



Недвижимость Mail.Ru Санкт-Петербург

Рекламные возможности

@mail.ru®

Недвижимость@Mail.Ru. Рекламная система

Недвижимость Mail.Ru — один из самых популярных сайтов Рунета для поиска предложений о продаже и аренде офисов, квартир, загородных домов.

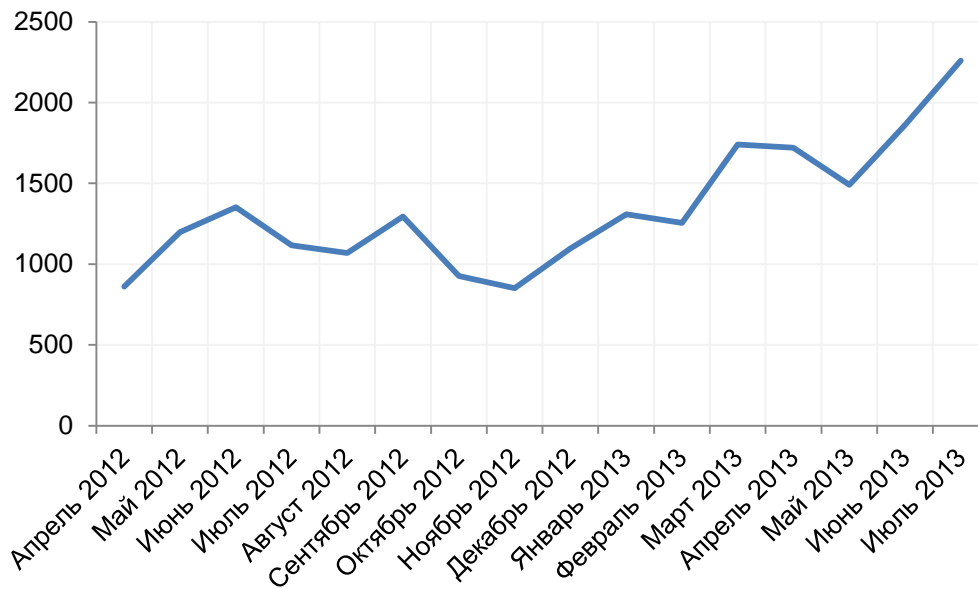
База проекта содержит свыше полумиллиона актуальных объявлений о купле-продаже недвижимости в 49 странах мира.

Рекламная система Недвижимость Mail.Ru — это возможность грамотно спланировать эффективную рекламную кампанию, направленную на продажу/сдачу в аренду жилой и нежилой недвижимости на тематических площадках (Недвижимость Mail.Ru и партнерские площадки о недвижимости).





Аудитория проекта



— Ежемесячная аудитория проекта — **более 2,2 миллиона пользователей.***

— Количество просмотров на проекте — **более 9,6 миллионов просмотров** за июль 2013**.

— Проект занимает лидирующие позиции по посещаемости и показам страниц среди сайтов аналогичной тематики.

— Более 1 500 профессиональных игроков рынка по всей России размещают рекламу на проекте Недвижимость Mail.Ru для привлечения клиентов.

*Источник: TNS Web Index (Россия Июль 2013 Monthly Reach)

**Источник: <http://top.mail.ru/> (Июль 2013)



Портрет аудитории проекта



Возраст

Основная
возрастная группа –
пользователи в
возрасте 25-54
(составляет 70,1%
пользователей)*

Пол

Мужская
аудитория проекта
составляет 36%,
женская – 64%*

Занятость

**55,7% аудитории* -
специалисты и
руководители**

*Источник: TNS Web Index (Россия Июль 2013 Monthly Reach)



Рекламные позиции проекта

The screenshot shows the realty.mail.ru website interface. At the top, there's a navigation bar with 'Mail.Ru', 'Почта', 'Мой Мир', and other services. Below that, the main header includes 'НЕДВИЖИМОСТЬ @mail.ru' and a search bar. The main content area is divided into several sections:

- Search Filters:** Includes options for 'Купить' (Buy) and 'Снять' (Rent), property type (e.g., 'Квартира'), location (e.g., 'Москва'), and price range.
- Slider Advertisement:** A large orange slider with the text 'СЛАЙДЕР (5 слайдов в ротации) Ищите квартиру своей мечты на карте' and the 'ДОНСТРОЙ' logo.
- Special Offers:** A section titled 'СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ' featuring property listings with images and brief descriptions.

РАЗМЕЩЕНИЕ МЕДИЙНОЙ РЕКЛАМЫ:

— слайдер (5 слайдов в ротации).

Преимущества рекламного формата «Слайдер»:

- занимает ключевое место на проекте, привлекая внимание всех пользователей проекта за счет расположения в первом экране, доминирующего размера и бледности поисковой формы и навигации.
- широкий охват целевой аудитории, в том числе той ее части, которая является пассивным потребителем информации;
- формирование спроса на объект;
- возможность демонстрации объекта;
- встроен в навигацию проекта.



Рекламные позиции проекта

The screenshot displays the realty.mail.ru interface with several categories of listings:

- Купити квартиру в Москве и области:** Вторичный рынок (28 897), новостройки (8 897), комнаты (12 897), однокомнатные (5 783), двухкомнатные (34 654).
- Снять квартиру в Москве и области:** комнаты (12 897), однокомнатные (38 897), двухкомнатные (8 897), посуточно (8 897), без посредников (897).
- Купити загородом:** Коттедж (34 654), Дача (4 654), Таунхаус (654), Участок (954).
- Снять загородом:** Коттедж (34 654), Дача (4 654).
- Снять коммерческую недвижимость в Москве и области:** Офис (4 654), Торговую площадь (44), Склад (454), Здание (579), Участок (43), Другое (5).
- Купити коммерческую недвижимость в Москве и области:** Офис (4 654), Торговую площадь (44), Склад (454), Здание (579), Участок (43).

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

- БЛОК 1 (ВИД 1):** МАГИСТРАТ. Пятиэтажное шоссе, ЖК "Аристово-Митино". Акция в декабре: рассрочка 0% на год - в подарок при покупке квартиры в ЖК "Скай Форст".
- БЛОК 1 (ВИД 2):** Жилой дом «Весенний». 21 км от МКАД Таунхаусы от 5,2 млн руб. и коттеджи от 11 млн руб. с участками. (495) 985-3222
- ЖК «Немлин парк» м. «Проспект Вернадского»:** Район Олимпийской деревни. Вид на парк с каскадами прудов. Ипотека. (495) 745-5533
- «Изумрудные холмы»:** Акция! 13% скидка при 100% оплате или каждый 13 метр в подарок. До 31.12 Эталон-Инвест (495) 745-5533

БЛОК 2 (ВИД 1): ДОКСТРОЙ. Пятиэтажное шоссе, ЖК "Аристово-Митино". Акция в декабре: рассрочка 0% на год - в подарок при покупке квартиры в ЖК "Скай Форст".

БЛОК 2 (ВИД 2): Минигород «В лесу». Новостройные условия и скидки под ключ. Квартиры с отделкой и паркингом. (495) 435-4566

КП «Весенний»: 100 метров от м. Ул. Академика Янгеля! Монумент! Паркинг! Ф3-214! Цена от застройщика (495) 745-5555

«Изумрудные холмы»: Акция! 13% скидка при 100% оплате или каждый 13 метр в подарок. До 31.12 Эталон-Инвест (495) 745-5533

БЛОК 3 (ВИД 1): ДОКСТРОЙ. Пятиэтажное шоссе, ЖК "Аристово-Митино". Акция в декабре: рассрочка 0% на год - в подарок при покупке квартиры в ЖК "Скай Форст".

БЛОК 3 (ВИД 2): ЖК премиум-класса «Сколково Парк». 21 км от МКАД Таунхаусы от 5,2 млн руб. и коттеджи от 11 млн руб. с участками. (495) 985-3222

ЖК «Немлин парк» м. «Проспект Вернадского»: Район Олимпийской деревни. Вид на парк с каскадами прудов. Ипотека. (495) 745-5533

«Изумрудные холмы»: Акция! 13% скидка при 100% оплате или каждый 13 метр в подарок. До 31.12 Эталон-Инвест (495) 745-5533

РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТНОЙ РЕКЛАМЫ:

- спецпредложения – тексто-графические блоки (картинка + текст) – до 35 позиций в равномерной ротации;
- блоки 1,2 и 3 – тексто-графические блоки (картинка + текст), принимающие попеременно Вид 1 и Вид 2.

Преимущества нового рекламного формата «Блоки 1,2 и 3»:

- максимальная концентрация внимания пользователей на предложениях за счет их агрегации в едином блоке с говорящим названием «Специальные предложение».
- схожесть с привычным пользователям газетно-журнальным форматом;
- возможность привлечь максимально целевую и близкую к совершению сделки аудиторию;
- ограниченное число позиций — всего 2 позиции в каждом Блоке, в процессе ротации все они попеременно приобретают Вид 1 или Вид 2.



Прайс-лист

СТОИМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ, Санкт-Петербург

Рекламные позиции проекта	Формат	Единица измерения	Трафик (показов)	Охват (человек)	Прайс (руб. *)
Главная страница	Слайдер (510x300+текст)	неделя	265 000	32 000	50 000
Главная страница + детальные страницы Новостей и Советов+Поиск	Блок "Специальное предложение" (картинка 130x130 + текст)	месяц	1 060 000	135 000	75 000
Главная страница	Блок 1	неделя	265 000	32 000	30 000
Главная страница	Блок 2	неделя	265 000	32 000	27 000
Главная страница	Блок 3	неделя	265 000	32 000	25 000
Главная страница	Слайдер (510x300+текст)	неделя	265 000	32 000	50 000

* Цены без учета сезонного коэффициента и НДС

Комментарии:

- 1) Блоки «Специальное предложение» крутятся в равномерной ротации, одновременно может стоять до 35 блоков.
- 2) Блоки «Контекстное спецпредложение» крутятся в равномерной ротации по 2 позиции в каждом смысловом срезе (Новостройки, Квартиры, Офисы, Коттеджи), в процессе ротации попеременно приобретают Вид 1 или Вид 2.
- 3) На позиции «Слайдер» стоит 5 слайдов в ротации.



Сезонные коэффициенты

Санкт-Петербург

Месяц	Коэффициент
Январь	0,7
Февраль	1
Март	1
Апрель	1,3
Май	1
Июнь	1
Июль	1
Август	1
Сентябрь	1,3
Октябрь	1,3
Ноябрь	1
Декабрь	1



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

@mail.ru[®]