

Член экспертного Совета по
строительству,
промышленности
строительных материалов и
проблемам долевого
строительства при Комитете
Государственной Думы по
транспорту и строительству

А.Ю. Субботин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ УРОВНЕЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

В настоящее время между максимальной суммой сделки у первого и второго уровня ответственности Саморегулируемой организации в строительной сфере существует большой разрыв: 60 млн руб. и 500 млн руб. При этом доплата для члена СРО при повышении уровня ответственности с первого до второго в Компенсационный фонд возмещения вреда составляет 400 тыс. рублей, при повышении уровня ответственности с первого до второго в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 2 300 тыс. рублей.

При этом, в соответствии с ч.3 ст. 55.16 ГрК РФ, не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов).

Для того чтобы не нарушать границы уровня ответственности и не имея возможности внести такие суммы, члены СРО создают группы компаний, делят между ними договора. Что в свою очередь является «уходом» от налогообложения.

Предлагается внести изменения в части 12 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ввести промежуточные уровни ответственности для компенсационного фонда

возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств между существующими первым и вторым уровнями ответственности. Это позволит снизить финансовую нагрузку на членов СРО.

Уровни ответственности	Максимальная сумма сделки (руб.)	Компенсационный фонд возмещения вреда (руб.)	Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (руб.)
1 уровень	60 000 000	100 000	200 000
1.1 уровень	120 000 000	200 000	600 000
1.2 уровень	250 000 000	300 000	1 250 000
2 уровень	500 000 000	500 000	2 500 000

С уважением,
А.Ю. Субботин

