

БИЗНЕС ДИАЛОГ

МЕДИА

business

№14/52 декабрь 2019



ДМИТРИЙ ГВОЗДЕВ:

«ВНЕДРЕНИЕ ЦИФРОВЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ НЕИЗБЕЖНО
ВЕДЁТ К РЕАЛЬНОМУ
СНИЖЕНИЮ ЧИСЛА
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
НАРУШЕНИЙ»

МИХАИЛ ХАЙКИН,
*министр благоустройства
Московской области:*




«ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ
ПОДМОСКОВЬЯ»

В 2019 году Подмосковье переходит на проведение
общих собраний собственников многоквартирных
домов в электронном виде (ст.45 ЖК РФ)

ГОЛОСУЙ ДАЖЕ В ОТПУСКЕ

Общее собрание собственников
дома в электронном виде

Преимущества:

-  УДОБНО
-  НАДЕЖНО
-  ПРОЗРАЧНО

ПОПРОБУЙ САМ!



Войди в личный кабинет на сайте <https://dom.mosreg.ru/>

Бизнес-Диалог Медиа

www.rbgmedia.ru

Деловое издание, рассказывающее о развитии, отраслях, перспективах, персоналиях бизнеса

«БИЗНЕС-ДИАЛОГ МЕДИА»: РАЗГОВОР О БИЗНЕСЕ И ДЛЯ БИЗНЕСА 16+

Учредитель и издатель: ООО «Бизнес-Диалог Медиа»

Председатель редакционной коллегии: Вадим Иванович Винокуров

Генеральный директор-главный редактор: Мария Сергеевна Суворовская

Ответственный редактор: София Антоновна Коршунова

Заместитель директора по коммерческим вопросам: Ирина Владимировна Длугач

Корреспонденты: Виктория Лукьянова, Лариса Сергина.

Дизайн и верстка: Елена Кислицына.

Дирекция развития и PR: Ольга Иванова, Светлана Кравец, Ольга Захарочкина.

Отпечатано в типографии ООО «ВИВА-СТАР».

Москва, ул. Электровзаводская, д. 20, стр. 3

Материалы, отмеченные значком R или «РЕКЛАМА», публикуются на правах рекламы. Мнение авторов не обязательно должно совпадать с мнением редакции. Перепечатка материалов и их использование в любой форме допускается только с разрешения редакции журнала «Бизнес-Диалог Медиа».

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Издатель: ООО «Бизнес-Диалог Медиа»

Зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ФС77-65967 от 6 июня 2016 года.

Адрес редакции: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д. 2, пом.1, комн. 23, e-mail: mail@b-d-m.ru

Тел.: +7-495-730-55-50

Подписано в печать 18.12.2019 г., тираж – 15000 экземпляров. Цена свободная

Представительское распространение: администрация губернатора Московской области, правительство Московской области, Московская областная дума, Торгово-промышленная палата Российской Федерации, территориальные Торгово-промышленные палаты Московской области, администрации муниципальных образований Московской области, индустриальные парки и особые экономические зоны Московской области, свыше 30 отелей и загородных клубов Московской области, бизнес-сообщество Московской области.

Нас можно увидеть:

Стойки в Московской областной думе,

В Торгово-промышленной палате РФ,

В Доме правительства Московской области,

В загородных отелях и клубах Московской области.

Подробнее об услугах «БИЗНЕС-ДИАЛОГ МЕДИА» смотрите по адресу:

<http://www.rbgmedia.ru/>

Тарифы на оказание рекламных услуг в журнале			
4-ая полоса обложки		69 500 рублей	
2-ая полоса обложки	60 500 рублей	Разворот (две полосы)	102 500 рублей
2-ая полоса обложки+1-я полоса	113 500 рублей	1-ая полоса внутри журнала	69 500 рублей
3-ая полоса обложки	56 500 рублей	Одна полоса внутри журнала	62 000 рублей

«Бизнес-Диалог Медиа» выступал информационным партнёром:

Областной форум «Я – гражданин Подмосковья», Международный агропромышленный молочный форум, Международный аграрный форум «Овощкульт», финал Национального чемпионата «WorldSkillsRussia», Всероссийская премия «Благое дело», Первый Франко-Российский бизнес-форум, бизнес-форум «Атланты», Российско-Казахский инвестиционный форум, Российско-Азиатский международный бизнес-форум, форум «Энергоэффективное Подмосковье».

«Бизнес-Диалог Медиа» на своих страницах предлагает обзоры деловых новостей и трендов современного бизнеса, рейтинги, интервью, новости экономической и финансовой жизни Московской области, статьи о практических аспектах предпринимательства, управленческих технологиях, календарь деловых событий, коллекцию идей из разных отраслей для желающих заняться новым бизнесом или развить существующий. «Бизнес-Диалог Медиа» продвигает товары и услуги отечественных компаний, фирм и предприятий. Редакция приглашает читателей к информационному взаимодействию, а представителей бизнеса – к взаимовыгодному сотрудничеству.

ЛИЦО С ОБЛОЖКИ

2 БЛАГОУСТРОЙСТВО – ОТВЕТСТВЕННОЕ ДЕЛО ЗАБОТЛИВЫХ РУК

МИССИЯ ВЫПОЛНИМА

8 «РОСЭКОСВЕТ» – ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ

10 КОМПАНИЯ «ГАРДИ» – РОССИЙСКИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ СВЕТОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ЭНЕРГИЯ НОВОГО

11 «НОВОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ НА УЛИЦАХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

12 В ОБЛАСТНОМ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ НАГРАДИЛИ СОТРУДНИКОВ «МОСОБЛЭНЕРГО»

АКТУАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

14 МИНЭНЕРГО РОССИИ. «НОВОСТИ ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА»

18 МИНЭНЕРГО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

22 НОВОСТИ ПОДМОСКОВЬЯ

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

28 ДМИТРИЙ ГВОЗДЕВ: «ВНЕДРЕНИЕ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ НЕИЗБЕЖНО ВЕДЁТ К РЕАЛЬНОМУ СНИЖЕНИЮ ЧИСЛА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ НАРУШЕНИЙ»

СОВРЕМЕННЫЙ ПОДХОД

31 ЕСЛИ ТРЕТЬ ГОРОДА ОКАЖЕТСЯ БЕЗ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА: В ДУБНЕ ПРОШЛИ МАСШТАБНЫЕ УЧЕНИЯ

34 ТОП-5 УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ПОДМОСКОВЬЯ ЗА 3 КВАРТАЛ 2019 ГОДА

37 «ОФИС «ДОМЭККОМ» В КАЖДОМ ДОМЕ»



На обложке: Михаил Хайкин
Фото предоставлено министерством благоустройства МО
На фото: Михаил Хайкин, министр благоустройства Московской области



БЛАГОУСТРОЙСТВО – ОТВЕТСТВЕННОЕ ДЕЛО ЗАБОТЛИВЫХ РУК

Мало кто из жителей Московской области не слышал о проектах благоустройстве. Однако не всегда удаётся понять масштаб изменившихся территорий. О том, какие объекты теперь благоустроены, рассказал министр благоустройства Московской области Михаил Хайкин.

«В Московской области два года ведётся реализация масштабной программы по благоустройству. Она комплексно оказывает влияние на жителей всех городов региона, начиная с территорий повседневного пользования жителей (дворы, сквер) и заканчивая территориями для полноценного и активного отдыха (набережные, парки и пешеходные улицы). Важным моментом реализации программы губернатора Московской области

2017 году до 8,3 млн – в 2019, что означает увеличение количества гостей почти на 1,5 млн за два года.

В этом году благоустроили 78 парков, а также появилось 8 новых – в г.о. Балашихе – это парк Заречный, Никольско-Архангельский и Пестовский, парки Подрезково в Химках, парк Раздолье в Одинцовском округе, Крестов Брод в Рошале, Дубки в Наро-Фоминске, а также парх «НХЛ» в г.о. Орехово-Зуево.

14 парках – буккроссинг, и более чем в 30 парках появятся современные урны, туалеты и единый стиль в одежде персонала.

«С 2019 года мы поменяли подход к благоустройству парков. Для получения субсидии из областного бюджета на благоустройство парка обязательным критерием становится разработка КОНЦЕПЦИИ развития всей территории парка, согласование её с министерством благоустройства и обсуждение с жителями», – сказал



«Формирование современной комфортной городской среды» в 2019 году стало вовлечение жителей. В вопросах благоустройства приняли участие более 2,3 млн человек путём голосования на сайте «Добродел», соучаствующего проектирования и общественных обсуждений»

Всего в этом году на благоустройство выделено 12 млрд рублей, а изменения, в свою очередь, коснулись 4,7 млн человек.

ПАРКИ

Общая площадь парков с 2017 по 2019 годы выросла с 1804 га до 2262 га. Посещаемость составила от 7 млн человек в

«В настоящее время на территории Московской области 100 парков культуры и отдыха. С 2014 года их число увеличилось в четыре раза (в 2014 году было 25 парков). Нашими ежегодными задачами являются как открытие новых парков, так и благоустройство уже существующих»

За этот год в 11 парках Подмосковья появятся системы видеонаблюдения, в 12 – системы оповещения. В 17 парках станет доступна навигация. 12 парков будут оборудованы под условия «доступной среды», 15 – оснащены зарядочными станциями. В 28 парках появятся спортивные площадки (многофункциональные, воркаут, волейбол, баскетбол, скейтборд), в

министр благоустройства Московской области Михаил Хайкин.

«В каждом парке, в зависимости от потребностей его посетителей, определён свой уникальный перечень работ. В парках идут работы по благоустройству дорожно-тропиночных сетей, устанавливаются освещение, детские и спортивные площадки, проводится озеленение, а также проходят другие отделочные и реставрационные работы. Мы не только благоустраиваем парки, но и осуществляем мониторинг за качеством проведения этих работ, содержанием территорий и проведением мероприятий. Также проводим рейтингование парков культу-



ры и отдыха, что позволяет оценивать качество выполненных работ»

В Подмоскovie существует единый парковый стандарт. Он создан как рекомендация к общему облику парков и их элементам благоустройства.

«Рейтингование парков культуры и отдыха проводится в целях оценки качества оказания услуг, которые получают посетители парков культуры и отдыха, а также оценки соответствия парков культуры и

отдыха региональному парковому стандарту Московской области», – сказал министр благоустройства Михаил Хайкин.

По словам Михаила Хайкина, участие парков в рейтинговании приводит к их развитию и даёт только положительные результаты в функционировании.

«В результате участия парков в системе рейтингования возникает конкурентная ситуация в этой сфере, и парковые зоны постоянно улучшаются как в части ком-

форта для посетителей, дополнительных сервисов, так и в части безопасности», – комментирует министр.

Парки Московской области рейтингуют по 47 основным критериям.

Согласно парковому стандарту все культурные объекты и места отдыха Московской области должны иметь концепцию развития парка. Ещё одним критерием соответствия стандарту является их зонирование – создание отдельной прогулочной зоны, спортивно-оздоровительной зоны, зоны отдыха для детей, зоны массовых мероприятий и парковых аттракционов.

Помимо этого, все парки должны отвечать критериям безопасности: наличию видеонаблюдения, интегрированного в систему «Безопасный регион», пункта охраны, ограждения парка, системы трансляции и оповещения о чрезвычайных ситуациях, тревожной кнопки. Наличие «доступной среды» для маломобильных групп населения также является обязательным условием, как и наличие современного туалета, навигации, оформленной по единому брендбуку, освещения, малых архитектурных форм, зоны Wi-Fi для доступа посетителей в интернет, буккроссинга, водных устройств, уличной зарядной станции для портативных устройств и оборудованной площадки для выгула собак.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Одной из основных задач проекта «Формирование комфортной городской среды» является благоустройство общественных пространств. В рамках реализа-





ции программы в 2019 году проводится благоустройство 50-ти общественных пространств и реализация 4-х проектов победителей Всероссийского конкурса создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – Коломна, Зарайск, Дубна и Сергиев Посад. Все работы завершены.

Так, были завершены начатые в 2018 году работы на озере Сенеж в Солнечногорске. Основной целью проекта стало

создание сквозного маршрута для пешеходов и велосипедистов вдоль берега. В качестве главного элемента был выбран причал для рыбной ловли, достаточно далеко от шумных мест. Рядом песчаный пляж, летом здесь можно загорать, круглогодично – заниматься спортом. В центральной же части набережной можно найти детскую зону, пляжи, безопасные пирсы для купания, качели. Пляжи разделены на две зоны:

пешеходную и велосипедную, чтобы те, кто предпочитает активный отдых, смогли без препятствий покататься по холмам и лесным тропинкам.

В Королёве был благоустроен Сквер Покорителей космоса, где были проведены работы по плиточному покрытию, созданию освещения и архитектурно-художественной подсветки, видеонаблюдению, установке малых архитектурных форм, посадке зелёных насаждений,



озеленению территории. Также обустроена велодорожка, установлена уличная сцена.

В Звёздном городке на Аллее героев появились освещённая велопешеходная дорожка, а также экопарковка за Домом космонавтов. В центральной части городка у гостиницы «Орбита» установлена большая детская площадка с современной канатной конструкцией, заменено плиточное покрытие, установлены современные лавочки. От КПП-3 выполнена лесная тропа из деревянного настила с размещением на ней танцевальной площадки с лавочками – на месте, где ранее, ещё на заре формирования городка, была танцплощадка первых жителей. Все благоустроенные зоны связала единая велодорожная сеть.

Завершена первая часть благоустройства улицы Левонапрудной и Музея игрушки в Сергиевом Посаде. Здесь облагорожена территория набережной Келарского пруда вдоль улицы Левонапрудной с установкой многоуровневых пешеходных мостков, под ней поставлены качели с видом на реку. На территории также появились детская и спортивная площадки, лавочки, урны,

выполнены работы по озеленению, установлено современное уличное освещение, видеонаблюдение.

В г. п. Пересвет благоустроили площадь Защитников Отечества. «Теперь площадь стала зоной для отдыха и проведения патриотических мероприятий. Здесь установлен памятник монаху-воину Александру Пересвету», – сказал министр благоустройства Михаил Хайкин. На площади установлены скамейки с теньевым навесом, цветники, высажены деревья и кустарники, обустроен тротуар для пешеходных прогулок, появилось современное уличное освещение, а также видеонаблюдение.

Благоустройство общественных территорий прошло в Серпухове, Люберцах, Пушкино, Домодедове, Волоколамском районе и во многих других муниципалитетах. Также были благоустроены 6 военных городков.

Все общественные пространства стали оснащены необходимыми для отдыха элементами: скамейками, клумбами, новыми урнами. Преобразились и привокзальные площади, скверы, пешеходные зоны, рощи. Новые дорожки, освещение, озеленение – всё это радует глаз любого прохожего.

ЗИМНЯЯ СКАЗКА В ПОДМОСКОВНЫХ ПАРКАХ

Все парки Подмосковья уже сейчас готовятся к зимнему сезону 2019-2020 годов, который запомнится своим посетителям зонами, новыми красивыми иллюминациями и катками.

«Кроме того, в парках Подмосковья во время зимних прогулок можно будет согреться возле тепловых зон и угоститься вкусным горячим чаем», – отметил министр благоустройства Московской области Михаил Хайкин.

При этом чай из самоваров будет подаваться в брендированных стаканах «Зима в Подмосковье». По словам Хайкина, обязательными элементами парков в зимнем сезоне станут иллюминации, катки, тюбинговые горки и горки на естественных рельефах.

По словам министра благоустройства Михаила Хайкина, этой зимой новыми развлечениями в парках Подмосковья станут слэклайн-площадки «Перейди в 2020 год!», риглет-парки и воздушные подушки.

«Слэклайн – это натянутая стропа, по которой ходят, прыгают и делают разные трюки. На сегодняшний день это новое, активное, молодёжное направление, ко-



торое мы будем развивать в наших парках», – отметил Михаил Хайкин.

Хождение по натянутой ленте положительно влияет на концентрацию внимания, развивает связки и мышцы, что помогает освободиться от негативных мыслей и моральной усталости. Регулярные тренировки помогут стать более собранным, а также научиться фокусировать своё внимание на одном действии, не отвлекаясь. Этот навык необходим не только для развития внимания в учёбе, но и для трудовой деятельности. Поэтому занятия на слэклайне полезны и взрослым, и детям.

«Также зимой в парках Подмосковья малыши смогут познакомиться со сноубордингом», – добавил Михаил Хайкин.

Риглет-парк – это первое знакомство малышей от 3 до 6 лет с миром сноубординга, который с каждым годом становится всё более популярным. Этот вид спорта приучает ребёнка к интересным физическим нагрузкам, развивает координацию, силу воли. Малышам становится интересно проводить время на зимнем свежем воздухе.

На многих площадках этой зимой пройдут праздничные гуляния и Новогодние ёлки, что сблизит всех присутствующих на новых и комфортных территориях.



«РОСЭКОСВЕТ» – ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ



Градостроительство является одной из самых масштабных отраслей развития в России. Наравне с созданием новых жилых комплексов и населённых пунктов активно происходит реновация жилых домов. Всё это напрямую связано с необходимостью качественного и современного освещения.

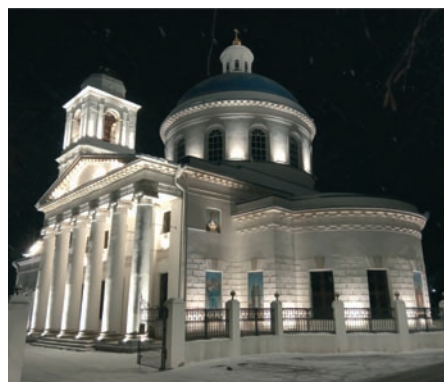
Освещение давно выполняет не только свои прямые задачи, но также отвечает за архитектурные и ландшафтные решения. Компания «Росэкосвет» – это светодиодные технологии нового поколения, разработанные в рамках уличного, ландшафтного и промышленного освещения.

Один из ведущих игроков рынка, компания «Росэкосвет», в 2018-2019 гг. реализовал проекты по освещению в Москве и Московской области, в Белгороде, Брянске, Воронеже, Костроме, Курске, Липецке, Орле, Смоленске, Твери, Ярославле, Владимире, Калуге, Рязани, Туле, Ижевске. Среди клиентов компании – региональные и муниципальные структуры, государственные организации, крупные коммерческие компании и производственные предприятия различных форм собственности. За проекты в области архитектурного и уличного освещения «Росэкосвет» был трижды удостоен звания лауреата Евразийской светотехнической премии «Золотой Фотон».

«Росэкосвет» производит светотехническое оборудование на собственных производственных мощностях, поставляет светильники с премиальными техническими характеристиками и светильники специализированных серий.

Благодаря работе квалифицированных конструкторов компания ежегодно выводит на рынок новые изделия, максимально отвечающие растущим запросам потребителя. В 2018 году светильники «Росэкосвет» прошли серию испытаний и были включены в реестр устройств, рекомендованных к применению на объектах инфраструктуры ОАО «РЖД»; успешно

была пройдена опытная эксплуатация на объектах ГК «Автодор». В 2019 году сертификационные испытания позволили включить уличные светильники, предлагаемые «Росэкосвет», в реестр стандартов для применения на объектах государственной компании «Российские автомобильные дороги».



Весомый вклад был внесён «Росэкосвет» в работы по модернизации освещения городов Подмосковья, выполненные в рамках приоритетного губернаторского проекта «Светлый город».

Например, в городе Серпухов только в 2018-2019 гг. в рамках муниципальных контрактов «Росэкосвет» установил более двух тысяч LED-светильников. Использование современного энергоэффективного оборудования с длительным сроком эксплуатации позволило обеспечить максимальный комфорт для жителей и создать уникальный и неповторимый ночной облик города. Силами «Росэкосвет» была выполнена модернизация освещения

улиц, дворов, скверов, храмов и иных архитектурных сооружений города. Проект освещения Серпуховского Введенского Владычного женского монастыря стал лауреатом ежегодной Евразийской светотехнической премии «Золотой Фотон». Дизайнеры и светотехники «Росэкосвет» не просто сделали красивую подсветку, но и сумели передать возвышенность и святость этого места. В 2019 году специалисты «Росэкосвет» освещают в Серпухове фасад железнодорожного вокзала, бывшее здание Государственной думы, ДК «Россия», историческое здание на улице Ворошилова.

Компании «Росэкосвет» по силам любой проект в области уличного, промышленного, архитектурного, офисного, административного освещения. В этом году компания выводит на рынок новинку – умные опоры. Умные опоры – это современные многофункциональные устройства, комплексно обеспечивающие потребность городской среды в современных цифровых технологиях. Место трудозатратных плановых осмотров городских сооружений займут цифровые решения сбора и обмена данными, удалённый контроль и управление в автоматизированном режиме, без участия человека. Применение умных опор и управляемых энергоэффективных светильников обеспечивает 80% экономии потребления электроэнергии и снижение эксплуатационных расходов до 50%.

Год за годом современные технологии входят в нашу жизнь. А дорогу в мир высокотехнологичного будущего осветит «Росэкосвет».



СветоСервис
ТЕЛЕМЕХАНИКА

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ДЛЯ УМНОГО ГОРОДА



129626, г. Москва,
1-й Рижский переулок, дом 6



www.svs-tm.ru



(495) 780-75-98

GARDI

КОМПАНИЯ «ГАРДИ» – РОССИЙСКИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ СВЕТОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ПРОИЗВОДИМ СВЕТИЛЬНИКИ И ПОЗНАЁМ СВЕТ

ИЗМЕНЯЕМ ПОНИМАНИЕ ПРИВЫЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Наша философия – постоянное использование инноваций, расширение линейки светильников и стремление преобразить любое пространство при помощи света. Для вас мы продумаем дизайн и проект, выполним все технические расчёты и произведём качественные энергоэффективные светильники.

Двигаясь вперёд, мы заботимся о качестве. Светотехническая продукция соответствует российским и международным стандартам: вы можете не сомневаться в надёжности и безопасности их использования. GARDI предоставляет 3-летнюю гарантию на всю продукцию.

Каждый светильник GARDI – это движение в будущее, эстетика дизайна и неиссякаемая энергия. Большой ассортимент светильников позволяет обеспечить полное соответствие световой среды архитектурному стилю. Не только универсальные решения, которые подойдут каждому, но и индивидуальные варианты для самых неординарных замыслов проектантов и архитектурных бюро.

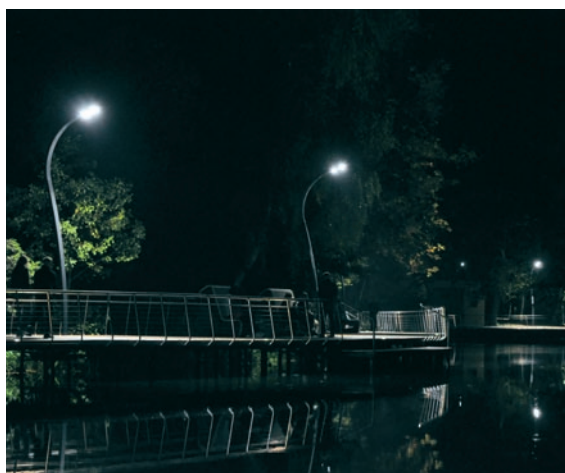
Стиль, современные решения в эргономике, оригинальный внешний вид – это светильники GARDI. Являясь отличным решением для освещения автомобильных дорог и парковок, многополосных магистралей, мостов, территорий городских пространств, GARDI – оптимальное сочетание оригинального дизайна, удобства установки, простоты обслуживания, безопасного использования и экономичности.



GRDI.RU

INFO@GRDI.RU

+7 (495) 120-94-00



«НОВОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ НА УЛИЦАХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Одной из самых острых проблем в развитии современной инфраструктуры Московской области является уличное освещение. Поэтому в 2017 году правительством Московской области запущена программа «Светлый город», в рамках которой был реализован беспрецедентный проект в уличном освещении: в городе Дмитров построены линии уличного освещения с индивидуальным поламповым контролем, диммированием и управлением всей системой через мобильное приложение. Компания «Алтима» совместно с Ассоциацией «Русский Свет» и компанией «Сандракс» разработала и реализовала первый полноценный проект «умного» уличного освещения.

«Мы использовали системный подход, в котором все участники работали совместно над созданием и тестированием конечного проектного и технического решения», – прокомментировал генеральный директор ООО «Алтима» Алексей Соколов.

Новая система позволяет дистанционно управлять, контролировать и диагностировать работу линий наружного освещения, обеспечивать удалённый сбор различных данных, а также позволяет стабилизировать и регулировать потребляемую мощность светодиодных светильников.

– Как известно, управление системой происходит через мобильное приложение. Кто имеет к нему доступ?

– Система «умного» уличного освещения работает автономно. За её работой следит оператор обслуживающей компании и сотрудник администрации муниципалитета.

– Есть ли такие системы в других городах и населённых пунктах?

– По сведениям министерства благоустройства Московской области, это первый полноценный проект такого рода. Даже больше, в городе Дмитров «умных» светильников сейчас больше чем в Москве.

– Расскажите, на какой платформе работает приложение? Есть ли риск неполадки системы, ведь она первая в области?

– Система АСУНО «Кулон» работает на платформе, разработанной компанией «Сандракс». Сомнений в адекватной работе системы у нас не возникло. Прежде чем поставить и ввести в эксплуатацию, мы тестировали её два года в городах Дмитров и Лобня. Нам крайне важно знать, насколько стабильно работает система, так как мы не только строим, но и

эксплуатируем потом данную систему как обслуживающая организация.

– Что умеет делать данная система, и почему она умная?

– Данная система умеет контролировать каждый светильник в своей системе. Через мобильное приложение можно не только диммировать светильник, включать и выключать, но и отслеживать состояние каждого светильника индивидуально.

Это позволяет поддерживать работоспособность светильника, не дожидаясь, пока он выйдет из строя, контролировать энергопотребление. Система, исходя из своего географического положения, знает, когда в конкретный день произойдёт восход и закат, и ежедневно корректирует график включения освещения. Также в системе присутствуют датчики освещённости, которые в случае плотных облаков на закате проинформируют систему, что потемнело ниже нормы раньше, и система включит освещение в нужный момент.

– Как вам удалось получить такой серьёзный заказ? Была ли поддержка со стороны администрации города?

– Мы несколько лет изучали системы «умного» уличного освещения, как они работают. Понимали, что за такой системой действительно стоит будущее. Именно поэтому мы сами предложили её администрации городского округа Дмитров, а также провели проектные работы и расчёты. Проект был одобрен и запущен в стадию реализации.

Вся сложность работы системы заключается в её установке, ведь для этого необходимы определённые условия. Чтобы новая система работала стабильно, требуется проводить изменения в существующей системе уличного освещения: устранение расфазировок, сторонних

потребителей и прочие технические моменты. Без поддержки администрации создание таких условий было бы непосильной задачей. Поскольку реализация такого проекта – задача не из лёгких, то на торгах не было много желающих, и мы выиграли данный лот на аукционе.

– Какие проекты вы ещё готовите? Какие планы на будущее?

– В следующем году мы запустим ещё минимум один город с системой «умного» освещения на базе АСУНО «Кулон».

Совместно с компанией «Сандракс» и Ассоциацией «Русский свет» мы разработали ещё несколько интересных решений, которые позволят всем участникам рынка реализовывать проекты «умного» освещения с учётом имеющихся сложностей. Сейчас мы их согласовываем и тестируем с производителями оборудования.

Нам нравится, когда городские пространства с новым качественным освещением притягивают жителей города. Жители остаются в городах для досуга, им там комфортно и безопасно.

Направление строительства уличного освещения – одно из самых развивающихся направлений в отрасли. Тут происходит то, что сейчас наиболее актуально в нашем государстве – это и интернет вещей, и внедрение систем искусственного интеллекта, и современные технологии, и инвестиции. Мы развиваемся во всех этих направлениях, и потенциал этого рынка огромен.

Мы участвуем практически во всех проектах строительства уличного, дорожного и архитектурного освещения, которое идёт в Московском регионе. Это важно для нас, поскольку мы постоянно аккумулируем опыт и внедряем лучшие практики.

Для нас это новое качество жизни на улицах Московской области!



В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТМЕЧАЮТ ДЕНЬ ЭНЕРГЕТИКА

День энергетика – праздник работников отрасли народного хозяйства, которая обеспечивает выработку, передачу и сбыт потребителям электрической и тепловой энергии. Свой профессиональный праздник энергетики отмечают 22 декабря, в день зимнего солнцестояния – самый короткий световой день в году.

Праздник берёт начало 23 мая 1966 года, когда в память о дне принятия Государственного плана электрификации России (ГОЭЛРО), 22 декабря 1920 года, Указом Президиума Верховного Совета СССР был установлен День энергетика.

Ранее губернатор Московской области Андрей Воробьёв поздравил работников энергетической отрасли Подмосквья с

профессиональным праздником и вручил им областные награды.

«Порядка 25 тыс. человек в МО работают для того, чтобы в домах было тепло, светло, уютно. Это важно как для жизни, так и для экономики региона, – отметил губернатор. – Для нас очень важно было в рамках Указа Президента кардинально сократить время подключения к энергосетям. Сегодня оно уже составляет

чуть более 40 дней, раньше было около 200. Я хочу поздравить всех ветеранов, профессионалов, тех, кто задействован в этой важной, сложной и необходимой сфере жизнедеятельности с профессиональным праздником».

Электроэнергетический комплекс Московской области – один из крупнейших в стране. Производство электроэнергии осуществляют 10 крупных электростан-



ций, эксплуатацию электросетевых объектов – порядка 70 компаний. Самые большие из них – МОЭСК и «Мособлэнерго».

В рейтинге Агентства стратегических инициатив Подмосковье вошло в первую десятку регионов по повышению прозрачности и доступности техприсоединения по показателю «регуляторная среда». За счёт приобретения современ-

ного оборудования сократилось время восстановления электроснабжения. В настоящее время проводится интеграция с центром управления регионом. Создаются цифровые районы электрических сетей и Единая диспетчерская служба по технологическим отключениям. Московская область лидирует среди регионов по внедрению электронных сервисов, в том числе для подачи заявок на техприсоеди-

нение, по оплате услуг. В рамках проекта «Светлый город» в 2019 году установлено более 18 тыс. светильников, 10 тыс. опор, 600 км линий освещения.

https://minenergo.mosreg.ru/sobytiya/novosti-ministerstva/21-12-2019-19-52-32-v-moskovskoy-oblasti-otmechayut-den-energetika?utm_referrer=

МИНЭНЕРГО РОССИИ. «НОВОСТИ ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА»

АНТОН ИНЮЦЫН:

«МОЛОДЁЖНЫЙ ДЕНЬ РЭН-2020

СОЗДАСТ УСЛОВИЯ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СООБЩЕСТВА

МОЛОДЫХ ИНЖЕНЕРОВ ТЭК»



На площадке осеннего кубка Case-in под председательством заместителя Министра энергетики Российской Федерации Антона Инюцына состоялось Межведомственное совещание по подготовке Молодёжного дня Российской энергетической недели 2020, а также реализации Общероссийского плана молодёжных мероприятий, направленных на популяризацию ТЭК, энергосбережения и инженерно-технического образования на 2020 год.

В совещании приняли участие руководители Росмолодёжи, АНО «Россия страна возможностей», представители энергетических компаний. По результатам обсуждения были одобрены концепции развития проектов: форума «Молодые лидеры ТЭК» (июнь-август 2020 г.), Всероссийского молодёжного производственного совещания «Диалог на равных» (март-май и октябрь-декабрь 2020) и других проектов.

«Реализуя общероссийский план молодёжных мероприятий, мы поддержим тысячи проектов, которые будут интегрированы в карьерные планы молодых специалистов компаний и студентов. Тысячи новых живых историй успеха будут мотивировать молодых людей по всей стране», – отметил по итогам совещания Антон Инюцын.

Подведение итогов реализации плана состоится 17 октября в Москве в ЦВЗ «Манеж» в рамках Молодёжного дня РЭН-2020 и создаст условия для демонстрации и дальнейшего развития проектов, инициатив сообщества молодых инженеров ТЭК.

<https://minenergo.gov.ru/node/16612>

ЮРИЙ МАНЕВИЧ:

«НАДЁЖНОСТЬ И ДОСТУПНОСТЬ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ –

ОДНИ ИЗ НАШИХ ГЛАВНЫХ ЗАДАЧ»

Заместитель Министра энергетики Российской Федерации Юрий Маневич принял участие в работе Международного форума «Электрические сети», выступив на круглом столе «Деловой климат в России: реализация международных проектов в электроэнергетике», а также на панельной дискуссии «Системы накопления в эпоху изменения отраслевой парадигмы развития».

Говоря об инвестиционной привлекательности отрасли, Юрий Маневич отметил, что электроэнергетике есть чем гордиться: Россия поднялась с 188 на 7 место в рейтинге Группы Всемирного банка Doing Business по показателю «Подключение к системе электроснабжения».

«Четыре постулата – надёжность, доступность электроэнергетической инфраструктуры, экономически обоснованные тарифы и повышение инвестиционной привлекательности для инвесторов, как российских, так и международных, – являются нашей главной задачей, и мы будем делать всё необходимое для её реализации», – сообщил заместитель министра.

Юрий Маневич пояснил, что в рамках этой работы планируются такие меры, как введение платы за резерв электросетевой мощности, корректировка льготного техприсоединения, создание прозрачных условий для долгосрочного тарифообразования.

«Долгосрочное тарифообразование даёт возможность планирования как потребителям, так и энергокомпаниям. Естественно, мы будем исходить из того, что тарифы должны быть экономи-



чески обоснованы, это ещё один важный аргумент в пользу инвестиций в отрасль», – рассказал Юрий Маневич.

Заместитель министра подчеркнул, что инвесторов в отрасль могут привлечь также новые виды бизнеса, например, внедрение накопителей электроэнергии. Они будут востребованы в традиционной энергетике для покрытия пиков потребления, в сегменте возобновляемых источников энергии для сглаживания графика выработки, а также на розничном рынке при развитии микрогенерации.

<https://minenergo.gov.ru/node/16542>

ПАВЕЛ СОРОКИН:

«НЕФТЕГАЗОВАЯ ОТРАСЛЬ ЯВЛЯЕТСЯ

ИСТОЧНИКОМ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТЕНЦИАЛЬНОГО

ЗАКАЗА ДЛЯ МНОГИХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ»

Заместитель Министра энергетики Российской Федерации Павел Сорокин выступил в рамках конференции «Электроника в России: будущее отрасли».

В настоящее время отрасль электронной промышленности находится в стадии активного развития, чему способствует растущий спрос на внутреннем рынке, отметил в ходе своего выступления заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Юрий Борисов.

«Пока что у нас нет необходимой инфраструктуры, необходимого количества дизайн-центров, которые могли бы работать по всему спектру востребованной номенклатуры. При этом создание подобных технологий очень востребовано в отраслях ТЭК, телекоммуникационных компаниях. Наша задача – защита внутреннего рынка, создание условий для появления этой номенклатуры, причём, в том числе, в бюджетные средства», – подчеркнул он.

Во многом рост заказов именно со стороны отраслей ТЭК мо-

жет стать одним из главных драйверов развития отечественной элементно-компонентной базы, отметил Павел Сорокин.

«Сложность добычи нефти растёт. Уже вскоре для поддержания полки добычи нам нужно будет около половины добычи обеспечить из трудноизвлекаемых запасов», – сказал он.

По словам Павла Сорокина, оценить размер рынка промышленной электроники только в части ТЭК можно в 180 млрд рублей в год при общих годовых капитальных затратах нефтегазовой отрасли в 1,5 трлн рублей.

«Есть все возможности для того, чтобы эти 180 млрд рублей увеличились в 4-5 раз на горизонте 20 лет. Именно нефтегазовая отрасль в первую очередь является источником инвестиций, потенциального заказа для многих отраслей экономики», – добавил Павел Сорокин.

<https://minenergo.gov.ru/node/16587>

ЕВГЕНИЙ ГРАБЧАК:

«ДЛЯ НАС ПОДДЕРЖКА ВИЭ – ЭТО, В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ, РАЗВИТИЕ ТЕХНОЛОГИЙ»



Заместитель Министра энергетики Российской Федерации Евгений Грабчак выступил на сессии «Роль локализации производства высокотехнологичной продукции для ВИЭ в трансформации российского экспорта» в рамках VIII ежегодной конференции «Ведомостей» «Будущее возобновляемой энергетики в России».

«Сейчас все программы и все мероприятия, не только в рамках поддержки ВИЭ, но и в рамках дальнейшего развития энер-

госистемы и технологического регулирования электроэнергетики, направлены на имплементацию идеологии декарбонизации и развития возобновляемых источников», – рассказал Евгений Грабчак.

В своём выступлении заместитель министра отметил, что благодаря программе поддержки ВИЭ в России на высокий уровень развития вышло производство оборудования для солнечной и ветроэнергетики.

«Конечно, для нас поддержка ВИЭ – это, в первую очередь, развитие технологий. В планируемой новой программе поддержки хотелось бы увидеть направленность в сторону гидрогенерации, комбинированных технологий, например хранения электроэнергии в паре с ВИЭ», – сообщил Евгений Грабчак.

Заместитель министра пояснил, что в сфере солнечной энергетики российские производители оборудования уже начали реализовывать свой экспортный потенциал. Евгений Грабчак выразил надежду на то, что в ветроэнергетике существенный экспорт технологий начнётся на горизонте 3-7 лет.

<https://minenergo.gov.ru/node/16609>

ЕВГЕНИЙ ГРАБЧАК:

«КЛЮЧЕВЫМ ИНДИКАТОРОМ УСПЕШНОСТИ ЦИФРОВИЗАЦИИ БУДЕТ ВЗРЫВНОЙ РОСТ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА»

Заместитель Министра энергетики Российской Федерации Евгений Грабчак выступил на стратегической сессии «Предиктивная аналитика и технологии искусственного интеллекта в электроэнергетике», прошедшей в рамках Международного форума «Электрические сети». Участники обсудили, какие технологии будут наиболее востребованы в российской электроэнергетике.



«Цифровизация для нас, – это, в первую очередь, данные, во вторую – сквозные технологии. Такая синергия при правильном смешивании должна выявить новые бизнес-модели. Ключевым

индикатором того, что эта модель удалась, что это действительно модель прорыва является взрывной рост производительности труда», – сказал Евгений Грабчак.

Он отметил, что, прежде всего, необходимо прививать культуру работы с данными, а также внедрять новейшие технологии, в том числе искусственный интеллект. Как пояснил заместитель министра, в электроэнергетике наиболее применимы две технологии: компьютерное зрение и системы поддержки принятия решений. Они позволят прийти к существенному изменению бизнес-процессов и к росту производительности труда.

«Мы пытаемся успевать с развитием нашей нормативно-правовой базы и быть в тренде с точки зрения возможности внедрения и тестирования новых технологий. Позитивный опыт есть с компаниями с госучастием, компаниями, которые являются естественными монополиями. Мы выделяем пилотные проекты, пробуя различные сквозные технологии, в том числе часть технологий искусственного интеллекта – компьютерное зрение и прогностику. По результатам внедрения этих пилотов есть полная готовность и понимание, как надо корректировать нормативно-правовую базу», – сообщил Евгений Грабчак.

<https://minenergo.gov.ru/node/16526>

АНТОН ИНЮЦЫН:

«В РАМКАХ БРИКС В 2020 ГОДУ

ПО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ ТРЕКУ ЗАПЛАНИРОВАНА

ОБШИРНАЯ ПРОГРАММА»

Заместитель Министра энергетики Российской Федерации Антон Инюцын провел заседание рабочей группы по рассмотрению вопросов сотрудничества с государствами-участниками БРИКС в сфере энергетики.

Участники совещания обсудили приоритеты развития энергетического сотрудничества в рамках БРИКС в 2020 году.

«С 1 января Россия станет страной-председателем в БРИКС. Это очень важный и ответственный год, предстоит много работы. По энергетическому треку запланирована обширная программа», – подчеркнул Антон Инюцын.

По его словам, предусматривается несколько приоритетных направлений развития энергетического сотрудничества со странами «пятерки» на период российского председательства. В частности, содействие развитию энергетических систем стран БРИКС посредством межбриксовского взаимодействия на различных уровнях и площадках, углубление взаимодействия в области технологий и инноваций, создание условий для привле-

чения инвестиций, а также содействие стабильности энергетических рынков и укреплению роли стран БРИКС в обсуждении вопросов развития мировой энергетики.

Антон Инюцын отметил, что для реализации этих приоритетов необходимо активизировать деятельность по ряду направлений.

«Необходимо обеспечить координацию работы по всему энергетическому треку в рамках БРИКС, что даст возможность получить дополнительные синергетические эффекты. Также важно развивать многостороннее энергетическое сотрудничество на корпоративном уровне. Кроме этого, ждём активного участия компаний и научных институтов в деятельности Платформы энергетических исследований БРИКС, а также необходимо уделять большое внимание развитию молодёжного энергетического сотрудничества в формате БРИКС», – сказал он.

<https://minenergo.gov.ru/node/16517>



В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ БУДУТ ВЫРАБАТЫВАТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ИЗ ОТХОДОВ

Как сообщил министр энергетики Московской области Александр Самарин, в ближайшие годы регион планирует выйти в лидеры по развитию генерации на свалочном газе.

В настоящее время Министерством энергетики Московской области проведены конкурсные отборы 8 инвестиционных проектов по строительству в период до 2021 года генерирующих объектов на полигонах твердых коммунальных отходов, которые будут производить электроэнергию благодаря использованию свалочного газа. Электрическая мощность этих объектов в совокупности составит более 19 МВт, с прогнозируемым объемом производства электроэнергии порядка 120 млн кВт*ч. Этого достаточно, чтобы обеспечить электричеством небольшой город.

«Строительство высокотехнологичных объектов генерации электроэнергии на основе свалочного газа в Московской области осуществляется за счет внебюджетных источников. Для этого привлекаются средства инвесторов и собственников полигонов ТКО – подчеркнул Александр Самарин.

Строительство таких электростанций позволяет предотвратить выбросы свалочного газа в окружающую среду, снижает риски распространения неприятных запахов, а также уменьшает негативное воздействие полигонов ТКО на экологию.

<https://minenergo.mosreg.ru/sobytiya/novosti-ministerstva/06-11-2019-12-54-03-v-moskovskoy-oblasti-budut-vyrabatyvat-elektroener>



АО «МОСОБЛЭНЕРГО» ОТРЕМОНТИРОВАЛО БОЛЕЕ 211 КМ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ



По итогам трех кварталов 2019 года АО «Мособлэнерго» на территории Подмосковья произведен капитальный ремонт 211,7 км кабельных и воздушных линий электропередачи, что составляет 88% от объема ремонтной программы на год.

С начала года проведена замена 439,85 км проводов на воздушных линиях электропередачи. Изменения коснулись тех участков сети, где до капитального ремонта использовался неизолированный провод. В настоящее время он заменен на современный СИП, который значительно повышает надежность работы электросети и позволяет сокращать потери при передаче электроэнергии.

По программе капитального ремонта АО «Мособлэнерго» за прошедшие 9 месяцев отремонтированы здания 308 трансформаторных подстанций и распределительных пунктов, 116 единиц подстанционного оборудования. От деревьев и кустарников расчищено 209,3 га трасс прохождения воздушных линий электропередачи, что составляет 105% от плана года. Работы проводятся в соответствии с утвержденными в компании планами-графиками.

<https://minenergo.mosreg.ru/sobytiya/novosti-ministerstva/15-10-2019-10-37-53-ao-mosoblenergo-otremontirovalo-bolee-211-km-linij>

БОЛЕЕ 1 500 ЖИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ СМОГУТ ПОДКЛЮЧИТЬСЯ К ГАЗУ: В СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОМ Г.О. ОТКРЫЛАСЬ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ «БУЖАНИНОВО» ПОСЛЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ

В Сергиево-Посадском городском округе состоялось торжественное открытие газораспределительной станции «Бужаниново» после проведения работ по техническому перевооружению. Ввод объекта в эксплуатацию позволит в перспективе обеспечить газом 1 200 домохозяйств.

«Реконструкция прошла в штатные сроки, работы по переоснащению выполнялись на протяжении года. После установки новейшего оборудования производственная мощность газораспределительной станции была существенно увеличена и составила 10 000 м³/час, что позволит в дальнейшем подключить около 1 600 новых абонентов, проживающих в муниципалитете. Поздравляю коллег и благодарю за масштабную проведенную работу!» – отметил глава АО «Мособлгаз» Дмитрий Голубков.

«Техническое переоснащение «Бужаниново» в перспективе положительно повлияет на весь Сергиево-

Посадский городской округ: проведенные работы создадут условия для развития малого и среднего бизнеса, промышленных предприятий, а следовательно, появятся новые рабочие места в регионе», – рассказал заместитель министра энергетики Московской области Дмитрий Анисимов.

Газораспределительная станция «Бужаниново» была введена в эксплуатацию в 1992 году и до технического перевооружения обслуживала муниципальную котельную посёлка Бужаниново со следующим количеством потребителей: 586 квартир, 1 школа, 1 детский сад, 88 частных жилых домов.

https://minenergo.mosreg.ru/sobytiya/novosti-ministerstva/23-10-2019-17-40-13-bolee-1-500-zhiteley-podmoskovya-smogut-podklyuchi?utm_referrer=https%3A%2F%2Fminenergo.mosreg.ru%2Fsoobytiya%2Fnovosti-ministerstva%3Fpage%3D3



500 УЧАЩИХСЯ ПОДМОСКОВЬЯ ПРИОБЩИЛИСЬ К ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕМУ ОБРАЗУ ЖИЗНИ НА ВСЕРОССИЙСКОМ ФЕСТИВАЛЕ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

#ВместеЯрче

В 2019 году Сергиев Посад вновь присоединился к всероссийскому фестивалю энергосбережения #ВместеЯрче. В поддержку фестиваля в сентябре и октябре по инициативе Загорской ГАЭС (филиал ПАО «РусГидро») в городе прошла серия просветительских мероприятий для школьников. Цель – продвижение энергосберегающего образа жизни среди детей и молодёжи. К энергосберегающему образу жизни приобщились около 500 учащихся.

Первыми эстафету приняли ученики третьих классов школы № 4. Для них в детском отделении районной библиотеки им. В.В. Розанова провели урок энергосбережения. На занятии специалисты Загорской гидроаккумулирующей электростанции и сотрудники библиотеки обсудили с детьми простые правила, позволяющие сократить энергопотребление дома. Школьникам напомнили, что, выходя из комнаты, нужно выключать свет, следует заменить лампы на энергосберегающие, закрывать окна и двери при работающих кондиционере и обогревателе, не использовать одновременно много электроприборов.

Учащиеся постарше стали участниками интеллектуального квиза «ЭнергоЭрудит». Игра в формате известной телевикторины «Что? Где? Когда?» прошла в Клементьевской библиотеке. Самые эрудированные девятиклассники из четырёх городских школ, разбившись на команды, соревновались на знание истории российской и мировой

энергетики и особенностей развития топливно-энергетического комплекса страны. Участники квиза отгадывали зашифрованные профессии в области энергетики, отвечали на вопросы о строительстве крупнейших гидроэлектростанций, использовании угля, газа и нефти. Все участники квиза получили дипломы. Победителям вручили кубок, а призёрам – подарки от Загорской ГАЭС.

Всероссийский фестиваль энергосбережения #ВместеЯрче проходит с 2016 года в областных центрах и крупных городах России для популяризации культуры бережного отношения к природе и демонстрации современных энергоэффективных технологий, которые используются в различных секторах экономики.

Подмосковные энергокомпании участвуют в проекте с самого начала. Ежегодно организуются экскурсии на энергообъекты и в музеи энергетики, проводятся курсы лекций, уроки экологии и бережного отношения к энергоресурсам, тематические конкурсы и др. Эти мероприятия помогают не только привлечь внимание участников фестиваля, прежде всего школьников, к теме энергосбережения, но и знакомят аудиторию с преимуществами энергосберегающих технологий, повышают общий уровень осведомлённости в вопросах энергопотребления.

<https://minenergo.mosreg.ru/sobytiya/novosti-ministerstva/29-10-2019-11-50-16-500-uchashchikhsya-podmoskovya-priobshchilis-k-ene>



ЭНЕРГЕТИКИ ПОВЫШАЮТ КВАЛИФИКАЦИЮ:

ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2019 ГОДА ПОСЕТИЛИ

7230 ОБУЧАЮЩИХ КУРСОВ В ПОДМОСКОВЬЕ



Работники АО «Мособлэнерго» за 9 месяцев 2019 года посетили 7230 обучающих курсов, абсолютное большинство которых состоялось на базе ЧУДПО «Энергетический институт повышения квалификации».

Всего с начала года обязательное обучение, требуемое по законодательству, в том числе по охране труда и технике безопасности, промышленной, пожарной, электробезопасности, прошли 6017 человек, первично обучены профессии 246 человек, профессиональную переподготовку прошли 138 руководителей и специалистов, ещё 715 – повысили свою квалификацию, 114 работников посетили тематические семинары и конференции.

Темы обучающих занятий затронули все области деятельности компании от занятий с электромонтёрами до Школы главного инженера.

АО «Мособлэнерго» строго следит за своевременным повышением квалификации своих специалистов и прохождением необходимой аттестации персонала. Работа по вопросам профессиональной подготовки в компании выполняется в соответствии с утверждённым планом обучения на 2019 год.

<https://minenergo.mosreg.ru/sobytiya/novosti-ministerstva/24-10-2019-14-59-36-energetiki-povyshayut-kvalifikatsiyu-za-9-mesyatse>

В СОЛНЕЧНОГОРСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ОТКРЫТ НОВЫЙ ГАЗОПРОВОД-СВЯЗКА

Мособлгаз построил газопровод-связку между д. Брехово и р.п. Андреевка в городском округе Солнечногорск.

Новый газопровод протяжённостью 6,25 километров связал газораспределительные станции «Андреевка» и «Сходня». Введённый объект обеспечит надёжное и безопасное газоснабжение более 100 существующих потребителей.

«Масштабная газификация Московской области позволит улучшить качество жизни населения и обеспечить комфортные условия в этом году для 10 000 жителей региона. Основная сдача объектов по губернаторской программе запланирована на IV квартал: до конца года мы введём в эксплуатацию ещё 27 газопроводов в Дмитровском, Истринском, Коломенском, Рузском и других округах Подмосковья», – заметил глава АО «Мособлгаз» Дмитрий Голубков.

Стоит отметить, для включения населённого пункта в программу газификации следует обращаться в Министерство энергетики Московской области с соответствующим ходатайством и документом, подтверждающим количество постоянно зарегистрированных граждан: от 100 человек.

<https://minenergo.mosreg.ru/sobytiya/novosti-ministerstva/10-10-2019-19-00-21-v-solnechnogorskom-gorodskom-okruge-otkryt-novyyu>



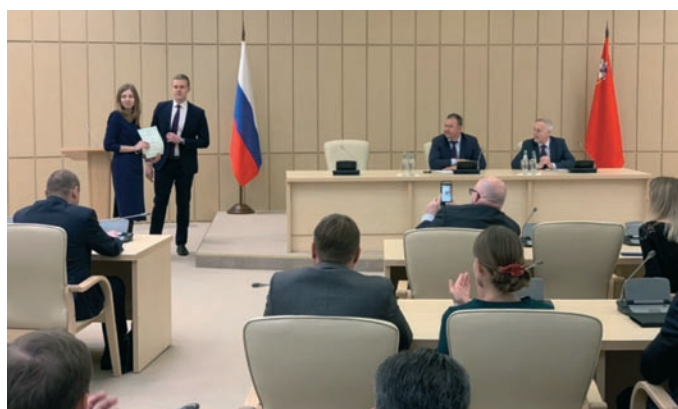
АКТУАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ

ПОДМОСКОВЬЯ ВРУЧИЛИ ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ

К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

В правительстве Московской области состоялось мероприятие, посвящённое вручению муниципальным образованиям Московской области паспортов готовности к отопительному периоду. Мероприятие прошло под руководством министра энергетики Московской области Александра Юрьевича Самарина. Паспорта готовности представителям муниципальных образований Московской области вручил заместитель руководителя центрального управления Ростехнадзора Александр Алексеевич Учеваткин. На территории Московской области 75 городских округов и поселений, которые подлежат обязательной проверке готовности к отопительному периоду со стороны Центрального управления Ростехнадзора. Все эти муниципальные образования на сегодняшний день проверены. 63 из них – это 84% от общего количества – полностью соответствуют требованиям, необходимым для получения паспортов готовности. Важно отметить, что за последние годы значительно повысилось качество подготовки муниципальных образований Московской области к отопительному периоду. Так, если в 2015 году полную готовность к зиме успешно подтвердили лишь 13,6% муниципалитетов, подлежащих проверке, то в этом году – уже 84%. За 4 года количество муниципальных образований, своевременно и качественно выполняющих требования Ростехнадзора по подготовке к отопительному периоду, выросло в 6 раз. В ходе мероприятия



министр отметил, что задача на следующий год – организовать работу так, чтобы 100% муниципальных образований, подлежащих проверке со стороны Ростехнадзора, своевременно и в полном объёме выполнили все мероприятия, необходимые для получения паспорта готовности.

<https://minenergo.mosreg.ru/sobytiya/novosti-ministerstva/29-11-2019-12-59-09-munitsipalnym-obrazovaniyam-podmoskovyia-vruchili-p>



ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОДМОСКОВНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ ЗА ГАЗ СНИЖЕНА НА 537 МЛН РУБЛЕЙ

Министр энергетики Московской области Александр Самарин принял участие в заседании межведомственной комиссии правительства Московской области по урегулированию задолженности предприятий ЖКХ за потреблённые топливно-энергетические ресурсы. Заседание прошло под руководством заместителя председателя правительства Московской области Евгения Хромушина. По состоянию на 1 ноября этого года задолженность за газ предприятий жилищно-коммунальной сферы, работающих на территории региона, снижена на 537 млн рублей, если сравнивать с аналогичным периодом прошлого года. Также удалось добиться укрепления текущей платёжной дисциплины предприятий ЖКХ за газ. Так, за октябрь этого года уровень оплаты за газ по области в целом на 6% выше, чем за октябрь прошлого года. В большинстве муниципальных образований обязательства по плановым погашениям задолженностей за топливно-энергетические ресурсы выполняются добросовестно.

Сегодня на совещании были заслушаны руководители муниципальных образований, в которых допущено невыполнение плановых заданий. По каждому из таких муниципалитетов со-

стоялся предметный разговор, будут приняты все необходимые меры, чтобы они вошли в графики и наладили платёжную дисциплину в короткие сроки.

https://minenergo.mosreg.ru/sobytiya/novosti-ministerstva/13-11-2019-11-46-23-zadolzhennost-predpriyatij-zhkkh-regiona-za-gaz-sn?utm_referrer=http%3A%2F%2Fminenergo.mosreg.ru%2Fsoobytiya%2Fnovosti-ministerstva



АКТУАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

С НАЧАЛА ГОДА НЕЗАВИСИМУЮ ОЦЕНКУ КВАЛИФИКАЦИЙ В ПОДМОСКОВЬЕ ПРОШЛИ БОЛЕЕ 300 СОТРУДНИКОВ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ

Заместитель председателя правительства Московской области Евгений Хромушин представил результаты Подмосковья по внедрению национальной системы квалификаций на V Всероссийском форуме «Национальная система квалификаций России». В частности, Евгений Хромушин выступил на ключевой сессии форума «Признание квалификаций: от обособленности к единой платформе». Он рассказал о работе, которая проводится в этом направлении в Московской области, а также о необходимых законодательных мерах по её усилению. Работа по внедрению национальной системы квалификаций, необходимых для выполнения определённых трудовых функций, реализуется в соответствии с существующими указами Президента, Федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации. О важности подготовки современных кадров для страны президент высказался, в том числе в ходе послания Федеральному Собранию 20 февраля.

«Нам необходимы специалисты, способные работать на передовых производствах, создавать и использовать прорывные технические решения. Для этого нужно обеспечить широкое внедрение обновлённых учебных программ на всех уровнях профессионального образования, организовать подготовку кадров для тех отраслей, которые ещё только формируются», – отметил В.В. Путин.

По словам Евгения Хромушина, правительством Московской области созданы все необходимые условия для того, чтобы предприятия ЖКХ перешли на профессиональные стандарты и внедрили независимую оценку квалификации.

«На сегодняшний день из тысячи человек в Российской Федерации, которые прошли независимую оценку квалификации, почти треть, а это более 300 специалистов, получили оценку в Московской области. Мы проводим масштабную работу в этом направлении – обучаем специалистов в образовательных учреждениях и колледжах, создаём учебные площадки. Поэтому в Подмосковье такой большой показатель специалистов, подтвердивших свою квалификацию, мы будем такую высокую планку удерживать», – сообщил зампред областного правительства Евгений Хромушин.

Организована работа двух современных многоотраслевых Центров оценки квалификаций работников жилищно-коммунального хозяйства в Королёве и Одинцово, которые распола-

гают 29 экзаменационными площадками в разных муниципальных образованиях региона. Здесь проводятся дополнительные экзамены, чтобы составлять независимое мнение о профессиональном уровне представителей сферы ЖКХ.

Правительство Московской области плодотворно сотрудничает с Советом по профессиональным квалификациям в ЖКХ Российской Федерации в направлении развития отраслевой системы квалификаций. В настоящее время на всех предприятиях ЖКХ Подмосковья разработаны и реализовываются планы мероприятий по применению профессиональных стандартов. Сотрудники предприятий ЖКХ регулярно проходят обучение по программам повышения квалификации на базе областного учебно-курсового комбината ЖКХ в Балашихе. С начала 2019 года около 700 специалистов прошли обучение. Большое внимание в Московской области в сфере ЖКХ уделяется начинающим специалистам. В 2 колледжах Московской области (ГАПОУ «МЦК-Техникум имени С.П. Королева» и ГБПОУ «Павлово-Посадский техникум») запущен пилотный проект. Его задача – слияние инструментов независимой оценки квалификации с встраиванием демонстрационного экзамена на площадку практического этапа профессионального экзамена в рамках государственной итоговой аттестации студентов, завершающих освоение образовательных программ среднего профессионального образования по профилю ЖКХ. Это позволит максимально эффективно подготовить будущих специалистов для работы в сфере ЖКХ. Преобразования в области профессиональных стандартов коснулись и сферы высшего образования. С 1 сентября 2019 года на базе Одинцовского филиала МГИМО МИД России заработала кафедра Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области «Управление городской инфраструктурой и развитием территорий». Она занимается подготовкой профессиональных кадров в интересах органов управления и организаций Подмосковья и будет работать по программам дополнительного профессионального образования с целью повышения уровня образования, ликвидации квалификационного разрыва. Кроме того, принято решение открыть с 1 сентября 2020 года магистратуру по программе «Государственное муниципальное управление процессом паритетного развития городов и городских территорий».

В ЭТОМ ГОДУ КОМПЛЕКС ЖКХ ПОПОЛНИЛСЯ ОТРАСЛЮ
ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ
ОТХОДАМИ, ЧТО ТАКЖЕ ТРЕБУЕТ НОВЫХ ПОДХОДОВ К
ПОДГОТОВКЕ НОВЫХ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ И СПЕЦИАЛИСТОВ,
СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ ВРЕМЕНИ



НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАБОТАЕТ БОЛЕЕ **2 ТЫС.** ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, НА КОТОРЫХ ТРУДИТСЯ СВЫШЕ **104 ТЫС.** СОТРУДНИКОВ, ИМЕЮЩИХ ПОРЯДКА 600 НАИМЕНОВАНИЙ ПРОФЕССИЙ И ДОЛЖНОСТЕЙ

Ещё одним большим и важным блоком организации работы в данном направлении стало профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование предпенсионеров-работников предприятий и организаций Московской области. Обучение людей предпенсионного возраста будет проходить в рамках федерального проекта «Старшее поколение» и национального проекта «Демография». Его задача – дать возможность работникам старше 50 лет конкурировать на рынке труда. Участие в данном проекте позволит работодателям не только поддерживать работников предпенсионного возраста, но и сэкономить собственные средства на их обучении.

Предложения правительства Московской области по совершенствованию законодательной базы:

- внести в лицензионные требования к управляющим организациям многоквартирных домов обязательное наличие персонала, отвечающего профессиональным стандартам подтверждения квалификации;
- внести в требования к государственным, муниципальным закупкам по ФЗ № 44 и № 223 обязательные требования к

участникам закупок, что специальности, которые попадают под квалификационные требования, должны обязательно иметь подтверждение квалификации;

- распространить действие указа, закона и постановления на все организации сферы ЖКХ независимо от организационно-правовой формы собственности;
- отдельной статьёй учесть в тарифе регулируемых организаций в сфере ЖКХ расходы по внедрению профессиональных стандартов;
- закрепить в ФЗ № 131 полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти регионов по обеспечению системы профессиональных квалификаций с тем, чтобы в бюджетах соответствующих уровней иметь защищённые статьи по этим средствам;
- привести в соответствие с требованиями профессиональных стандартов образовательные программы.

<https://mgkh.mosreg.ru/sobytiya/novosti-ministerstva/05-12-2019-16-47-06-s-nachala-goda-nezavisimuyu-otsenku-kvalifikatsiy>

АКТУАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

ОБЪЯВЛЕНЫ ПОБЕДИТЕЛИ XVIII МОСКОВСКОГО ОБЛАСТНОГО СМОТРА-КОНКУРСА НА ЗВАНИЕ «ЛУЧШИЙ ПО ПРОФЕССИИ» В 2019 ГОДУ

В Королёве Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области совместно с Московской областной общественной организацией профессионального союза рабочих местной промышленности и коммунально-бытовых предприятий ГАОУ МО «УКК» провели второй этап XIX Московского областного смотра-конкурса на звание «Лучший по профессии» в 2019 году среди работников предприятий жилищно-коммунального хозяйства Московской области. «Целью данного конкурса является совершенствование профессионального мастерства работников сферы ЖКХ, повышение интереса и престижа к коммунальным специальностям. От квалификации работы сотрудников напрямую зависит качество предоставляемых коммунальных услуг, а значит комфорт жителей всего Подмосковья», – прокомментировал Антон Велиховский, министр жилищно-коммунального хозяйства Московской области. В рамках внедрения профессиональных стандартов на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства Московской области реализован ряд мероприятий, направленных на исполнение требований федерального законодательства. По согласованию с Советом по профессиональным квалификациям в ЖКХ РФ участникам смотра-конкурса была предоставлена возможность сдать профессиональный экзамен и получить «Свидетельство о квалификации» в соответствии с требованиями Федерального закона «О независимой оценке квалификации» от 03.07.2016 г. N 238-ФЗ.

Торжественная церемония открытия и основные конкурсные испытания состоялись в ГАПОУ МО «МЦК-Техникум имени С.П. Королева», мастерские и учебные кабинеты которого отвечают требованиям оснащённости для проведения такого уровня конкурсов. В жюри конкурса вошли представители министерства ЖКХ Московской области, Общественного совета при министерстве ЖКХ МО, администраций муниципальных образований, областного профсоюза жизнеобеспечения, областной аварийно-восстановительной службы, ГАОУ МО «УКК», федеральных образовательных учреждений, Советов по профессиональным квалификациям, Центров оценки квалификаций, а также действующие эксперты отрасли. Почётный председатель комиссии жюри – заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Пухова Анжела Александровна.

Смотр-конкурс прошёл по 9 профессиям: электрогазосварщик, дворник, слесарь аварийно-восстановительных работ систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, слесарь аварийно-восстановительных работ систем водоснабжения и водоотведения, электромонтёр жилищного фонда, слесарь-монтажник санитарно-технических систем и оборудования, штукатур-маляр, оператор котельных, машинист насосных станций. В конкурсе приняли участие 143 конкурсанта из 24 муниципальных образований Московской области. Все участники смотра-конкурса получили памятные дипломы.

Торжественное награждение прошло по 13 номинациям, 38 призёров получили почётные грамоты от Министерства ЖКХ МО и ценные подарки.

В рамках проводимой независимой оценки квалификаций по трём профессиям: дворник, электромонтёр жилищного фонда, монтажник санитарно-технических систем и оборудования, – заявили о своём участии 37 человек. В соответствии с требованиями, утверждёнными федеральным законодательством, независимую оценку прошли 12 соискателей. Они будут внесены в федеральный реестр специалистов.

ПОБЕДИТЕЛИ И ПРИЗЁРЫ

«Оператор котельной»

I место: Кондакова Наталья Ильинична, МУП «Тепло Коломны», Коломенский городской округ;

II место: Минко Елена Алексеевна, МУП «Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства», Солнечногорский городской округ;

III место: Пальмина Наталья Владимировна, ООО «Теплосеть», Щёлковский городской округ.

«Машинист насосных станций»

I место: Котова Светлана Серафимовна, АО «Водоканал-Мытищи», городской округ Мытищи;

II место: Гусев Владимир Алексеевич, МУП КХ «Егорьевские инженерные сети», Егорьевский городской округ;

III место: Бунякова Татьяна Николаевна, ОАО «Химкинский водоканал», городской округ Химки.

«Электрогазосварщик»

I место: Гордопалов Сергей Викторович, ООО СП «Лифтек», Одинцовский городской округ;

II место: Балев Владимир Андреевич, АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», городской округ Можайск;

III место: Нуров Рустам Файзуллоевич, МУП «Балашихинский Водоканал», городской округ Балашиха.

«Слесарь аварийно-восстановительных работ систем теплоснабжения и горячего водоснабжения»

I место: Бочаров Дмитрий Михайлович, МП «Теплоцентральный», городской округ Жуковский;

II место: Буханцов Алексей Николаевич, МУП «Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства», городской округ Солнечногорск;

III место: Морозов Михаил Александрович, МУП «Тепло Коломны», городской округ Коломна.



«Слесарь аварийно-восстановительных работ водоснабжения и водоотведения»

I место: Шулятников Александр Викторович, МУП «Тепло Коломны», городской округ Коломна;
 II место: Кошкин Алексей Владимирович, ООО «Реутовский Водоканал», городской округ Реутов;
 III место: Борисенко Юрий Фёдорович, АО «Водоканал-Мытищи», городской округ Мытищи.

«Электромонтёр жилищного фонда»

I место: Аташкарян Ованнес Артурович, МУП ГОЩ «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунальные услуги», городской округ Щёлково;
 II место: Дорофеев Максим Викторович, МПКХ «Шаховская», городской округ Шаховская;
 III место: Мулаев Сергей Владимирович, МУП КХ «Егорьевские инженерные сети», городской округ Егорьевск.

«Слесарь-монтажник санитарно-технических систем и оборудования»

I место: Литрэ Александр, МУП «Жилищный производственно-эксплуатационный трест № 2», городской округ Подольск;
 II место: Хромов Александр Борисович, МУП «Жилищное хозяйство», городской округ Мытищи;
 III место: Смирнов Даниил Александрович, МПКХ «Шаховская», городской округ Шаховская.

«Дворник»

I место: Щекочихин Юрий Александрович, МУП «Жилищное хозяйство», городской округ Мытищи;
 II место: Карамаев Илларион Иженерович, МБУ «Звёздный», городской округ Звёздный городок;
 III место: Мельников Сергей, ООО «БлагоСервис», городской округ Домодедово.

«Штукатур-маляр»

I место: Яцковская Полина Викторовна, МУП «ГЖЭУ-4», городской округ Мытищи;
 II место: Логинова Людмила Станиславовна, ООО «УК «ЦС-Сервис», городской округ Реутов;
 III место: Смирнов Дмитрий Сергеевич, ООО «Объединённая аварийная служба», городской округ Королёв.

«Самому молодому участнику конкурса»

Никонов Антон Анатольевич, МУП «Водоканал», г. Подольск

«Участнику конкурса, имеющему наибольший трудовой стаж по специальности в жилищно-коммунальном хозяйстве»

Гурин Анатолий Алексеевич, ОАО «Шатурская управляющая компания», г. Шатура

«За волю к победе»

1. Михайлова Галина Ивановна, МУП «Домодедовский Водоканал», городской округ Домодедово;
2. Бахшян Артавазд Арменакович, МБУ «Звёздный», городской округ Звёздный городок;
3. Лукина Наталья Валентиновна, АО «Люберецкий городской жилищный трест», городской округ Люберцы;
4. Логинов Алексей Витальевич, АО «ПТО ГХ», городской округ Дубна.

«За лучшую экипировку участников смотра-конкурса получили команды городских округов:

1. Домодедово;
2. Одинцово;
3. Мытищи;
4. Люберцы;
5. Звёздный городок.



РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Компания «Россети Московский регион» (ПАО «МОЭСК») – одна из крупнейших электросетевых компаний столичного региона. Традиционно демонстрирует высокие качество и надёжность электроснабжения потребителей, низкие показатели аварийности и минимальные сроки восстановления электроснабжения в случае технологических нарушений. Безусловно, этого удаётся достичь благодаря грамотной эксплуатационно-технической политике, своевременному ремонту оборудования, внедрению новейших цифровых технологий в производственную деятельность энергетиков. О деталях и тонкостях повседневной работы, а также о готовности компании к осенне-зимнему пику нагрузок 2019-2020 гг. мы поговорили с первым заместителем генерального директора – главным инженером Дмитрием Гвоздевым.



Внедрение цифровых технологий неизбежно ведёт к реальному снижению числа технологических нарушений



– Дмитрий Борисович, на каких направлениях работы был сделан акцент в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду (ОЗП)?

– На качественном выполнении эксплуатационных работ по основному оборудованию высоковольтных подстанций с напряжением от 110 кВ и выше. В этом нам помогло применение цифровых технологий, внедряемых в рамках масштабной программы, направленной на цифровую трансформацию электросетевого комплекса компании. Цифровизация позволяет не только улучшить наблюдаемость сети, минимизировать риски возникновения аварий и повысить безопасность труда персонала, но и даёт энергетикам уникальную возможность заблаговре-

менно прогнозировать возможные технологические нарушения, не допуская их развития. В компании была создана детализированная база данных энергооборудования компании. Теперь мы учитываем не только статистику по отказам в работе оборудования, но и видим эффекты от воздействия на него (модернизация, ремонт, техническое обслуживание и т. д.). Это позволяет перейти на риск-ориентированный подход в управлении производственными активами.

Ещё одним элементом цифровизации на службе надёжности является такой механизм как электронный журнал дефектов. Он позволяет объективно и одинаково на всех уровнях управления оценить ситуацию на подстанции, на линии электропередачи за счёт выявления и фиксации (в том числе и фото-) недочётов. Такой подход позволяет определить реальную потребность в выполнении тех или иных работ, связанных с поддержанием электрооборудования в надлежащем состоянии, а также определить объём работ на следующий год.

– А если конкретнее...

– Под контроль взяли состояние трансформаторов, расчистку просек (эта работа на текущий момент выполнена в 100%-ном объёме от запланированного), привели в порядок кабельные линии на территории Москвы. Сосредоточили внимание на замене голого провода на самонесущий изолированный провод (СИП). За 5 лет было заменено более 3 700 км проводов. Доля СИП на участках ВЛ, проходящих по лесным массивам в Московской области, доведена до 100% – 4 995 км. Меняем масляные выключатели на элегазовые.

– Мы коснулись вопроса внедрения цифровых технологий. Как они помогают персоналу?

– В рамках реализации проекта «Цифровой электромонтёр» оперативный персонал оснащается планшетами. Появляется возможность электронного получения задания и допуска к работам. Тем самым мы значительно ускоряем организацию выполнения работ. С этой же целью и с целью скорейшего обнаружения дефектов, повышения достоверности данных филиалы оснащаются квадрокоптерами. В настоящее время закуплено 7 беспилотников. До конца года их будет 39. 108 человек уже прошли обучение на пилотов и получили право на управление. Квадрокоптеры используются как для осмотра ВЛ с 35 кВ и выше, так и для распределительных сетей.

Активно осуществляется перевод диспетчерского персонала на электронный документооборот. В следующем году планируем запустить ещё один проект,

связанный с созданием и развитием геоинформационной системы. Она позволит получать точную информацию о местонахождении бригад, аварийного резерва оборудования и спецтранспорта, о времени на дорогу к месту технологического

– Создание объединённого диспетчерского пункта в первую очередь призвано понятию изменить формат управленческой структуры, позволяющей наделить диспетчера руководящими функциями по отношению к начальникам районов элек-



нарушения. Упростит алгоритм поиска необходимой техники и ремонтного оборудования при возникновении аварийной ситуации. Внедрение цифровых технологий неизбежно ведёт к реальному снижению числа технологических нарушений. К слову, за 5 лет была в 2 раза снижена аварийность на сетях со 110 кВ и выше. Среднее время восстановления электроснабжения по области не превышает 1,5 часов, в Москве – 30 минут.

– Знаю, что в компании ведётся работа по созданию объединённого диспетчерского пункта в каждом из филиалов. Для чего потребовалась данная оптимизация, какие преимущества в оперативном управлении дадут изменения?

трических сетей, сделать диспетчера звеном, принимающим решения о методах и схеме ликвидации технологического нарушения. Кроме того, сосредоточение диспетчеров в одном месте, знание территориальных особенностей всего филиала в целом, а не отдельного района, даст возможность взаимозаменяемости сотрудников. Все плюсы совершенствования оперативно-технологического управления с точки зрения оптимизации при создании полноценных укрупнённых современных центров управления сетями в каждом филиале, а не в каждом районе Подмосквы, как сейчас, мы уже смогли понять на примере филиала «Новая Москва», где объединённый диспетчерский пункт был создан в начале этого года.

ПОТРЕБИТЕЛЯМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ – НАДЁЖНОЕ И КАЧЕСТВЕННОЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ!

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2019-2020 гг. энергетики ПАО «МОЭСК» (работает под брендом «Россети Московский регион») отремонтировали:



более
1 980 км
воздушных линий
0,4-35 кВ и выше



1 153
выключателя
на подстанциях



358
трансформаторов

2 220
трансформаторных
подстанций



107,5 км
кабельных линий
0,4 кВ и выше

От древесно-кустарниковой растительности расчищено более **5 740** га просек возле ВЛ 0,4-220 кВ

Компания подтвердила готовность работы в отопительный сезон в полном объёме, получив максимально возможный коэффициент – 1.

Все мероприятия в рамках реализации ремонтной программы и подготовки к прохождению осенне-зимнего периода 2019-2020 гг. энергетики выполняли с опережением графика и плановых показателей.

– В компании регулярно проводятся тренировки. На их основе дайте оценку готовности оперативного персонала компании к прохождению ОЗП 2019-2020 гг.

– Действительно, тренировки мы проводим регулярно. Они позволяют выявить проблемы в координации действий персонала, пробелы в знании нормативных документов. Текущий год с точки зрения

погодных условий пока проходит более-менее благополучно, поэтому часть навыков мы отрабатываем исключительно на тренировках. Но, на мой взгляд, к испытанию стихией готовы. У компании «Россети Московский регион» есть свои особенности, в числе которых сложная инфраструктура: столичные филиалы – это в основном кабельные линии электро-

передачи, областные – воздушные. ОЗП покажет, насколько надёжную работу этого сложного механизма мы обеспечили благодаря принятым мероприятиям и предиктивному подходу к эксплуатации электрооборудования.

Елена Полторак





Если треть города окажется без электричества: в Дубне прошли масштабные учения

5 декабря на территории Особой экономической зоны «Дубна» прошли командно-штабные учения: участники выступили с докладами о ликвидации условной аварии на одной из подстанций города и рассказали о принятии мер в случае обесточивания зданий. Мероприятие организовала крупнейшая электросетевая компания Подмосковья – АО «Мособлэнерго».

По сценарию учений в зимний морозный день в 6:30 часов утра на подстанции 620 «Сестра» повредился секционный выключатель распределительного устройства 10 кВ. В результате часть районов города оказалась полностью обесточена, что привело к отсутствию горячей и холодной воды, интернета, неработающей технике в жилых домах, на предприятиях и социальных объектах.

Для жителей крупных городов повторение подобной ситуации в реальной жизни показалось бы маловероятным, но не для горожан Дубны, поскольку 18 июня этого года на подстанции Объединённого института ядерных исследований произошло короткое замыкание в сетях. Правобережная часть города осталась без электричества. Уличные фонари не работали, свет из окон не освещал дворы. Нельзя было ни воспользоваться ванной, ни приготовить еду; мобильная связь заканчивалась, жителей радовало одно: заряженная батарея на телефоне и спутниковый интернет.

После летней ликвидации аварии глава г. о. Дубна Максим Данилов написал рас-

поряжение о строительстве дополнительной электроподстанции. Об этом было упомянуто 5 декабря на слушании во время проведения КШУ. Что ещё обсуждали в ходе учений, и какой будет работа над ошибками?

К 11:00 в конференц-зале Конгресс-центра почти все свободные места были заняты: представители администрации, крупных энергетических компаний, государственных органов, министерств и некоторых коммерческих организаций, кажется, подготовились со всей серьёзностью к учениям и ждали своей очереди отчитаться о принятых мерах по ликвидации аварии и её последствий.

– Проведение совместных масштабных учений необходимо для отработки всех этапов взаимодействия энергетиков, МЧС, муниципальных оперативных служб и единого диспетчерского центра при крупных аварийных отключениях. Цель тренировки – ещё раз поэтапно разобрать все действия персонала смежных бригад, чтобы наши подразделения «Мособлэнерго» были готовы к любым ситуациям, опера-

тивно и профессионально справлялись с устранением их последствий, в том числе во время морозов, – сообщил Анатолий Кива, первый заместитель генерального директора и главный инженер АО «Мособлэнерго».

Учения возглавил заместитель министра энергетики Московской области Владимир Мельник.

– Мы проводим это мероприятие в канун зимы, я считаю это знаковым. Прошу присутствующих коллег доложить о готовности сил и средств для ликвидации аварии в условиях пониженных температур, – сказал Владимир Григорьевич.

Со вступительной речи начал глава городского округа Максим Данилов:

– Авария, произошедшая летом, с одной стороны, вскрыла негативные моменты (износ сетей, и мы должны это признавать; дефицит электроэнергии), но с другой, показала позитивную сторону – как взаимодействовали организации в сложной ситуации. До 5 утра следующего дня работники администрации, управления ЖКХ и транспорта, государственные

структуры и диспетчерская служба (ЕДДС) занимались совместно с «Мособлэнерго» восстановлением электроснабжения половины города. Мы получили громадный опыт. И конечно, Дубна нуждается в нормальной, качественно обновлённой инфраструктуре, – подытожил спикер.

После обнаружения поломки диспетчер Центра управления сетями в соответствии с инструкцией довёл информацию до руководителя штаба АО «Мособлэнерго» и до оперативного дежурного Министерства энергетики. Далее – подготовка справки в Ситуационно-аналитический центр Минэнерго и внесение данных в систему определения показателей надёжности качества услуг, оказываемых сетевыми подразделениями Минэнерго через кабинет ТСО. Руководитель штаба «Мособлэнерго» распорядился ввести особый режим работы, директор филиала – организовать оперативную группу.

О ситуации в городе доложил начальник Аварийно-диспетчерской службы Сергеево-Посадского филиала АО «Мособлэнерго» Александр Волков:

– Без напряжения остались более 27 тысяч человек, 64 трансформаторные электроподстанции (ТЭП), пять распределительных, 24 социально-значимых объекта, из которых: четыре КМС, насосная станция, две насосно-фильтровальные станции, одна котельная, четыре больницы, администрация, две телефонные станции и МЧС. Количество ТЭП без резерва по сети – 21, одна имеет резервное питание, – сообщил спикер.



Действовали согласно утверждённому плану: представители компаний и ведомств сравнили поступившую оперативную информацию, собрали аварийные бригады и срочные группы из рядовых специалистов и работников высших должностей, задействовали спецтехнику, доставили передвижные электростанции (ПЭС) к обесточенным объектам.

По задумке учений, через 40 минут аварийные бригады начали устранять причину аварии на подстанции «Сестра». Одновременно в Институте Ядерных исследований создали штаб.

В течение двух часов был доставлен дизель-генератор к канализационной станции № 21 на берегу Волги – она перекачивает канализационные стоки на очистные сооружения. Обесточивание подобных мест грозит затоплением сточными водами. Следующими были запитаны две остальные КНС, исключена аварийная ситуация по их затоплению. По мере прибытия генератора большей мощности (около 500 кВт) в течение трёх-четырёх часов была запитана электроэнергией фильтровальная станция и включён в дежурном режиме один сетевой насос центральной котельной.



Со срочным докладом выступил Вадим Забелин, заместитель начальника Управления итоговой аттестации, взаимодействия с муниципальными органами и обеспечения безопасности учебных организаций Министерства образования Московской области:

– На территории округа расположено 41 учебное заведение. Из них под отключение попало 23. Если до 8:30 утра здания запитают с помощью резервных источников, учебный и воспитательный процесс не будет остановлен. В противном случае родителей оповестят об отмене занятий и переводе детей по возможности на дистанционное обучение в соответствии с образовательным планом, – заключил спикер, предоставив слово Марине Синяковой, начальнику отдела контроля качества медицинской помощи и лекарственного обеспечения Управления здравоохранения.

– После известий об аварии руководство Дубнинской городской больницы создало оперативную группу. Обесточенными оказались все подразделения медсанчасти № 9, детская поликлиника № 1 на улице Вавилова. После подключения запасного генератора питания все подразделения девятого учреждения заработали в штатном режиме. Больницы круглосуточного пребывания также функционируют на резервных источниках энергии. Пациентов продолжают доставлять в ближайшие медучреждения, – рассказала представительница Министерства здравоохранения.

На учениях с докладом выступили также представители МВД, МЧС, call-центра «Комфортел», одной из управляющих компаний Дубны, ГКУ МО «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба», ПАО «МОЭСК», Института ядерных исследований, АО «Мосэнергосбыт», Ростехнадзора.



Все эти организации принимали непосредственное участие в ликвидации аварии и 18 июня.

На КШУ глава городского округа Максим Данилов отметил, что население информировали по разным каналам связи, в том числе в пабликах в соцсетях и в его Instagram. Передавать новости и обеспечивать жителей подачей ресурса помогли инженерные службы тех управляющих компаний, которые отреагировали оперативно.

– Кстати, у управляющих компаний города есть общий чат для переписки, – добавил глава городского округа.

Сотрудники МЧС сформировали силы и средства, в числе которых пожарно-испытательный гарнизон, совершали

обход подъездов для оказания помощи нетранспортабельному населению, подвозили жителям воду и при необходимости топливо для ПЭС. Полиция обратила пристальное внимание на обеспечение порядка на объектах жизнеобеспечения, коммерческих организаций и банков.

По словам замминистра энергетики МО Владимира Мельника, в ходе КШУ выявили один основной недочёт – недостаточное оповещение населения, но это уже типичная проблема, которая встречалась во время других учений на протяжении всего года. Также один из спикеров рекомендовал своевременно проверять работу резервных электрогенераторов во избежание форс-мажорных ситуаций.

Слаженные действия энергетиков, МЧС, дежурно-диспетчерских и коммунальных служб района получили положительную оценку Министерства энергетики МО, руководства «Московской областной энергосетевой компании» и администрации Дубненского муниципального района. Данные учения стали самыми крупными в компании «Мособлэнерго» за 2019 год и завершили ежегодный цикл тренировок на случай аварийных ситуаций.

После КШУ состоялся осмотр техники. Владимир Мельник вместе с советником генерального директора АО «Мособлэнерго» Сергеем Царьковым обсудили надёжность работы машин аварийных служб: штабного автобуса, передвижной лаборатории, бурильно-крановой установки и другого транспортабельного оборудования.



ТОП-5 УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ПОДМОСКОВЬЯ ЗА 3 КВАРТАЛ 2019 ГОДА

1
МЕСТО

МБУ «ЗВЁЗДНЫЙ» (ЗАТО Г. О. ЗВЁЗДНЫЙ ГОРОДОК)

Муниципальное бюджетное учреждение по городскому хозяйству и благоустройству территорий «Звёздный» закрытого административно-территориального образования городского округа Звёздный городок Московской области образовано 12 сентября 2017 года постановлением руководителя администрации г. о. Звёздный городок МО № 272. МБУ «Звёздный» осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определёнными федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами и Уставом, путём выполнения работ, оказания услуг в следующих сферах: городское хозяйство и благоустройство территории ЗАТО г. о. Звёздный городок Московской области, администрирование, транспортные услуги, закупки товаров, обеспечение муниципальных нужд, распоряжение и управление имуществом. В собственности учреждения имеется современная коммунальная техника, которая является неотъемлемым элементом успешной и бесперебойной жизнедеятельности современного закрытого административно-территориального объединения. Самоходные машины различных модификаций, обладающие широким спектром функций, находят ежедневное интенсивное применение в МБУ «Звёздный».

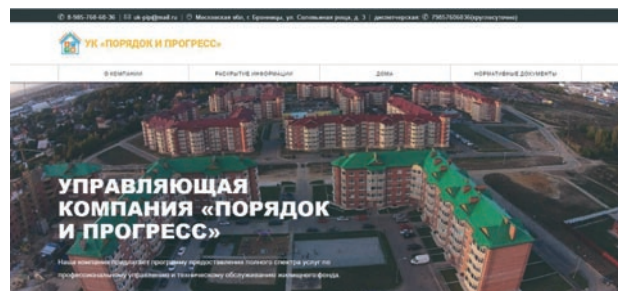
http://zato-zvezdny.ru/?page_id=6335



2
МЕСТО

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОРЯДОК И ПРОГРЕСС»

Управляющая компания «Порядок и Прогресс» была создана в 2013 году и располагается на территории г. о. Бронницы. УК «Порядок и Прогресс» осуществляет следующие функции: разрабатывает эффективные системы сбора платежей и контролирует данный процесс; составляет и предоставляет жильцам программы, в которых содержится представление о действиях по реализации капитального ремонта и реконструкции многоквартирного дома; разрабатывает план эксплуатации жилого дома с последующим предоставлением его жильцам. УК «Порядок и Прогресс» также определяет уровень оказываемых услуг, стандартов и основных требований непосредственно по согласованию с собственниками квартир дома, заключает договоры аренды помещения только по поручению жильцов, своевременно занимается подготовкой отчётов о проделанной работе, качестве услуг и состоянии основных фондов. Также компания выполняет экономический анализ деятельности, что подразумевает подготовку предложений по снижению тарифов. Управляющая компания «Порядок и Прогресс» отвечает за такие важные действия, как ремонт фасада дома, его крыши и подъездов, чистка вентиляции, ремонт водосточных труб, входных дверей, крылец, чистка чердака. Ежедневно осуществляет вывоз скопившегося мусора, занимается поддержанием освещения дворов и подъездов, а ещё обустроивает дворы, занимается посадкой цветочных клумб. И это далеко не весь перечень работ, который предлагает УК «Порядок и Прогресс».



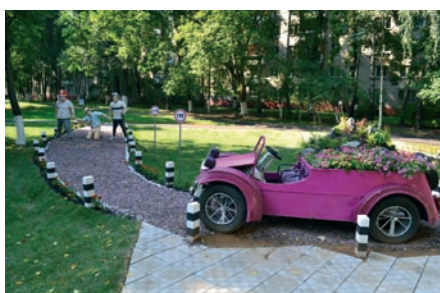
<http://uk-pip.ru/about>

ООО «КВАРТАЛ-2005»

3
МЕСТО

ООО «Квартал-2005» работает с 1 января 2006 года под руководством генерального директора и «Заслуженного работника ЖКХ» – Нины Евгеньевны Титовой. На основании решения собственников жилья с 1 июля 2010 года «Квартал-2005» – управляющая организация многоквартирных домов. ООО «Квартал-2005» является членом саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства «Содружество Строителей Подмосковья «Флагман». Основные виды деятельности ООО «Квартал-2005» – управление, благоустройство, содержание, эксплуатация и капитальный ремонт жилого фонда. Управляющая компания участвует в федеральной программе капитального ремонта многоквартирных домов, предусмотренной ФЗ № 185 от 21.07.2007 г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». В рамках капитального ремонта выполняются работы по гидрофобизации фасадов многоквартирных домов, ремонту электрооборудования с заменой кабельных сетей и осветительных приборов, ремонту систем холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учёта. Также компания занимается благоустройством придомовых территорий, детских площадок с изготовлением декоративных форм и сказочных персонажей. С 2006 года управляющая организация ООО «Квартал-2005» под руководством Нины Евгеньевны Титовой – постоянный участник и призёр на профессиональных конкурсах и фестивалях Подмосковья.

<http://xn--2005-43dam7dm2cwa.xn--p1ai/o-kompanii>



4
МЕСТО

ООО «ДОСТОЯНИЕ»



Организация была зарегистрирована 26 декабря 2013 года местным органом ФНС «Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области». Компании были присвоены ОГРН 1135012011518 и ИНН 5012082367. Основной вид деятельности по ОКВЭД-2017: «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». Дополнительные виды деятельности: «Производство электромонтажных работ», «Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха», «Работы строительные отделочные», «Производство прочих отделочных и завершающих работ». Фирма «Достояние» официально зарегистрирована по адресу: 143986, Московская область, г. Балашиха, ул. Новая (Железнодорожный мкр.), дом 6б. Директором организации является Надежда Борисовна Ковш.

5
МЕСТО

ООО «ЖКС ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ»



Компания «ЖКС Железнодорожный» зарегистрирована по адресу: 143980, Московская область, г. Балашиха, Железнодорожный мкр., ул. Пионерская, д. 12-Б. ООО «ЖКС Железнодорожный» существует на рынке 11 лет и успело зарекомендовать себя как исполнительная и добросовестная организация. Компанией грамотно и умело руководит Мансур Муртазаевич Фахрисламов. Основным видом деятельности «ЖКС Железнодорожный» является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Также компания работает ещё по 3 направлениям. ООО «ЖКС Железнодорожный» является постоянным заказчиком администрации г. о. Балашиха.

<https://sbis.ru/contragents/5012046400/501201001>



«Офис «ДомЭксКом» в каждом доме»

Обслуживание жилых домов – популярный повод для дискуссий у жителей жилых домов. И редко кто может гордиться своей управляющей компанией и плодами её трудов. Однако это не про УК «ДомЭксКом». Генеральный директор управляющей компании Светлана Бородина сделала всё возможное для того, чтобы общение с жителями домов было максимально комфортным, а главное, чтобы все вопросы жителей были оперативно решены. Многие дома г. о. Домодедово знают о прекрасной репутации компании и планируют присоединиться к перечню обслуживаемых домов. О том, какие проблемы приходится решать «ДомЭксКом», рассказала Светлана Бородина.

– Какая ведётся работа с вашей стороны по внедрению систем видеонаблюдения в управляемых домах? Как управляющая компания может повлиять на безопасную городскую среду внутри и вокруг домов?

– Наша компания подключила видеонаблюдение во всех домах, в которых мы работаем за исключением одного большого дома, находящегося в работе. Установку камер мы проводим в первую очередь для сохранения тех ремонтов, которые мы планируем сделать. Саму систему мы согласовываем с собственниками через чат дома: какое оборудование, где оно будет смонтировано. Обязательно учитываем опцию сплошной записи от 14 дней и больше. После подключения мы предос-

тавляем собственникам логин и пароль, и каждый житель может с телефона или компьютера в режиме реального времени видеть места общего пользования своего дома. Это очень удобно как для жителей, так и для нас как управляющей компании. Например, когда возникают спорные вопросы, убирались или нет, всегда можно посмотреть по камерам. Первым этапом мы устанавливаем камеры перед входом в подъезды и лифтовые холлы, во вторую очередь – в лифты. Ввиду того, что камеры не требуют сложного ежемесячного или годового обслуживания, а само оборудование мы покупаем за счёт тарифа на «содержание и обслуживание», у нас нет дополнительной платы за видеонаблде-

ние, что собственникам тоже удобно. Если собственник хочет, то к общедомовому видеорегистратору можно подключить камеру на конкретный этаж, но пока таких прецедентов не было. Относительно безопасной городской среды к нам регулярно обращаются правоохранительные органы с просьбой предоставить запись за тот или иной период. В таких случаях после официального запроса мы предоставляем доступ. За время нашей работы мы по камерам искали украденные велосипеды, вандалов, которые разбивали стеклянные двери, ломом взламывали железную дверь, чтобы в 5 утра попасть домой. Но есть и сложности, в первую очередь, – очень долго искать то или иное событие



и, даже увидев момент вандализма на камере, не всегда можно найти нарушителя. Если он не является жителем дома, то это практически невозможно.

– Безопасное использование газового оборудования – также важный вопрос для управляющих компаний. Как вы проверяете газовое оборудование, его качество, как взаимодействуете в этом вопросе с «Мособлгазом» и другими инстанциями?

– «Мособлгаз» – достаточно дорогая организация, поэтому мы сотрудничаем с другой организацией как для обслуживания общедомового газового оборудования, так и для обслуживания внутриквартирного газового оборудования, на основании решения общего собрания собственников. Но если общедомовое газовое оборудование с горем пополам можно проверить (так как не всех собственников застанешь дома, и не сразу получается опрессовать систему), то вот проведение технического обслуживания внутри квартир – дело более сложное. Даже если выявляются нарушения, газ никто не отключает, просто выдаётся предписание.

Мы заранее планируем дни проведения ТО, предупреждаем собственников и просим организацию, проводящую ТО, делать это не только в дневное время, но и в вечернее. Был опыт, когда до полуночи ждали собственников, чтобы запустить газ.

Также мы обсуждали с собственниками вопрос установки в подъезды датчиков загазованности с сигнализацией (по аналогии с датчиками задымления), так как в доме живут пенсионеры, которые забывают отключить газовую плиту или не до конца закрывают газ, но пока не решили, какой оптимальный вариант установки.



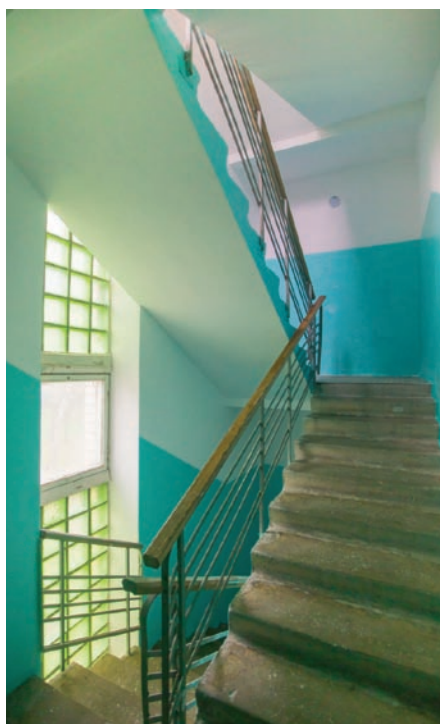
– Министерство и Госжилинспекция сейчас уделяют большое внимание именно взаимодействию управляющей компании с общественностью. Какими успешными проектами и лучшими практиками вы можете поделиться в этом направлении?

– Основное для нас, без чего мы не можем начать работать с домом, – это выбор нашей организации на общем собрании собственников, т. е. не по конкурсу, не каким-либо другим способом. Причём важно, чтобы на этом собрании у собственников был выбор между несколькими управляющими компаниями. Собственник тогда не просто ставит галочку, а начинает интересоваться вопросом, вступает в диалог, озвучивает, что его беспокоит, какие вопросы надо решить в первую очередь.

А это для нас является маяком, в какую сторону двигаться. Для нас важно заранее определить смету, в которую следует заложить максимально подробно стоимость работ, которые мы планируем выполнить. Вся информация мы доносим до жителей через общедомовые чаты. В них мы стараемся общаться не только формально, уведомляя об отключениях или аварийных ситуациях, но и предметно, обсуждая планы работ, начиная от выбора цвета покраски лифта, заканчивая обсуждением повестки общего собрания и сметы. При этом обсуждаем проблемы не только с советом дома, а с большинством собственников, максимально вовлекая жителей в процесс принятия решения по их дому. Мы работаем для собственников, и их желания – это основа нашей работы. Помимо этого, мы считаем очень важной опцией в работе управляющей компании прозрачность, чтобы собственники видели, как тратятся их деньги. Но, имея опыт уже более 5 лет, к сожалению, мы понимаем, что собственники к прозрачности не готовы: им кажется, что дворник, разнорабочий или диспетчер получают необоснованно много, а учитывая, что мы практикуем брать на работу жителей дома, некоторые вообще перестают спать, узнав, сколько получает сосед. Но, тем не менее, прозрачность расходов и доходов – это наш фирменный знак, и отказываться от этой услуги мы не планируем. Разъясняем, показываем, снижаем, где возможно, стоимость услуг, улучшаем качество работы.

– Как создать специальный счёт для капитального ремонта многоквартирного дома, чем он отличается от счетов регионального оператора?

– Безусловно, оптимально для каждого дома открывать свой специальный счёт.





Конечно, это дополнительные хлопоты для управляющей компании и минимум дохода, но для собственников это несравненное преимущество. Собственники за время работы с нами в 4-х домах из 5, где открыты спецсчёта, выполнили огромное количество работ: кто-то заменил кровлю и отремонтировал все фасадные швы; кто-то заменил все окна и двери в местах общего пользования; кто-то отремонтировал крылечки, заменил входные двери, отремонтировал лифт. И в плане – ремонт внутренних инженерных систем, системы пожарной безопасности, замена плитки во всём доме. У каждого дома свои проблемы и желания; индивидуальный подход к ремонту через специальный счёт –

это очень эффективный инструмент для повышения качества жизни собственников. В этом году собственникам удалось договориться о беспроцентной рассрочке платежа на 18 месяцев за выполненные работы в этом году. Есть дома, на которые мы выделяли собственные денежные средства в счёт будущих оплат на работы капитального характера. Главное отличие от счёта регионального оператора в том, что не нужно стоять в очереди и ждать ремонта: накопил деньги или договорился о займе, и работы выполнены. Второе отличие – именно собственники выбирают подрядчика, а третье – это если дом новый и нет никаких срочных работ, то собственники зарабатывают на процентах на

сумму накопленных средств. Мои дома за счёт процентов пополняют спецсчёт на суммы от 30 до 500 тыс. рублей в год.

– Как управляющей компании правильно и грамотно подготовить дома к зиме? С какими сложностями вы сталкиваетесь? И какой успешный опыт вы сформировали за годы своей работы?

– Основной залог успеха – это начинать подготовку к зиме с января; выбирать подрядчиков, обсуждать с собственниками нужность тех или иных работ, согласовывать стоимость, объём, цвет. А как только погода позволяет – уже в марте, апреле приступать к работе. Что касается успешного опыта, то тут важно расставить приоритеты, ввиду того, что если в доме много проблем, то сразу их не решишь и за год, и два, так как не хватит бюджета. Наша компания старается создать условия, в первую очередь, для безопасного проживания (установка видеонаблюдения, пожарных гидрантов и проверка системы пожарной безопасности, ревизия всех кранов, чтобы не было заливов, и ремонт инженерных систем, чтобы не было перебоев в поставке коммунальных услуг). Во вторую очередь – создать условия для комфортного проживания, чтобы жителям было приятно заходить в свой подъезд (ремонт входной группы, новые почтовые ящики, новая плитка на полу, ремонт холлов, покраска лифтов, чистые фасады, доски для объявлений, украшения к Новому году, замена освещения на энергосберегающее). Мы, приходя в дом, вкладываем свои денежные средства в размере годового бюджета и выполняем за короткий срок все плановые работы на год, а потом из платежей жителей деньги возвращаем. Казалось бы, как хорошо собственнику, да, но, к сожалению, собственник увидел, как много сделали в первые два месяца, и ожидает, что теперь постоянно будут что-то делать, улучшать. И, когда мы возвращаем свои деньги, собственникам кажется, что деньги берут, а ничего не делают, а то, что уже сделано, не считается. Поэтому, с одной стороны, это наш положительный опыт – жители сразу живут в более комфортных условиях, а с другой – это наша проблема, и у нас есть определённые дома, где собственникам легче понимать и принимать работу управляющей организации по чуть-чуть, но каждый месяц.

В этом году столкнулись с очень серьёзной и большой проблемой в доме, где изначально инженерные системы заточены на крышные котельные, но в настоящее время получают теплоноситель из городской трубы. Из-за параметров подачи теплоносителя с города, хотя они соответствуют требованиям, законодательства не хватает для работ внутренней системы дома, и в период максимального водоразбора (вечернее

время) горячая вода становится комнатной температуры, не нагревается, что доставляет неудобство собственникам и, как следствие, вызывает раздражение. Но загвоздка в том, что мы как управляющая компания не в состоянии быстро решить внутри дома проблему, так как это реконструкция ИТП, изменение системы нагрева горячей воды, замена

теплообменников. А это общее собрание собственников, а городской поставщик ресурса не может подать нам больший объём теплоносителя, так как их мощности ограничены и этот дом последний на ветке. В общем, пока это проблема, над решением которой мы работаем совместно с поставщиком тепловой энергии и с собственниками дома.



– Можете назвать 5 лайфхаков и трендов по работе управляющей компании «ДомЭксКом»?

– Да!

1. Доступность генерального директора 24 часа для обратной связи с собственниками;
2. Офис «ДомЭксКом» в каждом доме, жителю не нужно ехать на другой конец города;
3. Ежемесячный отчёт по расходованию денег собственников на обратной стороне квитанции;
4. Общедомовой чат в каждом доме, в котором принимают участие ключевые сотрудники УК, что позволяет нам видеть настроение жителей и наличие проблем моментально;
5. Формирование своего тарифа для каждого дома, исходя из потребностей собственников.

– По каким госпрограммам вам удалось поработать? И помогло ли это изменить внутренний или внешний облик домов?

– Мы участвовали четырьмя домами в программе губернатора МО по ремонту подъездов и получили субсидию почти 50% от общей стоимости ремонта. Один из наших подъездов стал лучшим в г. о. Домодедово в номинации «Ремонт подъезда с участием жителей». Эта программа очень нужная, она направлена на повышение комфорта проживания жителей. Благодаря ей подъезды МО и Домодедово, в частности, преобразились, стали свежими, чистыми и уютными. Без этой программы отремонтировать такое огромное количество подъездов в столь короткий срок было бы невозможно.



МОСОБЛГАЗ

ТЕПЛО

под ключ

в магазинах Мособлгаза

КОТЛЫ

РАДИАТОРЫ

ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ

Инженерные решения
для вашего дома
под ключ:

- проектирование
- поставка
- монтаж



от 1 300 руб. за м²

www.mosoblgaz.ru

8 800 200 24 09

РЕФОРМЫ ДЛЯ УПРОЩЕНИЯ ДОСТУПА К ЭЛЕКТРОСЕТЯМ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ!

Инициативы энергетиков получили высокую оценку в Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности субъектов РФ

Основной вектор реформ – удобство получения услуги, экономия времени и средств клиента*

Время



- **Одновременное заключение договоров техприсоединения и энергоснабжения**
- **Сроки подключения** объектов от 15 до 150 кВт не превышают 70 дней

Возможности



- Прохождение всех этапов ТП онлайн на портале utp.moesk.ru – это **ноль визитов** в офисы сетевой компании
- Бесплатная **курьерская доставка** документов

Средства



- Расчёт **минимальной стоимости** договора техприсоединения
- Возможность выбора **индивидуального графика платежей** с рассрочкой до 3 лет

Выполнение любых видов электротехнических работ силами профессионалов надёжной сетевой компании региона

Без посредников. С соблюдением сроков. С гарантией качества

Консультации по вопросам ТП:

- «Светлая линия» 8 (800) 700-40-70
- Личный кабинет на сайте moesk.ru или на портале utp.moesk.ru
- Форум для клиентов forum.moesk.ru

**РЕФОРМЫ ПАО «МОЭСК» – ДЛЯ РАЗВИТИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА РЕГИОНА**

* перечисленные реформы актуальны для малого и среднего бизнеса с запрашиваемой мощностью от 15 до 150 кВт.