ППТ «Моглино»	0,906
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	3	37,41	1,119	1,000	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,664
4.2	Отношение стоимости аренды земельного участка в ОЭЗ к региональному значению, % в год	2	2,11	0,175	0,154	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
4.3	Отношение стоимости продажи земельного участка в ОЭЗ к региональному значению, %	4	2,98	0,461	0,313	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>5-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ</b>							
		7	-/-/-	0,903	0,975	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,234
5.1	Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га	4	71,90	0,984	0,952	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,239
5.2	Инвестиционная привлекательность инфраструктуры, %	7	224,00	0,821	0,998	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,537
<b>6-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ</b>							
		7	-/-/-	0,976	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,084
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	7	0,99	0,989	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,202
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	9	0,96	0,958	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,059
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидента ОЭЗ, баллов	6	4,08	0,980	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,200

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Титановая долина»

№	Наименование показателя	Значение
1	Объем инвестиций в основной капитал в 2017 г., млрд. руб.	337,80
2	Валовой региональный продукт (ВРП) в 2017 г., млрд. руб.	2 142,51
3	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2020-2027 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
4	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов	4,00
5	Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов	4,00
6	Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов	3,50
7	Уровень безработицы в 2017 г., %	5,50
8	Доля безвозмездных поступлений в доходах регионального бюджета в 2018 г., %	21,40
9	Степень износа основных фондов по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2017 г., %	29,50
10	Государственный долг региона России, млрд. руб.	72,79
11	Объем налоговых и неналоговых доходов, млрд. руб.	262,83
12	Уровень долговой нагрузки в регионе России, %	27,70
13	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2017 г., км на 1000 кв. км территории	125,00
14	Среднегодовая численность населения в 2017 г., тыс. чел.	4 327,30
15	Площадь региона России в 2017 г., кв. км	194 307,00
16	Численность рабочей силы в 2017 г., тыс. чел.	2 175,00
17	Доля занятых, имеющих высшее образование, %	30,30
18	Доля занятых, имеющих среднее специальное образование, %	47,50
19	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в 2017 г., тыс. чел.	1 692,20
20	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в 2017 г., тыс. чел.	25,00
21	Продолжительность периода, необходимого для получения разрешения на строительство объекта промышленного (или) технологического назначения, дней	7
22	Индекс цен производителей промышленных товаров по регионам России по всем видам экономической деятельности (2017 г. по отношению к 2016 г.), %	101,20
23	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ - Итоги 2018 года» («РИА Рейтинг»), %	88,20
24	Среднегодовая стоимость аренды земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	1 860,00
25	Средняя стоимость продажи земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	4 472,50
26	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	16.12.2010
27	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ), построенной УК ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
28	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	16
29	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	16
30	В том числе фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с иностранным участием по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	3
31	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	1,78
32	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ, за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	2
33	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	28
34	Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	31
35	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	13,86
36	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	1,26
37	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	85,90
38	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	75,79
39	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	70,74
40	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	49,44
41	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	21 000,00
42	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	1 072,00
43	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	7,30
44	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	4,30
45	Совокупная площадь ОЭЗ, га	391,30
46	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	258,50
47	Площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2018 г., га	96,7
48	Средняя стоимость аренды земельного участка в ОЭЗ в год, тыс. руб./га	39,20
49	Стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ, тыс. руб./га	133,30
50	Расстояние ОЭЗ от ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	100,45
51	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	1
52	Наличие у УК ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО), да /нет (1/0 баллов)	0
53	Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов	1,00
54	Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», да/нет (1/0 баллов)	0
55	Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, чел.	4
56	Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием, %	18,75
57	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2018 г., млн руб.	6 952,50
58	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федерального и регионального бюджетов), вложенных в инфраструктуру ОЭЗ, млн руб.	3 103,75
59	Объем выручки резидентов ОЭЗ в 2018 г., млн руб.	1 949,02

Характеристика региона России

Характеристика ОЭЗ

# ОЭЗ ППТ «ЛОТОС» (АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов
<b>Итоговое место</b>		<b>10</b>	<b>-/-/-</b>	<b>6,7</b>	<b>8,6</b>	<b>ОЭЗ ППТ «Алабуга»</b>	<b>9,9</b>
<b>1-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ</b>							
ПОДГРУППА 1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»		7	-/-/-	1,598	1,670	ОЭЗ ППТ «Липецк»	2,256
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	1	34,23	1,454	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,454
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-8	0,00	1,000	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	0,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	5	4,083	4,083	4,081	ОЭЗ ППТ «Узловая»	4,800
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	6	1,03	1,029	1,002	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,133
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	9	0,04	0,422	1,416	ОЭЗ ППТ «Липецк»	3,428
ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»		7	-/-/-	0,860	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,585
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	9	20,74	0,403	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	3,292
1.2.2	Трудовой потенциал, %	3	48,04%	1,026	1,000	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,060
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	3	59,00	1,149	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,686
<b>2-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ</b>							
2.1		4-10	7	0,714	0,800	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,000
2.2		7-8	2,20	0,880	0,985	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,288
2.3		1-9	1,00	1,000	1,000	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,000
2.4		9	84,62	0,855	1,000	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,119
2.5		6-10	0,00	0,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.6		8-10	0,00	0,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,000
2.7		5	0,91	0,912	0,850	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,196
2.8		1-3	100,00	1,077	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,077
<b>3-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ</b>							
3.1		5	108,00	1,052	1,020	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,203
3.2		10	0,89	0,437	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,334
3.3		1-6	1,00	1,000	0,820	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
3.4		9-10	0,00	0,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>4-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
4.1		10	18,93%	0,566	1,000	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,664
4.2		4	3,99	0,092	0,154	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
4.3		6	27,19	0,152	0,313	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,000
<b>5-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ</b>							
5.1		10	-/-/-	0,641	0,975	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,234
5.2		10	10,03	0,602	0,952	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,239
5.2		8	154,05	0,681	0,998	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,537
<b>6-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ</b>							
6.1		1	-/-/-	1,084	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,084
6.1		2	1,05	1,053	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,202
6.2		1-2	1,06	1,059	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,059
6.3		3	4,75	1,140	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,200

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Лотос»

№	Наименование показателя	Значение
1	Объем инвестиций в основной капитал в 2017 г., млрд. руб.	144,09
2	Валовой региональный продукт (ВРП) в 2017 г., млрд. руб.	420,96
3	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2020-2027 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
4	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов	4,25
5	Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов	3,75
6	Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов	4,25
7	Уровень безработицы в 2017 г., %	7,50
8	Доля безвозмездных поступлений в доходах регионального бюджета в 2018 г., %	25,77
9	Степень износа основных фондов по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2017 г., %	46,30
10	Государственный долг региона России, млрд. руб.	22,20
11	Объем налоговых и неналоговых доходов, млрд. руб.	43,79
12	Уровень долговой нагрузки в регионе России, %	50,71
13	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2017 г., км на 1000 кв. км территории	88,00
14	Среднегодовая численность населения в 2017 г., тыс. чел.	1 018,20
15	Площадь региона России в 2017 г., кв. км	49 024,00
16	Численность рабочей силы в 2017 г., тыс. чел.	536,00
17	Доля занятых, имеющих высшее образование, %	34,70
18	Доля занятых, имеющих среднее специальное образование, %	47,60
19	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в 2017 г., тыс. чел.	441,10
20	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в 2017 г., тыс. чел.	6,00
21	Продолжительность периода, необходимого для получения разрешения на строительство объекта промышленного (или) технологического назначения, дней	7
22	Индекс цен производителей промышленных товаров по регионам России по всем видам экономической деятельности (2017 г. по отношению к 2016 г.), %	104,40
23	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ - Итоги 2018 года» («РИА Рейтинг»), %	56,50
24	Среднегодовая стоимость аренды земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	552,00
25	Средняя стоимость продажи земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	2 390,40
26	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	18.11.2014
27	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ), построенной УК ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
28	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	13
29	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	11
30	В том числе фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с иностранным участием по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	2
31	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	2,20
32	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ, за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	0
33	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	25
34	Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	27
35	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	1,30
36	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	1,29
37	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	125,00
38	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	0,00
39	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	125,00
40	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	0,00
41	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	2 000,00
42	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	0,00
43	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	10,00
44	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	1,00
45	Совокупная площадь ОЭЗ, га	983,17
46	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	627,50
47	Площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2018 г., га	118,76
48	Средняя стоимость аренды земельного участка в ОЭЗ в год, тыс. руб./га	22,00
49	Стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ, тыс. руб./га	650,00
50	Расстояние ОЭЗ от ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	1,00
51	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	0
52	Наличие у УК ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО), да /нет (1/0 баллов)	0
53	Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов	1,00
54	Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», да/нет (1/0 баллов)	1
55	Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, чел.	6
56	Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием, %	18,18
57	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2018 г., млн руб.	1 190,92
58	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федерального и регионального бюджетов), вложенных в инфраструктуру ОЭЗ, млн руб.	773,05
59	Объем выручки резидентов ОЭЗ в 2018 г., млн руб.	347,38

Характеристика региона России

Характеристика ОЭЗ

# АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕЙТИНГА

## ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА (ОЭЗ ТВТ)

### ОЭЗ ТВТ «ДУБНА»

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



1-2 место

ОЭЗ ТВТ «Дубна» отмечена в Рейтинге инвестиционной привлекательности 2019 г. как лучшая, стабильно развивающаяся площадка (наравне с ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва») среди особых экономических зон технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ). ОЭЗ ТВТ «Дубна» пользуется высоким авторитетом среди инвесторов. Это подтверждается тем фактом, что ОЭЗ фактически привлекает на 33,91% больше резидентов, чем запланировано (показатель 2.4).

Данная ОЭЗ – лучшая по доле свободной мощности объектов инфраструктуры (30,75%), что обусловлено динамичным строительством новой инфраструктуры (количество фактически построенных объектов инфраструктуры на 56% превышает плановое значение). Также ОЭЗ привлекательна для инвесторов ввиду самой низкой среди ОЭЗ ТВТ стоимости продажи земельного участка резиденту ОЭЗ относительно регионального значения - 1,77%, или 443,30 тыс. руб./га при региональной цене, равной 25 млн руб./га (показатель 4.4).

Интернет-сайт ОЭЗ входит в тройку лучших по информативности, актуальности, обновляемости ленты новостей (функциональный блок S6) для потенциальных инвесторов и действующих резидентов ОЭЗ. Как следствие, деятельность управляющей компании (УК) обеспечивает эффективное долгосрочное функционирование ОЭЗ ТВТ «Дубна».

### ОЭЗ ТВТ «ТЕХНОПОЛИС «МОСКВА»

МОСКВА



1-2 место

ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва» подтверждает статус лучшей площадки, наравне с ОЭЗ ТВТ «Дубна», среди ОЭЗ ТВТ России. ОЭЗ занимает ведущее место по определяющим позициям для потенциальных и действующих инвесторов: обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой, земельными ресурсами, содействие предпринимательской деятельности, информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ.

ОЭЗ имеет удобное территориальное расположение – 5 км к ближайшей автомобильной дороге общего пользования федерального значения. При этом, стоимость аренды 1 кв.м в месяц офисных помещений в ОЭЗ составляет 34,76% по отношению к среднерегionalному значению, или 0,65 тыс. руб. в месяц (при реализации инвестиционного проекта), а стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ – 29,88% по отношению к среднерегionalному значению, или 418,30 тыс. руб./га (показатели 4.3, 4.4).

ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва» имеет право оказывать строительные услуги в интересах резидентов ОЭЗ (показатель 3.4), имеет допуск саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства, что значительно упрощает инвестору ведение строительных работ и ускоряет процесс ввода в действие новых производств.

Интернет-сайт ОЭЗ на русском и английском языке отличается высокой информативностью и удобством пользовательского интерфейса как для потенциальных инвесторов, так и для действующих резидентов ОЭЗ, гарантируя высокую информационную открытость ОЭЗ.

В рамках содействия предпринимательской деятельности УК ОЭЗ «Технополис «Москва» проводит активную работу по вовлечению резидентов в систему государственной поддержки в лице ведущих фондов и институтов развития (АНО «Московский экспортный центр», Банк ВТБ (ПАО), Фонд содействия инновациям, ПАО Сбербанк и др.), способствуя повышению финансовых возможностей резидентов ОЭЗ.

ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» занимает 1-е место среди ОЭЗ ТВТ по инвестиционной активности резидентов ОЭЗ за счет высокого среднегодового объема инвестиций за 2016-2018 гг. – 151,20 млн руб. на 1 резидента (показатель 5.1). Значительная часть резидентов занимается внедрением новых технологий, созданием большого количества результатов интеллектуальной деятельности (ежегодно 22 ед., 3-е место, показатель 5.2).

В ОЭЗ функционирует необходимая инфраструктура, в том числе инфраструктура свободной таможенной зоны. УК ОЭЗ оперативно предоставляет качественную информацию в ответ на запросы потенциальных резидентов.

ОЭЗ занимает 2-е место по количеству резидентов с иностранным капиталом (13,73% от общего количества резидентов, фактически привлеченных в ОЭЗ с момента начала ее функционирования, показатель 2.7.4). Высокая позиция объясняется наличием у УК ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов. Часть сотрудников УК ОЭЗ владеют английским языком на пороговом продвинутом (upper-intermediate) уровне, имеют опыт работы в международных компаниях.

Интернет-сайт ОЭЗ входит в пятерку лучших по информативности и удобству пользования для действующих и потенциальных инвесторов (наличие широкого перечня услуг, оказываемых УК ОЭЗ, информация о текущих резидентах ОЭЗ для установления деловых контактов, регулярная актуализация новостной ленты, функциональный блок S6). Таким образом, в ОЭЗ созданы условия, соответствующие высоким требованиям инвесторов.

### ОЭЗ ТВТ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



3 место

В 2018 г. в ОЭЗ ТВТ «Иннополис» обеспечены благоприятные условия для предпринимательской деятельности (функциональный блок S2). УК ОЭЗ имеет высокий уровень компетенций для привлечения инвесторов, лидирует по среднегодовому количеству привлеченных резидентов – более 11 резидентов (показатели 2.2, 2.7). Для инвесторов немаловажен вопрос стоимости аренды помещений. В этой связи ОЭЗ поддерживает высокую востребованность собственных площадей за счет низкой, по сравнению со среднерегionalным значением, стоимости аренды офисных помещений в ОЭЗ (33,67%, или 0,50 тыс. руб. за 1 кв. м в месяц) и стоимости продажи земельного участка после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ (15,09%, или 617 тыс. руб./га).

Для привлечения новых инвесторов УК оперативно и качественно предоставляет информацию в ответ на запрос со стороны потенциального резидента (показатель 2.6), имеет информативный и удобный Интернет-сайт на нескольких языках (показатели 6.1, 6.2). Интернет-сайт ОЭЗ представляет особый интерес для действующих резидентов ОЭЗ ввиду наличия актуальных сведений о мерах государственной поддержки на федеральном и (или) региональном уровнях, налоговых льготах, иных преференциях в ОЭЗ.

Кроме того, Республика Татарстан содействует в привлечении инвесторов, представляя право на получение в короткие сроки (5 дней) разрешения на строительство объекта промышленного и/или технологического назначения (показатель 2.1), обеспечивая низкий инвестиционный риск для инвесторов (2-е место среди регионов, на территории которых функционируют ОЭЗ ТВТ, показатель 1.1.4) и максимальный объем инвестиций в основной капитал (30,16% от ВРП, показатель 1.1.1). Таким образом, ОЭЗ ТВТ «Иннополис» является стабильно функционирующей площадкой для развития наукоемкого предпринимательства на территории Республика Татарстан.

### ОЭЗ ТВТ «ИННОПОЛИС»

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



4 место

## ОЭЗ ТВТ «ИСТОК»

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



5 место

В ОЭЗ отмечается высокая инвестиционная активность резидентов: среднегодовой объем инвестиций за 2016-2018 гг. составляет 343,67 млн руб. на 1 резидента ОЭЗ, что является самым большим значением среди ОЭЗ ТВТ (показатель 5.1).

ОЭЗ ТВТ «Исток» входит в лидеры по функциональному блоку S4 «Земельные ресурсы», поскольку опережает другие площадки по показателям «Доля занятой площади в общей полезной площади земельных участков ОЭЗ» (86,51%), «Доля занятой арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа в общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа» (100,00%) (показатели 4.1, 4.2).

Для улучшения условий деятельности резидентов в 2018 г. территория ОЭЗ расширена на 3 га. В ОЭЗ действует инфраструктура свободной таможенной зоны, построенная УК ОЭЗ (показатель 2.3). Инвесторы имеют возможность максимально оперативно получить разрешение на строительство объекта промышленного и/или технологического назначения (за 5 дней, показатель 2.1). Также УК выполняет планы по строительству и вводу в эксплуатацию новых объектов инфраструктуры. Следует отметить, что ОЭЗ ТВТ «Исток» является единственной в России частной особой экономической зоной технико-внедренческого типа, развитие которой осуществляется исключительно за счет внебюджетных (частных) источников финансирования.

Об интересе УК к привлечению российских и иностранных инвесторов свидетельствует тот факт, что в ОЭЗ функционируют русско- и англоязычные версии Интернет-сайта с качественным наполнением (показатели 6.1, 6.2). Таким образом, в ОЭЗ ТВТ «Исток» созданы необходимые условия для привлечения инвесторов.

## ОЭЗ ТВТ «ТОМСК»

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



6 место

ОЭЗ ТВТ «Томск» расположена в регионе, который характеризуется наименьшим инвестиционным риском (включая риск ликвидности, кредитный, рыночный, нефинансовый риски) среди всех регионов, на территории которых расположены ОЭЗ ТВТ (показатель 1.1.4).

В 2018 г. ОЭЗ показывает себя как надежный, финансово устойчивый партнер, занимая высокую позицию по среднегодовому объему инвестиций за 2016-2018 гг. – 44,79 млн руб. на 1 резидента (показатель 5.1). О высокой инвестиционной привлекательности ОЭЗ ТВТ «Томск» свидетельствует максимальная среди ОЭЗ ТВТ доля резидентов с иностранным капиталом (15,87% в общем количестве резидентов, показатель 2.7.4).

В ОЭЗ ТВТ «Томск» созданы все необходимые условия для деятельности самых требовательных резидентов. ОЭЗ входит в тройку сильнейших ОЭЗ ТВТ по обеспеченности инфраструктурой, поскольку в ОЭЗ высока доля доступной (свободной) мощности объектов инженерной инфраструктуры (16,66% от совокупной суммарной мощности, показатель 3.2), функционирует инфраструктура свободной таможенной зоны (показатель 2.3). УК ОЭЗ имеет допуск саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства (показатель 3.4), что подтверждает соответствие специалистов УК требованиям качества и безопасности, а также возможность УК выполнять технически сложные строительные работы в интересах инвесторов.

По итогам 2018 г. резиденты ОЭЗ создали больше всего результатов интеллектуальной деятельности среди всех ОЭЗ ТВТ (показатель 5.2), что свидетельствует о наукоемкости, технологичности проектов компаний-резидентов ОЭЗ и их стремлении осваивать новые производства, выводить на рынок новые виды продукции.

УК ОЭЗ заинтересована в привлечении инвесторов, о чем свидетельствует высокое качество информации, предоставляемой УК ОЭЗ в ответ на запрос со стороны потенциального иностранного резидента (показатель 2.7).

# РЕЗУЛЬТАТЫ РЕЙТИНГА ОЭЗ ТВТ В ДЕТАЛИЗИРОВАННОМ ВИДЕ. СВОДНЫЕ ТАБЛИЦЫ



# ОЭЗ ТВТ «ДУБНА» (МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 6)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ*	Кол-во баллов
<b>Итоговое место</b>		<b>1-2</b>	<b>-//-/-</b>	<b>9,8</b>	<b>8,9</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна» ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»</b>	<b>9,8</b>
<b>1-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ</b>		5-6	-//-/-	0,918	1,263	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,924
ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»		4-5	-//-/-	1,385	1,526	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,797
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	3-4	17,84	0,939	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,587
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-3	0,00	1,000	0,500	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	3-4	3,90	3,900	4,100	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	5,000
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	3-4	0,92	0,919	0,990	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,306
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	3-4	0,13	0,169	1,000	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	3,734
ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»		5-6	-//-/-	0,451	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	2,055
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	3-4	169,37	0,113	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	3,195
1.2.2	Трудовой потенциал, %	3-4	49,13	0,996	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,123
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	5-6	21,32	0,246	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,845
<b>2-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ</b>		1	-//-/-	0,979	0,770	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	0,979
2.1	Продолжительность получения разрешения на строительство, дней	1-3	5	1,000	0,857	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов в ОЭЗ, ед.	1-2	11	1,308	0,970	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,308
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ, построенной УК ОЭЗ, баллов	1-5	1,00	1,000	1,000**	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	1	133,91	1,248	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,248
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «FDI Global Free Zones», баллов	1-2	1,000	1,000	0,000	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.6	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента, баллов	4	0,50	0,500	0,583	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
2.7	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов	4	0,80	0,795	0,813	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,049
<b>3-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ</b>		1	-//-/-	1,232	0,880	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,232
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению, %	1-2	1,56	1,594	1,099	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,594
3.2	Доля свободной мощности объектов инфраструктуры, %	1	30,75	1,336	0,870	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,336
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	1-4	1,00	1,000	0,967	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами УК ОЭЗ, баллов	1-3	1,00	1,000	0,583	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
<b>4-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		1	-//-/-	0,884	0,732	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	0,884
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	4	55,30	1,135	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,775
4.2	Доля занятой арендопригодной площади зданий офисного типа, %	5	76,73	0,885	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,153
4.3	Отношение стоимости аренды офисных помещений в ОЭЗ к региональному значению, %	4	65,00	0,518	0,645	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
4.4	Отношение стоимости продажи земельного участка резиденту ОЭЗ к региональному значению, %	1	1,77	1,000	0,284	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
<b>5-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ</b>		6	-//-/-	0,763	0,962	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,110
5.1	Отношение среднегодового объема инвестиций к количеству резидентов ОЭЗ, млн руб./ед.	6	27,00	0,693	0,925	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,310
5.2	Среднегодовое количество созданных объектов интеллектуальной собственности резидентов ОЭЗ, ед.	4	16	0,833	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,326
<b>6-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ</b>		1	-//-/-	1,171	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,171
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	1	1,11	1,106	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,106
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	2	1,29	1,293	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,311

\* Лучшая ОЭЗ определена среди всех оцениваемых ОЭЗ России технико-внедренческого типа.  
\*\*Средние значения (баллов) показателей № 2.3, 2.5 рассчитаны как медианы.

## Ключевые показатели ОЭЗ ТВТ «Дубна»

№	Наименование показателя	Значение
1	Объем инвестиций в основной капитал в 2017 г., млрд. руб.	678,27
2	Валовой региональный продукт (ВРП) в 2017 г., млрд. руб.	3 802,95
3	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2020-2027 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
4	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов	3,80
5	Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов	3,90
6	Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов	4,00
7	Уровень безработицы в 2017 г., %	0,50
8	Доля безвозмездных поступлений в доходах регионального бюджета в 2018 г., %	7,73
9	Степень износа основных фондов по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2017 г., %	46,40
10	Государственный долг региона России, млрд. руб.	128,81
11	Объем налоговых и неналоговых доходов, млрд. руб.	604,97
12	Уровень долговой нагрузки в регионе России, %	21,29
13	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2017 г., км на 1000 кв. км территории	740,00
14	Среднегодовая численность населения в 2017 г., тыс. чел.	7 463,40
15	Площадь региона России в 2017 г., кв. км	44 329,0
16	Численность рабочей силы в 2017 г., тыс. чел.	4 078,00
17	Доля занятых, имеющих высшее образование, %	43,60
18	Доля занятых, имеющих среднее специальное образование, %	37,20
19	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в 2017 г., тыс. чел.	3 295,00
20	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в 2017 г., тыс. чел.	16,00
21	Продолжительность периода, необходимого для получения разрешения на строительство объекта промышленного (или) технологического назначения, дней	5
22	Индекс цен производителей промышленных товаров по регионам России по всем видам экономической деятельности (2017 г. по отношению к 2016 г.), %	98,40
23	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ - Итоги 2018 года» («РИА Рейтинг»), %	96,50
24	Средняя стоимость аренды 1 кв. м в месяц офисных помещений в регионе России в 2018 г., тыс. руб./кв. м	1,00
25	Средняя стоимость продажи земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	25 000,00
26	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	21.12.2005
27	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ), построенной УК ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
28	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	115
29	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	154
30	В том числе фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с иностранным участием по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	12
31	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	11
32	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	151
33	Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	235
34	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	80,00
35	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	59,05
36	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	170,21
37	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	91,12
38	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	168,13
39	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	52,75
40	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	8 909,00
41	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	1 077,20
42	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	108,00
43	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	82,50
44	Совокупная площадь ОЭЗ, га	216,88
45	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	117,44
46	Площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2018 г., га	64,94
47	Совокупная арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м	20 676,30
48	Совокупная площадь занятой арендопригодной площади зданий и сооружений в 2018 г., кв. м	15 864,50
49	Средняя стоимость аренды 1 кв. м в месяц офисных помещений в ОЭЗ, тыс. руб./кв. м	0,65
50	Стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ, тыс. руб./га	443,30
51	Расстояние ОЭЗ от ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	1,00
52	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	1
53	Наличие у УК ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО), да /нет (1/0 баллов)	1
54	Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов	0,50
55	Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», да/нет (1/0 баллов)	1
56	Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, чел.	5
57	Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием, %	7,79
58	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных в период 2016-2018 гг. резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн руб.	12 472,54
59	Объем выручки резидентов ОЭЗ в 2018 г., млн руб.	9 278,95

Характеристика региона России

Характеристика ОЭЗ

# ОЭЗ ТВТ «ТЕХНОПОЛИС «МОСКВА» (МОСКВА)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (1-6)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов
<b>Итоговое место</b>		<b>1-2</b>	<b>-//-/-</b>	<b>9,8</b>	<b>8,9</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна» ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»</b>	<b>9,8</b>
<b>1-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ</b>		<b>1</b>	<b>-//-/-</b>	<b>1,924</b>	<b>1,263</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»</b>	<b>1,924</b>
ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»		2	-//-/-	1,795	1,526	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,797
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	6	12,54	0,660	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,587
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-3	0,00	1,000	0,500	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	2	4,65	4,650	4,100	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	5,000
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	5	0,85	0,851	0,990	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,306
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	2	1,38	1,813	1,000	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	3,734
ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»		1	-//-/-	2,055	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	2,055
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	1	4 810,38	3,195	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	3,195
1.2.2	Трудовой потенциал, %	1	55,42	1,123	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,123
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	1	160,07	1,845	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,845
<b>2-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ</b>		<b>3</b>	<b>-//-/-</b>	<b>0,768</b>	<b>0,770</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна»</b>	<b>0,979</b>
2.1	Продолжительность получения разрешения на строительство, дней	4-6	7	0,714	0,857	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов в ОЭЗ, ед.	6	3,57	0,745	0,970	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,308
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ, построенной УК ОЭЗ, баллов	1-5	1,00	1,000	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	3	106,38	0,991	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,248
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones», баллов	3-6	0,00	0,000	0,000	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.6	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента, баллов	1-3	1,00	1,000	0,583	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
2.7	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов	3	0,92	0,924	0,813	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,049
<b>3-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ</b>		<b>2</b>	<b>-//-/-</b>	<b>0,971</b>	<b>0,880</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна»</b>	<b>1,232</b>
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению, %	3-4	1,00	1,024	1,099	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,594
3.2	Доля свободной мощности объектов инфраструктуры, %	3	5,26	0,859	0,870	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,336
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	1-4	5,00	1,000	0,967	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами УК ОЭЗ, баллов	1-3	1,00	1,000	0,583	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
<b>4-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		<b>3</b>	<b>-//-/-</b>	<b>0,785</b>	<b>0,732</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна»</b>	<b>0,884</b>
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	3	57,19	1,174	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,775
4.2	Доля занятой арендопригодной площади зданий офисного типа, %	6	65,37	0,754	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,153
4.3	Отношение стоимости аренды офисных помещений в ОЭЗ к региональному значению, %	2	34,76	0,969	0,645	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
4.4	Отношение стоимости продажи земельного участка резиденту ОЭЗ к региональному значению, %	3	29,88	0,244	0,284	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
<b>5-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ</b>		<b>5</b>	<b>-//-/-</b>	<b>0,837</b>	<b>0,962</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»</b>	<b>1,110</b>
5.1	Отношение среднегодового объема инвестиций к количеству резидентов ОЭЗ, млн руб./ед.	3	102,29	0,967	0,925	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,310
5.2	Среднегодовое количество созданных объектов интеллектуальной собственности резидентов ОЭЗ, ед.	5-6	13	0,707	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,326
<b>6-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ</b>		<b>2</b>	<b>-//-/-</b>	<b>1,162</b>	<b>1,000</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна»</b>	<b>1,171</b>
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	2	1,06	1,064	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,106
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	1	1,31	1,311	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,311
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	3	4,69	1,112	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,185

Ключевые показатели ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»

№	Наименование показателя	Значение
1	Объем инвестиций в основной капитал в 2017 г., млрд. руб.	1 972,30
2	Валовой региональный продукт (ВРП) в 2017 г., млрд. руб.	15 724,90
3	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2020-2027 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
4	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов	4,47
5	Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов	4,70
6	Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти РОИВ в части поддержки бизнеса, баллов	4,78
7	Уровень безработицы в 2017 г., %	0,40
8	Доля безвозмездных поступлений в доходах регионального бюджета в 2018 г., %	2,25
9	Степень износа основных фондов по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2017 г., %	44,20
10	Государственный долг региона России, млрд. руб.	30,00
11	Объем налоговых и неналоговых доходов, млрд. руб.	2 107,01
12	Уровень долговой нагрузки в регионе России, %	1,42
13	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2017 г., км. на 1000 кв. км территории	2 496,00
14	Среднегодовая численность населения в 2017 г., тыс. чел.	12 507,00
15	Площадь региона России в 2017 г., кв. км	2 600,00
16	Численность рабочей силы в 2017 г., тыс. чел.	7 186,00
17	Доля занятых, имеющих высшее образование, %	49,10
18	Доля занятых, имеющих среднее специальное образование, %	43,80
19	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в 2017 г., тыс. чел.	6 675,8
20	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в 2017 г., тыс. чел.	200,20
21	Продолжительность периода, необходимого для получения разрешения на строительство объекта промышленного (или) технологического назначения, дней	7
22	Индекс цен производителей промышленных товаров по регионам России по всем видам экономической деятельности (2017 г. по отношению к 2016 г.), %	107,50
23	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ - Итоги 2018 года» («РИА Рейтинг»), %	100,00
24	Средняя стоимость аренды 1 кв. м в месяц офисных помещений в регионе России в 2018 г., тыс. руб./кв. м	1,87
25	Средняя стоимость продажи земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	140 000,00
26	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	21.12.2005
27	Наличие инфраструктуры СТЗ, построенной УК ОЭЗ, баллов, да/нет (1/0 баллов)	1
28	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	47
29	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	50
30	В том числе фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с иностранным участием по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	4
31	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	3,57
32	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	114
33	Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	114
34	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	340,00
35	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	40,21
36	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	501,62
37	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	155,61
38	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	476,1
39	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	144,81
40	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	0,00
41	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	0,00
42	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	123,60
43	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	51,47
44	Совокупная площадь ОЭЗ, га	206,79
45	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	93,22
46	Площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2018 г., га	53,31
47	Совокупная арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м	25 162,00
48	Совокупная площадь занятой арендопригодной площади зданий и сооружений в 2018 г., кв. м	16 447,27
49	Средняя стоимость аренды 1 кв. м в месяц офисных помещений в ОЭЗ, тыс. руб./кв. м	0,65
50	Стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ, тыс. руб./га	418,30
51	Расстояние ОЭЗ от ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	5,00
52	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	1
53	Наличие у УК ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО), да /нет (1/0 баллов)	1
54	Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов	1,00
55	Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», да/нет (1/0 баллов)	1
56	Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, чел.	67
57	Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием, %	8,00
58	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных в период 2016-2018 гг. резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн руб.	15 342,93
59	Объем выручки резидентов ОЭЗ в 2018 г., млн руб.	20 416,00

Характеристика региона России

Характеристика ОЭЗ

# ОЭЗ ТВТ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (1-6)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов
<b>Итоговое место</b>		<b>3</b>	<b>-//-/-</b>	<b>9,7</b>	<b>8,9</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна» ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»</b>	<b>9,8</b>
1-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ		2	-//-/-	1,742	1,263	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,924
ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»		1	-//-/-	1,797	1,526	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,797
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	5	17,03	0,896	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,587
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	4-6	2,03	0,000	0,500	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	6	3,53	3,533	4,100	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	5,000
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	6	0,83	0,825	0,990	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,306
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	1	2,85	3,734	1,000	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	3,734
ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»		2	-//-/-	1,687	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	2,055
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	2	3 822,86	2,539	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	3,195
1.2.2	Трудовой потенциал, %	2	52,96	1,074	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,123
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	2	125,56	1,447	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,845
2-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ		2	-//-/-	0,925	0,770	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	0,979
2.1	Продолжительность получения разрешения на строительство, дней	4-6	7	0,714	0,857	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов в ОЭЗ, ед.	5	3,92	0,781	0,970	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,308
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ, построенной УК ОЭЗ, баллов	1-5	1,00	1,000	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	5	100,00	0,932	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,248
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones», баллов	1-2	1,00	1,000	0,000	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.6	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента, баллов	1-3	1,00	1,000	0,583	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
2.7	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов	1	1,05	1,049	0,813	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,049
3-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ		6	-//-/-	0,674	0,880	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,232
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению, %	3-4	1,00	1,024	1,099	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,594
3.2	Доля свободной мощности объектов инфраструктуры, %	5	1,96	0,671	0,870	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,336
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	1-4	7,10	1,000	0,967	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами УК ОЭЗ, баллов	5-6	0,00	0,000	0,583	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
4-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		4	-//-/-	0,750	0,732	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	0,884
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	2	58,89	1,208	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,775
4.2	Доля занятой арендопригодной площади зданий офисного типа, %	2	98,90	1,140	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,153
4.3	Отношение стоимости аренды офисных помещений в ОЭЗ к региональному значению, %	3	51,59	0,653	0,645	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
4.4	Отношение стоимости продажи земельного участка резиденту ОЭЗ к региональному значению, %	5-6	0,00	0,000	0,284	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
5-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ		1	-//-/-	1,110	0,962	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,110
5.1	Отношение среднегодового объема инвестиций к количеству резидентов ОЭЗ, млн руб./ед.	2	151,20	1,067	0,925	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,310
5.2	Среднегодовое количество созданных объектов интеллектуальной собственности резидентов ОЭЗ, ед.	3	22	1,153	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,326
6-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ		4	-//-/-	1,045	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,171
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	4	1,01	1,005	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,106
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	3	1,25	1,247	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,311
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	4	3,72	0,882	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,185

Ключевые показатели ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»

№	Наименование показателя	Значение
1	Объем инвестиций в основной капитал в 2017 г., млрд. руб.	658,55
2	Валовой региональный продукт (ВРП) в 2017 г., млрд. руб.	3 866,40
3	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2020-2027 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	2,03
4	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов	3,40
5	Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов	3,20
6	Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти РОИВ в части поддержки бизнеса, баллов	4,00
7	Уровень безработицы в 2017 г., %	0,40
8	Доля безвозмездных поступлений в доходах регионального бюджета в 2018 г., %	3,07
9	Степень износа основных фондов по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2017 г., %	40,10
10	Государственный долг региона России, млрд. руб.	30,10
11	Объем налоговых и неналоговых доходов, млрд. руб.	522,15
12	Уровень долговой нагрузки в регионе России, %	5,76
13	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2017 г., км. на 1000 кв. км территории	2 468,00
14	Среднегодовая численность населения в 2017 г., тыс. чел.	5 352,00
15	Площадь региона России в 2017 г., кв. км	1 400,00
16	Численность рабочей силы в 2017 г., тыс. чел.	3 041,00
17	Доля занятых, имеющих высшее образование, %	42,80
18	Доля занятых, имеющих среднее специальное образование, %	43,60
19	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в 2017 г., тыс. чел.	2 627,4
20	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в 2017 г., тыс. чел.	67,2
21	Продолжительность периода, необходимого для получения разрешения на строительство объекта промышленного (или) технологического назначения, дней	7
22	Индекс цен производителей промышленных товаров по регионам России по всем видам экономической деятельности (2017 г. по отношению к 2016 г.), %	100,70
23	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ - Итоги 2018 года» («РИА Рейтинг»), %	100,00
24	Средняя стоимость аренды 1 кв. м в месяц офисных помещений в регионе России в 2018 г., тыс. руб./кв. м	1,57
25	Средняя стоимость продажи земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	19 000,00
26	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	01.2006
27	Наличие инфраструктуры СТЗ, построенной УК ОЭЗ, баллов, да/нет (1/0 баллов)	1
28	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	51
29	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	51
30	В том числе фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с иностранным участием по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	7
31	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	3,92
32	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	28
33	Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	28
34	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	84,79
35	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	48,42
36	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	144,18
37	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	110,77
38	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	210,79
39	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	101,79
40	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	4330,00
41	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	4011,17
42	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	43,67
43	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	40,15
44	Совокупная площадь ОЭЗ, га	182,32
45	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	124,31
46	Площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2018 г., га	73,20
47	Совокупная арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м	16 246,90
48	Совокупная площадь занятой арендопригодной площади зданий и сооружений в 2018 г., кв. м	16 067,50
49	Средняя стоимость аренды 1 кв. м в месяц офисных помещений в ОЭЗ, тыс. руб./кв. м	0,81
50	Стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ, тыс. руб./га	Не продается
51	Расстояние ОЭЗ от ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	7,10
52	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	0
53	Наличие у УК ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО), да /нет (1/0 баллов)	0
54	Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов	1,00
55	Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», да/нет (1/0 баллов)	1
56	Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, чел.	8
57	Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием, %	13,73
58	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных в период 2016-2018 гг. резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн руб.	17 527,00
59	Объем выручки резидентов ОЭЗ в 2018 г., млн руб.	10 004,58

Характеристика региона России

Характеристика ОЭЗ

# ОЭЗ ТВТ «ИННОПОЛИС» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (1-6)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов
<b>Итоговое место</b>		<b>4</b>	<b>-/-/-</b>	<b>8,5</b>	<b>8,9</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна» ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»</b>	<b>9,8</b>
<b>1-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ</b>		<b>3</b>	<b>-/-/-</b>	<b>1,110</b>	<b>1,263</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»</b>	<b>1,924</b>
ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»		3	-/-/-	1,564	1,526	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,797
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	1	30,16	1,587	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,587
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	4-6	0,57	0,000	0,500	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	1	5,00	5,000	4,100	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	5,000
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	2	1,12	1,119	0,990	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,306
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	5	0,08	0,111	1,000	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	3,734
ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»		4	-/-/-	0,657	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	2,055
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	5	57,45	0,038	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	3,195
1.2.2	Трудовой потенциал, %	5	46,20	0,937	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,123
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	4	86,52	0,997	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,845
<b>2-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ</b>		<b>4</b>	<b>-/-/-</b>	<b>0,767</b>	<b>0,770</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна»</b>	<b>0,979</b>
2.1	Продолжительность получения разрешения на строительство, дней	1-3	5	1,000	0,857	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов в ОЭЗ, ед.	1-2	11	1,308	0,970	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,308
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ, построенной УК ОЭЗ, баллов	6	0,00	0,000	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	2	113,24	1,055	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,248
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones», баллов	3-6	0,00	0,000	0,000	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.6	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента, баллов	1-3	1,00	1,000	0,583	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
2.7	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов	2	1,00	1,005	0,813	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,049
<b>3-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ</b>		<b>5</b>	<b>-/-/-</b>	<b>0,785</b>	<b>0,880</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна»</b>	<b>1,232</b>
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению, %	6	0,65	0,668	1,099	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,594
3.2	Доля свободной мощности объектов инфраструктуры, %	6	0,48	0,472	0,870	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,336
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	1-4	2,50	1,000	0,967	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами УК ОЭЗ, баллов	1-3	1,00	1,000	0,583	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
<b>4-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		<b>5</b>	<b>-/-/-</b>	<b>0,612</b>	<b>0,732</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна»</b>	<b>0,884</b>
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	6	0,44	0,009	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,775
4.2	Доля занятой арендопригодной площади зданий офисного типа, %	3	94,97	1,095	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,153
4.3	Отношение стоимости аренды офисных помещений в ОЭЗ к региональному значению, %	1	33,67	1,000	0,645	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
4.4	Отношение стоимости продажи земельного участка резиденту ОЭЗ к региональному значению, %	2	15,09	0,343	0,284	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
<b>5-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ</b>		<b>4</b>	<b>-/-/-</b>	<b>0,998</b>	<b>0,962</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»</b>	<b>1,110</b>
5.1	Отношение среднегодового объема инвестиций к количеству резидентов ОЭЗ, млн руб./ед.	5	32,04	0,724	0,925	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,310
5.2	Среднегодовое количество созданных объектов интеллектуальной собственности резидентов ОЭЗ, ед.	2	24	1,273	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,326
<b>6-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ</b>		<b>3</b>	<b>-/-/-</b>	<b>1,069</b>	<b>1,000</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна»</b>	<b>1,171</b>
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	3	1,02	1,021	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,106
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	5	1,00	1,002	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,311
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	1	5,00	1,185	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,185

Ключевые показатели ОЭЗ ТВТ «Иннополис»

№	Наименование показателя	Значение
1	Объем инвестиций в основной капитал в 2017 г., млрд. руб.	637,61
2	Валовой региональный продукт (ВРП) в 2017 г., млрд. руб.	2 114,18
3	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2020-2027 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,57
4	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов	5,0
5	Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов	5,0
6	Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти РОИВ в части поддержки бизнеса, баллов	5,0
7	Уровень безработицы в 2017 г., %	0,60
8	Доля безвозмездных поступлений в доходах регионального бюджета в 2018 г., %	15,99
9	Степень износа основных фондов по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2017 г., %	32,50
10	Государственный долг региона России, млрд. руб.	94,99
11	Объем налоговых и неналоговых доходов, млрд. руб.	287,66
12	Уровень долговой нагрузки в регионе России, %	33,02
13	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2017 г., км. на 1000 кв. км территории	436,00
14	Среднегодовая численность населения в 2017 г., тыс. чел.	3 895,00
15	Площадь региона России в 2017 г., кв. км	67 847,00
16	Численность рабочей силы в 2017 г., тыс. чел.	2 039,00
17	Доля занятых, имеющих высшее образование, %	35,10
18	Доля занятых, имеющих среднее специальное образование, %	41,40
19	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в 2017 г., тыс. чел.	1 559,80
20	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в 2017 г., тыс. чел.	33,70
21	Продолжительность периода, необходимого для получения разрешения на строительство объекта промышленного (или) технологического назначения, дней	5
22	Индекс цен производителей промышленных товаров по регионам России по всем видам экономической деятельности (2017 г. по отношению к 2016 г.), %	111,30
23	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ - Итоги 2018 года» («РИА Рейтинг»), %	98,10
24	Средняя стоимость аренды 1 кв. м в месяц офисных помещений в регионе России в 2018 г., тыс. руб./кв. м	1,49
25	Средняя стоимость продажи земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	4 089,00
26	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	01.11.2012
27	Наличие инфраструктуры СТЗ, построенной УК ОЭЗ, баллов, да/нет (1/0 баллов)	0
28	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	68
29	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	77
30	В том числе фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с иностранным участием по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	9
31	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	11
32	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	23
33	Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	15
34	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	27,50
35	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	1,01
36	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	83,33
37	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	0,29
38	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	83,33
39	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	0,29
40	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	984,41
41	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	519,77
42	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	15,90
43	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	0,79
44	Совокупная площадь ОЭЗ, га	311,44
45	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	281,96
46	Площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2018 г., га	1,23
47	Совокупная арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м	23 502,00
48	Совокупная площадь занятой арендопригодной площади зданий и сооружений в 2018 г., кв. м	22 319,84
49	Средняя стоимость аренды 1 кв. м в месяц офисных помещений в ОЭЗ, тыс. руб./кв. м	0,50
50	Стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ, тыс. руб./га	617,00
51	Расстояние ОЭЗ от ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	2,50
52	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	1
53	Наличие у УК ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО), да /нет (1/0 баллов)	1
54	Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов	1,00
55	Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», да/нет (1/0 баллов)	1
56	Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, чел.	1
57	Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием, %	11,69
58	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных в период 2016-2018 гг. резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн руб.	7 402,04
59	Объем выручки резидентов ОЭЗ в 2018 г., млн руб.	3 473,00

Характеристика региона России

Характеристика ОЭЗ



# ОЭЗ ТВТ «ИСТОК» (МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (1-6)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов
<b>Итоговое место</b>		<b>5</b>	<b>-//-/-</b>	<b>8,4</b>	<b>8,9</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна» ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»</b>	<b>9,8</b>
<b>1-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ</b>		5-6	-//-/-	0,918	1,263	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,924
<b>ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»</b>		4-5	-//-/-	1,385	1,526	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,797
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	3-4	17,84	0,939	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,587
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-3	0,00	1,000	0,500	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	3-4	3,90	3,900	4,100	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	5,000
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	3-4	0,92	0,920	0,990	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,306
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	3-4	0,13	0,169	1,000	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	3,734
<b>ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»</b>		5-6	-//-/-	0,451	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	2,055
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	3-4	169,37	0,113	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	3,195
1.2.2	Трудовой потенциал, %	3-4	49,13	0,996	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,123
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	5-6	21,32	0,246	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,845
<b>2-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ</b>		5	-//-/-	0,598	0,770	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	0,979
2.1	Продолжительность получения разрешения на строительство, дней	1-3	5	1,000	0,857	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов в ОЭЗ, ед.	4	4,25	0,813	0,970	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,308
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ, построенной УК ОЭЗ, баллов	1-5	1,00	1,000	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	4	106,25	0,990	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,248
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «FDI Global Free Zones», баллов	3-6	0,00	0,000	0,000	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.6	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента, баллов	5-6	0,00	0,000	0,583	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
2.7	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов	6	0,38	0,381	0,813	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,049
<b>3-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ</b>		4	-//-/-	0,807	0,880	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,232
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению, %	1-2	1,56	1,594	1,099	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,594
3.2	Доля свободной мощности объектов инфраструктуры, %	4	2,79	0,734	0,870	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,336
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	5-6	11,20	0,900	0,967	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами УК ОЭЗ, баллов	5-6	0,00	0,000	0,583	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
<b>4-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		2	-//-/-	0,843	0,732	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	0,884
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	1	86,51	1,775	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,775
4.2	Доля занятой арендопригодной площади зданий офисного типа, %	1	100,00	1,153	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,153
4.3	Отношение стоимости аренды офисных помещений в ОЭЗ к региональному значению, %	5	75,76	0,444	0,645	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
4.4	Отношение стоимости продажи земельного участка резиденту ОЭЗ к региональному значению, %	5-6	0,00	0,000	0,284	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
<b>5-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ</b>		3	-//-/-	1,008	0,962	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,110
5.1	Отношение среднегодового объема инвестиций к количеству резидентов ОЭЗ, млн руб./ед.	1	343,67	1,310	0,925	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,310
5.2	Среднегодовое количество созданных объектов интеллектуальной собственности резидентов ОЭЗ, ед.	5-6	13	0,707	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,326
<b>6-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ</b>		5	-//-/-	0,983	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,171
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	5	0,94	0,944	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,106
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	4	1,15	1,148	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,311
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	5	3,63	0,859	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,185

## Ключевые показатели ОЭЗ ТВТ «Исток»

№	Наименование показателя	Значение
1	Объем инвестиций в основной капитал в 2017 г., млрд. руб.	678,3
2	Валовой региональный продукт (ВРП) в 2017 г., млрд. руб.	3 803,0
3	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2020-2027 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
4	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов	3,75
5	Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов	3,90
6	Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти РОИВ в части поддержки бизнеса, баллов	4,05
7	Уровень безработицы в 2017 г., %	0,50
8	Доля безвозмездных поступлений в доходах регионального бюджета в 2018 г., %	7,73
9	Степень износа основных фондов по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2017 г., %	46,40
10	Государственный долг региона России, млрд. руб.	128,81
11	Объем налоговых и неналоговых доходов, млрд. руб.	604,97
12	Уровень долговой нагрузки в регионе России, %	21,29
13	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2017 г., км. на 1000 кв. км территории	740,00
14	Среднегодовая численность населения в 2017 г., тыс. чел.	7 463,4
15	Площадь региона России в 2017 г., кв. км	44 329,0
16	Численность рабочей силы в 2017 г., тыс. чел.	4 078,00
17	Доля занятых, имеющих высшее образование, %	43,60
18	Доля занятых, имеющих среднее специальное образование, %	37,20
19	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в 2017 г., тыс. чел.	3 295,00
20	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в 2017 г., тыс. чел.	16,00
21	Продолжительность периода, необходимого для получения разрешения на строительство объекта промышленного (или) технологического назначения, дней	5
22	Индекс цен производителей промышленных товаров по регионам России по всем видам экономической деятельности (2017 г. по отношению к 2016 г.), %	98,40
23	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ - Итоги 2018 года» («РИА Рейтинг»), %	96,50
24	Средняя стоимость аренды 1 кв. м в месяц офисных помещений в регионе России в 2018 г., тыс. руб./кв. м	1,00
25	Средняя стоимость продажи земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	25 000,00
26	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	31.12.2015
27	Наличие инфраструктуры СТЗ, построенной УК ОЭЗ, баллов, да/нет (1/0 баллов)	1
28	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	16
29	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	17
30	В том числе фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с иностранным участием по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	2
31	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	4,25
32	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	1
33	Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	2
34	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	161,0
35	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	61,0
36	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	175,5
37	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	167,63
38	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	154,67
39	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	146,79
40	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	3,36
41	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	2,91
42	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	38,88
43	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	37,00
44	Совокупная площадь ОЭЗ, га	62,65
45	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	0
46	Площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2018 г., га	54,20
47	Совокупная арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м	1 442,7
48	Совокупная площадь занятой арендопригодной площади зданий и сооружений в 2018 г., кв. м	1 442,7
49	Средняя стоимость аренды 1 кв. м в месяц офисных помещений в ОЭЗ, тыс. руб./кв. м	0,55
50	Стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ, тыс. руб./га	Не продается
51	Расстояние ОЭЗ от ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	11,20
52	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	0
53	Наличие у УК ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО), да /нет (1/0 баллов)	0
54	Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов	0,00
55	Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», да/нет (1/0 баллов)	0
56	Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, чел.	2
57	Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием, %	11,76
58	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных в период 2016-2018 гг. резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн руб.	17 527,00
59	Объем выручки резидентов ОЭЗ в 2018 г., млн руб.	16 302,00

Характеристика региона России

Характеристика ОЭЗ

# ОЭЗ ТВТ «ТОМСК» (ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (1-6)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов
<b>Итоговое место</b>		<b>6</b>	<b>-//-/-</b>	<b>7,5</b>	<b>8,9</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна» ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»</b>	<b>9,8</b>
<b>1-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ</b>		<b>4</b>	<b>-//-/-</b>	<b>0,965</b>	<b>1,263</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»</b>	<b>1,924</b>
ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»		6	-//-/-	1,231	1,526	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,797
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	2	18,60	0,979	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,587
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	4-6	2,03	0,000	0,500	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	5	3,87	3,867	4,100	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	5,000
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	1	1,31	1,306	0,990	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,306
1.1.5	Кэффициент Энгеля, %	6	0,004	0,005	1,000	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	3,734
ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»		3	-//-/-	0,698	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	2,055
1.2.1	Кэффициент плотности населения, чел./кв. км	6	3,43	0,002	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	3,195
1.2.2	Трудовой потенциал, %	6	43,11	0,874	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,123
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	3	105,75	1,219	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,845
<b>2-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ</b>		<b>6</b>	<b>-//-/-</b>	<b>0,584</b>	<b>0,770</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна»</b>	<b>0,979</b>
2.1	Продолжительность получения разрешения на строительство, дней	4-6	7	0,714	0,857	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов в ОЭЗ, ед.	3	4,85	0,868	0,970	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,308
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ , построенной УК ОЭЗ, баллов	1-5	1,00	1,000	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	6	84,00	0,783	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,248
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones», баллов	3-6	0,00	0,000	0,000	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.6	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента, баллов	5-6	0,00	0,000	0,583	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
2.7	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов	5	0,72	0,721	0,813	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,049
<b>3-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ</b>		<b>3</b>	<b>-//-/-</b>	<b>0,809</b>	<b>0,880</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна»</b>	<b>1,232</b>
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению, %	5	0,67	0,690	1,099	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,594
3.2	Доля свободной мощности объектов инфраструктуры, %	2	16,66	1,146	0,870	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,336
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	5-6	10,00	0,900	0,967	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами УК ОЭЗ, баллов	4	0,50	0,500	0,583	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
<b>4-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		<b>6</b>	<b>-//-/-</b>	<b>0,519</b>	<b>0,732</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна»</b>	<b>0,884</b>
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	5	34,05	0,699	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,775
4.2	Доля занятой арендопригодной площади зданий офисного типа, %	4	84,51	0,974	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,153
4.3	Отношение стоимости аренды офисных помещений в ОЭЗ к региональному значению, %	6	117,60	0,286	0,645	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
4.4	Отношение стоимости продажи земельного участка резиденту ОЭЗ к региональному значению, %	4	131,33	0,116	0,284	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
<b>5-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ</b>		<b>2</b>	<b>-//-/-</b>	<b>1,057</b>	<b>0,962</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»</b>	<b>1,110</b>
5.1	Отношение среднегодового объема инвестиций к количеству резидентов ОЭЗ, млн руб./ед.	4	44,79	0,787	0,925	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,310
5.2	Среднегодовое количество созданных объектов интеллектуальной собственности резидентов ОЭЗ, ед.	1	25	1,326	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,326
<b>6-й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ</b>		<b>6</b>	<b>-//-/-</b>	<b>0,570</b>	<b>1,000</b>	<b>ОЭЗ ТВТ «Дубна»</b>	<b>1,171</b>
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	6	0,86	0,860	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,106
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	6	0,00	0,000	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,311
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	6	3,58	0,849	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,185

Ключевые показатели ОЭЗ ТВТ «Томск»

№	Наименование показателя	Значение
1	Объем инвестиций в основной капитал в 2017 г., млрд. руб.	95,06
2	Валовой региональный продукт (ВРП) в 2017 г., млрд. руб.	511,03
3	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2020-2027 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	2,03
4	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов	4,10
5	Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов	3,70
6	Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти РОИВ в части поддержки бизнеса, баллов	3,80
7	Уровень безработицы в 2017 г., %	1,50
8	Доля безвозмездных поступлений в доходах регионального бюджета в 2018 г., %	26,02
9	Степень износа основных фондов по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2017 г., %	41,00
10	Государственный долг региона России, млрд. руб.	28,99
11	Объем налоговых и неналоговых доходов, млрд. руб.	65,12
12	Уровень долговой нагрузки в регионе России, %	44,52
13	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2017 г., км. на 1000 кв. км территории	24,00
14	Среднегодовая численность населения в 2017 г., тыс. чел.	1 078,00
15	Площадь региона России в 2017 г., кв. км	314 391,00
16	Численность рабочей силы в 2017 г., тыс. чел.	533,00
17	Доля занятых, имеющих высшее образование, %	34,10
18	Доля занятых, имеющих среднее специальное образование, %	40,30
19	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в 2017 г., тыс. чел.	396,60
20	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в 2017 г., тыс. чел.	11,4
21	Продолжительность периода, необходимого для получения разрешения на строительство объекта промышленного и(или) технологического назначения, дней	7
22	Индекс цен производителей промышленных товаров по регионам России по всем видам экономической деятельности (2017 г. по отношению к 2016 г.), %	119,30
23	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ - Итоги 2018 года» («РИА Рейтинг»), %	66,50
24	Средняя стоимость аренды 1 кв. м в месяц офисных помещений в регионе России в 2018 г., тыс. руб./кв. м	0,50
25	Средняя стоимость продажи земельного участка в регионе России в 2018 г., тыс. руб./га	8 487,45
26	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	18.01.2006
27	Наличие инфраструктуры СТЗ, построенной УК ОЭЗ, баллов, да/нет (1/0 баллов)	1
28	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	75
29	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	63
30	В том числе фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с иностранным участием по состоянию на 31.12.2018 г., ед.	10
31	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	4,85
32	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	49
33	Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	33
34	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	10,32
35	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	7,58
36	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	208,33
37	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	17,50
38	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	208,33
39	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	17,08
40	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	2 740,00
41	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	240,00
42	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	4,10
43	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	4,10
44	Совокупная площадь ОЭЗ, га	276,00
45	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	52,51
46	Площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2018 г., га	17,88
47	Совокупная арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м	16 644,85
48	Совокупная площадь занятой арендопригодной площади зданий и сооружений в 2018 г., кв. м	14 065,85
49	Средняя стоимость аренды 1 кв. м в месяц офисных помещений в ОЭЗ, тыс. руб./кв. м	0,59
50	Стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ, тыс. руб./га	11 146,90
51	Расстояние ОЭЗ от ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	10,00
52	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	0
53	Наличие у УК ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО), да /нет (1/0 баллов)	1
54	Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов	0,00
55	Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», да/нет (1/0 баллов)	1
56	Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, чел.	2
57	Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием, %	15,87
58	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных в период 2016-2018 гг. резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн руб.	8 465,75
59	Объем выручки резидентов ОЭЗ в 2018 г., млн руб.	3 678,05

Характеристика региона России

Характеристика ОЭЗ

# МЕТОДИКА III НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН (ОЭЗ) РОССИИ<sup>1</sup>

III Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности ОЭЗ России предназначен для выбора наиболее инвестиционно привлекательных площадок, позволяет оценить текущий уровень развития и инвестиционной привлекательности ОЭЗ, а также наличие благоприятных условий для реализации на ее территории инвестиционных проектов. В рейтинге приняли участие все ОЭЗ Российской Федерации промышленно-производственного, технико-внедренческого типов и портовая ОЭЗ. Оценка и итоговое присвоение позиций будет осуществляться отдельно для ОЭЗ технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ), а также для портовой ОЭЗ (ПОЭЗ) и ОЭЗ промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ).

Высокая актуальность и востребованность оценки инвестиционной привлекательности ОЭЗ определяется тем, что ее проведение позволит выявлять сильные и слабые стороны экономической системы регионов России, ОЭЗ и их управляющих компаний (УК ОЭЗ), позволит повысить инвестиционную и деловую привлекательность экономики отдельных субъектов Российской Федерации, повысить эффективность использования незадействованных ранее в полной мере факторов роста, способных обеспечить резкое усиление инвестиционной составляющей экономического развития, повысить эффективность функционирования зон,

качество работы управляющих компаний, более эффективно распределять инвестиционные ресурсы для достижения конечных результатов. Полученные результаты послужат удовлетворению информационных потребностей российских и иностранных инвесторов, УК ОЭЗ, текущих резидентов ОЭЗ, профильных федеральных органов исполнительной власти (Минэкономразвития России, Минпромторга России, Минфина России, Минкомсвязи России, Минсельхоза России), региональных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, российских институтов развития. Управляющие компании ОЭЗ, в свою очередь, смогут ориентироваться на успешных коллег как на эталон для повышения качества работы с инвесторами.

Целью проведения рейтинга является определение уровня инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации, наличия благоприятных условий для привлечения российских и международных инвесторов, стимулирование развития конкуренции среди управляющих компаний ОЭЗ в борьбе за инвестиции, а также тиражирование лучших практик управления ОЭЗ.

В целях обеспечения максимальной объективности процедуры рейтинга будут соблюдаться следующие принципы.

- **Принцип объективности методики рейтинга:** формирование независимого Экспертного совета рейтинга с участием в его работе представителей профильных министерств и ведомств, общественных организаций, финансово-кредитных учреждений, ведущих промышленных предприятий, а также ключевых институтов развития, что позволит обеспечить максимальную объективность и прозрачность процедуры определения рейтинга на всех этапах его проведения.

- **Принцип прозрачности методики рейтинга:** проведение общественных обсуждений методики рейтинга с участием экспертов отрасли, ведущих отечественных финансово-кредитных учреждений России, представителей институтов развития и общественных организаций (включая представителей Минэкономразвития России, Минпромторга России, Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Фонда развития промышленности, Корпорации МСП и др.), публикация методики и ключевых аналитических выкладок в сборнике (специализированном аналитическом докладе), а также представление результатов рейтинга профильным федеральным органам исполнительной власти, региональным органам исполнительной власти всех субъектов Российской Федерации, институтам развития, российским и иностранным представителям экспертного и предпринимательского сообщества, федеральным и региональным СМИ.

- **Принцип учета наиболее значимых факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность ОЭЗ:** при формировании методики рейтинга учитываются только те показатели (включенные в соответствии с настоящей методикой), которые, по мнению отраслевых экспертов, инвесторов и резидентов, наилучшим образом отражают инвестиционную привлекательность ОЭЗ Российской Федерации.

- **Принцип объективности данных, используемых при оценке:** рейтинг строится на основе использования ряда статистических данных, полученных от управляющих компаний ОЭЗ, Минэкономразвития России, Банка России и из иных открытых источников, а также экспертных оценок, предоставленных резидентами ОЭЗ и представителями бизнес-сообщества.

Полученная в ходе проведения рейтинга информация верифицируется экспертами Ассоциации развития кластеров и технопарков России при участии Минэкономразвития России. Механизм верификации информации предполагает проведение выборочной проверки достоверности полученной ранее информации путем отправки дополнительного информационного запроса или обращения к альтернативным источникам информации (в случае наличия таковых).

Методика проведения III Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации учитывает опыт определения существующих отечественных и международных рейтингов инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности, простоты ведения бизнеса, а также иных механизмов оценки инвестиционного климата, включая: Global Free Zones of the Year (Foreign Direct Investment Intelligence (fDi) – подразделение Financial Times); Рейтинг легкости ведения бизнеса – Doing Business (The World Bank); Индекс глобальной конкурентоспособности – The Global Competitiveness Index (The World Bank); Рейтинг налоговой системы – Paying Taxes (The World Bank); Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (Агентство стратегических инициатив); Индекс кредитоспособности регионов Российской Федерации (Рейтинговое агентство «РИА Рейтинг») и др. На основании изученных подходов к формированию рейтингов и исследований была разработана методика III Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации, основные положения которой представлены ниже.

Разработка методического инструментария комплексной сравнительной оценки инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации имеет важное значение для ускорения процесса развития и повышения эффективности реализации высокотехнологичных проектов в приоритетных отраслях промышленности России, развития предпринимательства, реализации мер экономического, промышленно-производственного, инфраструктурного, социального и инновационного

характера, а также для эффективной реализации основных направлений государственной политики в части создания благоприятных условий для улучшения инвестиционного климата Российской Федерации и ее территориальных образований.

Основой построения системы индикаторов для оценки инвестиционной привлекательности ОЭЗ России является принцип максимальной репрезентативности совокупности инвестиционно значимых факторов, влияющих на принятие потенциальным инвестором положительного решения о начале осуществления инвестиционной и/или предпринимательской деятельности на территории ОЭЗ, обуславливающих основные особенности инвестиционных процессов на территории ОЭЗ и региона России, в границах которого она функционирует.

Что касается функциональных блоков (групп показателей), то они включают в себя количественные и качественные оценки всех анализируемых факторных характеристик, получаемых посредством расчета системы частных индикаторов, отражающих состояние, качество или динамику развития тех или иных инвестиционно значимых явлений в ОЭЗ России на основе анализа текущей инвестиционной ситуации с использованием данных официальной статистики. Часть показателей, используемых для проведения оценки инвестиционной привлекательности ОЭЗ, формируется исходя из опросов региональных предпринимателей, резидентов ОЭЗ, а также в ходе проведения экспериментов со стороны потенциальных российских и иностранных инвесторов.

Используемые для количественной и качественной оценки факторных характеристик инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации частные индикаторы представляют собой относительные величины, полученные путем отнесения абсолютных величин статистических показателей по ОЭЗ России, характеризующих их состояние и развитие, к традиционно используемым в практике межрегиональных сравнений в качестве нормирующих статистических показателей (количество привлекаемых резидентов и др.), что обеспечивает возможность сопоставления показателей ОЭЗ различных типов и масштабов.

<sup>1</sup> В подготовке III Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России приняли участие студенты ведущих университетов России, входящих в международные рейтинги университетов QS BRICS, QS EECA, RUR World University Rankings, Scimago Institutions Rankings (Испания, при поддержке научного издательства Elsevier, Scopus), «100 лучших университетов России» (международного делового издания «Forbes»), ТОП-100 по тематике «Экономика. Экономические науки» Science Index: Государственного университета управления, лидера управленческого образования в России, и Московского педагогического государственного университета, первого в мире педагогического университета, первого в России высшего учебного заведения для женщин.

Возможность сведения множества различных индикаторов в единый показатель достигается предварительной стандартизацией значений индикаторов путем перевода полученных по ним количественных оценок в относительные уровневые показатели (по отношению к соответствующему среднему показателю по ОЭЗ России, принимаемому за единицу – 1,0).

В случае асимметричного характера распределения значений частных показателей (в случае, если большинство ОЭЗ имеют низкие значения частных показателей и только несколько – очень высокие) для сглаживания влияния экстремальных значений частных индикаторов на конечный результат расчета того или иного функционального блока при расчете величины отдельного частного показателя будет применено следующее математическое выражение:

$$\tilde{X}_i^r = s \sqrt{\frac{X_i^r}{x_{cp}}}; \text{ где:}$$

- $\tilde{X}_i^r$  – трансформированное значение i-го показателя в r-м ОЭЗ;
- $X_i^r$  – исходное значение i-го показателя в r-м ОЭЗ;
- S – степень трансформации (принимает значения от 2 до 4 в зависимости от величины коэффициента асимметрии);
- $x_{cp}$  – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе информации, полученной из открытых источников, данных Минэкономразвития России или управляющих компаний ОЭЗ, которые принимают участие в рейтинге.

Исходным критерием отбора частных индикаторов для количественной оценки выделенных факторных характеристик эффективности функционирования ОЭЗ является существование статистически значимой связи между интенсивностью измеряемого индикатором явления в ОЭЗ России при обязательном соблюдении условия наличия логически обоснованной смысловой взаимосвязи между ними.

Значимость факторных характеристик инвестиционной привлекательности ОЭЗ не является неизменной и трансформируется под воздействием изменяющихся внешних и внутренних условий их развития, что предопределяет необходимость модификации (пересмотра их состава или изменения методики расчета) их состава с течением времени. Основным лимитирующим фактором, ограничивающим возможности выбора частных индикаторов, безусловно, является состояние имею-

щейся информационной базы.

**Для оценки инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации предлагается использовать в качестве функциональных блоков (группы показателей) оценки следующие факторные характеристики инвестиционной привлекательности ОЭЗ промышленно-производственного, технико-внедренческого типов и портовых ОЭЗ:**

- 1 – инвестиционная привлекательность региона России;
- 2 – благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ;
- 3 – обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой;
- 4 – земельные ресурсы / земельные ресурсы и объекты капитального строительства;
- 5 – инвестиционную активность резидентов ОЭЗ / инвестиционная и инновационную активность резидентов ОЭЗ;
- 6 – информационную открытость Интернет-сайта ОЭЗ.

Совокупность частных индикаторов в составе рейтинга для ОЭЗ промышленно-производственного типов и портовых ОЭЗ состоит из 28 индикаторов, в том числе 26 количественных (официальные статистические данные и результаты исследований) и 4 качественных индикаторов, полученных методом экспертных оценок (результатов опроса экспертов, инвесторов и резидентов ОЭЗ). Аналогичное количество и структура качественных и количественных показателей используется при оценке ОЭЗ технико-внедренческого типа. При этом имеют место существенные отличия по содержанию количественных индикаторов для ОЭЗ технико-внедренческого типа по сравнению с портовыми ОЭЗ и промышленно-производственного типа.

Эффективность функционирования ОЭЗ оценивается путем расчета интегрального показателя, суммирующего разнонаправленное влияние множества частных факторов.

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S1. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ



Данный функциональный блок позволяет оценить наличие в субъекте Российской Федерации объективных социальных, экономических и других региональных признаков, возможностей и ограничений (например, уровень инвестиционного риска), влияющих на принятие потенциальным инвестором решения об осуществлении им инвестиционной и/или предпринимательской деятельности. Необходимость проведения анализа и оценки инвестиционной ситуации в регионах России диктуется сложностью экономических, социальных, инфраструктурных и иных проблем, характерных для различных регионов, обуславливающих их различную инвестиционную привлекательность и, как следствие, различающийся уровень их конкурентоспособности в борьбе за привлечение инвестиций.

Частные показатели, входящие в функциональный блок S1 «Инвестиционная привлекательность региона», сгруппированы в 2 семантические подгруппы: 1.1. «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности», 1.2. «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами».

В состав подгруппы 1.1. «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности» входят 5 показателей:

1.1.1. Объем инвестиций в основной капитал, % от валового регионального продукта (ВРП).

При расчете данного показателя используются данные об объеме инвестиций в основной капитал за счет российской частной и смешанной (государственной и частной) форм собственности. Инвестиции в основной капитал представляют собой совокупность затрат, направленных на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, на формирование рабочего, продуктивного и племенного скота, насаждение и выращивание многолетних культур. В состав инвестиций в основной капитал включены затраты, осуществленные за счет денежных средств граждан и юридических лиц, привлеченных организациями-застройщиками для долевого строительства. Затраты на приобретение объектов незавершенного строительства и основных средств на вторичном рынке в объем инвестиций в основной капитал не включаются. Инвестиции в основной капитал учитываются без налога на добавленную стоимость.

Валовый региональный продукт (ВРП) в показателе определяется для каждого субъекта Российской Федерации в соответствии со сведениями Росстата за 2018 г.

1.1.2. Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %.

Данный индикатор определяет уровень налоговой нагрузки. При его расчете выбран период 8 лет, начало которого соответствует 01 января 2020 г., а окончание – 31 декабря 2027 г.

Учитывая, что налоговые льготы в указанном периоде для резидентов различных ОЭЗ по налогу на имущество организаций, транспортному налогу, земельному налогу и взносам в социальные фонды будут одинаковыми, налоговая нагрузка будет рассчитана по налогу на прибыль резидентов. Показатель налоговой нагрузки представляет собой долю отчислений в региональный бюджет по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2020-2027 гг., то есть отношение суммарного объема отчислений организации в региональный бюджет по налогу на прибыль в период с 2020 по 2027 гг. к совокупной выручке предприятия за данный период накопленным итогом.

Для удобства проведения оценки используется следующая модель (предположения) в отношении инвестора (потенциального резидента):

- является обществом с ограниченной ответственностью – ООО (или его аналогом);
- статус резидента ОЭЗ присваивается в 2020 г.;
- расчет налога на прибыль осуществляется исходя из предположения, что инвестиционная фаза проекта длится первые 4 года, с 5-го года осуществляется выход на проектную мощность, что сопряжено с уплатой налогов в федеральный и региональный бюджеты в полном объеме;
- годовой оборот компании (объем отгруженных предприятием товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами) составляет 1 000,0 млн руб.;
- норма ежегодной прибыли составляет 15 % от величины годового оборота компании;
- расчет уровня налоговой нагрузки осуществляется исходя из налога на прибыль, уплачиваемого инвестором (потенциальным резидентом) в региональный бюджет;
- расчетная база уровня налоговой нагрузки берется за 8 лет;
- является на 100 % предприятием с национальными инвестициями;
- работниками предприятия являются граждане Российской Федерации, их среднегодовая численность составляет 80 человек;
- осуществляет общую промышленную или научно-технологическую деятельность. Компания участвует в международной торговле товарами, на которые не распространяется особый налоговый режим, за исключением производства легковых автомобилей и мотоциклов.

Оценка показателя «Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %» производится по следующей шкале: если данный показатель имеет значение 0 %, то по этому показателю присваивается 1 балл; если показатель имеет значение от 0,01 % до 0,43 % (0,43 % – среднее значение по ОЭЗ в России), то присваивается 0,5 балла; если показатель имеет значение более 0,43 %, то присваивается 0 баллов.

Исходные данные для расчета показателя взяты из действующих нормативно-правовых актов субъектов Российской Федерации в части налоговой ставки по налогу, подлежащему зачислению в региональный бюджет.

1.1.3. Уровень содействия региональной власти (региональных органов исполнительной власти, РОИВ) в привлечении инвестиций, баллов.

Расчет данного показателя осуществляется путем проведения анкетирования предпринимателей и резидентов ОЭЗ об общих условиях ведения бизнеса с целью проведения оценки эффективности деятельности руководителей региональных органов исполнительной власти (РОИВ) по созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности. В опросе принимают участие только собственники или руководящие сотрудники коммерческих предприятий и организаций (генеральные директора, первые заместители). Расчет показателя «Уровень заинтересованности региональной власти в привлечении инвестиций» осуществляется путем оценки следующих критериев:

- наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса (1 – административные барьеры делают ведение бизнеса практически невозможным, 2 – административные барьеры в значительной мере осложняют ведение бизнеса, 3 – в регионе прослеживается избыточное регулирование бизнеса, при этом существующие административные барьеры не оказывают значительного неблагоприятного влияния на ведение бизнеса, 4 – административные барьеры для ведения бизнеса практически отсутствуют, 5 – административных барьеров для бизнеса нет);

- эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта (насколько лично Вы доверяете региональным властям в части поддержки бизнеса (1 – региональная власть не оказывает какую-либо поддержку для реализации инвестиционного проекта бизнеса, 2 – региональная власть оказывает поддержку только отдельным наиболее масштабным (капиталоемким) инвестиционным проектам в приоритетных для региона отраслях экономики, 3 – региональная власть оказывает поддержку в ходе реализации инвестиционного проекта, однако ее уровень недостаточен для ускорения его реализации, 4 – региональная власть заинтересована в реализации инвестиционных проектов, а ее действия в значительной степени способствуют созданию максимально благоприятных условий для их реализации, 5 – действия региональной власти способствуют созданию максимально благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов));

- прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти в части поддержки бизнеса (1 – региональная власть коррумпирована и затрудняет ведение бизнеса, 2 – деятельность региональных органов исполнительной власти в части поддержки бизнеса характеризуется низким уровнем прозрачности, в ряде принятых решений просматривается коррупционная составляющая, 3 – региональная власть в целом не затрудняет ведение бизнеса, однако прозрачность их деятельности нельзя охарактеризовать как высокую, 4 – действия региональной власти характеризуются достаточно высоким уровнем прозрачности и в большинстве случаев способствуют ведению бизнеса, 5 – действия региональной власти прозрачны и способствуют ведению бизнеса).

Оценка каждого критерия осуществляется по 5-балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 – самое худшее и 5 – наилучшее значение соответственно, в зависимости от уровня удовлетворенности предпринимателями деятельностью руководителей исполнительных органов власти.

Итоговое значение данного частного показателя рассчитывается как отношение суммы среднеарифметических значений каждого из критериев на количество исследуемых критериев.

Итоговое значение данного показателя определено на основании онлайн-анкетирования резидентов каждой исследуемой особой экономической зоны, проводимого Минэкономразвития России, и рассчитано как средняя арифметическая суммы значений трех индикаторов ОЭЗ.

#### 1.1.4. Инвестиционный риск, баллов.

Данный показатель представляет собой четырехмерную среднюю показателей кредитного риска (риска дефолта), риска ликвидности, рыночного риска (риска процентной ставки), нефинансового риска.

Показатель состоит из следующих составляющих:

##### 1.1.4.1. Кредитный риск (риск дефолта), баллов.

Показатель представляет собой двухмерную среднюю из показателей «Уровень долговой нагрузки в регионе России, %», «Индекс кредитоспособности регионов России (итоги 2018 г.)».

Показатель «Уровень долговой нагрузки в регионе России, %» представляет собой отношение государственного долга субъекта Российской Федерации к объему его налоговых и неналоговых доходов.

Рейтинг кредитоспособности субъекта Российской Федерации определяется на основе данных «Индекса кредитоспособности регионов Российской Федерации (итоги 2018 г.)» Рейтингового агентства «РИА Рейтинг».

##### 1.1.4.2. Риск ликвидности, баллов.

Показатель «Доля безвозмездных поступлений в доходах регионального бюджета Российской Федерации (%)» рассчитывается как отношение объема дотации из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, субсидии из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии), субвенции из федерального бюджета и (или) из бюджетов субъектов Российской Федерации, иных межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, международных организаций и правительств иностранных государств, в том числе добровольные пожертвования, к совокупному объему дохода бюджета региона России. Под доходами бюджета понимаются поступающие в бюджет денежные средства, за исключением средств, являющихся в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации источниками финансирования дефицита бюджета.

##### 1.1.4.3. Рыночный риск (риск процентной ставки), баллов.

Учитывается индекс цен производителей промышленных товаров по субъектам Российской Федерации по всем видам экономической деятельности (декабрь 2017 г. к декабрю предыдущего года, в %).

##### 1.1.4.4. Нефинансовый риск, баллов.

Нефинансовый риск для особых экономических зон технико-внедренческого типа включает уровень зарегистрированной безработицы (%), степень износа основных фондов (%) по видам экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха», «Деятельность в области информации и связи»,

«Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

Показатель уровня зарегистрированной безработицы рассчитывается по стандартам (применительно к стандартам Международной организации труда (МОТ)) и определяется как отношение численности безработных (по данным Федеральной службы по труду и занятости) определенной возрастной группы к численности рабочей силы соответствующей возрастной группы, %.

Основные фонды представляют собой произведенные активы, подлежащие использованию неоднократно или постоянно в течение длительного периода (не менее одного года), для производства товаров, оказания рыночных и нерыночных услуг, для управленческих нужд либо для представления другим организациям за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. К основным фондам относятся здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, рабочий и продуктивный скот, многолетние насаждения и другие виды основных фондов. Полный износ основных фондов представляет собой полную утрату основными фондами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы и вследствие технического прогресса. Нормы и методы начисления износа определяются порядком бухгалтерского учета.

Итоговое значение показателя 1.1.4. «Инвестиционный риск, баллов» рассчитано как средняя арифметическая сумма четырех показателей «Кредитный риск (Риск дефолта)», «Риск ликвидности», «Рыночный риск (риск процентной ставки)», «Нефинансовый риск».

#### 1.1.5. Коэффициент Энгеля, %.

Показатель оценивает уровень обеспеченности населения автомобильными дорогами и определяется как отношение плотности автомобильных дорог к корню квадратному от плотности населения.

Подгруппа 1.2. «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами» содержит:

##### 1.2.1. Коэффициент плотности населения, чел./кв. км.

Показатель рассчитывается на основании официальной статистики Росстата.

##### 1.2.2. Трудовой потенциал, %.

Показатель представляет собой двумерную среднюю показателей доли населения в трудоспособном возрасте и доли занятых с высшим и средним специальным образованием (образовательный уровень населения), %.

##### 1.2.3. Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения.

Показатель уровня профессионального образования оценивает количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в расчете на 10 000 человек населения.

Функциональный блок «Инвестиционная привлекательность региона России» рассчитывается путем использования следующего математического выражения:

$$S_1 = \left( \frac{I_{i,cp} + T_{i,cp} + IG_{i,cp} + IR_{i,cp} + K_{э,cp}}{n} \right) + \left( \frac{K_{пн,i} + QL_{i,cp} + E_{i,cp}}{n} \right) \quad (1), \text{ где:}$$

$S_1$  – значение функционального блока «Инвестиционная привлекательность региона России»;

$I$  – объем инвестиций в основной капитал, за исключением бюджетных средств, в % от ВРП;

$T$  – уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %;

$IG$  – уровень содействия региональной власти в привлечении инвестиций, баллов;

$IR$  – инвестиционный риск, баллов;

$K_э$  – коэффициент Энгеля (уровень обеспеченности населения автомобильными дорогами), %;

$K_{пн}$  – коэффициент плотности населения региона России, чел./кв. км;

$QL$  – трудовой потенциал, %;

$E$  – уровень профессионального образования, %;

$ср$  – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе полученной информации об отдельных аспектах инвестиционной привлекательности регионов России, в границах которых функционируют ОЭЗ, которые принимают участие в рейтинге;

$ср_{тз}$  – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ.

Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:

1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;

2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;

$i$  – показатель оцениваемого субъекта Российской Федерации;

$n$  – количество частных индикаторов, участвующих в расчете каждой подгруппы функционального блока.

Различия в итоговом значении функционального блока «Инвестиционная привлекательность региона России» для особых экономических зон, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, связано с наличием в его составе качественных частных индикаторов, значения по которым получено в ходе проведения экспертных оценок (результатов опроса резидентов ОЭЗ).



## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S2. БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ

Данный функциональный блок позволяет оценить степень благоприятности условий ведения предпринимательской деятельности на территории ОЭЗ с точки зрения оперативности получения потенциальным инвестором разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения на территории ОЭЗ, оперативности реагирования управляющей компании ОЭЗ на официальный запрос инвесторов (потенциальных резидентов), наличия международных достижений ОЭЗ и инфраструктуры свободной таможенной зоны, среднегодовое количество привлекаемых резидентов, а также определить наличие у управляющей компании ОЭЗ необходимых профессиональных компетенций для привлечения иностранных инвесторов и потенциальных резидентов.

В состав функционального блока «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ» входит 8 частных индикаторов для промышленно-производственного типа и портовых ОЭЗ и 7 частных индикаторов для ОЭЗ технико-внедренческого типа.

2.1. Продолжительность получения разрешения на строительство объекта промышленного и/или технологического назначения, дней.

Частный показатель отражает среднюю продолжительность времени, необходимого потенциальному резиденту ОЭЗ для практического прохождения процедуры получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, который будет использоваться им в дальнейшем для осуществления предпринимательской деятельности. Показатель определяется как предельный срок получения разрешения на строительство, установленный действующим законодательством региона, на территории которого функционирует ОЭЗ. Предполагается, что инвестор изначально осведомлен обо всех требованиях и нормах в отношении строительства и о последовательности процедур. Информационной базой для расчета данного показателя являются утвержденные в субъектах Российской Федерации строительные регламенты.

2.2. Среднегодовое количество привлеченных резидентов с момента создания ОЭЗ, единиц.

Данный показатель демонстрирует соотношение значения показателя «Фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря 2018 г., ед.» и продолжительности функционирования ОЭЗ (лет). Показатель «Фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря 2018 г., ед.» представляет собой совокупное количество официально зарегистрированных резидентов ОЭЗ (заключивших с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации соглашение об осуществлении деятельности на

территории особой экономической зоны и получивших свидетельство резидента ОЭЗ) за вычетом резидентов (ед.), привлеченных на территорию ОЭЗ с момента ее создания (дата вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации о создании соответствующей ОЭЗ), с которыми было расторгнуто соглашение.

При расчете количества резидентов частных ОЭЗ учитывались инвесторы, заключившие соглашения с управляющей компанией ОЭЗ и приобретшие на территории зоны земельные участки с целью последующей реализации инвестиционных проектов. Применение иной (отличающейся) методики расчета среднегодового количества привлекаемых резидентов для частных ОЭЗ связана с особенностью их функционирования, а также повышенными требованиями, предъявляемыми управляющей компанией зоны к потенциальным резидентам. Деятельность управляющих компаний частных ОЭЗ связана с максимальным удовлетворением потребности инвесторов в строительстве различных объектов инфраструктуры в формате build-to-suit исключительно за счет внебюджетных источников финансирования и строго в соответствии с требованиями инвестора, а также в предоставлении широкого спектра специализированных услуг. Стоимость аренды земельных участков на территории частных ОЭЗ кратно превышает стоимость аренды земельных участков «государственных» зон, объекты инфраструктуры в которых создаются во многом за счет бюджетных источников финансирования.

Привлекательность частных ОЭЗ для инвесторов во многом обусловлена не наличием налоговых льгот и иных нефискальных преимуществ, а возможностью получения полностью инфраструктурно обеспеченной площадки для реализации их инвестиционных проектов. В рамках частных ОЭЗ инвесторы заключают соглашение с управляющей компанией ОЭЗ и только после начала реализации своего инвестиционного проекта на территории зоны обращаются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации заключают соглашение об осуществлении для получения свидетельства резидента ОЭЗ.

Значение показателя соответствует сведениям «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2018 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

2.3. Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны, построенной УК ОЭЗ, баллов.

В случае наличия на территории ОЭЗ инфраструктуры свободной таможенной зоны, построенной в соответствии с приказом ФТС России № 817 от 30 апреля 2018 г. и доступной для всех резидентов ОЭЗ, по состоянию на 31 декабря 2018 г. силами УК исследуемой ОЭЗ присваивается

1 балл. В случае если инфраструктура свободной таможенной зоны построена резидентом для обеспечения собственной деятельности, исследуемой ОЭЗ присваивается 0 баллов. Ежегодный объем совершаемых операций по таможенному оформлению и выполнению других посреднических функций в области таможенного дела не имеет значения.

2.4. Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента заключения соглашения о создании УК ОЭЗ, %.

Значение показателя соответствует сведениям «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2018 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России. Моментом заключения соглашения о создании УК ОЭЗ является дата начала функционирования ОЭЗ.

2.5. Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за последние 3 года (2016-2018 гг.), да/нет.

Учтены сведения за период 2016-2018 гг. в рейтинге «fDi Global Free Zones». За наличие у исследуемой ОЭЗ не менее 1 награды в течение 2016-2018 гг. исследуемой ОЭЗ присваивается 1 балл. При отсутствии награды исследуемой ОЭЗ присваивается 0 баллов.

2.6. Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов.

Данный показатель позволяет оценивать качество владения представителями УК ОЭЗ, специализирующихся на работе с резидентами, иностранным языком (английским языком), оперативность и полноту ответа на полученный информационный запрос посредством телефонного звонка от потенциального иностранного резидента об уровне обеспеченности зоны различными объектами инфраструктуры, стоимостью базовых услуг по энергоснабжению, а также наличия налоговых льгот.

В случае ответа представителя УК ОЭЗ на запрос потенциального резидента на английском языке (лингвистическая составляющая) на все вопросы присваивается 1 балл. Предоставление неполного ответа на запрос со стороны потенциального резидента оценка снижается на 0,5 балла. В случае предоставления информации на русском языке присваивается 0 баллов.

В ходе проведения эксперимента для связи с УК ОЭЗ используются контактные данные, размещенные на официальном сайте ОЭЗ. 0 баллов присваивается при невозможности связаться с УК ОЭЗ по представленным на официальном сайте ОЭЗ контактам 3 и более раз.

2.7. Наличие у управляющей компании (УК) ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов.

Данный показатель представляет собой четырехмерную среднюю показателей «Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях», «Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», «Наличие в УК штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate» и «Доля резидентов с иностранным капиталом в общем фактическом количестве резидентов, привлеченных в ОЭЗ момента

начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря 2018 г.».

Под «штатными сотрудниками», согласно Трудовому кодексу Российской Федерации, понимаются сотрудники, с которыми заключен трудовой договор.

- наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов.

За наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, то есть в компаниях, имеющих филиалы и офисы в нескольких государствах, исследуемой ОЭЗ присваивается 1 балл.

- наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», баллов.

За наличие у управляющей компании исследуемой ОЭЗ не менее 1 штатного сотрудника, имеющего высшее образование, полученное в одном из вузов, входящих в рейтинг «QS World University Rankings: Top 1000», исследуемой ОЭЗ присваивается 1 балл. При отсутствии штатных сотрудников из рейтинга «QS World University Rankings: Top 1000» исследуемой ОЭЗ присваивается 0 баллов.

- наличие в УК штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, баллов.

За наличие у управляющей компании ОЭЗ не менее 5 штатных сотрудников, занимающихся работой с инвесторами, резидентами и владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, исследуемой ОЭЗ присваивается 1 балл. При наличии в организации 1-4 штатных сотрудников, занимающегося работой с инвесторами, резидентами и владеющего английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, исследуемой ОЭЗ присваивается 0,5 балла. При отсутствии штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, исследуемой ОЭЗ присваивается 0 баллов.

- наличие резидентов ОЭЗ с иностранным капиталом.

Значение показателя «Доля резидентов с участием в общем количестве резидентов, фактически привлеченных в ОЭЗ с момента начала ее функционирования», рассчитываемого по конкретной ОЭЗ. В случае исследуемых портовых ОЭЗ и ОЭЗ ППТ данное значение сопоставляется со среднероссийским значением данного показателя по всем данным зонам.

2.8. Уровень выживаемости резидентов ОЭЗ, % (показатель используется для оценки ОЭЗ промышленно-производственного типа и портовых ОЭЗ).

Показатель рассчитывается как соотношение юридических лиц, лишенных статуса резидента особой экономической зоны за период с начала функционирования ОЭЗ, к общему числу резидентов ОЭЗ по состоянию на 31 декабря 2018 г.

Функциональный блок «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ» рассчитывается путем использования следующего математического выражения:

$$S_2 = \frac{DC_{\min} + CI_1 + \frac{AT_1}{AT_{\text{ср3}}} + SEZ_{\text{fDiRanking}_i} + M_1 + \frac{SU}{SU_{\text{ср3}}} + \sqrt{\frac{RY_i}{RY_{\text{ср3}}}} + CM}{n} \quad (2), \text{ где:}$$

$S_2$  – значение функционального блока «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ»;

DC – продолжительность получения разрешения на строительство объекта промышленного и/или технологического назначения, дней;

RY – среднегодовое количество привлеченных резидентов с момента создания ОЭЗ, ед.;

CI – наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны, построенной УК ОЭЗ, баллов;

SEZ<sup>FDIRanking</sup> – наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «FDI Global Free Zones» за последние 3 года, да/нет;

M – качество предоставляемой информации УК ОЭЗ на запрос со стороны потенциального резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов;

AT – отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента заключения соглашения о создании УК ОЭЗ, %;

CM – наличие у управляющей компании ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов (четырёхмерная средняя показателей «Наличие у штатных сотрудников управляющей компании ОЭЗ опыта работы в международных компаниях», «Наличие у штатных сотрудников УК высшего образования, полученного в одном из вузов, входящего в рейтинг «QS World University Rankings: Top 500», «Наличие в УК штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate», «Доля резидентов с иностранным участием в общем фактическом количестве резидентов, привлеченных в ОЭЗ момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2018 г., баллов»);

SU – уровень выживаемости резидентов ОЭЗ, баллов (показатель используется для оценки портовых ОЭЗ и промышленно-производственного типа);

ср – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе полученной информации от управляющих компаний ОЭЗ, которые принимают участие в настоящем рейтинге, или в ходе проведения экспертной оценки;

сртз – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:

- 1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;
- 2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

min – наименьшее значение показателя оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S3. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ



В основе расчета функционального блока «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» лежит оценка количества построенных и введенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к количеству предполагаемых к строительству объектов инфраструктуры; доли свободных мощностей объектов инженерной инфраструктуры по каждому виду объектов от уровня введенной в эксплуатацию инфраструктуры, а также транспортной доступности ОЭЗ относительно ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения.

В состав группы показателей «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» входит 4 частных индикатора, включая:

3.1. Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению по состоянию на 31.12.2018 г. в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, %.

Показатель представляет собой отношение количества объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории особой экономической зоны и введенных в эксплуатацию, к изначальному их количеству. В случае если количество фактически введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, оцениваемой ОЭЗ, превышает на 70 и более % значение планируемых к строительству на ее территории объектов инфраструктуры, указанные в соглашениях о создании ОЭЗ, оцениваемой ОЭЗ присваивается аналогичное количество баллов с лучшей ОЭЗ по данному показателю (доля перевыполнения плана у которой не превышает 70 %).

3.2. Доля доступной (свободной) мощности объектов инженерной инфраструктуры в совокупной суммарной мощности, %.

Данный показатель определяется как отношение совокупного объема свободной мощности построенных объектов инженерной инфраструктуры к общей площади свободных арендопригодных земельных участков.

В состав объектов инженерной инфраструктуры, принимающих участие в расчете данного показателя, входят объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. Данный показатель представляет собой среднеарифметическое значение суммы индикатора «Доля свободной мощности построенных объектов инженерной инфраструктуры в общей мощности объектов инженерной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию, %» по каждому виду объектов инженерной инфраструктуры. Информационной базой для расчета данного частного показателя являются данные, содержащиеся в соглашении о создании ОЭЗ, заключенном между Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской

Федерации или высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований, на территориях которых функционирует особая экономическая зона. При расчете данного показателя также учитывались введенные в эксплуатацию объекты инженерной инфраструктуры, расположенные на прилегающей по отношению к ОЭЗ территории, а также находящиеся в собственности действующих резидентов.

Значения показателей, входящих в состав функционального блока «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» будет рассчитываться на один период времени от даты принятия соответствующего постановления Правительства Российской Федерации о создании ОЭЗ до 31 декабря 2018 г. При этом учитываются только объекты инфраструктуры, расположенные исключительно на территории ОЭЗ, а не за ее пределами.

3.3. Транспортная доступность ОЭЗ к ближайшей автомобильной дороге общего пользования федерального значения, баллов.

Максимальное количество баллов (1 балл), присваивается ОЭЗ, расположенной от автомобильной дороги общего пользования федерального значения на расстоянии не более среднероссийского значения. Минимальное количество баллов (0 баллов) присваивается ОЭЗ, расположенной от автомобильной дороги общего пользования федерального значения на расстоянии свыше 90 км. 1 балл присваивается ОЭЗ, расположенной на расстоянии до 5 км, 0,9 балла – от 6 до 10 км, 0,8 балла – от 11 до 20 км, 0,7 балла – от 21 до 30 км, 0,6 балла – от 31 до 40 км, 0,5 балла – от 41 до 50 км, 0,4 балла – от 51 до 60 км, 0,3 балла – от 61 до 70 км, 0,2 балла – от 71 до 80 км., 0,1 балл – от 81 до 90 км. В случае, если территория ОЭЗ состоит из двух или более удаленных друг от друга участков, значение показателя рассчитывается исходя из среднеарифметического значения удаленности каждого из земельных участков ОЭЗ от автомобильной дороги общего пользования федерального значения.

Среднероссийское значение показателя определяется в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:

1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;

2) ОЭЗ технико-внедренческого типа.

<sup>1</sup> Формат build-to-suit Формат build-to-suit подразумевает строительство объектов недвижимости, максимально соответствующих индивидуальным требованиям инвестора к планировочным решениям зданий, габаритам зданий, инфраструктуре и др.

3.4. Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов.

Показатель учитывает факт наличия возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) и наличие допуска саморегулируемой организации (СРО). В случае возможности УК ОЭЗ оказывать строительные услуги (выполнять работы) присваивается 0,5 балла. В случае, если УК ОЭЗ имеет допуск саморегулируемой организации (СРО), исследуемой ОЭЗ присваивается 1 балл. При отсутствии обоих условий исследуемой ОЭЗ присваивается 0 баллов. Итоговое значение показателя 3.4 «Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов» определено как средняя арифметическая суммы значение двух критериев «Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы)» и «Наличие допуска саморегулируемой организации (СРО)».

Функциональный блок S3 «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_3 = \frac{O_i + 4 \sqrt{\frac{D_i}{D_{сртз}}} + LGT_i + CNSTR_i}{n} \quad (3), \text{ где:}$$

$S_3$  – значение функционального блока «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой»;

$O$  – отношение фактически построенных объектов инфраструктуры

к плановому значению по состоянию на 31 декабря 2018 г. в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, %;

$D$  – совокупный объем свободной мощности построенных объектов инженерной инфраструктуры в общем объеме свободных арендопригодных земельных участков, %;

$LGT$  – транспортная доступность ОЭЗ к ближайшей автомобильной дороге общего пользования федерального значения, баллов;

$CNSTR$  – возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов;

$ср$  – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе полученной информации от управляющих компаний ОЭЗ, которые принимают участие в настоящем рейтинге, или в ходе проведения экспертной оценки;

$сртз$  – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:

1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;

2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;

$i$  – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

$n$  – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ (ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)



Функциональный блок «Земельные ресурсы» оценивает наличие свободных земельных участков на территории ОЭЗ, стоимость аренды земельного участка в ОЭЗ, наличие и доступность которого имеет важное значение для осуществления предпринимательской деятельности.

**Функциональный блок S4 «Земельные ресурсы» для портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа.**

В состав данной группы показателей входит 3 частных индикатора:

4.1. Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %.

Частный показатель определяется как доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ (%). При расчете значения площади территории особой экономической зоны, предоставленной в аренду или проданной резидентам, используются данные по состоянию на 31 декабря 2018 г.

4.2. Отношение стоимости аренды земельного участка в ОЭЗ к среднерегionalному значению, руб./га/год.

При расчете значения средней стоимости аренды земельного участка в  $i$ -ом регионе России, используются данные о земельных участках, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов.

4.3. Отношение стоимости продажи земельного участка (% от кадастровой стоимости) в ОЭЗ к среднерегionalному значению (после реализации инвестиционного проекта, %.

Осуществляется расчет отношения стоимости продажи земельного участка в ОЭЗ к среднерегionalному значению по продаже, руб./га в год.

Функциональный блок S4 «Земельные ресурсы» для портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа представляет собой количественный показатель и рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_4 = \frac{\frac{Y_i}{Y_{сртз}} + \frac{P_{1,min}}{P_{1,i}} + \sqrt{\frac{P_{2,min}}{P_{2,i}}}}{n} \quad (4), \text{ где:}$$

$S_4$  – значение функционального блока «Земельные ресурсы»;

$Y$  – доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ (%);

$P_1$  – отношение стоимости аренды земельного участка в ОЭЗ к среднерегionalному значению, руб./га/год;

$P_2$  – отношение стоимости продажи земельного участка (% от кадастровой стоимости) в ОЭЗ к среднерегionalному значению (после реализации инвестиционного проекта);

$сртз$  – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ.

Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:

1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;

2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;

$i$  – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

$min$  – наименьшее значение показателя оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

$n$  – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

**Функциональный блок S4 «Земельные ресурсы и объекты капитального строительства» для ОЭЗ технико-внедренческого типа.**

В состав данной группы показателей входит 4 частных индикатора.

4.1. Доля занятой площади в общей полезной площади земельных участков ОЭЗ, %.

Частный показатель определяется как доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ (%). При расчете значения площади территории особой экономической зоны, предоставленной в аренду или проданной резидентам, используются данные по состоянию на 31 декабря 2018 г.

4.2. Доля занятой арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа в общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа, %.

Показатель рассчитывается за 2018 г.

4.3. Отношение стоимости аренды 1 кв. м в месяц офисных помещений в ОЭЗ к региональному значению, %.



4.4. Отношение стоимости продажи земельного участка после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ к среднерегionalному значению стоимости продажи земельного участка, %.

При расчете значения средней стоимости продажи земельного участка в *i*-ом регионе России, используются данные о земельных участках, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов.

В случае, если продажа земельного участка не предусмотрена в ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта резидента, ОЭЗ присваивается значение – 0 баллов.

Функциональный блок S4 «Земельные ресурсы и объекты капитального строительства» для ОЭЗ технико-внедренческого типа представляет собой количественный показатель и рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_4 = \frac{\frac{Y_{1,i}}{Y_{1,сртз}} + \frac{Y_{2,i}}{Y_{2,сртз}} + \frac{ROF_{min}}{ROF_i} + \sqrt{\frac{P_{2,min}}{P_{2,i}}}}{n} \quad (5), \text{ где:}$$

$S_4$  – значение функционального блока «Земельные ресурсы и объекты капитального строительства»;

$Y_1$  – доля занятой площади в общей полезной площади земельных участков ОЭЗ, %;

$Y_2$  – доля занятой арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа в общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа, %;

ROF – отношение стоимости аренды 1 кв. м в месяц офисных помещений в ОЭЗ к среднерегionalному значению (при реализации инвестиционной проекта), %;

$P_2$  – отношение стоимости продажи земельного участка после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ к среднерегionalному значению стоимости продажи земельного участка, руб./га в год;

сртз – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:

1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;

2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;

$i$  – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

$min$  – наименьшее значение показателя оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

$n$  – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S5. ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ ОЭЗ (ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ ОЭЗ)



Функциональный блок S5 «Инвестиционная активность резидентов ОЭЗ» для портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа оценивает интенсивность привлечения или осуществления инвестиций резидентами особой экономической зоны. Степень активности резидентов особой экономической зоны свидетельствует о наличии благоприятных условий для осуществления предпринимательской деятельности на территории зоны, а также может являться положительным сигналом для отечественных и иностранных инвесторов.

В состав данной группы показателей входит 2 частных индикатора, включая:

5.1. Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га.

Показатель представляет собой отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ, в том числе капитальных вложений, осуществленных на территории особой экономической зоны в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, к занятой резидентами площади территории ОЭЗ.

5.2. Инвестиционная привлекательность инфраструктуры, %.

Показатель рассчитывается как отношение объема денежных средств УК ОЭЗ (федерального и регионального бюджетов), вложенных в инфраструктуру ОЭЗ, к объему привлеченных инвестиций резидентов ОЭЗ.

Функциональный блок «Инвестиционная активность резидентов» для портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа представляет собой количественный показатель и рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_5 = \frac{\sqrt[4]{IA_i} + \sqrt{\frac{INFR_i}{INFR_{сртз}}}}{n} \quad (6), \text{ где:}$$

$S_5$  – значение функционального блока «Инвестиционная активность резидентов портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа»;

IA – отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади ОЭЗ, занятой резидентами, млн. руб./га;

INFR – инвестиционная привлекательность инфраструктуры, %;

сртз – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от

Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ.

Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:

1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;

2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;

$i$  – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

$n$  – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

Функциональный блок S5 «Инвестиционная и инновационная активность резидентов ОЭЗ» для ОЭЗ технико-внедренческого типа.

В состав данной группы показателей входит 2 частных индикатора, включая:

5.1. Среднегодовой объем инвестиций за 2016-2018 гг. к совокупному количеству резидентов, млн руб./ед.

Показатель представляет собой отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ, в том числе капитальных вложений, осуществленных на территории особой экономической зоны в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, к совокупному количеству фактически привлеченных резидентов.

5.2. Среднегодовое количество созданных и (или) используемых охраняемых результатов интеллектуальной деятельности (РИД), получивших регистрацию в России или за рубежом, ед.

Настоящий частный индикатор представляет собой среднее количество результатов интеллектуальной деятельности (РИД), созданных и (или) используемых резидентами ОЭЗ технико-внедренческого типа в течение 2016-2018 гг.

РИД, созданные и (или) используемые резидентами ОЭЗ в течение года, состоят из всех РИД, учтенных на балансе резидентов ОЭЗ или на забалансовых счетах, включая результаты, по которым поданы заявки или осуществлена регистрация прав в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (Роспатенте) или зарубежных ведомств:

а) объекты, охраняемые авторским правом, в том числе:  
- конструкторская документация, информационные модели, эскизы и т.д.;

- базы данных;  
- программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ);

б) объекты, охраняемые патентным правом:

- изобретения;
- полезные модели;
- промышленные образцы;
- селекционные достижения;

в) иные объекты интеллектуальной собственности (товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, географические указания, наименования мест происхождения товаров).

Итоговое значение показателя 5.2 для ОЭЗ технико-внедренческого типа рассчитано как средняя арифметическая суммы значений трех показателей «Объекты, охраняемые авторским правом», «Объекты, охраняемые патентным правом», «Иные объекты интеллектуальной собственности».

Функциональный блок S5 «Инвестиционная и инновационная активность резидентов ОЭЗ» для ОЭЗ технико-внедренческого типа представляет собой количественный показатель и рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_5 = \frac{\sqrt[4]{\frac{AvInv_i}{AvInv_{срп}} + \frac{IP_i}{IP_{сртз}}}}{n} \quad (7), \text{ где:}$$

S5 – значение функционального блока «Инвестиционная и инновационная активность резидентов ОЭЗ»;

AvInv – среднегодовой объем инвестиций за 2016-2018 гг. к совокупному количеству резидентов, млн руб./га;

IP – среднегодовое количество созданных и (или) используемых охраняемых результатов интеллектуальной деятельности (РИД), получивших регистрацию в России или за рубежом, баллов;

сртз – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:

1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;

2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S6. ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ<sup>1</sup>



Мировой опыт привлечения инвесторов в ОЭЗ свидетельствует о том, что решение инвестора о вложении инвестиций в ОЭЗ в высокой степени зависит от предоставления ему всей необходимой информации о возможностях и конкурентных преимуществах зоны. Инвестиционные решения принимаются потенциальными резидентами зоны исходя из соотношения доходности и риска проекта, а в условиях неполноты или недостоверности информации риски многократно возрастают. Пробелы и неточности в предоставляемой управляющими компаниями информации зачастую воспринимаются инвесторами как сигнал о наличии скрываемых проблем. Обеспечение потенциального резидента (в особенности иностранного) максимально полной, достоверной и актуальной информацией об инвестиционных возможностях и конкурентных преимуществах особой экономической зоны является одним из ключевых элементов привлечения инвестиций.

Функциональный блок «Информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ» оценивает доступность (простоту) получения потенциальным резидентом (инвестором) информации о наличии на территории ОЭЗ введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры/планируемых к вводу в эксплуатацию (включая информации о наличии и объеме свободных мощностей), о технологическом присоединении/подключении, базовых и специализированных услугах, существующих льготах и др. В состав данной группы показателей входит 3 частных индикатора.

Расчет показателей 6.1-6.2 осуществляется на основе данных о наличии или отсутствии информации об инвестиционных возможностях ОЭЗ, о простоте и оперативности ее поиска, полученных от представителей фокус-группы. В состав фокус-группы вошли 64 эксперта ведущих российских вузов, каждый из которых в течение ограниченного промежутка времени (не более 15-20 минут) оценивает Интернет-сайт каждой из ОЭЗ на предмет его соответствия заранее разработанным критериям.

6.1) Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов.

Интернет-портал (Интернет-сайт) каждой из ОЭЗ оценивается по следующим 15 критериям, включая:

1. Удобство пользовательского интерфейса сайта (включая наличие понятной и удобной навигации по Интернет-сайту, скорость работы сайта).

2. Наличие на Интернет-сайте ОЭЗ формы поиска информации и ее качество (например, по ключевым словам: «инвестиционные проекты», «мощность объектов электроснабжения», «резиденты»).

3. Наличие на домашней странице или иной странице сайта ОЭЗ сведений «Ключевые конкурентные преимущества (отличия, особенности) ОЭЗ» для инвесторов (аргументов в пользу прихода инвесторов именно в данную зону).

4. Наличие и качество информации об инвестиционной привлекательности особой экономической зоны, включая сведения о существующих федеральных, региональных и муниципальных налоговых льготах, а также порядке обращения инвесторов (потенциальных и действующих резидентов) для их получения.

5. Наличие и качество информации о введенной в эксплуатацию инфраструктуре ОЭЗ: инженерной (объектов электро-, водо-, газоснабжения связи), транспортной (автодорог), инновационной (технопарки, бизнес-инкубаторы, центр трансфера технологий и др.), социальной (отели, рестораны, кафе) и др., включая наличие сведений о существующих объемах свободных мощностей инфраструктуры.

6. Наличие и качество проработки плана создания, строительства инфраструктуры ОЭЗ: инженерной (объектов электро-, водо-, газоснабжения, связи), транспортной (автодорог), инновационной (технопарки, бизнес-инкубаторы, центр трансфера технологий и др.), социальной (отели, рестораны, кафе) и др., включая наличие сведений о плановых объемах новых мощностей инфраструктуры.

7. Наличие и качество информации о свободных земельных участках, пригодных для осуществления промышленно-производственной, и/или технико-внедренческой, и/или портовой деятельности.

8. Наличие и качество информации о текущих резидентах ОЭЗ и необходимых сведений о них для установления деловых контактов.

9. Наличие на Интернет-сайте ОЭЗ линии прямых обращений (или формы обратной связи) к Управляющей компании ОЭЗ.

10. Наличие и качество представленной в свободном доступе информации о деятельности Управляющей компании ОЭЗ (включая копии годовых отчетов о деятельности Управляющей компании за последние 2 и более финансовых года).

11. Наличие и качество описания услуг Управляющей компании ОЭЗ (банковских, консалтинговых, инжиниринговых, маркетинговых услуг, услуг по аренде имущества, регистрации компании, визовой поддержке и др.).

12. Наличие на Интернет-сайте ОЭЗ онлайн-калькулятора затрат на реализацию инвестиционного проекта в ОЭЗ для резидентов, потенциальных инвесторов и других заинтересованных сторон.

13. Актуальность и регулярное обновление ленты новостей на портале.

14. Наличие и качество информации о мероприятиях (календаря событий), проводимых Управляющей компанией ОЭЗ.

15. Наличие Интернет-страницы «Часто задаваемые вопросы».

Оценка критериев №№ 1, 4-8, 10-11, 13-14 осуществляется по 5-балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 – самое худшее и 5 – наилучшее значение соответственно, в зависимости от наличия, качества и простоты получения необходимой информации. Итоговое значение данного частного показателя рассчитывается как отношение суммы

<sup>1</sup> Оценка данного показателя была осуществлена в июне-августе 2019 г.

среднеарифметических значений каждого из критериев на количество исследуемых критериев. Оценка критериев №№ 2-3, 9, 12, 15 осуществляется на основе применения бинарной (двухкомпонентной) системы счисления: 1/0 баллов (да/нет). Например, в рамках оценки критерия № 9, 1 балл – присваивается Интернет-сайту ОЭЗ за наличие линии прямых обращений к УК, а 0 – за отсутствие таковой.

Процедура оценки качества информации, представленной на официальном Интернет-сайте ОЭЗ, предполагает проведение анализа ее надежности и достоверности; точности; логичности (степени непротиворечивости); объективности; детальности (глубины предоставления информации); достаточности (степени использования информации для принятия решения); частоты обновления и актуализации информации и др.

6.2) Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов.

Интернет-сайт каждой из ОЭЗ на английском языке оценивается по 15 критериям, аналогичным критериям в показателе 6.1. Принцип присвоения баллов в показателях 6.1, 6.2 одинаков. Результаты оценки каждой ОЭЗ по показателям 6.1, 6.2 приведены по состоянию на май 2019 г.

6.3) Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов.

Показатель представляет собой балльную систему оценки, основанную на онлайн-опросе резидентов ОЭЗ. Интернет-портал (Интернет-сайт) каждой ОЭЗ оценивается по шкале от 0 до 5 баллов по следующим 6 критериям:

- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ фотографий, видеоматериалов о объектах резидентов ОЭЗ, построенных и (или) находящихся на стадии строительства;
- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ контактов специализированных отделов (подразделений) ОЭЗ, осуществляющих инвестиционные функции, функцию инженерного обслуживания, маркетинга и оказывающих иные услуги;
- кадровое обеспечение резидентов ОЭЗ (наличие на Интернет-сайте ОЭЗ актуальных для резидентов ОЭЗ вакансий);
- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ календаря событий (плана мероприятий);
- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ перечня услуг, оказываемых управляющей компанией ОЭЗ в режиме «одного окна»;
- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ актуальных сведений о мерах государственной поддержки на федеральном и (или) региональном уровнях, налоговых льготах, иных преференций на территории ОЭЗ.

Функциональный блок «Информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ» (для ОЭЗ технико-внедренческого, промышленно-производственного типов и портовых ОЭЗ) рассчитывается с использованием следующего математического выражения:

$$S_6 = \frac{QW_{RUS,i} + QW_{ENG,i} + Web_i}{QW_{RUS,сртз} + QW_{ENG,сртз} + Web_{сртз}} \quad (8), \text{ где:}$$

$S_6$  – значение функционального блока «Информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ»;

$QWRUS$  – качество Интернет-сайта на русском языке, баллов;

$QWENG$  – качество Интернет-сайта на английском языке, баллов;

$Web$  – удобство использования Интернет-сайта для резидентов ОЭЗ, баллов;

$сртз$  – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:

- 1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;
- 2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;

$i$  – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

$n$  – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

Интегральный показатель рассчитывается на основе использования следующего математического выражения:

$$I = S_1 + 2 * (S_2 + S_3 + S_4 + S_5) + S_6 \quad (9), \text{ где:}$$

$I$  – интегральный показатель рейтинга;

$S_1$  – значение функционального блока «Инвестиционная привлекательность региона России»;

$S_2$  – значение функционального блока «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ»;

$S_3$  – значение функционального блока «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой»;

$S_4$  – значение функционального блока «Земельные ресурсы» / «Земельные ресурсы и объекты капитального строительства»;

$S_5$  – значение функционального блока «Инвестиционная активность резидентов ОЭЗ» / «Инвестиционная и инновационная активность резидентов ОЭЗ»;

$S_6$  – значение функционального блока «Информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ».

Интегральный показатель каждой особой экономической зоны Российской Федерации рассчитывается путем суммирования баллов, присвоенных ОЭЗ по тому или иному функциональному блоку, при этом первое место в рейтинге присваивается особой экономической зоне Российской Федерации, набравшей наибольшее количество баллов.

Интерпретацию расчетных качественных и количественных оценок рейтинга, полученных при применении описываемой методики, предлагается проводить с использованием классификации ОЭЗ по уровням их инвестиционной привлекательности.

Для учета особенностей инвестиционной привлекательности ОЭЗ предлагается осуществлять группировку зон по интегральному уровню их эффективности, составленную на основе следующей шкалы оценок, позволяющей распределить все зоны по трем группам:

I группа: высокая инвестиционная привлекательность – свыше 100 % при среднем уровне инвестиционной привлекательности по Российской Федерации, принятом за 100 %;

II группа: достаточно привлекательные с инвестиционной точки зрения ОЭЗ – от 95 % до 100 %;

III группа: умеренная инвестиционная привлекательность (ОЭЗ, находящиеся на стадии развития или требующие улучшения) – менее 95 %.

# ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В МЕТОДИКЕ III НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН (ОЭЗ) РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# ОБ АССОЦИАЦИИ РАЗВИТИЯ КЛАСТЕРОВ И ТЕХНОПАРКОВ РОССИИ

**Особая экономическая зона (ОЭЗ)** – часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

**Управляющая компания (УК)** – открытое акционерное общество, которое создано в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон и сто процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, или хозяйственное общество, которое создано с участием такого открытого акционерного общества в указанных целях, либо иное хозяйственное общество, которое заключило с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти соглашение об управлении особой экономической зоной.

**Инженерная инфраструктура** – комплекс объектов и инженерных сооружений, расположенных на территории особой экономической зоны и предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, электроэнергетики, связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам связи, электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов особой экономической зоны, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

**Транспортная инфраструктура** – совокупность объектов недвижимого имущества особой экономической зоны, расположенных на территории особой экономической зоны и предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов особой экономической зоны, в том числе автомобильных дорог, железнодорожных путей, портов, тоннелей, эстакад, мостов, переездов и путепроводов.



94  
ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ



45  
РЕГИОНОВ РОССИИ

**Ассоциация развития кластеров и технопарков России** – ведущая общественно-деловая организация России, объединяющая организации технологической и промышленной инфраструктуры в целях совершенствования условий социально-экономического развития и реализации научно-промышленного потенциала страны.

Ассоциация образована в 2011 году и объединяет управляющие компании технопарков, нанотехнологических центров и особых экономических зон, центры кластерного развития, специализированные организации промышленных кластеров, корпорации развития регионов России и другие организации.

Ассоциация обеспечивает диалог бизнеса с федеральными и региональными органами власти, институтами развития. Представители Ассоциации являются членами экспертных советов, рабочих групп и комиссий при федеральных органах законодательной и исполнительной власти.

АССОЦИАЦИЯ  
ПРЕДСТАВЛЯЕТ ИНТЕРЕСЫ



2 630  
ОРГАНИЗАЦИЙ



180 000  
РАБОТНИКОВ

В составе резидентов технопарков, ОЭЗ и участников кластеров – членов Ассоциации

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ  
ТЕХНОПАРКОВ, ОЭЗ И  
УЧАСТНИКОВ КЛАСТЕРОВ –  
ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ



711  
МЛРД РУБЛЕЙ



0,8 %  
ВВП РОССИИ

## Основные направления деятельности Ассоциации:

- содействие эффективной реализации политики государства в области промышленного и научно-технологического развития;
- поддержка органов власти и частных инвесторов в создании инновационной инфраструктуры для высокотехнологичных производств и развитии кооперационных связей;
- совершенствование нормативно-правовой базы в области развития инновационной и промышленной инфраструктуры (технопарков, кластеров, особых экономических зон);
- содействие формированию условий для выхода российских производителей и продукции на новые рынки сбыта;
- стимулирование международного сотрудничества в сфере инновационной и промышленной инфраструктуры;
- формирование имиджа России как страны, активно внедряющей передовые технологии и нацеленной на мировое технологическое лидерство.

## Преимущества членства в Ассоциации:

- продвижение интересов членов Ассоциации на федеральном и региональном уровнях и содействие в получении государственной поддержки;
- участие в разработке ключевых регулирующих и стратегических документов;
- обеспечение деловых контактов с заинтересованными инвесторами и заказчиками в России и за рубежом;
- экспертно-аналитическая поддержка принятия решений на основе лучших практик инновационной и промышленной инфраструктуры;
- практическое знакомство с работой предприятий и инфраструктуры за рубежом;
- расширение присутствия в федеральном и региональном информационном поле.



**АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ  
И ТЕХНОПАРКОВ РОССИИ**

[www.akitrf.ru](http://www.akitrf.ru)

© Ассоциация развития кластеров и технопарков России, 2019

ISBN 978-5-9500897-5-6



9 785950 089756