





| uw partner voor hout en bouw |

PontMeyer 

trima

Van Dam Bunnik 
Houthandel sinds 1820


CENTROP

 HOUTINDUSTRIE
OPMEER

3	KERNCIJFERS
4	ONDERNEMINGSPROFIEL
5	STRATEGIE
5	PERSONALIA
6	BERICHT VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN
8	VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR
10	Ontwikkelingen - Financieel
12	Ontwikkelingen - Activiteiten
14	Personeel & Organisatie
15	PontMeyer en het milieu
16	JAARREKENING
16	Geconsolideerde balans
17	Geconsolideerde winst-en-verliesrekening
18	Geconsolideerd kasstroomoverzicht
19	Toelichting op de geconsolideerde jaarrekening
20	Grondslagen voor waardering van activa & passiva
24	Grondslagen voor bepaling resultaat
25	Toelichting op de geconsolideerde balans
30	Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening
32	Vennootschappelijke balans
33	Vennootschappelijke winst-en-verliesrekening
34	Toelichting op de vennootschappelijke balans en winst-en-verliesrekening
36	Overige gegevens
37	Controleverklaring van de onafhankelijke accountant
38	Tien Jaar PontMeyer N.V.
40	Lijst van kapitaalbelangen
40	Colofon

VESTIGINGEN

● Handelsbedrijven

● Groothandel

● Houtindustrie

Alkmaar
Almere
Amersfoort
Amsterdam
Amsterdam Centrum
Amsterdam Zuid Oost
Arnhem
Beverwijk
Den Bosch
Breda
Brielle
Deventer
Dordrecht
Drachten
Eindhoven
Emmeloord
Gorinchem
Groningen
Den Haag
Den Haag Loosduinseweg
Heemstede
Heerenveen
Den Helder

Hilversum
Hoorn
Huizen
Middelburg
Nijmegen
Nuth
Oud-Beijerland
Oudkarspel
Raalte
Roosendaal
Rotterdam
Sneek
Steenbergen
Terborg
Tilburg
Utrecht
Westland
Winschoten
Winterswijk
Wormerveer
Zaandam
Zwaag

Bunnik
Zaandam
Zaandam

Opmeer



KERNCIJFERS (GECONSOLIDEERD)

Resultaten (x € mln.)	2012	2011
Netto-omzet	277,9	318,7
Bruto-omzetresultaat	71,5	81,6
Netto-omzetresultaat	-1,3	5,6
Nettoresultaat	-2,7	2,3
Operationeel resultaat voor bijzondere posten	0,1	5,1

Kasstroom (x € mln.)

Kasstroom (gedefinieerd als netto-resultaat plus afschrijvingen)	0,4	5,4
Investerings in materiële vaste activa	1,6	1,1
Afschrijvingen materiële vaste activa	3,0	3,1

Balans (x € mln.)

Eigen vermogen	43,1	45,8
Balanstotaal	162,3	164,6
Netto geïnvesteerd vermogen	126,1	124,2
<small>(activa exclusief liquide middelen en immateriële vaste activa verminderd met niet rentedragende kortlopende schulden)</small>		

Ratio's

Bruto-omzetresultaat in % van de netto-omzet	25,7%	25,6%
Netto-omzetresultaat in % van de netto-omzet	-0,5%	1,8%
Rendement op geïnvesteerd vermogen <small>(netto-omzetresultaat / netto geïnvesteerd vermogen)</small>	-1,0%	4,5%
Solvabiliteit (eigen vermogen / totaal balansvermogen)	26,6%	27,8%
Rentedekking (netto-omzetresultaat / financieringslasten)	-0,6	2,3

Kerngegevens per gewoon aandeel

Dividend	-	-
Resultaat per aandeel <small>(nettoresultaat / gemiddeld aantal uitstaande aandelen)</small>	-0,93	0,80

Overige kerngegevens

Aantal uitstaande aandelen*	2.858.450	2.858.450
Gemiddeld aantal uitstaande aandelen	2.858.450	2.858.450
Aantal medewerkers (fte's) ultimo jaar	698	750

* Vanwege een hertelling van het aantal uitstaande aandelen is het aantal gewijzigd met terugwerkende kracht. Deze wijziging is bekrachtigd door de notaris.

ONDERNEMINGSPROFIEL

ACTIVITEITEN

PontMeyer is een vooraanstaande leverancier van hout en bouwmaterialen op de Nederlandse markt van nieuwbouw, renovatie en onderhoud. Dankzij de klantgerichte benadering, het complete assortiment en de hoge servicegraad is PontMeyer dé partner voor bouwend Nederland.

De activiteiten zijn verdeeld over drie business units. De PontMeyer Handelsbedrijven worden gevormd door de 45 breed pakket vestigingen. De drie PontMeyer Groothandelsbedrijven importeren hout en plaatmateriaal uit de hele wereld. Houtbewerking vindt plaats bij De Twee Gebroeders en Houtindustrie Opmeer is leverancier van kozijnen vanuit de eigen kozijnenfabriek.

DE HANDELSBEDRIJVEN: HOUT EN BOUWMATERIALEN

De PontMeyerformule spreekt de klant aan. One-stop-shopping biedt concrete voordelen: alles voor de bouw onder één dak. Bovendien betekent het drive-in model groot gemak en tijdwinst. PontMeyer wil zo de voorkeursleverancier zijn van kleine en grote bouwers, voor industriële afnemers en onderhoudsdiensten. Het vestigingsnetwerk bestrijkt heel Nederland.

DE GROOTHANDELSBEDRIJVEN: HOUTIMPORT

De groothandelsbedrijven importeren hout en plaatmateriaal direct vanuit de Scandinavische landen, de Verenigde Staten, Zuid-Amerika, Canada, Afrika en het Verre Oosten. Het grootste deel van de materialen komt binnen bij het distributiecentrum in Zaandam.

DE PRODUCTIEBEDRIJVEN: HOUTBEWERKING EN KOZIJNEN

PontMeyer heeft een moderne houtbewerkingsafdeling, De Twee Gebroeders genaamd, met de nieuwste zaag- en schaaflijnen, waarop snel en efficiënt wordt geproduceerd. Houtindustrie Opmeer levert kozijnen aan nieuwbouw- en renovatieprojecten.

MAATSCHAPPELIJK VERANTWOORD ONDERNEMEN

Onderscheidend en duurzaam bouwen met verantwoorde materialen staat hoog in het vaandel. PontMeyer werkt volgens expliciete milieugedrageregels en betreft inmiddels 85% van haar hout en plaatmateriaal uit FSC- of PEFC-gecertificeerd bos. Dat het bedrijf maatschappelijk verantwoord onderneemt, is vastgelegd in het Green Policy Program. PontMeyer committeert zich aan internationale certificatiesystemen waarvan FSC het bekendste is. Bovendien heeft PontMeyer de Lean and Green Award 2012 verworven.

OMVANG ONDERNEMING

PontMeyer heeft 49 vestigingen verspreid over het hele land en telt ongeveer 750 medewerkers. Het bedrijf behaalde in 2012 een omzet van € 278 miljoen. De aandelen van PontMeyer worden verhandeld op de incourante markt (NPEX), buiten een officiële notering.

STRATEGIE

PontMeyer is de meest toonaangevende leverancier van hout en bouwmaterialen voor heel bouwend Nederland. Kwaliteit is leidend. Het bedrijf bouwt energiek verder aan ontwikkeling van het netwerk van vestigingen. Dit A-merk spreekt zowel grote, landelijke klanten als lokaal opererende, kleinschalige aannemers en ZZP-ers aan. Het one-stop-shopping concept biedt de klant een breed pakket hout en plaatmateriaal, bouwmaterialen en shopartikelen. In combinatie met drive-in levert dit de klant echt tijdswinst op. De medewerkers van PontMeyer hebben kennis van zaken en zijn klantvriendelijk. Hierbij sluit de website aan die informatie makkelijk toegankelijk maakt. In 2011 is PontMeyer een webshop gestart. Van de mogelijkheid om online offertes aan te vragen wordt veelvuldig gebruik gemaakt. Eind 2012 is deze webshop verder uitgebreid waardoor nu ook bestellingen via de website geplaatst kunnen worden. De PontMeyer Groothandels importeren een breed pakket naaldhout, hardhout en plaatmateriaal. De logistieke service is door de invoering van logistieke steunpunten nog verder afgestemd op de behoeften van de uiteenlopende doelgroepen. De hoogwaardige houtbewerkingsafdeling ondersteunt het serviceconcept. Niet alleen de kwaliteit van het product telt, maar ook het gemak van de toepassing. De trend van monteren (prefab) in plaats van maken op de bouwplaats zet door. In de markt staat PontMeyer bekend om haar kennis, betrouwbaarheid, brede assortiment en verantwoordelijkheid voor mens en milieu. De klant maakt deel uit van de PontMeyer familie.

Kort samengevat, de strategie van PontMeyer is vooroplopen in de markt door het continu:

- Aantrekkelijker maken van de formule
- Vergroten van de klantgerichtheid
- Verhogen van de service
- Vergroten van de kennis van de medewerkers
- Verbeteren van de efficiency
- Zorgen voor een optimale prijs-kwaliteit verhouding
- Strak beheren van het werkkapitaal
- Verantwoord investeren

Zo wil PontMeyer de verwachtingen van de klant overtreffen.

PERSONALIA

RAAD VAN COMMISSARISSEN

C.G. van Luijk (1949), voorzitter * / **
H.A.J. Bemelmans (1944) *
L.J. Haverkamp (1947)
T. Jensma (1947)
J.L.M. Van Meerbeeck (1964) *
W.F. Zetteler (1945) **

RAAD VAN BESTUUR

A.J. Schouten (1954), voorzitter
R.A.C. Olsthoorn (1967)

* Lid Audit Commissie, voorzitter H.A.J. Bemelmans

** Lid Remuneratie Commissie, voorzitter C.G. van Luijk



BERICHT VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN

JAARREKENING 2012

De door de Raad van Bestuur opgemaakte jaarrekening 2012 is aan de Raad van Commissarissen voorgelegd. De door de Raad van Bestuur opgemaakte jaarrekening is gecontroleerd door PricewaterhouseCoopers Accountants N.V. en voorzien van een goedkeurende controleverklaring, welke is opgenomen op pagina 37.

De jaarrekening en het accountantsverslag zijn door de Audit Commissie van de Raad van Commissarissen in aanwezigheid van de Raad van Bestuur met de externe accountant besproken, waarna deze zoals gewoonlijk ook in aanwezigheid van de externe accountant in de voltallige Raad van Commissarissen zijn behandeld.

De Raad van Commissarissen beveelt de aandeelhouders aan deze jaarrekening vast te stellen en geen dividend uit te keren overeenkomstig het voorstel van de Raad van Bestuur.

SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN EN DE RAAD VAN BESTUUR

In de samenstelling van de zeshoofdige Raad van Commissarissen zijn in 2012 geen wijzigingen opgetreden. Krachtens het rooster is de heer H.A.J. Bemelmans op 15 mei 2012 afgetreden als commissaris van de vennootschap. Overeenkomstig het voorstel van de Raad van Commissarissen is hij vervolgens tijdens de Algemene Vergadering van Aandeelhouders herbenoemd.

In de samenstelling van de Raad van Bestuur zijn eveneens geen wijzigingen opgetreden.

Noch de samenstelling van de Raad van Commissarissen, noch die van de Raad van Bestuur voldoet aan het streefpercentage van minimaal 30% vrouwen, zoals bedoeld in artikel 2:166 BW. Reden hiervoor is dat beide organen al enige tijd in de huidige samenstelling functioneren. Bij toekomstige benoemingen zal het genoemde streefpercentage meegenomen worden naast de andere selectiecriteria.

PONTMEYER IN 2012

Het jaar 2012 werd gekenmerkt door een verdere terugval van de vraag in de volle breedte van de markt. In het vierde kwartaal was deze terugval procentueel het grootst. Deze volume terugval is gedeeltelijk gecompenseerd door een verbeterde verkoopmix, waardoor de omzet minder sterk is teruggevallen dan het volume.

In 2012 is veel aandacht besteed aan de commerciële organisatie en het verder verhogen van de kwaliteit en efficiëntie van de bedrijfsprocessen. Daarnaast is veel energie gestoken in de herfinanciering.

OVERZICHT VAN DE VERGADERINGEN EN COMMISSIES

In 2012 heeft de Raad van Commissarissen vijf maal met de Raad van Bestuur volgens een daartoe vastgesteld schema vergaderd, waarvan één vergadering geheel was gewijd aan de strategie van de onderneming.

De Raad is regelmatig schriftelijk op de hoogte gehouden van de gang van zaken in de vennootschap. In voorkomende gevallen hebben de voorzitters van de Raad van Commissarissen en de Raad van Bestuur informeel overleg gehad.

In de vergaderingen met de Raad van Bestuur werd ondermeer aandacht besteed aan de operationele gang van zaken, de financiële resultaten en prognoses, de te volgen strategie van de onderneming, de herfinanciering, het verder aanpassen van de omvang van de organisatie aan de marktvolumes, de samenstelling en kwaliteit van het management, het budget en het jaarverslag.

Verder is de Raad van Commissarissen zelf in vergadering bijeen geweest en heeft de voorzitter met de Centrale Ondernemingsraad een vergadering gehouden.

De op voordracht van de Ondernemingsraad benoemde leden van de Raad van Commissarissen hebben een vergadering gehouden met de Centrale Ondernemingsraad. Deze vergadering is door de deelnemers als positief ervaren gezien de open en constructieve sfeer waarin de aan de orde zijnde onderwerpen zijn behandeld.

De Audit Commissie van de Raad van Commissarissen is volgens een daartoe vastgesteld schema vier maal bijeen geweest. Aan de orde kwamen ondermeer de financiële structuur van de vennootschap, de positie van PontMeyer ten opzichte van de economische crisis, de herfinanciering, fiscale onderwerpen, de managementletter en de jaarrekening. Het accountantsverslag is met PwC doorgenomen en besproken.

De Remuneratiecommissie heeft aan de Raad van Commissarissen voorstellen gedaan over de salarissen en bonussen van de Raad van Bestuur.

CORPORATE GOVERNANCE

Hoewel PontMeyer een vennootschap is waarvan de aandelen worden verhandeld via de incurante markt (NPX) buiten een officiële notering en als zodanig niet aan de bepalingen van Corporate Governance Code hoeft te voldoen, hecht zij groot belang aan goede corporate governance. PontMeyer hanteert de inhoud van de code dan ook als leidraad voor haar corporate governance beleid waarbij de kernbegrippen openheid en zeggenschap van aandeelhouders centraal staan.

De Raad van Commissarissen hecht eraan haar waardering uit te spreken voor de bijzondere inzet van de Raad van Bestuur, management en personeel om in moeilijke marktomstandigheden het bedrijf verder te verbeteren en daarmee in een betere uitgangspositie te brengen voor het moment dat de markt eindelijk weer aantrekt.

Zaandam, 19 maart 2013

De Raad van Commissarissen



VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR

In 2012 daalden de bouwactiviteiten voor het vierde achterevolgende jaar. In de eerste helft van 2011 was er sprake van een korte opleving, waardoor enig optimisme bij bouwbedrijven en opdrachtgevers ontstond. Echter het herstel zette niet door. Van een structurele stijging van de vraag in de markt was geen sprake, na de bouwvak daalde de vraag en deze daling ging door in heel 2012. De verwachting van het Economisch Instituut voor de Bouw en de banken dat de bodem van de markt was bereikt, kwam niet uit. Het vertrouwen van marktpartijen herstelde niet door een verslechterend conjunctuurbeeld en het aanhouden van de financiële crisis.

De nieuwbouw van woningen bereikte in 2012 het niveau van 35.000, terwijl in goede jaren 80.000 woningen worden gebouwd. Er werden ook weinig bestaande woningen verkocht. De doorstroming kwam niet op gang, de huizenprijzen daalden verder en de banken bleven sterk risicomijdend bij het verstrekken van hypotheeklen. De hypotheekrente daalde niet conform het algemeen rentebeeld, waardoor de reële rente voor consumenten hoog bleef. De nieuwbouw van kantoren betrof vrijwel uitsluitend het afbouwen van bestaande projecten. De stimuleringsmaatregelen van de overheid leverden in 2011 voor de Grond-, Weg- en Waterbouwsector nog grote werken op. De orderportefeuilles raken echter nu ook hier leeg. De renovatie daalde eveneens maar in mindere mate. Vooral de groot onderhoud projecten door bijvoorbeeld woningbouwverenigingen werden uitgesteld. Renovatie door particulieren werd voor een groot deel door ZZP-ers uitgevoerd.

Veel klanten hebben zich aangepast aan de veranderde marktomstandigheden door het aantal vaste medewerkers verder in te krimpen. Een aantal klanten van PontMeyer kreeg in 2012 betalingsproblemen en sommige bedrijven konden het hoofd niet boven water houden. De trend dat veel van de uitstromers aan de slag gaan als ZZP-er zette zich door, maar ook verlieten veel vakmensen de branche.

In een groot deel van Europa was het beeld van de bouw hetzelfde als in Nederland. In sommige landen groeide het

bouwvolume echter, zoals in Duitsland en Oost-Europa. Ook in het Verre Oosten, in het bijzonder in China, was de vraag naar bouwproducten groot. Zelfs in de Verenigde Staten was er sprake van groei in het vierde kwartaal. Deze positieve markten konden niet voldoende compensatie in volume bieden om voor een goede benutting van de capaciteit van de houtleveranciers te zorgen. De afbouw van productiecapaciteit van houtproducten in de aanvoerlanden ging door. De prijzen van de meeste houtproducten zijn stabiel gebleven of licht gestegen. Bouwmateriaalprijzen stegen ongeveer met de inflatie.

De ontwikkelingen op de aan- en afvoermarkten hebben grote invloed gehad op de omzet- en resultaatontwikkeling van PontMeyer. Bij een omzet van € 277,9 miljoen (2011: € 318,7 miljoen) werd een operationeel resultaat van € 0,1 miljoen positief behaald, in 2011 was dit € 5,1 miljoen positief. Het netto resultaat na belastingen was € 2,7 miljoen negatief (2011: € 2,3 miljoen positief), inclusief een reorganisatievoorziening van € 1,3 miljoen. De voorraden zijn nagenoeg gelijk gebleven en vertegenwoordigen een waarde van € 49,2 miljoen (2011: € 49,0 miljoen). De schade die PontMeyer lijdt door faillissementen van klanten was in 2012 niet groter dan in 2011. De financieringsbehoefte was ultimo 2012 € 56,8 miljoen, dit verschilt nauwelijks van de stand van eind 2011.

De omzetzijde van € 318,7 miljoen naar € 277,9 miljoen is in lijn met de marktdaling. De reorganisatie, de geoptimaliseerde logistieke organisatie en de acties tot vermindering van de overige kosten, hebben tot aanzienlijke kostenbesparingen geleid, waardoor het kostenniveau van de onderneming in 2012 verder is gedaald van € 76,0 miljoen naar € 71,5 miljoen, exclusief de eenmalige last voor reorganisatie van € 1,3 miljoen die in het eerste halfjaar is genomen. Dit leverde, gezien de moeilijke marktomstandigheden, een tevredenstellend operationeel resultaat op.

De in 2010 gestarte invoering van een aantal logistieke servicepunten onder de noemer logistieke blauwdruk is in 2012 afgerond. Het aantal plaatsen van waaruit aan klanten bezorgd wordt, is teruggebracht van 35 vestigingen naar 7 logistieke servicepunten. Het aantal medewerkers is door deze efficiëncyslag verminderd, waarbij de logistieke service is verbeterd. Bijkomend voordeel van de logistieke blauwdruk is dat de medewerkers en het management van de vestigingen nog meer tijd aan de klant kunnen besteden. Door aanpassing van de personeelsbezetting aan de markt is het aantal fte's met 52 afgenomen. Het totaal aantal fte's is daarmee uitgekomen op 698 (ten opzichte van 750 fte's

eind 2011). Ook is er een nieuwe salarissystematiek ingevoerd voor medewerkers met een boven-CAO functie. Door genoemde wijzigingen zijn personeelskosten, huurkosten en transportkosten structureel verlaagd.

Bij de handelsbedrijven is een groot aantal zaken in 2012 aangepakt. Veel bouw winkels zijn grondig gemoderniseerd en aangepast aan de PontMeyerformule. Het assortiment in deze winkels is sterk verbeterd door 75% van de artikelen te vernieuwen. Het logistiek servicepunt bij de vestiging Utrecht is gerealiseerd en in Amsterdam is een geheel nieuwe vestiging aan de Rigakade geopend. Het klantvriendelijkheidproject Welkom is verder uitgerold. Het assortiment bouwmaterialen is uitgebreid. Het complete assortiment is in opleidingsmodules opgenomen, de medewerkers kunnen met E-learning achter hun computer zichzelf opleiden. Er is hard gewerkt aan de nieuwe website waarbij het nu ook mogelijk is direct via de webshop te kopen. Een aantal vestigingen werkt actief met nieuwe media zoals Facebook en Twitter.

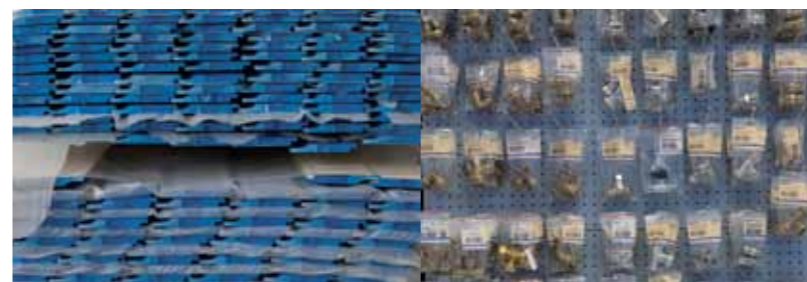
De resultaten van de groothandels Centrop Houtimport en Trima zijn gestegen. Veel klanten kochten op de lokale markt om hun voorraden laag te houden. Beide bedrijven hebben hun commerciële team versterkt. De integratie van Centrop Houtimport en De Twee Gebroeders is afgerond. De hardhoutverkoop bij Van Dam Bunnik daalde doordat de van nieuwbouw afhankelijke timmerfabrikanten, die een groot deel van de klanten van Van Dam vormen, het bijzonder moeilijk hadden in 2012.

De samenwerking tussen de vestigingen en de groothandels is geïntensiveerd. Dit heeft geleid tot een hogere interne omzet van de groothandels en een betere service voor de klanten van de vestigingen.

Toonaangevende instituten verwachten voor 2013 wederom een daling van het bouwvolume. Uitgaand van een positief scenario kan de markt in 2014 licht aantrekken. Mocht de markt verder krimpen en leidt dat voor PontMeyer tot omzetzijde, dan wordt de omvang van de organisatie aangepast. De verdere verbetering van de organisatie, verlaging van het kostenniveau en verkorting van de balans vormen voor PontMeyer de uitgangspunten om deze periode van moeilijke marktomstandigheden goed door te komen.

De onzekerheid over de ingeschatte omvang van het bouwvolume maakt het niet mogelijk uitspraken te doen over de ontwikkeling van de resultaten voor 2013. PontMeyer zal zich blijven aanpassen aan de marktomstandigheden door vergroting van de aantrekkelijkheid van de formule, verbetering van de service, kostenmaatregelen, strak werkkapitaalbeheer en een verantwoord investeringsniveau.

De Raad van Bestuur bedankt alle medewerkers, de leden van de Centrale Ondernemingsraad, de leveranciers en andere stakeholders voor hun inzet en prestaties. Er is hard gewerkt om ons mooie bedrijf PontMeyer nog mooier te maken. Bovenal danken wij onze klanten, hun verwachtingen willen wij elke dag overtreffen.



2. ONTWIKKELINGEN – FINANCIËEL

OMZET

De netto-omzet is ten opzichte van vorig jaar afgenomen met 12,8% tot € 277,9 miljoen (2011: € 318,7 miljoen). Deze afname is veroorzaakt door een afname van het volume gecombineerd met een hogere gemiddelde verkoopprijs. Deze hogere gemiddelde verkoopprijs is voornamelijk het gevolg van een verbeterde verkoopmix.

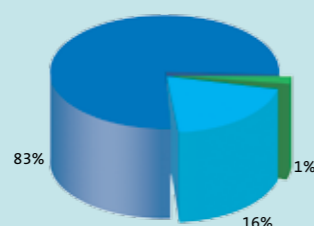
NETTO-OMZETRESULTAAT

Het netto-omzetresultaat is ten opzichte van vorig jaar afgenomen van € 5,6 miljoen positief tot € 1,3 miljoen negatief. De afname van het netto-omzetresultaat is het gevolg van lagere verkopen, gedeeltelijk gecompenseerd door lagere kosten.

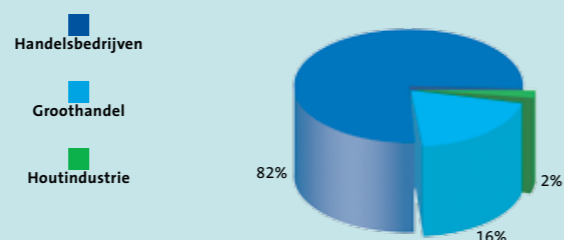
	omzet in € mln.	omzet in € mln.	% afwijking t.o.v. 2011
Omzet per business unit	2012	2011	
Handelsbedrijven	229,4	261,7	-12,4
Groothandel	45,7	51,2	-10,5
Houtindustrie	2,8	5,8	-52,6
Totaal	277,9	318,7	-12,8

10

% aandeel in totale netto-omzet 2012



% aandeel in totale netto-omzet 2011



BRUTO-OMZETRESULTAAT

Het bruto-omzetresultaat nam ten opzichte van vorig jaar toe van 25,6% tot 25,7%. Deze stijging is voornamelijk veroorzaakt door verbetering van de verkoopmix.

KOSTEN

De operationele kosten (exclusief eenmalige baten en lasten) zijn met 6,6% afgenomen ten opzichte van vorig jaar. Deze daling is van € 76,5 miljoen naar € 71,5 miljoen voornamelijk het gevolg van kostenbesparende maatregelen.

NETTORESULTAAT

Het nettoresultaat is afgenomen van € 2,3 miljoen positief tot € 2,7 miljoen negatief. Naast de genoemde elementen heeft een dotatie aan de reorganisatievoorziening van € 1,3 miljoen in 2012 bijgedragen aan de afname van het nettoresultaat.

EIGEN VERMOGEN

Het eigen vermogen is met 5,8% afgenomen van € 45,8 miljoen tot € 43,1 miljoen. Deze afname is het gevolg van de nettoverlies over het boekjaar 2012 van € 2,7 miljoen.

KASSTROOM EN INVESTERINGEN

De kasstroom uit operationele activiteiten nam af van € 22,8 miljoen positief tot € 2,2 miljoen negatief. Het negatieve nettoresultaat is hiervan de belangrijkste oorzaak. De kasstroom uit investeringsactiviteiten bedroeg afgerond € 0,0 miljoen tegen € 0,5 miljoen negatief in 2011. Deze afname is vooral het gevolg van het afstoten van vaste activa in 2012.

FINANCIERING

Per saldo bedraagt de kasstroom uit operationele en investeringsactiviteiten € 3,2 miljoen negatief.

Bij de financiering hebben de banken twee convenanten gesteld: een solvabiliteits- en ICR-eis. Aan de eerste is per jaareinde voldaan, aan de tweede niet. Hiertoe hebben de banken een waiver verstrekt.

Voor 2013 is het ICR-convenant vervangen door een in de huidige markt beter haalbaar convenant.

Maximaal kan PontMeyer bij de banken € 72,0 miljoen aan faciliteit opnemen. Het werkelijk opgenomen bedrag bedraagt € 56,8 miljoen.

RISICO'S

Valutarisico: PontMeyer is voornamelijk actief in Nederland. Het valutarisico heeft vanwege de aard van de inkoop vooral betrekking op posities en toekomstige transacties in US-dollars. Middels een risicoanalyse worden deze risico's periodiek beoordeeld en waar nodig maatregelen getroffen.

Renterisico: Voor bepaalde variabele rentedragende schulden heeft PontMeyer renteswaps gecontracteerd, zodat zij variabele rente ontvangt en vaste rente betaalt.

Liquiditeitsrisico: PontMeyer maakt gebruik van een kredietfaciliteit die voor een deel is gebaseerd op het werkkapitaal. Door goed werkkapitaalbeheer is het mogelijk de liquiditeitsbehoefte te laten meebewegen met de markt.

Kredietrisico: PontMeyer heeft geen significante concentraties van kredietrisico. Voor verkoop op rekening dienen afnemers te voldoen aan een kredietwaardigheidstoets. Daarnaast heeft PontMeyer een kredietverzekering afgesloten.

VERWACHTE GANG VAN ZAKEN

De onzekerheid over de omvang van het bouwvolume, zoals die op basis van de huidige voorspellingen wordt geschat, heeft ertoe geleid dat PontMeyer plannen heeft voorbereid om zich verder aan te passen aan de marktomstandigheden. PontMeyer blijft investeren in de aantrekkelijkheid van de formule en verbetering van de service, maar neemt ook kostenmaatregelen en continueert een strak werkkapitaalbeheer.

11



3. ONTWIKKELINGEN – ACTIVITEITEN

3.1 BUSINESS UNIT HANDELSBEDRIJVEN

Handelsbedrijven	2012	2011
Omzet (€ mln)	229,4	261,7
Aantal fte's	588	633
Aantal vestigingen	45	45

De handelsbedrijven realiseerden in het boekjaar een omzet van € 229,4 miljoen (2011: € 261,7 miljoen), een daling van 12,4% ten opzichte van vorig jaar. Deze afname is toe te schrijven aan een daling van het volume in de markt. Het kostenniveau lag onder het niveau van 2011. Het netto-omzetresultaat lag onder het niveau van vorig jaar.

3.2 BUSINESS UNIT GROOTHANDEL

Groothandel	2012	2011
Omzet (€ mln)	45,7	51,2
Aantal fte's	52	48
Aantal vestigingen	3	3

De groothandel realiseerde in het boekjaar een omzet van € 45,7 miljoen (2011: € 51,2 miljoen), een daling van 10,5% ten opzichte van vorig jaar. Deze afname is toe te schrijven aan een daling van het volume in de markt. Het kostenniveau lag boven het niveau van 2011. Het netto-omzetresultaat lag onder het niveau van vorig jaar.

3.3 BUSINESS UNIT HOUTINDUSTRIE

Houtindustrie	2012	2011
Omzet (€ mln)	2,8	5,8
Aantal fte's	21	23
Aantal vestigingen	1	1

De markt voor Houtindustrie Opmeer was ook in 2012 niet gemakkelijk. De afname van de omzet is vooral het gevolg van de verkoop van de activiteiten van HKN in Heerenveen per 1 juni 2011. Mede daardoor lag het kostenniveau onder het niveau van 2011. Het netto-omzetresultaat lag boven het niveau van vorig jaar. In het najaar van 2012 is de naam Hout Constructie voor onze vestiging in Opmeer omgezet in Houtindustrie.



4. PERSONEEL & ORGANISATIE

ORGANISATIE

In 2012 is het aantal medewerkers verder gedaald van 750 fte's naar 698 fte's. Deze teruggang heeft enerzijds te maken met aanpassing van de organisatie aan de markt en anderzijds met de toegenomen efficiëntie in het bedrijf. Voorbeelden van efficiëntie zijn de implementatie van de logistieke blauwdruk en het verbeteren van de productiemethoden, waardoor de tweeploegendienst bij De Twee Gebroeders kon worden afgeschaft.

Evenals in voorgaande jaren zijn de medewerkers die de organisatie gedwongen hebben moeten verlaten, ondersteund door een extern bureau om van werk naar werk te komen. Voorts konden zij gebruik maken van het sociaal plan. Het ziekteverzuim blijft verder dalen. In 2012 is het verzuim gedaald van 4,1% naar 3,9%.

Het afgelopen jaar is veel tijd en energie gestoken in het verder uitbouwen van E-learning. Ook zijn er in het najaar producttrainingen georganiseerd waarbij leveranciers, onze eigen groothandels en de productmanagers hun vakkennis hebben overgedragen aan collega's.

VEILIGHEID EN ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN (ARBO)

14

Er zijn dit jaar opleidingen op het gebied van Bedrijfshulpverlening (BHV) en veilig heftruck rijden gegeven. Ook zijn er in het najaar twee dagen georganiseerd waarin de veiligheidsmedewerkers zijn bijgeschoold en ze onderling hun kennis en ervaringen hebben uitgewisseld. Zoals voorgaande jaren zijn er ook dit jaar weer diverse inspectierondgangen gehouden om aanwezige risico's te beoordelen, maatregelen te treffen of aanpassingen te doen op het gebied van o.a. stellingmaterialen, machineveiligheid, gasflessenopslag en acculaadstations. Ook zijn er diverse werkplekonderzoeken uitgevoerd.



CENTRALE ONDERNEMINGSRAAD (COR)

De bovengenoemde medewerkerreductie is door de COR zorgvuldig gevolgd en er is regelmatig overleg geweest. De COR heeft zitting in de stuurgroep die voor dit doel in het leven is geroepen. Aangezien het de verwachting is dat de markt nog verder zal dalen is ook voor 2013 een adviesaanvraag voor reductie van het aantal medewerkers ingediend. Hierop is door de COR inmiddels positief geadviseerd en het sociaal plan is verlengd tot eind 2013.

De COR heeft in 2012 een meerdaagse opleiding gevolgd waarin de functie van de medezeggenschap aan de orde kwam. Anne Schouten: "De Raad van Bestuur is voorstander van een actieve, kwalitatief hoogstaande medezeggenschap. Sterke leden zeggen waar het op staat, zij verwoorden wat er leeft in de organisatie. Vooral in deze tijden, waarin veel veranderingen plaatsvinden is dat nog belangrijker dan anders. Zeggen waar het op staat is een kernwaarde van PontMeyer".

De samenwerking tussen de COR en de Raad van Bestuur is goed. Open overleg tussen de zeggenschap en de medezeggenschap heeft ook dit jaar weer goede resultaten opgeleverd.



5. PONTMEYER EN HET MILIEU

PontMeyer vervult een voorbeeldrol in maatschappelijk verantwoord ondernemen. In het kader van haar milieubeleid heeft PontMeyer een eigen Green Policy Program opgesteld met o.a. de onderstaande punten.

PontMeyer:

- veroordeelt de illegale kap van hout en ondersteunt acties die worden geïnitieerd tegen illegale houtkap.
- onderschrijft de legaliteitsverklaring van brancheorganisatie de Vereniging Van Nederlandse Houtondernemingen (VVNH) waarbij, wereldwijd, leveranciers verklaren zich te houden aan de regelgeving.
- zal geen zaken doen met bedrijven die deze verklaring niet hebben ondertekend.
- verhandelt en stimuleert het gebruik van houtproducten uit bossen die verantwoord beheerd worden en gecertificeerd zijn door o.a. Forest Stewardship Council (FSC®) Programme for the Endorsement of Forest Certification (PEFC), Malaysian Timber Certification Scheme (MTCS) of uit bossen die een Keurhout Verklaring hebben, dan wel vergezeld gaan van andere, breed geaccepteerde certificaten.
- is voor al haar vestigingen FSC, PEFC en Keurhout gecertificeerd. De organisaties achter deze keurmerken, alsmede alle milieubewegingen die deze keurmerken ondersteunen, accepteren daarmee PontMeyer als partner in de chain of custody van bos tot eindverbruiker.
- is permanent op zoek naar alternatieven voor het gebruik van tropisch hardhout.
- importeert als eerste bedrijf milieuvriendelijk naaldhout met hardhouteigenschappen.
- staat borg voor een milieuvriendelijke verwerking en distributie van hout en niet-houtachtige producten. Zo worden afvalstromen in de bedrijven zo veel mogelijk gescheiden en voldoen de verfspuitinstallaties, vrachtwagens en het interne transportmaterieel aan de actuele eisen op gebied van milieu.

RESULTATEN 'BEWUST MET HOUT'

Daarnaast is een belangrijk punt uit het Green Policy Program het bereiken van de doelstellingen, genoemd in het actieplan 'Bewust met Hout', van de VVNH. Hierbij dient 100% van het ingekochte naaldhout, 85% van het plaatmateriaal en 50% van het hardhout aan het eind van 2015 te zijn voorzien van een certificaat voor verantwoord bosbeheer. In de praktijk betekent dit dat deze producten via een chain of custody te herleiden zijn naar een erkende, verantwoord beheerde bron.

Eind 2012 was 97% naaldhout, 79% plaatmateriaal en 50% hardhout, dat door PontMeyer werd verhandeld, afkomstig uit aantoonbaar verantwoord beheerde bosgebieden. PontMeyer loopt hiermee duidelijk voorop en blijft ernaar streven deze percentages te verhogen.

FSC EN PEFC

Houtproducten voorzien van het FSC- of PEFC-certificaat, worden op verantwoorde wijze geoogst en verkregen. Dit houdt op hoofdlijnen in dat er bij beheer en exploitatie van het bos, rekening wordt gehouden met sociale, ecologische en economische waarden. Op deze manier blijven bossen voor de toekomst in stand. Inmiddels is er wereldwijd 16% verantwoord beheerd bos. PontMeyer verhandelt hoofdzakelijk FSC- en PEFC-gecertificeerde houtproducten, promoot de producten en ondersteunt haar klanten bij het toepassen ervan.

LEAN AND GREEN

Naast het verhandelen van duurzaam geproduceerde materialen wordt ook actie ondernomen om de CO₂-uitstoot terug te dringen. Dit heeft ertoe geleid dat PontMeyer als één van de eersten in haar branche de Lean & Green Award heeft gewonnen. Met deze award heeft PontMeyer zich gecommitteerd tot het behalen van een CO₂-reductie van tenminste 20% aan het eind van 2015. Dit traject past uitstekend in het Green Policy Program.

EUROPESE HOUTVERORDENING (EUTR)

In maart 2013 gaat de Europese houtverordening in die de import van illegaal hout van buiten Europa verbiedt. Iedereen die hout op de markt van de Europese Unie brengt, moet kunnen bewijzen uit welke bron het hout afkomstig is en dat het legaal gekapt is in het land van herkomst. Dergelijke wetgeving is nieuw. De verordening zal zeker een positief effect hebben op de bossen wereldwijd en een belangrijke basis vormen voor de opstap naar verantwoord bosbeheer. PontMeyer zal hier uiteraard aan voldoen.



15

GECONSOLIDEERDE BALANS PER 31 DECEMBER

(x € 1.000)	2012	2011	TOELICHTING
Activa			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	76.930	79.906	(1)
	76.930	79.906	
Vlottende activa			
Voorraden	49.201	49.008	(2)
Vorderingen en overlopende activa	35.965	35.407	(3)
Liquide middelen	203	260	(4)
	85.369	84.675	
Totaal	<u>162.299</u>	<u>164.581</u>	
	2012	2011	TOELICHTING
Passiva			
Eigen vermogen	43.112	45.762	(5)
Voorzieningen	24.664	23.338	(6)
Langlopende schulden			(7)
Schulden aan kredietinstellingen	19.000	15.781	
Overige langlopende schulden	1.725	1.725	
	20.725	17.506	
Kortlopende schulden en overlopende passiva	73.798	77.975	(8)
Totaal	<u>162.299</u>	<u>164.581</u>	

GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING

(x € 1.000)	2012	2011	TOELICHTING
Netto-omzet	277.883	318.691	(10)
Kostprijs van de omzet	206.347	237.061	
Bruto-omzetresultaat	71.536	81.630	
Som der kosten			
Personeelskosten	40.507	42.011	(11)
Afschrijving materiële vaste activa	3.012	3.118	(1)
Overige bedrijfskosten	29.355	30.887	(12)
Som der kosten	72.874	76.016	
Netto-omzetresultaat	-1.338	5.614	
Rentelasten en soortgelijke kosten	2.088	2.474	(13)
Saldo der financiële baten en lasten	-2.088	-2.474	
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen	-3.426	3.140	
Belastingen uit gewone bedrijfsuitoefening	776	-841	(14)
Netto resultaat na belastingen	<u>-2.650</u>	<u>2.299</u>	
Resultaat per aandeel	-0,93	0,80	
Operationeel resultaat voor bijzondere posten			
Netto-omzetresultaat	-1.338	5.614	
Correcties bijzondere posten			
Buitengewone baten en lasten	1.417	-472	
	1.417	-472	
	<u>79</u>	<u>5.142</u>	

GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

(x € 1.000)

	2012	2011	TOELICHTING
Kasstroom uit operationele activiteiten			
Netto-omzetresultaat	-1.338	5.614	
Aanpassingen voor:			
- Afschrijvingen op materiële vaste activa	3.012	3.118	(2)
- Mutatie voorzieningen	-324	-1.141	(7)
	1.350	7.591	
Mutaties werkkapitaal			
Mutatie voorraden	-193	6.590	(3)
Mutatie vorderingen en overlopende activa	927	-1.303	(4)
Mutatie kortlopende schulden en overlopende passiva	-4.274	9.954	(9)
	-3.540	15.241	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	-2.190	22.832	
Overige mutaties			
Rentelasten en soortgelijke kosten	-2.088	-2.474	
Betaalde winstbelasting	1.078	1.963	
	-1.010	-511	
Kasstroom uit operationele activiteiten	-3.200	22.321	
18 Investeringsactiviteiten			
Investeringen in materiële vaste activa	-1.586	-1.106	(2)
Desinvesteringen in materiële vaste activa	1.550	617	(2)
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-36	-489	
Mutatie langlopende schulden	3.219	-5.507	(8)
Netto mutatie schulden kredietinstellingen	-40	-16.305	(9)
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	3.179	-21.812	
Afname geldmiddelen	-57	20	
Liquide middelen per 1 januari	260	240	(5)
Liquide middelen per 31 december	203	260	(5)
Toename/afname geldmiddelen	-57	20	

Toelichting

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van rente zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Activiteiten

PontMeyer N.V., statutair gevestigd te Zaandam, is een voraanstaande leverancier van hout en bouwmaterialen op de Nederlandse markt van nieuwbouw, renovatie en onderhoud. PontMeyer N.V. en haar groepsmaatschappijen bestaan uit 49 vestigingen verspreid over het hele land. Dankzij de klantgerichte benadering, het complete assortiment en de hoge servicegraad is PontMeyer dé partner voor bouwend Nederland.

De activiteiten zijn verdeeld over drie business units. De PontMeyer Handelsbedrijven worden gevormd door de 45 vestigingen met een breed assortiment. De drie PontMeyer Groothandelsbedrijven importeren hout- en plaatmateriaal uit de hele wereld. Houtindustrie Opmeer is fabrikant van kozijnen.

De verkoop vindt vrijwel geheel in Nederland plaats.

Consolidatiegrondslagen

In de geconsolideerde jaarrekening worden de financiële gegevens opgenomen van PontMeyer N.V. en haar groepsmaatschappijen waarop zij een overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft. Groepsmaatschappijen zijn rechtspersonen waarin PontMeyer N.V. direct of indirect overheersende zeggenschap kan uitoefenen, doordat zij beschikt over de meerderheid van de stemrechten of op enig andere wijze de financiële en operationele activiteiten kan beheersen. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met potentiële stemrechten die direct kunnen worden uitgeoefend op balansdatum. De groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij een overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft, worden voor 100% in de consolidatie betrokken. Het aandeel van derden in het groepsvermogen en in het groepsresultaat wordt afzonderlijk vermeld.

Intercompany transacties, intercompany winsten en onderlinge vorderingen en schulden tussen groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen worden geëlimineerd, voor zover de resultaten niet door transacties met derden buiten de groep zijn gerealiseerd. Ongerealiseerde verliezen op intercompany transacties worden ook geëlimineerd tenzij er sprake is van een bijzondere waardevermindering. Waarderingsgrondslagen van groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen zijn waar nodig gewijzigd om aansluiting te krijgen bij de geldende waarderingsgrondslagen.

De vennootschappelijke winst-en-verliesrekening is opgesteld met inachtneming van artikel 2:402 BW.

De resultaten van overgenomen deelnemingen worden in de geconsolideerde winst-en-verliesrekening verantwoord vanaf het tijdstip van verwerving van beslissende zeggenschap. De resultaten van verkochte deelnemingen worden verantwoord tot het moment van verkoop.

Een lijst van groepsmaatschappijen, als bedoeld in artikel 2:379 en artikel 2:414 BW, is opgenomen achterin dit jaarverslag.

Met betrekking tot alle jaarrekeningen van de geconsolideerde groepsmaatschappijen is gebruik gemaakt van de vrijstelling als bedoeld in artikel 2:403 lid 1 BW.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat PontMeyer N.V. zich over verschillende zaken een oordeel vormt en dat het schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in art. 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de betreffende jaarrekeningposten.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA & PASSIVA

Algemeen

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving, uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving. De waarderingsgrondslagen zijn gebaseerd op de verkrijgingsprijzen en kostprijzen, met uitzondering van de waardering van bedrijfsgebouwen en terreinen. Activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij een andere waarderingsgrondslag is vermeld. Toelichtingen op posten in balans, winst-en-verliesrekening en kasstroomoverzicht zijn in de jaarrekening genummerd.

In de geconsolideerde winst-en-verliesrekening wordt afgeweken van het besluit modellen jaarrekening. Deze afwijking bestaat uit het separaat presenteren van de vaste kosten als onderdeel van de bedrijfslasten en de afwijking wordt niet in mindering op het bruto-omzetresultaat gebracht. Op deze wijze wordt een duidelijk onderscheid gemaakt tussen de vaste kosten en het op omzet gerealiseerde bruto-omzetresultaat.

Vreemde valuta

20 De jaarrekening is opgesteld in euro's. Transacties in vreemde valuta gedurende de verslagperiode zijn in de jaarrekening verwerkt tegen de koers op transactiedatum. De balansposten die betrekking hebben op monetaire activa en passiva in vreemde valuta worden omgerekend tegen de koers per balansdatum. De uit de afwikkeling en omrekening voortvloeiende koersverschillen komen ten gunste of ten laste van de winst-en-verliesrekening. Voor zover ter dekking van het koersrisico op monetaire activa en passiva dekkingstransacties zijn afgesloten, worden koersverschillen nog niet in de winst-en-verliesrekening verwerkt indien op balansdatum ongerealiseerde resultaten op deze dekkingstransacties deze koersresultaten neutraliseren.

Stelselwijzigingen en vergelijking voorgaande jaar

In 2012 hebben zich geen stelselwijzigingen voorgedaan. De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande jaar.

Materiële vaste activa

De bedrijfsgebouwen worden gewaardeerd tegen actuele waarde. De actuele waarde, zijnde de vervangingswaarde of lagere bedrijfswaarde, wordt bepaald op grond van taxaties van deskundigen, waarbij rekening wordt gehouden met technische en economische ontwikkelingen. In de tussen twee taxaties liggende jaren wordt gebruik gemaakt van geïndexeerde taxatiewaarden. Veranderingen in de waarde welke het gevolg zijn van de hiervoor genoemde waarderingsgrondslag, worden na een aftrek van latente belastingen ten gunste respectievelijk ten laste van de herwaarderingsreserve gebracht. Over terreinen wordt niet afgeschreven.

Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de vervangingswaarde en de bedrijfswaarde.

De andere vaste bedrijfsmiddelen en de machines en installaties worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs, verminderd met een lineaire afschrijving gebaseerd op de verwachte economische levensduur of tegen lagere bedrijfswaarde, alsmede wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen. Bij de bepaling van de afschrijving wordt de volgende gemiddelde levensduur als uitgangspunt gehanteerd:

Bedrijfsgebouwen	50 jaar
Machines en installaties	2-10 jaar
Andere vaste bedrijfsmiddelen	2-10 jaar

Bij de uitgevoerde taxaties wordt mede rekening gehouden met de (resterende) economische levensduur voor de individuele bedrijfsgebouwen.

De niet ten behoeve van het primaire proces dienstbare activa worden gewaardeerd tegen de onderhandse verkoopwaarde welke wordt bepaald op grond van taxaties van deskundigen of, indien verkoop formeel al heeft plaatsgevonden, tegen directe opbrengstwaarde.

De kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen worden als afzonderlijk samenstellend deel van het actief gewaardeerd en afgeschreven.

Voorraden

De voorraad handelsgoederen wordt gewaardeerd tegen gemiddelde inkoopprijs of lagere opbrengstwaarde. Gereed product is gewaardeerd tegen de integrale kostprijs, zijnde de directe materiaal- en arbeidskosten, dan wel lagere opbrengstwaarde. Waar nodig wordt rekening gehouden met afwaarderingen wegens incurantheid. Bij voorraadwaardering worden niet gerealiseerde intercompanyresultaten geëlimineerd.

De lagere opbrengstwaarde is de geschatte verkoopprijs onder aftrek van direct toerekenbare verkoopkosten. Bij de bepaling van de lagere opbrengstwaarde wordt eventueel rekening gehouden met de incurantheid van de voorraden.

Onderhanden projecten worden gewaardeerd op basis van de directe materiaal- en arbeidskosten onder aftrek van gedeclareerde termijnen. Resultaten op onderhanden projecten worden naar rato van de voortgang van de werken verantwoord. Daar waar de projecten kortlopend zijn en verantwoording van de resultaten bij afronding van projecten de hiervoor beschreven grondslagen benadert, worden de winsten verantwoord bij het afronden van het project. Als de winst niet op verantwoorde wijze kan worden bepaald wordt deze winst verantwoord in het boekjaar waarin het project wordt opgeleverd. Bij verliesgevende projecten wordt een verliesvoorziening gevormd voor het volledig te verwachten verlies op het moment dat dit wordt gesignaleerd.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalings termijn, wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente, rente-inkomsten ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en direct opeisbare deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Herwaarderingsreserve

Herwaarderingsreserves zijn in de herwaarderingsreserve onder aftrek van relevante (latente) belastingverplichtingen verwerkt. De gerealiseerde herwaarderingsreserves worden ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht. De corresponderende vrijval van de (latente) belastingverplichtingen wordt onder de post belastingen op resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening ten laste van het resultaat gebracht.

Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

De voorziening latente belastingen heeft voornamelijk betrekking op tijdelijke verschillen in commerciële en fiscale waardering van materiële vaste activa en voorraden. De voorziening latente belastingen ten aanzien van gebouwen en terreinen is berekend op basis van de contante waarde, welke is gesteld op 20%. De voorziening latente belasting ten aanzien van overige waarderingsverschillen op basis van het nominale toekomstige vennootschapsbelastingtarief. Actieve belastinglatenties worden gesaldeerd met passieve belastinglatenties rekening houdend met de aard en looptijden van de latenties. Actieve latenties worden op nominale waarde gewaardeerd tenzij de toekomstige realisatie redelijkerwijs niet te verwachten is.

De reorganisatievoorziening heeft betrekking op afvloeiingskosten en overige kosten welke gepaard gaan met reeds aangekondigde reorganisaties.

De overige voorzieningen hebben betrekking op verplichtingen in verband met mogelijke negatieve uitkomsten uit milieu- geschillen en langdurig zieken.

Pensioen

Op de Nederlandse pensioenregelingen zijn de bepalingen van de Nederlandse Pensioenwet van toepassing en worden op verplichte, contractuele of vrijwillige basis premies aan pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen betaald. PontMeyer N.V. heeft een aantal verschillende pensioenregelingen (zie de toelichting op de geconsolideerde balans voor een toelichting op de binnen PontMeyer N.V. bestaande regelingen).

Een aantal regelingen hebben betrekking op het betalen van premies aan pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen. Behalve de betaling van premies heeft PontMeyer N.V. geen verdere verplichtingen uit hoofde van deze pensioenregelingen. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien deze tot een terugstorting leiden of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

Voor bestaande verplichtingen (anders dan de te betalen premies) jegens de pensioenuitvoerder en/of werknemers wordt een voorziening opgenomen. De pensioenvoorziening wordt op basis van de beste schatting gewaardeerd. Hierbij is de verplichting gewaardeerd tegen de contante waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichting af te wikkelen. De huidige voorziening heeft betrekking op een beperkte groep mensen en betreft de contante waarde van uit hoofde van backservice verschuldigde bedragen die berekend worden volgens actuariële grondslagen. PontMeyer N.V. heeft deze pensioenregelingen verwerkt als zou sprake zijn van een verplichting.

Daarnaast neemt PontMeyer N.V. een vordering op voor:

- toegezegde restituties als gevolg van een hoge dekkingsgraad van het pensioenfonds
- overrente of winstdeling die overeenkomstig de bepalingen in een verzekeringscontract beschikbaar komen voor PontMeyer N.V.
- voordelen van individuele waardeoverdrachten die ten gunste komen van PontMeyer N.V.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen gemortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de looptijd van de schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Financiële instrumenten

Middels financiële instrumenten wordt voor een belangrijk deel het renterisico op opgenomen financieringen afgedekt. Deze instrumenten worden volgens de kostprijshedgeaccounting methode gewaardeerd. Het renterisico wordt afgedekt door schulden met variabele rente om te zetten in schulden met een vaste rente. Het ineffectieve deel van de waardeverandering van de renteswaps wordt verantwoord in de winst-en-verliesrekening onder de financiële baten en lasten. Op het moment van aangaan van een hedgerelatie wordt dit door PontMeyer N.V. gedocumenteerd. Periodiek wordt de effectiviteit van de hedgerelatie vastgesteld middels een test. Dit kan gebeuren door het vergelijken van de kritische kenmerken van het hedge-instrument met die van de afgedekte positie of door het vergelijken van de verandering in reële waarde van het hedge-instrument en de afgedekte positie.

Operational Lease

Er kunnen leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan eigendom verbonden zijn, niet bij PontMeyer N.V. ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Verplichtingen uit hoofde van operationele leasing worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Prijrisico

Valutarisico: PontMeyer N.V. is voornamelijk actief in Nederland. Het valutarisico heeft vanwege aard van de inkopen vooral betrekking op posities en toekomstige transacties in US-dollars. Middels een risicoanalyse worden deze valutarisico's periodiek beoordeeld en waar nodig maatregelen getroffen.

Marktrisico: Pontmeyer N.V. beoordeelt periodiek de marktrisico's en neemt eventuele maatregelen indien van toepassing.
Rente- en kasstroomrisico: Renterisico wordt gelopen over de rentedragende vorderingen en rentedragende langlopende en kortlopende schulden (waaronder schulden aan krediet-

instellingen). Voor vorderingen en schulden met variabele renteaftspraken loopt PontMeyer N.V. risico ten aanzien van toekomstige kasstromen. Met betrekking tot de vorderingen worden geen financiële derivaten met betrekking tot renterisico gecontracteerd. Met betrekking tot bepaalde variabele rente dragende schulden heeft PontMeyer renteswaps gecontracteerd, zodat zij variabele rente ontvangt en vaste rente betaalt.

Kredietrisico

PontMeyer N.V. heeft geen significante concentraties van kredietrisico. Verkoop op rekening vindt plaats aan afnemers die voldoen aan de kredietwaardigheidstoets. Indien noodzakelijk worden aanvullende zekerheden gevraagd, waaronder garantiestellingen. Daarnaast heeft PontMeyer N.V. een kredietverzekering afgesloten.

Liquiditeitsrisico

PontMeyer N.V. maakt bij het werkkapitaalbeheer gebruik van een kredietfaciliteit. Voor zover noodzakelijk, worden nadere zekerheden verstrekt aan de bank voor beschikbare kredietfaciliteiten.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de aan derden in het boekjaar geleverde goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Kostprijs van de omzet

Onder kostprijs van de omzet wordt verstaan de aan geleverde goederen en diensten toe te rekenen inkoopwaarde en/of fabricagekostprijs. De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd, c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Koersverschillen

Koersverschillen die optreden bij de afwikkeling of omrekening van monetaire posten worden in de winst-en-verliesrekening verwerkt in de periode dat zij zich voordoen.

Personeelskosten

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

Afschrijvingen

De afschrijvingen geschieden tijdsevenredig op basis van de verwachte economische levensduur. Op aanschaffingen in het verslagjaar wordt naar tijdsgelang afgeschreven.

Bijzondere baten en lasten

Bijzondere posten zijn baten en lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot de gewone bedrijfsuitoefening maar op grond van de aard, de omvang of het incidentele karakter afzonderlijk dienen te worden toegelicht, teneinde een goed inzicht te geven in het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet-aftrekbare kosten. De met het buitengewoon resultaat samenhangende belastingen worden daaraan rechtstreeks toegerekend.

TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS

(1) Materiële vaste activa

(x € 1.000)

	Bedrijfsgebouwen en terreinen	Machines en installaties	Andere vaste bedrijfsmiddelen	Activa in uitvoering en vooruitbetalingen	Activa niet aan het productieproces dienstbaar	Totaal
Boekwaarde per 1 januari 2012	67.147	2.570	3.885	780	5.524	79.906
Mutaties boekjaar:						
Herwaardering	-	-	-	-	-	-
Investerings	322	195	650	369	50	1.586
Desinvesteringen	-1.482	-2	-66			-1.551
Reclassificaties	150	368	243	-755	-6	-
Afschrijvingen	-1.302	-558	-1.095		-57	-3.012
Saldo mutaties	-2.313	3	-268	-386	-13	-2.977
Boekwaarde per 31 december 2012	64.835	2.573	3.617	394	5.511	76.929
Cumulatieve aanschafwaarde	86.214	11.169	22.198	394	7.069	127.044
Cumulatieve afschrijvingen	-21.379	-8.596	-18.581	-	-1.558	-50.114
Boekwaarde per 31 december 2012	64.835	2.573	3.617	394	5.511	76.930
Boekwaarde herwaarderingen begin	35.305	-	-	-	1.620	36.925
Boekwaarde herwaarderingen eind	34.548	-	-	-	1.620	36.168
De afschrijvingspercentages bedragen:						
Terreinen	0%					
Bedrijfsgebouwen	2% per jaar					
Machines, inventaris en overige activa	10 - 50% per jaar van de aanschafwaarde					

De laatste herwaardering is gebaseerd op een door een erkend taxateur uitgevoerde taxatie in februari 2012. Dit heeft in de jaarrekening 2012 niet geresulteerd in een aanpassing. Eventuele aanpassingen van de actuele waarde zullen worden verantwoord in de herwaarderingsreserve, rekening houdend met latente belastingen.

(2) Vorraden	2012	2011
(x € 1.000)		
Gereed product en handelsgoederen	48.493	48.133
Onderhanden projecten	708	875
	49.201	49.008

Voor gereed product en handelsgoederen is een voorziening voor incurantheid opgenomen conform voorgaande jaren. Op de onderhanden projecten per 31 december 2012 is een bedrag van € 0,1 miljoen (2011: € 0,1 miljoen) aan gedeclareerde termijnen in mindering gebracht.

(3) Vorderingen en overlopende activa	2012	2011
(x € 1.000)		
Handelsdebiteuren	29.543	32.197
Overige vorderingen	3.585	3.209
Vennootschapsbelasting	1.485	-
Overlopende activa	1.352	1
	35.965	35.407

De vorderingen hebben een looptijd korter dan 1 jaar. De lening die betrekking heeft op de participatieovereenkomst is als kortlopend verantwoord vanwege het aflossingskarakter.

Liquide middelen

- 26 (4) De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

Eigen vermogen

- (5) Voor de toelichting op het eigen vermogen wordt verwezen naar de toelichting op de vennootschappelijke balans.

(6) Voorzieningen	Latente	Reorga-	Overige	Totaal	
(x € 1.000)	Pensioen belastingen	nisatie			
Stand per 1 januari 2012	39	19.281	2.503	1.515	23.338
Toevoeging	1	2.042	1.250	-	3.293
Onttrekking	-	392	1.167	408	1.967
Stand per 31 december 2012	40	20.931	2.586	1.107	24.664

De voorzieningen, behoudens de reorganisatievoorziening, hebben een overwegend langlopend karakter.

De pensioenregelingen bij PontMeyer N.V. kunnen als volgt worden samengevat:

- PontMeyer N.V. heeft een aantal toegezegd-pensioenregelingen ondergebracht bij bedrijfspensioenfondsen (BPF Hout, BPF Hibin en SFB Timmer). PontMeyer heeft deze pensioenregelingen bij bedrijfstakpensioenfondsen verwerkt als zou sprake zijn van een toegezegde-bijdrage-regeling. PontMeyer heeft in geval van een tekort bij het bedrijfstakpensioenfonds geen verplichting tot het doen van aanvullende bijdragen, anders dan hogere toekomstige premies.
- PontMeyer N.V. heeft de pensioenaanspraken voor een groep van circa 500 ingegane pensioenen en circa 1.100 inactieven voor de periode tot en met 2001 ondergebracht bij een pensioenverzekeraar. Deze aanspraken zijn volledig herverzekerd waardoor PontMeyer geen negatieve risico's voor deze aanspraken heeft. Het contract bevat wel een clause waardoor PontMeyer recht heeft op eventueel beschikbare overrente, na verrekening van cumulatieve indexering van de pensioenaanspraken. De waarde van het beleggingsdepot bij Aegon voor deze groep ingegane pensioenen en inactieven bedraagt ultimo 2012 ongeveer € 23,6 miljoen. De overrente die betrekking heeft op 2012 zal in 2013 worden verrekend conform de afspraken.

- Verder heeft PontMeyer N.V. nog een aantal overige (individuele) pensioenregelingen die niet materieel worden verondersteld.

De voorziening latente belastingen heeft voornamelijk betrekking op tijdelijke verschillen in commerciële en fiscale waardering van materiële vaste activa en voorraden. De voorziening latente belastingen voor 2012 is herberekend waarbij rekening is gehouden met de fiscaal gerelateerde mutaties over 2012.

De reorganisatievoorziening is gevormd voor herstructurering van activiteiten.

De overige voorzieningen zijn gevormd ter afdekking van verplichtingen in verband met mogelijke negatieve uitkomsten uit milieugeschillen, slecht renderende contracten en langdurig zieken.

(7) Langlopende schulden

(x € 1.000)

Schulden aan kredietinstellingen
Overige langlopende schulden
Totaal

2012	2011
19.000	15.781
1.725	1.725
20.725	17.506
20.725	13.562
-	3.944
20.725	17.506

De resterende looptijd van de langlopende schulden is als volgt:

Na een, doch binnen vijf jaar
Na vijf jaar

Kredietinstellingen

De langlopende schulden en schulden aan kredietinstellingen opgenomen onder kortlopende schulden hebben overwegend een variabele rente. In verband met het afdekken van het renterisico zijn financiële instrumenten afgesloten voor een bedrag van € 35 miljoen. De gemiddelde rente over de langlopende schulden en de schulden aan kredietinstellingen opgenomen onder de kortlopende schulden bedroeg in 2012 3,5 % per jaar (2011: 3,9 % per jaar). De duration van de financiële instrumenten bedraagt 3,9 jaar. De reële waarde van de financiële instrumenten ultimo 2012 bedraagt € 2,0 miljoen negatief (2011: € 1,8 miljoen negatief).

In 2012 is de bestaande kredietfaciliteit geherfinancierd bij verschillende banken voor in totaal € 75,0 miljoen waarvan een deel langlopend en een deel kortlopend is. De nieuwe kredietfaciliteit dient te worden afgelost en heeft een aantal conventanten, respectievelijk een solvabiliteitseis en een Interest Coverage Ratio (ICR), waaraan PontMeyer N.V. moet voldoen.

Ten behoeve van de totaal bij banken opgenomen lang- en kortlopende faciliteiten hebben PontMeyer N.V. en haar dochtervennootschappen zekerheden gesteld door het verstrekken van hypotheekrecht op al het onroerend goed respectievelijk door verpanding van inventaris, voorraden, debiteuren, han-

delsnamen en rechten voortvloeiende uit de betrokken verzekeringen. Maximaal kan de vennootschap bij banken € 72,0 miljoen aan faciliteit opnemen. Het werkelijk opgenomen bedrag bedraagt € 56,8 miljoen. Als zekerheid heeft de bank een solvabiliteitseis als convenant gesteld waaraan PontMeyer N.V. ultimo 2012 is voldaan. Daarentegen is niet voldaan aan de ICR-eis en hiervoor is door de banken een waiver verstrekt.

De aflossingsverplichting voor het komend boekjaar ad € 4,0 miljoen is opgenomen onder de kortlopende schulden.

Overige langlopende schulden

Onderdeel van de overige schulden vormt de participatieovereenkomst die het management is aangegaan door aankoop van aandelen. Deze aankoop is gefinancierd door middel van een contante betaling aangevuld met een lening. Per jaareinde is de transactie gewaardeerd op fair value conform een herwaarderingsberekening. Omdat er in de participatieovereenkomst sprake is van een financieel instrument met een vreemd vermogen karakter, is de bedrijfseconomische realiteit van belang voor de verwerking in de geconsolideerde jaarrekening. Derhalve wordt de werknemersparticipatie gepresenteerd als schuld en vanwege zijn duur als langlopend.

(8) Kortlopende schulden en overlopende passiva

(x € 1.000)

Kredietinstellingen
Leveranciers en handelscrediteuren
Belastingen en premies sociale verzekeringen
Kortlopend deel langlopende schulden
Pensioenschulden
Overige schulden en overlopende passiva

2012	2011
33.779	31.997
21.071	22.723
2.951	8.815
4.000	5.822
711	711
11.286	7.907
73.798	77.975

De kortlopende schulden en overlopende passiva hebben allen een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

(9) Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Garanties PontMeyer N.V. per 31 december 2012

Per 31 december 2012 heeft PontMeyer N.V. voor een totaalbedrag van € 0,6 miljoen aan garanties afgegeven, voornamelijk ten behoeve van zekerheidstellingen betreffende haar groepsmaatschappijen.

Gedurende 2012 betaalde lease- en huurverplichtingen (x € mln)

Niet langer dan een jaar na balansdatum

Langer dan een jaar en niet langer dan vijf jaar na balansdatum

Langer dan vijf jaar na balansdatum

6,6

6,1

14,1

6,9

27,1

De overige langlopende lease- en huurverplichtingen bedragen cumulatief € 6,0 miljoen. Toekomstige minimale overige leasebetalingen voor de volgende perioden worden hieronder weergegeven:

Gedurende 2012 betaalde overige lease- en huurverplichtingen (x € mln)

Niet langer dan een jaar na balansdatum

Langer dan een jaar en niet langer dan vijf jaar na balansdatum

Langer dan vijf jaar na balansdatum

3,1

2,7

3,3

0,0

6,0

Overigen

Voor de verplichting inzake de omzetbelasting maken alle groepsmaatschappijen deel uit van een fiscale eenheid. Voor de verplichting inzake de vennootschapsbelasting maken alle groepsmaatschappijen deel uit van de fiscale eenheid PontMeyer N.V.

Per balansdatum is PontMeyer N.V. betrokken in een aantal juridische procedures. Op grond van de standpunten van haar juridische adviseurs is PontMeyer N.V. van mening dat voorzieningen niet noodzakelijk zijn respectievelijk dat hiervoor adequate voorzieningen zijn getroffen.

TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING

(10) Netto-omzet

De omzet is grotendeels in Nederland gerealiseerd en wordt gegeneerd door de volgende onderling afhankelijke business units:

(x € 1.000)	2012	2011
Handelsbedrijven	229.443	261.719
Groothandel	45.683	51.197
Houtindustrie	2.757	5.775
Totaal	277.883	318.691

(11) Personeelskosten

(x € 1.000)	2012	2011
Lonen en salarissen	29.888	30.657
Pensioenlasten	2.202	2.386
Sociale lasten	5.074	5.067
Overige personeelskosten	3.343	3.901
	40.507	42.011

Gemiddeld aantal personeelsleden (FTE): 724 2012, 779 2011

Alle personeelsleden zijn werkzaam in Nederland. Onderdeel van lonen en salarissen is een reorganisatievoorziening van € 1,3 miljoen vanwege economische omstandigheden.

Beloning van de leden van de Raad van Commissarissen

Over 2012 zijn aan de leden van de Raad van Commissarissen de volgende vergoedingen ten laste van het resultaat gebracht:

(in €)	vergoeding 2012	totaal 2011
C.G. van Luijk	39.000	39.000
H.A.J. Bemelmans	21.000	21.000
T. Jensma	18.500	18.500
J.L.M. Van Meerbeeck	21.000	21.000
L.J. Haverkamp	18.500	18.500
W.F. Zetteler	21.000	21.000

Beloning van de leden van de Raad van Bestuur

Over 2012 zijn ten behoeve van de leden van de Raad van Bestuur de volgende salarissen, variabele beloning en vergoedingen ten laste van het resultaat gebracht.

(in €)	Brutosalaris 2012	Vergoedingen * 2012	Totaal 2012	Variabele beloning ** 2012	Totaal 2011
A.J. Schouten	295.000	87.728	382.728	0	542.028
R.A.C. Olsthoorn	190.000	39.049	229.049	0	297.349

* Inclusief pensioenpremies

** De leden van de Raad van Bestuur hebben voor het jaar 2012 besloten om gezien de marktomstandigheden af te zien van variabele beloning.

(12) Overige bedrijfskosten

(in €)	2012	2011
Accountants honoraria		
Controle van de jaarrekening	100.000	105.000

(13) Rentelasten en soortgelijke kosten

De rentelasten en soortgelijke kosten bestaan uit rentekosten veroorzaakt door de opgenomen financiering en door de kosten ter afdekking van het variabele renterisico. Het renterisico ontstaat vanwege de variabele component in de kredietfaciliteit.

(14) Belastingen uit gewone bedrijfsuitoefening

De belastingen zijn berekend over het commerciële resultaat waarbij rekening is gehouden met de fiscale faciliteiten. Fiscale acute posities worden in het volgende boekjaar afgewikkeld.

De effectieve belastingdruk kan als volgt worden onderverdeeld:	%
Het toepasselijke tarief	25,0
Correctie in verband met niet aftrekbare kosten	-0,9
Effect tariefsverschil nominaal en latentie	-1,4
Totaal effectieve belastingdruk	22,7

Verbonden partijen

Alle groepsmaatschappijen, zoals opgenomen in de lijst van kapitaalbelangen worden aangemerkt als verbonden partij. Transacties tussen groepsmaatschappijen worden in de con-

solidatie geëlimineerd. Verder is ook HAL Holding N.V. aan te merken als verbonden partij. HAL Holding N.V. heeft indirect via haar dochter een meerderheidsbelang in PontMeyer N.V.

VENNOOTSCHAPPELIJKE BALANS PER 31 DECEMBER

(voor resultaatbestemming)

x € 1.000)

Activa

Vaste activa

Materiële vaste activa	14.228	14.352	
Financiële vaste activa	88.235	92.444	(1)
	102.463	106.796	

Vlottende activa

Vorderingen en overlopende activa	5.603	2.098	
Vorderingen op groepsmaatschappijen	27.378	25.575	
	32.981	27.673	

Totaal	135.444	134.469	
---------------	----------------	----------------	--

x € 1.000)

Passiva

Eigen vermogen

Gestort en opgevraagd kapitaal	13.169	13.169	
Herwaarderingsreserve	28.934	29.540	
Overige reserve	3.659	754	
Onverdeeld resultaat	-2.650	2.299	
	43.112	45.762	

Voorzieningen

Langlopende schulden			
Schulden aan kredietinstellingen	19.000	15.781	
Overige langlopende schulden	1.725	1.725	
	20.725	17.506	

Vlottende passiva

Kortlopende schulden en overlopende passiva	46.960	47.881	
	46.960	47.881	
Totaal	135.444	134.469	

VENNOOTSCHAPPELIJKE WINST-EN-VERLIESREKENING

(x € 1.000)

	2012	2011
Resultaat deelnemingen	-4.350	463
Overige resultaten	1.700	1.836
Netto resultaat	-2.650	2.299

TOELICHTING OP DE VENNOOTSCHAPPELIJKE BALANS EN WINST-EN-VERLIESREKENING

Algemeen

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving. De grondslagen voor waardering en resultaatbepaling voor de vennootschappelijke jaarrekening zijn gelijk aan de grondslagen die worden vermeld in de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening.

Deelnemingen in groepsmaatschappijen en overige deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de nettovermogenswaardemethode. Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

Het resultaat uit deelnemingen komt overeen met het aandeel in de winst van het boekjaar van de desbetreffende vennootschap. Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd.

De vennootschappelijke winst-en-verliesrekening is opgesteld met inachtneming van artikel 402 Boek 2 BW.

Het aantal werknemers voor de vennootschappelijke jaarrekening is nihil. Inzake de fiscale positie wordt verwezen naar de geconsolideerde balans vanwege de aanwezigheid van een fiscale eenheid voor PontMeyer N.V.

(1) Financiële vaste activa

(x € 1.000)

Deelnemingen in groepsmaatschappijen per 31 december

	2012	2011
Deelnemingen in groepsmaatschappijen per 31 december	88.235	92.444
	88.235	92.444
De mutaties in de deelnemingen zijn als volgt te specificeren:		
Stand per 1 januari	77.119	76.254
Herwaardering	0	402
Resultaat deelnemingen	-4.350	463
Stand per 31 december	72.769	77.119
Vorderingen op deelnemingen met een negatieve netto vermogenswaarde	15.466	15.325
	88.235	92.444

De deelnemingen worden gewaardeerd tegen nettovermogenswaarde. Bij een aantal deelnemingen zijn de bedrijfsgebouwen en terreinen geherwaardeerd. De herwaardering wordt opgenomen in het vennootschappelijke eigen vermogen. De deelnemingen met een negatieve nettovermogens-

waarde zijn gesaldeerd met de vorderingen op deze deelnemingen. De negatieve nettovermogenswaarde wordt geacht een correctie te zijn op de vorderingen op de desbetreffende deelnemingen.

Vorderingen op groepsmaatschappijen

Op vorderingen op groepsmaatschappijen wordt een rente berekend van 5% tot 8%.

(2) Eigen vermogen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 55.200.000 en bestaat uit 10.000.000 gewone aandelen van € 4,60 nominaal en 2.000.000 preferente aandelen van € 4,60 nominaal. Het gestort en opgevraagd kapitaal bestaat ultimo boekjaar uit 2.858.450

gewone aandelen. In het boekjaar hebben de volgende mutaties plaatsgevonden op de onderstaande samenstellende delen van het eigen vermogen:

(x € 1.000)	Gestort en opgevraagd kapitaal	Herwaarderingsreserve	Overige reserves	Onverdeeld resultaat	Eigen vermogen 2012	Eigen vermogen 2011
Stand per 1 januari	13.169	29.540	754	2.299	45.762	45.174
Resultaatverdeling 2011	-	-	2.299	-2.299	-	-
Herwaardering	-	-	-	-	-	-2.461
Realisatie herwaardering	-	-606	606	-	-	-
Uitgifte aandelen	-	-	-	-	-	-
Reclassificatie aandelen uitgifte	-	-	-	-	-	-
Kapitaalstorting	-	-	-	-	-	750
Resultaat boekjaar	-	-	-	-2.650	-2.650	2.299
Stand per 31 december	13.169	28.934	3.659	-2.650	43.112	45.762

Herwaarderingsreserve

De mutatie in de herwaarderingsreserve heeft betrekking op de herwaardering van de bedrijfsgebouwen.

Uitgifte aandelen en participatieovereenkomst

In 2010 heeft PontMeyer N.V. een participatieovereenkomst gesloten waarbij aandelen van PontMeyer N.V. aan de Werknemersparticipatie B.V. zijn verkocht. Vanwege het karakter van de participatieovereenkomst is de transactie als vreemd vermogen geënclassificeerd.

Zaandam, 19 maart 2013
De Raad van Bestuur
A.J. Schouten
R.A.C. Olsthoorn

Zaandam, 19 maart 2013
De Raad van Commissarissen
C.G. van Lwijk
H.A.J. Bemelmans
L.J. Haverkamp
T. Jensma
J.L.M. Van Meerbeeck
W.F. Zetteler

OVERIGE GEGEVENS

Statutaire bepaling inzake winstbestemming

Artikel 32 van de statuten van de vennootschap bepaalt kort weergegeven:

Uit de winst (het positieve saldo van de winst-en-verliesrekening) wordt allereerst op cumulatief preferente aandelen een dividend uitgekeerd. Van de resterende winst na toepassing van lid 1 wordt een door de Raad van Bestuur onder goedkeuring van de Raad van Commissarissen te bepalen gedeelte gereserveerd. Het na toepassing van de leden 1 en 2 resterende gedeelte van de winst staat ter beschikking van de algemene vergadering.

Voorstel tot winstbestemming

Met inachtneming van artikel 32 lid 1 en 2 van de statuten van de vennootschap wordt het nettoresultaat van 2012 toegevoegd aan de overige reserves.

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan de Raad van Commissarissen en de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van PontMeyer N.V.

Verklaring betreffende de jaarrekening

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2012 van PontMeyer N.V. te Zaandam gecontroleerd. Deze jaarrekening bestaat uit de geconsolideerde en enkelvoudige balans per 31 december 2012 en de geconsolideerde en enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2012 en de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven, alsmede voor het opstellen van het jaarverslag, beide in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW). Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vennootschap gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oordeel

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van PontMeyer N.V. per 31 december 2012 en van het resultaat over 2012 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

Verklaring betreffende overige bij of krachtens de wet gestelde eisen

Ingevolge artikel 2:393 lid 5 onder e en f BW vermelden wij dat ons geen tekortkomingen zijn gebleken naar aanleiding van het onderzoek of het jaarverslag, voor zover wij dat kunnen beoordelen, overeenkomstig Titel 9 Boek 2 BW is opgesteld, en of de in artikel 2:392 lid 1 onder b tot en met h BW vereiste gegevens zijn toegevoegd. Tevens vermelden wij dat het jaarverslag, voor zover wij dat kunnen beoordelen, verenigbaar is met de jaarrekening zoals vereist in artikel 2:391 lid 4 BW.

Amsterdam, 19 maart 2013
PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.

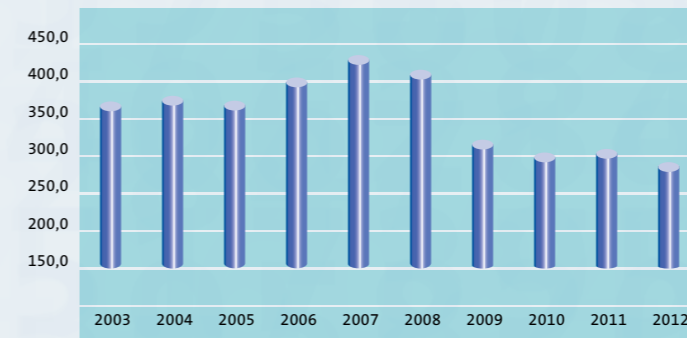
Origineel getekend door: J.P.C. Pannekeet RA

TIEN JAAR PONTMEYER N.V.

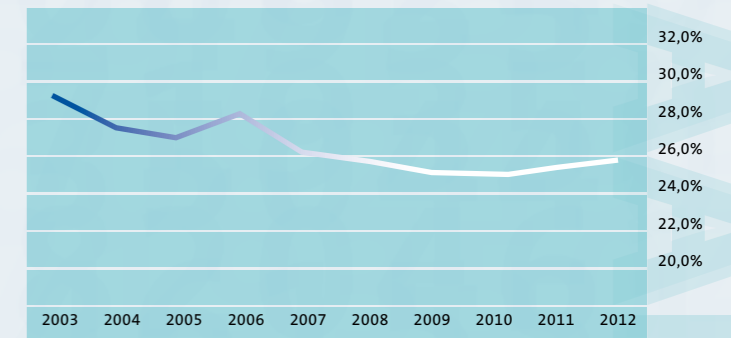
Resultaten (x € mln)	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Netto-omzet	372,6	381,6	373,3	401,0	444,4	411,1	329,5	303,7	318,7	277,9
Bruto-omzetresultaat	107,4	104,9	100,4	113,3	117,1	106,0	83,0	77,0	81,6	71,5
Operationeel resultaat voor afschrijving goodwill en bijzondere posten	-2,7	-0,6	0,7	14,2	18,5	11,8	-3,3	-1,3	5,1	0,1
Operationeel resultaat	-6,2	-6,9	-0,6	11,7	20,6	11,8	-13,7	-1,3	5,6	-1,3
Balans										
Geïnvesteed vermogen	151,6	150,1	150,6	157,8	142,7	150,5	141,7	147,2	124,2	126,1
Ratio's										
Bruto-omzetresultaat in % van de omzet	28,8%	27,5%	26,9%	28,3%	26,4%	25,8%	25,2%	25,4%	25,6%	25,7%
Operationeel resultaat voor afschrijving goodwill en bijzondere posten in % van de omzet	-0,7%	-0,2%	0,2%	3,5%	4,2%	2,9%	-1,0%	-0,4%	1,6%	0,0%
Operationeel resultaat in % van de omzet	-1,7%	-1,8%	-0,2%	2,9%	4,6%	2,9%	-4,2%	-0,4%	1,8%	-0,5%
Rendement op het geïnvesteed vermogen excl. bijzondere posten en afschrijving goodwill	-1,8%	-0,4%	0,5%	9,0%	13,0%	7,8%	-2,3%	-0,9%	4,1%	0,1%
Rendement op het geïnvesteed vermogen incl. bijzondere posten en afschrijving goodwill	-4,1%	-4,6%	-0,4%	7,4%	14,4%	7,8%	-9,7%	-0,9%	4,5	-1,0%

38

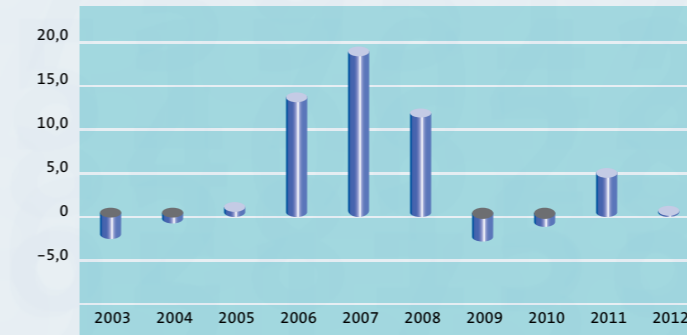
Netto-omzet



Bruto-omzetresultaat in % van de omzet



Operationeel resultaat voor afschrijving goodwill en bijzondere posten

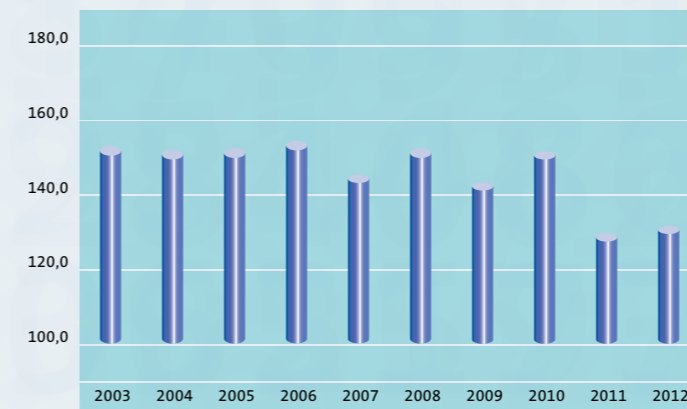


Operationeel resultaat voor afschrijving goodwill en bijzondere posten in % van de netto-omzet

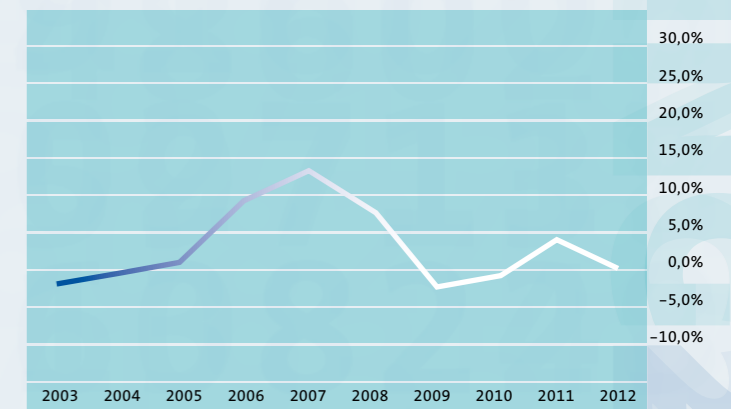


39

Geïnvesteed vermogen



Rendement op het geïnvesteed vermogen excl. bijzondere posten en afschrijving goodwill



LIJST VAN KAPITAALBELANGEN

Voor de hieronder vermelde groepsmaatschappijen is een aansprakelijkstelling overeenkomstig artikel 2:403 BW afgegeven.

Volledig geconsolideerde groepsmaatschappijen

PontMeyer Handelsbedrijven B.V.

PontMeyer Hout B.V.

PontMeyer Hibin B.V.

PontMeyer Verhuur B.V.

Hout Konstruktie Nederland B.V.

Hout Konstruktie Nederland Hout B.V.

Hout Konstruktie Nederland Timmer B.V.

Hout Konstruktie Nederland Kantoor B.V.

PontMeyer Groothandel B.V.

PontMeyer Services B.V.

Deelneming in %

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Zaandam 100,0

Colofon

Ontwerp: Hans Versteeg, Amsterdam

Druk: Joh. Enschedé, Amsterdam

Fotografie: Pagina 3 omslag: HollandLuchtfoto, Nunspeet





PontMeyer

Postbus 2073
1500 GB Zaandam
Tel. (075) 653 62 62
info@pontmeyer.nl
www.pontmeyer.nl