

La Maison BBC : Travaux.com revient sur ce nouveau bon plan « écono-écolo » !

Paris, le 14 décembre 2015 – *Alors que la COP21 vient de s'achever et que tous les pays doivent prendre des mesures en faveur du climat, la France avance sur le terrain de la construction de maison pour les particuliers ! En effet, pour ceux qui souhaitent acquérir une maison BBC (bâtiment basse consommation), il semble que cela soit le bon moment, puisque les prix sont en baisse, contrairement à ses avantages ! Une baisse qui s'explique par une réelle volonté de démocratiser la maison BBC pour la rendre accessible au plus grand nombre. Travaux.com revient sur tout ce qu'il faut savoir avant de se lancer !*

Des maisons BBC dès 99 000€

Bonne nouvelle pour ceux qui veulent acquérir une **maison économe en énergie**, selon une analyse publiée en 2015 par Céquami, l'un des organismes certificateurs des **maisons BBC**, le coût de ce type de logement tend bien à baisser. De **169 410 euros** en 2010, son prix de vente est passé à **152 749 euros** pour une surface de **108 à 116 m²**. Une diminution des prix qui, toujours selon Céquami, s'explique à la fois par l'amélioration permanente du savoir-faire des constructeurs et des matériaux utilisés, mais aussi par une réelle volonté de ces derniers de démocratiser la **maison BBC** pour la rendre accessible à un plus grand nombre. Les constructeurs comme Trecobat s'inscrivent dans cette mouvance en proposant des habitations à partir de **99 000 euros**. Pour donner un ordre de prix, il faut désormais compter **129 000 euros** pour une habitation de **78 m²** avec une surface de terrain de 260 m² dans le Morbihan et de **203 142 euros** pour un logement de **95 m²** avec une surface de terrain de 1066 m² dans les Côtes d'Amor.

Cependant, malgré la baisse des prix, la **maison BBC** reste encore 15 à 20% plus chère qu'une maison standard, selon les spécialistes. L'explication de cet écart provient, pour 50 % du coût des isolants ainsi que leurs mises en œuvre qui est plus délicate et pour 50 % du prix des équipements énergies renouvelables. Ce coût supplémentaire à la construction de la maison BBC est largement rentabilisé par les économies d'énergies réalisées lors de son utilisation.

15 € de chauffage par mois en moyenne

L'atout de la **maison BBC** se trouve dans l'économie d'énergie. Conformément à la nouvelle norme de construction "**RT 2012**" cette dernière exige que toute maison neuve consomme moins de 50 kWhEP/m²/an d'énergie primaire. Cette limitation doit inclure : le chauffage, la climatisation, l'eau chaude sanitaire, l'éclairage et les auxiliaires de chauffage et de ventilation (pompes, ventilation forcée...). Les **maisons BBC** disposent pour la plupart d'installations telles que les toitures végétalisées, les panneaux solaires photovoltaïques, ... Autant de dispositifs qui permettent de réduire considérablement les factures d'énergies. Ainsi, en moyenne, une maison BBC consommera 15 € seulement de chauffage par mois.

Quelles aides financières pour la construction ?

Pour encourager la construction de logements très performants énergiquement, des aides financières existent. Ainsi si l'on souhaite acquérir ou faire construire une **maison BBC**, il est possible de bénéficier du **PTZ +** - un prêt sans intérêt et sans frais de dossier - ainsi que de divers prêts « verts », accordés par certains organismes de crédit. De plus, dans certaines communes, une exonération du paiement de 50% voire 100% de la taxe foncière à compter de l'année suivant celle du paiement total des travaux a été mise en place. Et pour ceux qui souhaitent louer leur **maison BBC**, le dispositif d'aide à l'investissement locatif « Duflot » offre une réduction d'impôt de **18 %** sur le revenu pour l'acquisition ou la construction d'un logement neuf.



*« À l'issue de la COP21 un accord mondial a été adopté, contenir le réchauffement climatique en deçà de 2° d'ici 2020 » Dans le domaine de l'habitat pour répondre avec ingéniosité et durabilité le recours aux énergies renouvelables s'impose. Pour les particuliers désirent acquérir une maison c'est plus que jamais le bon moment de faire l'acquisition d'une maison BBC. Cette dernière cumule les avantages, c'est une maison qui consomme très peu d'énergie, qui offre un maximum de confort thermique été comme hiver et c'est une maison écologique (**Les rejets de CO2 sont divisés par 3**). Le surcoût à la construction est compensé par des équipements de chauffe plus réduits et des incitations fiscales avantageuses. De plus construire une maison BBC permet d'obtenir une importante plus-value en cas de vente ou de location, et n'émettant que très peu de gaz à effet de serre, cela permet de participer activement contre le réchauffement climatique de la planète. »* indique **Samira Ait-Abbas, Responsable Editoriale du site Travaux.com**

A propos de Travaux.com

Créé en 1999, Travaux.com est un service de mise en relation sur Internet entre particuliers et professionnels du bâtiment qui appartient au groupe HomeAdvisor, leader mondial sur ce secteur. Grâce à son réseau de 25 000 artisans qualifiés présent partout en France, Travaux.com permet aux particuliers de recevoir et comparer jusqu'à 5 devis gratuits d'artisans de leur région, d'accéder à plus de 60 000 notes et avis de particuliers sur les artisans et ainsi de sélectionner en toute confiance l'artisan offrant le meilleur rapport qualité/prix pour leurs travaux. Véritable recueil de conseils, d'idées, et d'actualités, Travaux.com accompagne également les particuliers au quotidien dans leurs projets travaux. Avec déjà 2 000 000 d'utilisateurs satisfaits depuis sa création, le site permet de trouver toutes les réponses aux questions que les Français peuvent se poser concernant leur projet de construction, rénovation ou aménagement. Enfin, le site dispose d'un forum de discussion sur lequel 45 000 internautes échangent chaque mois. Travaux.com ambitionne **de devenir le site référent et incontournable** en matière de travaux de réparation, maintenance et rénovation de l'habitat.

Plus d'informations sur <http://www.travaux.com/>

Relations Presse - Agence Wellcom

Donna Clément – dcl@wellcom.fr / Sonia El Ouardi – se@wellcom.fr

Tel. : 01 46 34 60 60