

На стадии становления саморегулирования в строительстве и смежных отраслях большую роль играет консолидация профессионалов в целях обмена опытом и совместной работы. О механизмах такого взаимодействия «СНИПу» рассказал президент ассоциации СРО «Межрегиональная межотраслевая строительная ассоциация саморегулируемых организаций «Безопасность» (МОАБ) Гусейн Мирфатуллаев.



ГУСЕЙН МИРФАТУЛЛАЕВ:

«Сообща нам будет легче решать многие задачи. Мы сможем взаимно обогатиться опытом, мнениями и идеями»

«СНИП»: *Гусейн Шамильевич, каковы основные цели ассоциации СРО «МОАБ»?*

— Наша ассоциация — одна из общественных организаций, созданных в соответствии с законодательством о саморегулировании. Статья 24 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» предусматривает, что СРО могут часть своих функций передавать ассоциациям, союзам.

Основная задача МОАБ — объединение СРО, а через них — компаний строительного сектора в целях защиты их прав и интересов, создания инструментов по продвижению их услуг и товаров на рынок, формирования комфортной и безопасной среды для деятельности. Слово «Безопасность» в названии ассоциации появилось не случайно. Многие наши сотрудники знают о ней не понаслышке — работали в различных структурах, связанных с безопасностью, в том числе пожарной.

«СНИП»: *Какие отрасли представляют саморегулируемые организации, входящие в МОАБ?*

— Сфера деятельности наших членов многогранна: это строительство, пожарная безопасность, энергосбережение и энергоаудит, ЖКХ. В перспективе также — финансовый аудит, кадастровый инжиниринг и теплоснабжение. Эти направления во многом смежные: они имеют не то что точки соприкосновения, а целые пласты.

«СНИП»: *Взаимодействует ли ассоциация с органами исполнительной власти, контрольными и надзорными органами?*

— Мы защищаем права членов СРО в процессе осуществления контроля и надзора госорганами. Как известно, по закону эти органы должны проверять компании один раз в три года, но на деле находят поводы приходить гораздо чаще. Законодательство обязывает их при проведении мероприятий по контролю и надзору уведомлять саморегу-

лируемую организацию, а та вправе присутствовать при проверках. Функции по защите своих членов в данных ситуациях СРО могут передавать нам. В случае необходимости мы готовы представлять интересы компаний, принимать участие в проверках, вести разъяснительную работу, осуществлять юридическую поддержку вплоть до решения вопросов в судебном порядке.

«СНИП»: *Расскажите об электронной площадке ассоциации. Каким образом будет функционировать этот инструмент?*

— Наша электронная площадка создается специалистами, которые имеют большой опыт работы в данной сфере, в том числе и за рубежом. Это будет очень эффективный механизм для торговли товарами и услугами, а также для взаимовыгодного обмена информацией. Скажем, у многих наших членов есть неиспользуемые помещения, строительные материалы, перешедшие по бартеру и т. д. Данные о них можно разместить на нашем портале. Возможно, у других членов ассоциации возникнет идея, как их выгодно использовать: организовать совместный бизнес и т. п. Кроме того, на портале будет вывешиваться информация о возможностях участия в тендерах по госзаказу.

Выход на стройплощадку — серьезное занятие, которое одна небольшая организация не потянет сегодня ни финансово, ни с точки зрения людских ресурсов. Зато несколько компаний, входящих в нашу ассоциацию, сообща смогут это осуществить. А МОАБ будет выступать гарантом этих отношений. У нас внедрена внутренняя система контроля качества, имеются специальные лаборатории для проведения исследований и на стадии проектирования и строительства, и в момент сдачи объекта в эксплуатацию. Это интересно, в частности, заказчикам, которые нуждаются в качественных объектах. Придя в ассоциа-

цию, они могут быть уверены, что здесь есть необходимые специалисты для сопровождения всего жизненного цикла здания.

«СНИП»: *При МОАБ сформирован третейский суд. Для чего нужен этот орган? Предпринимались ли уже попытки решить с его помощью конфликты между компаниями — членами СРО?*

— Третейский суд у нас был создан в конце 2010 года. Пока разбирательств в нем не происходило. Данная структура является полноценной альтернативой арбитражному суду и создается в интересах предпринимательства. Арбитражные суды завалены материалами, рассмотрение дел в них затягивается на годы, и все это время истцы теряют время, нервы и упускают выгоду.

В третейском суде отношение совершенно иное. Срок взаимодействия здесь ограничен временными рамками — не более 90 дней. Особенность данного суда в том, что в него стороны могут обратиться только по обоюдному согласию. В России, к сожалению, третейские суды пока не очень распространены, хотя во многих случаях они позволяют разрешить конфликты мирным путем.

Мы рекомендуем своим членам при заключении контрактов обязательно прописывать положение о том, что при возникновении споров они будут их решать в третейском суде ассоциации «МОАБ». Это значительно облегчит работу всем. Очень важно отметить, что третейский суд в данном случае является последней инстанцией. Его решение не оспаривается и не изменяется.

«СНИП»: *Каким образом МОАБ помогает своим членам в вопросах негосударственной экспертизы проектов?*

— Это одно из направлений нашей деятельности. Со дня на день ожидается принятие Госдумой закона «О негосударственной экспертизе», который приравнивает негосударственную экспертизу к государственной. И большая часть объектов, за исключением особо опасных, технически сложных и т. п., будет подлежать именно негосударственной экспертизе. В связи с этим мы создали научно-экспертный совет при ассоциации, куда вошли очень известные люди, имеющие огромный опыт работы в различных отраслях: строительной, экологической, пожарной, промышленной (профессора, доктора наук, академики). Этот орган будет при необходимости рассматривать проектные решения, имеющие определенную сложность (например, те, где отсутствуют нормы проектирования или есть отступления от данных норм). И наши эксперты будут давать свои рекомендации как проектировщикам, так и негосударственной экспертизе. В ассоциацию «МОАБ» входит саморегулируемая организация проектировщиков — СРО НП «СПБ», для членов которой этот механизм, думаю, будет особенно полезен.

«СНИП»: *При ассоциации также создан докторский диссертационный совет. Какие задачи перед ним стоят?*

— Специалисты, которые имеют ученую степень кандидата технических наук, подтвержденную дипломом Высшей аттестационной комиссии Министерства образования (ВАК), смогут защищать у нас докторские диссертации по специализации 05.26.03 «пожарная и промышленная безопасность». Ученый совет ассоциации уполномочен

присваивать степень доктора технических наук, причем дальнейшего подтверждения ВАК не требуется. У нас серьезнейший подход к процессу написания, предзащиты и защиты диссертаций — в ученый совет входят ответственные люди, в том числе проработавшие много лет в научно-образовательных учреждениях и ВАК.

«СНИП»: *Как ассоциация организует аттестацию руководителей и специалистов компаний — членов СРО?*

— Входящие в ассоциацию СРО передали в ведение МОАБ задачу проведения аттестации работников. Плату за это с наших членов мы не берем. Аттестация проводится в форме собеседования. К ней допускаются все сотрудники, прошедшие повышение квалификации по минимальным требованиям, предусмотренным законом. Аттестационная комиссия уже создана и утверждена. В процессе аттестации она будет задавать каждому специалисту вопросы, связанные в основном со спецификой выполняемых им работ. По результатам этой процедуры будет выдаваться аттестат.

Кроме того, при МОАБ аккредитован АНО «Учебный центр «Стройбезопасность», который проводит повышение квалификации. Сейчас мы рассматриваем обращения и от других образовательных учреждений, планируем аккредитовать еще несколько.

«СНИП»: *Каковы условия вступления в МОАБ?*

— Мы изначально решили, что вступление в нашу ассоциацию не должно быть дополнительным финансовым бременем для наших членов, поэтому у нас минимальные взносы. Ассоциация предлагает достаточно широкий набор услуг, а точнее функций, которые СРО могут передать в наше ведение. Создание третейского суда, электронной торговой площадки, обучение и аттестация специалистов, сертификация продуктов и услуг, помощь в заключении договоров страхования, разработка отраслевых стандартов и многое другое. СРО, заинтересованные в сотрудничестве с нами, имеют возможность воспользоваться всеми этими услугами — в комплексе или по отдельности. От набора услуг зависит величина взносов. Скажем, если СРО необходим весь пакет, то выплаты составляют примерно 500 рублей в месяц за каждую компанию-члена. Как видите, взносы символические. Они направляются на проведение различных тематических конференций и других мероприятий, выпуск сборников материалов, содержание третейского суда и т. д.

«СНИП»: *В какой форме происходит общение между членами ассоциации?*

— МОАБ организует конференции, круглые столы, курсы и другие мероприятия. У нас создан клуб генпродрайчиков и генпроектировщиков. Предложения инновационного характера в области строительных технологий, материалов и т. д. мы можем обсуждать на научно-экспертном совете. Ассоциация также участвует в различных благотворительных акциях.

Хотелось бы передать руководителям саморегулируемых организаций, которые еще не вошли в нашу ассоциацию, пожелания к нам вступить. Сообща нам будет легче решать многие задачи. Мы сможем взаимно обогатиться опытом, мнениями, идеями.