

# МОАБ ВЫХОДИТ НА международную арену

Автор: Дина Мясоедова

Межрегиональная межотраслевая строительная ассоциация саморегулируемых организаций «Безопасность» (Ассоциация СРО «МОАБ») берет свое начало от СРО НП «СПБ», созданного три года назад в области проектирования. Сегодня это мощное объединение, куда входит 10 СРО различных направлений деятельности, общая численность работающих специалистов уже превысила 20 тыс. человек. О задачах, стоящих перед Ассоциацией, и планах на перспективу рассказал ее президент, доктор технических наук Гусейн Мирфатуллаев.



**Гусейн Шамильевич, созданная вами Ассоциация объединяет самые разноплановые, на первый взгляд, организации. Не осложняет ли это ее работу?**

Наоборот, помогает. Мы изначально ставили перед собой задачу создать такую универсальную организацию, которая помогала бы комплексно решать практически все вопросы, связанные со строительством и эксплуатацией зданий и сооружений. И думаю, это получилось. Наша Ассоциация сегодня объединяет на основе добровольного членства саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, жилищно-коммунального хозяйства,

пожарной безопасности, кадастрового учета, энергетики, экологии. Поэтому мы можем предложить заказчику целый комплекс услуг – от инженерных изысканий и проектирования до строительства объекта «под ключ» и последующей его эксплуатации при соблюдении всех норм безопасности – пожарной, экологической, включая энергоаудит.

**Лучшая характеристика любой организации – это ее объекты. Где сегодня работают входящие в Ассоциацию компании?**

Мы работаем по всей России, но, наверное, самые показательные объекты на сегодняшний день – это те, что связаны с Олимпийским строительством в Сочи. Сейчас силами наших компаний реализуется масштабный проект по реконструкции и строительству железнодорожных станций в Сочи. На счету членов Ассоциации такие крупные олимпийские объекты горного кластера, как «Горная карусель» и «Роза-хутор». А также проектирование и строительство санно-бобслейной трассы и биатлонного комплекса. Кроме того, мы активно занимаемся реализацией социально значимого проекта по созданию доступной среды для людей с ограниченными возможностями.

**Этот проект охватывает лишь олимпийские объекты?**

Начинали мы эту тему в Сочи, но, думаю, со временем рамки этого

проекта будут значительно расширены. Ассоциация СРО «МОАБ» стала инициатором создания Международного некоммерческого партнерства «Доступная среда». Решение о создании такой организации появилось в связи с подписанием конвенции по правам инвалидов в 2008 г. и ее последующей ратификацией в 2010 г. Сегодня на территории РФ в целях создания доступной среды для людей с ограниченными возможностями действует целевая программа «Доступная среда» на 2011–2015 гг.. Со своей стороны, мы планируем создать некоммерческое партнерство, придав ему статус СРО, по организации доступной среды для людей с ограниченными возможностями. В эту организацию войдут как отечественные производители оборудования для маломобильных групп населения, так и зарубежные партнеры. Сейчас мы ведем переговоры с производителями оборудования из Швеции, Дании, Франции и Германии, которые специализируются на организации доступной среды, и готовы войти в нашу Ассоциацию. Не секрет, что Европа значительно продвинулась в решении таких социальных проблем, у нас же все это пока в зачаточном состоянии. Этот проект рассчитан на долгосрочную перспективу. Его цель – продвижение разработок и внедрение программ по созданию равных возможностей для различных по мобильности и состоянию здоровья людей. Я надеюсь, что такое партнерство не только обогатит передовым опытом наших производителей, но и даст новый толчок развития целой отрасли. Оснастить общественные и жилые здания необходимым для людей с ограниченными возможностями оборудованием – удовольствие не из дешевых. Если мы сумеем наладить выпуск такой продукции в России, ее себестоимость будет значительно ниже.

**Видите ли вы для себя поле деятельности в Новой Москве?**

Не только видим, но и начинаем действовать. Ряд наших компаний уже вошли в тему – сейчас идет разработка проектов и жилых кварталов, и отдельных зданий. Но дело движется не так быстро, как хотелось бы, по той причине, что еще не утверждены ни концепция развития Новой Москвы, ни проекты планировок присоединенных территорий. Это не дает активно развернуть работы.

**Как бы вы определили основную цель деятельности Ассоциации СРО «МОАБ» на перспективу?**

Собственно, здесь нет ничего нового, наша цель вытекает из названия Ассоциации – безопасность. Безопасность зданий и сооружений при строительстве, эксплуатации, повышение качества самого строительства и проектирования, повышения ответственности каждого члена СРО перед организацией и объединением в целом. Этой основной цели подчинена вся схема работы объединения. При Ассоциации работает негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий. Создан научно-эксперт-

**Что показывает опыт, удалось ли создать в СРО ту солидарную ответственность, о которой сегодня так много говорят?**

Окончательно выносить такой вердикт, на мой взгляд, еще рано. Три года для института саморегулирования – это не срок. Мы делаем в этом направлении лишь первые шаги. Пока у нас не было прецедентов, чтобы ответственность была применена в плане возмещения ущерба. Вот когда это произойдет, тогда можно будет говорить о том, что наша солидарная ответственность прошла реальную проверку временем. Самое главное на сегодняшний день – это то, что саморегулирование состоя-



ный совет, куда входят академики, доктора и кандидаты наук, обладающие огромным опытом работы в экспертно-надзорных органах, научно-исследовательских и образовательных учреждениях. Активно ведет работу наш центр по сертификации строительных материалов и конструкций, есть свои лаборатории, где проводятся испытания применяемых при строительстве материалов. В нашем учебном центре проходят подготовку и переподготовку специалисты всех рангов – от рабочих до инженеров и руководителей. В последнее время актуальна тема энергоэффективности зданий и сооружений как наиболее востребованная. Создан свой Третейский суд для разрешения спорных вопросов.

лось. А оно само по себе подразумевает ответственность каждого перед организацией.

**Недавно МОАБ вошла в Ассоциацию инвесторов Москвы, какие ожидания связаны с этим событием?**

Мы вступили в Ассоциацию инвесторов Москвы с целью продвижения своих компаний на строительном рынке. Безусловно, мы видим в объединении инвесторов силу, которая способна защитить интересы инвесторов, а такие компании у нас есть, и представить их интересы на высшем уровне. Надеемся, что АИМ станет для нас той площадкой, где мы сможем найти инвестора для реализации наших проектов. **РСК**